

**Parecer nº 216/IEF/NAR PATROCINIO/2025**

PROCESSO Nº 2100.01.0013796/2025-85

**PARECER TÉCNICO****1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL**

Nome: Inácio Carlos Urban CPF/CNPJ: 194.096.130-00

Endereço: Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 2741 Bairro: Res. Gramado

Município: Patos de Minas (MG) UF: MG CEP: 38.706-215

Telefone: (34) 3822-9900 E-mail: carol.ferreira@grupofarroupilha.com /  
flora@aguaeterra.com.br / cadastro@aguaeterra.com.br

O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel?

( x ) Sim, ir para item 3 ( ) Não, ir para item 2

**2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL**

Nome: Fernando Lucas Urban CPF/CNPJ: 056.028.066-10

Endereço: Rua Tião Targino, nº 214 Bairro: Residencial Caiçaras

Município: Patos de Minas (MG) UF: MG CEP: 38702-215

Telefone: (34) 3818-8440 E-mail: flora@aguaeterra.com.br / cadastro@aguaeterra.com.br

**3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Denominação: Fazenda Bonito de Baixo Área Total (ha): 553,4317

Registro nº (se houver mais de um, citar todos): 31.427 / 31.428 Município/UF: Coromandel/MG

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): MG-3119302-98F3.BBF5.BF9B.443A.8C09.4A2D.E309.E78C

**4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA**

Tipo de intervenção	Quantidade	Unidade
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	181	un

**5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA E PASSÍVEL DE APROVAÇÃO**

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)
---------------------	------------	---------	--

X

Y

Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	181	un	277.890	7.965.440
---	-----	----	---------	-----------

## 6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

	Especificação	Área (ha)
Agricultura	Ampliação do Empreendimento	14,2809

## 7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)
Cerrado	Cerrado Antropizado	-	14,2809

## 8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
Lenha Floresta Nativa	USO NA PROPRIEDADE	51,6758	m <sup>3</sup>

### 1. HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 05.05.2025

Data da vistoria: 29.10.2025

Data de emissão do parecer técnico: 30.10.2025

### 2. OBJETIVO

É objeto deste processo analisar a solicitação para a regularização do corte de árvores isoladas nativas vivas em 14,2809 hectares, sendo 181 unidades meio a área de pastagem de brachiaria.

É pretendido com a intervenção a ampliação da área para agricultura.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

#### 3.1 Imóvel rural:

O imóvel denominado Fazenda Bonito de Baixo, possui área matriculada de 553,4317 hectares, situa-se no Município de Coromandel - MG.

O bioma em que a propriedade está inserida é o CERRADO.

#### 3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3119302-98F3.BBF5.BF9B.443A.8C09.4A2D.E309.E78C

- Área total: 553,5104 ha [área total indicada no CAR]

- Área de reserva legal: 51,6669 ha [área de RL indicada no CAR]

- Área de preservação permanente: 10,0567 ha [área de APP indicada no CAR]

- Área de uso antrópico consolidado: 485,4967 ha [área de uso consolidado indicada no CAR]

- Formalização da reserva legal:

( ) Proposta no CAR ( X ) Averbada ( ) Aprovada e não averbada

- Número do documento: dispensado

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

(X) Dentro do próprio imóvel : 9,3357 hectares

(X) Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade: 10,6662 hectares

( ) Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Parecer sobre o CAR:

“Verificou-se que as informações prestadas no CAR: MG-3119302-98F3.BBF5.BF9B.443A.8C09.4A2D.E309.E78C apresentado correspondem com as constatações feitas durante a vistoria técnica realizada no imóvel no dia 29/10/2025.

Conforme Decreto 47.749/2019 em seu artigo 88, fica expresso que para o caso de requerimentos de Corte ou Aproveitamento de Árvores Isoladas Nativas vivas não haverá aprovação das áreas destinadas a Reserva legal; ficando tal análise restrita as autorizações que envolvam Supressão da Cobertura Vegetal Nativa, como se segue.

Art. 88 – A autorização para intervenção ambiental com supressão de vegetação nativa, exceto o corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas, somente poderá ser emitida após a aprovação da localização da Reserva Legal, declarada no CAR. ”

#### **4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA**

Requer o empreendedor o corte de árvores nativas vivas de 299 indivíduos.

Taxa de Expediente:

- R\$ 733,88 (Setecentos e Trinta e Três Reais e Oitenta e Oito Centavos) - DAE 1401347453181

- R\$ 34,93 (Trinta e Quatro Reais e Noventa e Três Centavos) - DAE 1401353020029

Taxa Florestal:

- R\$ 381,97 (Trezentos e Oitenta e Um Reais e Noventa e Sete Centavos) - DAE 2901347453456

- R\$ 18,18 (Dezoito Reais e Dezoito Centavos) - DAE 2901347453456

Ressalta-se que as Taxas de Expediente e Florestal que são apresentados para a formalização do processo são de responsabilidade do Auxiliar Administrativo realizar a conferência dos valores apresentados, e portanto procedeu-se a mera informação neste parecer.

O documento 112168777 apresentado nesse processo, PROJETO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL de responsabilidade do Engenheiro Florestal Sérgio Adriano Soares Vita CREA-MG 67.598/D, ART MG20243535591 caracteriza a área de intervenção, sendo o objetivo o Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas.

Foi apresentado junto ao processo o Laudo de Ocupação Antrópica, documento 112168783.

Pelas imagens de satélite pode se entender que seja uma área requerida seja um solo hidromorfo, mas em vistoria na fazenda, a área é composta por braquiara.

##### **4.1 Das eventuais restrições ambientais:**

Após consulta do polígono de intervenção à ferramenta de auxílio de tomada de decisão, (IDE-SISEMA - <http://idesisema.meioambiente.mg.gov.br>), verifiquei que a área requerida não possui impedimentos que inviabilizem a autorização da intervenção.

- Vulnerabilidade natural: Variando de Baixa a Média (consulta ao polígono de intervenção)

- Prioridade para conservação da flora: Muito Baixa (consulta ao polígono de intervenção)

- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: A área de intervenção do imóvel não está inserida em área de prioridade de conservação especial/extrema, segundo estudos da Fundação Biodiversitas.

- Unidade de conservação: não se aplica

- Áreas indígenas ou quilombolas: não se aplica

- Outras restrições: [Ex.: Art. 11 da Lei 11.428 de 2006, Art. 25 da Lei 11.428 de 2006] não se aplica

#### **4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:**

- Atividades desenvolvidas: G-01-03-01 Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura.

- Atividades licenciadas: G-01-03-01 Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura.

- Modalidade de licenciamento: LAS RAS

- Número do documento: Certificado LAS - RAS nº 126/2019

#### **4.3 Vistoria realizada:**

A vistoria do imóvel foi realizada em 29/10/2025 onde observou-se que na área onde foi solicitado o corte de árvores nativas vivas, era uma área antropizada forte presença de brachiara.

Observa que o imóvel se desenvolve atividades de agricultura de cereais no momento.

As áreas de preservação permanente encontram-se em geral preservadas.

Saliento ainda que não existem áreas subutilizadas no interior do imóvel e o mesmo vem cumprindo sua função social.

##### **4.3.1 Características físicas:**

- Topografia: Suave Ondulado.

- Solo: Latossolo Vermelho

- Hidrografia: O imóvel pertence a Bacia Hidrográfica do Rio Paranaíba.

##### **4.3.2 Características biológicas:**

- Vegetação: O Bioma é o Cerrado e as fitofisionomias presentes no interior do imóvel se caracterizam por cerrado sentido restrito, campo cerrado e grande parte cerrado antropizado.

- Fauna: Predominantemente répteis, pequenos mamíferos e roedores além de aves de pequeno a médio porte.

#### **5. ANÁLISE TÉCNICA**

Trata-se de processo de corte de árvores isoladas nativas vivas em 14,2809 hectares.

Todos os pagamentos das taxas referentes a essa solicitação estão devidamente protocolados nesse PA.

A área de reserva legal bem como as áreas de preservação permanentes presente no interior do imóvel encontram-se em bom estado de conservação.

##### **5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:**

- Proteção das áreas de preservação permanente e reserva legal cobertas com vegetação nativa existentes no entorno da atividade.

- Medidas físicas e vegetativas gerais de controle erosivo.

#### **6. CONTROLE PROCESSUAL**

Não se aplica.

#### **7. CONCLUSÃO**

1. Considerando que todas as medidas necessárias ao requerimento da intervenção foram cumpridas;

2. Considerando que a reserva legal do imóvel encontra-se preservada e o mesmo encontra-se inscrito no CAR – Cadastro Ambiental Rural;
3. Considerando que o valor das taxas de expediente, florestal e reposição já foram recolhidos;

Me posiciono favorável à solicitação para o corte de árvores isoladas nativas vivas em 14,2809 hectares na Fazenda Bonito de Baixo, cujo requerente é Inácio Carlos Urban.

## 8. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Acompanhamento de Profissional Técnico habilitado durante a intervenção ambiental autorizadas evitando que quaisquer indivíduos imunes ao corte sejam suprimidas, **PORTANTO TODOS ESSES INDIVÍDUOS ESTARÃO INDEFERIDOS.**

## 9. REPOSIÇÃO FLORESTAL

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal: já recolhidas

Valor: R\$ 1.637,00 (Mil Seiscentos e Trinta e Sete Centavos) - 1501347453669

Valor: R\$ 77,91 (Setenta e Sete Reais e Noventa e Um Centavos) - 1501353020680

## 10. CONDICIONANTES

Esta autorização não prevê intervenções em Áreas de Preservação Permanente ou em Reservas Legais, portanto **QUAISQUER INDIVÍDUOS REQUERIDOS NO INTERIOR DE TAIS ÁREAS ESTÃO INDEFERIDOS.**

## INSTÂNCIA DECISÓRIA

( ) COPAM / URC ( x ) SUPERVISÃO REGIONAL

## RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Paola de Castro e Freitas

MASP: 1501783-3



Documento assinado eletronicamente por **Paola de Castro e Freitas, Gerente**, em 30/10/2025, às 14:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **125844618** e o código CRC **BFC7A3A3**.