



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

URFBio Triângulo - Núcleo de Apoio Regional de Uberlândia

Parecer Técnico IEF/NAR UBERLÂNDIA nº. 32/2023

Belo Horizonte, 06 de março de 2023.

PARECER ÚNICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Nome: Salmeron Energia Renovável e Proteção ao Clima MG LTDA.	CPF/CNPJ: 43.167.240/0001-98
Endereço: Rod. BR 365 (saída para Patrocínio)	Bairro: Conjunto Alvorada
Município: Uberlândia	UF: MG
Telefone: 34 9 9977-0345	E-mail: rafael@ambientallisengenharia.com.br
CEP: 38.407-180	

O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel?

() Sim, ir para o item 3 (X) Não, ir para o item 2

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: Salmeron Empreendimentos e Gestão Imobiliários LTDA.	CPF/CNPJ: 41.307.452/0001-06
Endereço: Av. Dr. Mario Zanussi de Oliveira nº 635	Bairro: Granja Olga III
Município: Sorocaba	UF: SP
Telefone: 34 9 9977-0345	E-mail: rafael@ambientallisengenharia.com.br
CEP: 18017-180	

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Denominação: Fazenda Olhos D' água	Área Total (ha): 2,94
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): MATRÍCULA 97.656	Município/UF: Uberlândia/MG
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): MG-3170206-F85E724872824CC590F3FF9E772129D3	

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	110	árvores/espécies

5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Fuso	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
				X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	110	árvores/espécies	22k	796.153	7.905.042

6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

Uso a ser dado a área	Especificação	Área (ha)
Produção de Cavaco	Área útil	2,94

7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)
Cerrado	Campo cerrado - corte de árvores isoladas		2,94

8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
Lenha Nativa	Lenha	80	m³

1. HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 03/03/2023

Data da vistoria: 06/03/2023

Data de solicitação de informações complementares: *[se for o caso]*

Data do recebimento de informações complementares: *[se for o caso]*

Data de emissão do parecer técnico: 06/03/2023

2. OBJETIVO

O proprietário Salmeron Empreendimentos e Gestão Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 41.307.452/0001-06, que tem como explorador a empresa Salmeron Energia Renovável e Proteção ao Clima MG LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.167.240/0001-98 solicita o corte de 110 (cento e dez) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 2,94 ha para implantação do pátio industrial da empresa, a qual realiza o beneficiamento de material lenhoso, transformando em cavaco. Vale ressaltar que as atividades desenvolvidas pela empresa não se encontram listadas no âmbito da DN 217/2017, quais sejam: Comércio atacadista de madeira e produtos derivados Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante; Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão; Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos Recuperação de materiais não especificados anteriormente.

3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

3.1 Imóvel rural:

A empresa Salmeron Empreendimentos e Gestão Imobiliários LTDA é proprietária da Fazenda Olhos D'água - matrícula nº 97.656, com área total de 2,94 ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG que possui cobertura vegetal nativa de 15,94%. A propriedade está inserida no Bioma Cerrado, com tipologia vegetal de campo cerrado. Coordenadas geográficas UTM 22K 796.153 e 7.905.042.

3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-F85E724872824CC590F3FF9E772129D3

- Área total: 2,9397 ha

- Área de reserva legal: 0,00 ha

- Área de preservação permanente: 0,00 ha

- Área de uso antrópico consolidado: 2,9397 ha

- Qual a situação da área de reserva legal:

() A área está preservada: 0,00 ha

() A área está em recuperação: ha

() A área deverá ser recuperada: xxxxx ha

- Formalização da reserva legal:

(X) Proposta no CAR () Averbada () Aprovada e não averbada

- Número do documento:

Cartório de Registro de imóveis de Uberlândia - MG matrícula nº 97.656.

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

() Dentro do próprio imóvel

() Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade

() Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: 00 fragmentos

- Parecer sobre o CAR:

Verificou-se que as informações prestadas no CAR apresentado correspondem com as constatações feitas durante a vistoria técnica realizada no imóvel. Vale ressaltar que pela legislação vigente o referido imóvel pelo tamanho de sua área (imóveis até 4 módulos fiscais) não necessita ter reserva legal.

4. Intervenção ambiental requerida

A intervenção requerida é o corte de de 110 (cento e dez) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 2,94 ha para implantação do pátio industrial da empresa, a qual realiza o beneficiamento de material lenhoso, transformando em cavaco. O rendimento lenhoso estimado é de 80 m³ de lenha nativa, que será utilizada dentro da propriedade.

Taxa de Expediente: R\$ 605,83 - 14/12/2022

Taxa de Expediente Complementar: R\$ 33,86 - 01/03/2023

Taxa florestal Lenha: R\$ 564,13- 09/02/2023

Número do recibo do projeto cadastrado no Sinaflor: **23125707**

4.1 Das eventuais restrições ambientais:

- Vulnerabilidade natural: Muito Baixa

- Prioridade para conservação da flora: Muito baixa

- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Fora de área prioritária

- Unidade de conservação: não

- Áreas indígenas ou quilombolas: não

- Outras restrições: [Ex.: Art. 11 da Lei 11.428 de 2006, Art. 25 da Lei 11.428 de 2006]

4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

- Atividades desenvolvidas: Produção de Cavaco. Comércio atacadista de madeira e produtos derivados Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante. Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão. Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos Recuperação de materiais não especificados anteriormente.

- Atividades licenciadas: Produção de Cavaco. Comércio atacadista de madeira e produtos derivados Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante. Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão. Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos Recuperação de materiais não especificados anteriormente.

- Classe do empreendimento: 0

- Critério locacional: 0

- Modalidade de licenciamento: Atividade não listada na DN 217/2017

- Número do documento: Atividade não listada na DN 217/2017.

Vale ressaltar que as atividades desenvolvidas pela empresa não se encontram listadas no âmbito da DN 217/2017, quais sejam: Comércio atacadista de madeira e produtos derivados Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante; Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão; Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos Recuperação de materiais não especificados anteriormente.

4.3 Vistoria realizada:

A vistoria foi realizada no dia 06/03/2023, fui acompanhado pela consultoria. O imóvel encontra-se com áreas de pastagens degradadas, principalmente na área solicitada. O empreendedor solicita o corte de 110 (cento e dez) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 2,94 ha para implantação do pátio industrial da empresa, a qual realiza o beneficiamento de material lenhoso, transformando em cavaco. Vale ressaltar que na área em questão e conforme descrito na lista de espécies, não foram identificadas espécies protegidas por Lei, porém caso sejam encontradas deverão permanecer na área e serem preservadas. O rendimento lenhoso estimado é de 80 m³ de lenha nativa, que será utilizada dentro da propriedade.

4.3.1 Características físicas:

- Topografia: relevo plano.

- Solo: O Imóvel possui solo Latossolo Vermelho-amarelo, Latossolo Vermelho-Escuro, Latossolo-Roxo.

- Hidrografia: A propriedade está localizada na Bacia Hidrográfica do Rio Paranaíba, Micro Bacia do Rio Araguari. A área objeto de análise, não possui remanescentes hídricos.

4.3.2 Características biológicas:

- Vegetação: a propriedade está inserida no Bioma cerrado com fitofisionomia de campo cerrado.

- Fauna: A fauna predominante e perceptível na área é composta por pequenos répteis, insetos e algumas espécies de aves, mas não é possível se ter um levantamento preciso e de qualidade, uma vez que a área é bastante antropizada ao seu redor e não possui uma biota favorável para a fauna da região. Vale ressaltar que apesar de estar em zona rural, a área em questão localiza-se dentro do perímetro urbano de Uberlândia.

4.4 Alternativa técnica e locacional:

Conforme descrito nos estudos e vistoria in loco, não há alternativa técnica locacional, devido a necessidade de implantação do empreendimento, sendo que as árvores isoladas impedem a devida mecanização da área.

5. Análise técnica

Através das informações prestadas nos estudos, conforme vistoria realizada no local e a utilização de ferramentas disponíveis no sistema IDE-SISEMA não há restrições para o corte de árvores isoladas, haja visto não existir alternativa técnica locacional, uma vez que para a implantação do empreendimento se faz necessário o corte de árvores isoladas. Vale ressaltar que na área em questão não foram identificadas espécies protegidas por Lei e nem ameaçadas de extinção, porém caso sejam identificadas deverão permanecer na área e serem preservados.

5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:

Os possíveis impactos ambientais decorrentes do corte de árvores isoladas, são a exposição do solo, facilitando processos erosivos; perturbação, afugentamento, atropelamento e captura da fauna, com a diminuição de área de abrigo, de nidificação e de deslocamento. Conforme apresentado nos estudos as medidas mitigadoras visam principalmente não fazer o uso de fogo; preservar as áreas remanescentes; e adotar técnicas e medidas de proteção do solo. Além de controle de drenagem para evitar possível carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos. Optar sempre que possível pelo controle biológico, evitando ao máximo a contaminação do solo com defensivos químicos.

Exemplo de medidas mitigadoras:

- Implantar curvas de nível e controle de processos erosivos
- Executar medidas físicas e vegetativas gerais de controle erosivo.
- Manter e preservar espécies protegidas por Lei.

6. Controle processual

Não se aplica

7. Conclusão

Após análise técnica das informações apresentadas, e considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO TOTAL** do requerimento de corte de 110 (cento e dez) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 2,94 ha para implantação do pátio industrial da empresa, a qual realiza o beneficiamento de material lenhoso, transformando em cavaco, localizado na Fazenda Olhos D'água - matrícula nº 97.656, com área total de 2,94 ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG, sendo o rendimento lenhoso estimado de 80 m³ de lenha nativa, que será utilizada dentro da propriedade.

8. Medidas compensatórias

Não se aplica

8.1 Relatório de Cumprimento de Condicionantes: Não se aplica

9. Reposição Florestal

Taxa de Reposição Florestal - R\$ 2.417,71 - 16/03/2023

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

- ☒ Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal
- ☐ Formação de florestas, próprias ou fomentadas
- ☐ Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

10. CONDICIONANTES

No caso de empreendimento passível de LAS, descrever ao final do item para constar no documento autorizativo: **esta Autorização para Intervenção Ambiental só é válida após obtenção da Licença Ambiental Simplificada - LAS.**

No SINAFLO, as informações lançadas neste campo deverão ser copiadas e coladas no campo "Medidas Compensatórias" a fim de que sejam impressas no documento autorizativo.

Condicionantes da Autorização para Intervenção Ambiental

Item	Descrição da Condicionante	Prazo*
1		
2		

3		
4		
...		

** Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental.*

INSTÂNCIA DECISÓRIA

() COPAM / URC (X) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Ignácio Jorge Nasser

MA SP: 1.198.192-5

RESPONSÁVEL PELO PARECER JURÍDICO

Nome:

MA SP:



Documento assinado eletronicamente por **Ignácio Jorge Nasser, Servidor**, em 20/03/2023, às 13:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **61806780** e o código CRC **CA3C11C1**.