

Ofício FEAM/GSO nº. 114/2026

Belo Horizonte, 07 de abril de 2026.

À

BDA Empreendimentos, Loteamento e Bosque dos Ipês SPE Ltda.

A/C: **Mariana Cristina de Souza Meneses**

Estrada Municipal, S/N - Jardim São Geraldo

39.243-000 - Inimutaba/MG

Assunto: Encaminha Certificado Nº 1158 Licenciamento Ambiental Concomitante - BDA Empreendimentos, Loteamento e Bosque dos Ipês SPE Ltda. - Processo SLA nº 1158/2023.

Referência: [Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 1370.01.0022372/2023-45].

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, comunicamos que o pedido de Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC2) - Licença de Instalação em caráter Corretivo concomitante com a Licença de Operação (LIC+LO), referente ao Processo SLA nº 1158/2023, do empreendedor/empreendimento BDA Empreendimentos, Loteamento e Bosque dos Ipês SPE Ltda., localizado no município de Inimutaba/MG, para a atividade de Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares - Área total: 89,649 ha, enquadrada na DN COPAM nº 217, de 06 de dezembro de 2017, sob o código E-04-01-4, fator locacional resultante 1, Classe 3, foi deferido pela Diretoria de Gestão Regional da Fundação Estadual do Meio Ambiente, por intermédio do Projeto de Licenciamento Sustentável - PLS, no dia 09 de abril de 2026.

Dessa forma, encaminhamos o Certificado Nº 1158 Licenciamento Ambiental Concomitante (Id. 137068891), bem como o Laudo Técnico Final 013/2026 - Processo SLA nº 1158/2023 (Id. 134029022) e a Errata Taxas (Id. 136246661), vinculados ao Parecer nº 10/FEAM/DGR - PROJETO/2026 de Homologação (Id.134029183), para conhecimento, acompanhamento e cumprimento das condicionantes.

Ademais, enviamos a Autorização para Intervenção Ambiental nº 1370.01.0022372/2023-45 (Id. 137058791), vinculada ao Processo SLA nº 1158/2023, para ciência, acompanhamento e cumprimento das condicionantes.

Na oportunidade, informamos que a publicação alusiva à decisão do mencionado processo de licenciamento ambiental foi realizada no Diário Oficial Eletrônico de Minas Gerais (DOMG-e) em 10 de abril de 2026, à página 10 (Id. 137069050). Informamos, ainda, que houve retificação da referida publicação, com a inclusão do município e do número do processo administrativo, publicada em 11 de abril de 2026, à página 53 (Id. 137494188), para ciência.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Andresa Cássia Gusmão Santos
Gerente de Suporte Operacional
Diretoria de Gestão Regional



Documento assinado eletronicamente por **Andresa Cassia Gusmao Santos, Diretora**, em 13/04/2026, às 18:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **137069561** e o código CRC **BA9210DE**.

Referência: Processo nº 1370.01.0022372/2023-45

SEI nº 137069561

Rodovia João Paulo II, 4143 - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - CEP 31630-900

Data de Envio:

14/04/2026 11:48:12

De:

FEAM/Institucional <julia.anunciacao@meioambiente.mg.gov.br>

Para:

duoengenhariasl@gmail.com

duo@duoambiental.com.br

Assunto:

Encaminha Ofício FEAM/GSO nº. 114/2026 - Certificado Nº 1158 Licenciamento Ambiental Concomitante - BDA Empreendimentos, Loteamento e Bosque dos Ipês SPE Ltda. - Processo SLA nº 1158/2023.

Mensagem:

Prezado(a) Senhor(a), boa tarde!
Espero que esteja bem.

Com os nossos cordiais cumprimentos, e conforme Ofício FEAM/GSO nº. 114/2026, comunicamos que o pedido de Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC2) - Licença de Instalação em caráter Corretivo concomitante com a Licença de Operação (LIC+LO), referente ao Processo SLA nº 1158/2023, do empreendedor/empreendimento BDA Empreendimentos, Loteamento e Bosque dos Ipês SPE Ltda., localizado no município de Inimutaba/MG, para a atividade de Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares - Área total: 89,649 ha, enquadrada na DN COPAM nº 217, de 06 de dezembro de 2017, sob o código E-04-01-4, fator locacional resultante 1, Classe 3, foi deferido pela Diretoria de Gestão Regional da Fundação Estadual do Meio Ambiente, por intermédio do Projeto de Licenciamento Sustentável - PLS, no dia 09 de abril de 2026.

Dessa forma, encaminhamos o Certificado Nº 1158 Licenciamento Ambiental Concomitante (Id. 137068891), bem como o Laudo Técnico Final 013/2026 - Processo SLA nº 1158/2023 (Id. 134029022) e a Errata Taxas (Id. 136246661), vinculados ao Parecer nº 10/FEAM/DGR - PROJETO/2026 de Homologação (Id. 134029183), para conhecimento, acompanhamento e cumprimento das condicionantes.

Ademais, enviamos a Autorização para Intervenção Ambiental nº 1370.01.0022372/2023-45 (Id. 137058791), vinculada ao Processo SLA nº 1158/2023, para ciência, acompanhamento e cumprimento das condicionantes.

Na oportunidade, informamos que a publicação alusiva à decisão do mencionado processo de licenciamento ambiental foi realizada no Diário Oficial Eletrônico de Minas Gerais (DOMG-e) em 10 de abril de 2026, à página 10 (Id. 137069050). Informamos, ainda, que houve retificação da referida publicação, com a inclusão do município e do número do processo administrativo, publicada em 11 de abril de 2026, à página 53 (Id. 137494188), para ciência.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Júlia Mary da Anunciação
Gerência de Suporte Operacional
Diretoria de Gestão Regional / FEAM

Anexos:

Oficio_137069561.html

Certificado_137068891_Certificado_1158.pdf

Laudo_134029022_LF_BDA_Assinado.pdf

Parecer_134029183.html

Errata_136246661_Errata___Taxas.pdf

Autorizacao_137058791.html

Publicacao_137069050_Publicacao_de_Concessao_e_Retificacao.pdf

Publicacao_137494188_IOF_11_04_2026___Retificacao.pdf