

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS



INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

URFBio Triângulo - Núcleo de Apoio Regional de Uberlândia

Parecer Técnico IEF/NAR UBERLANDIA nº. 23/2025

Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2025.

PARECER ÚNICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Nome: Lenear Soluções e Serviços de Engenharia LTDA	CPF/CNPJ: 039246959000147
Endereço: Q SIG QUADRA 4 LOTE 75	Bairro: Zona Industrial
Município: Brasília	UF: DF
Telefone: (34) 99833-3088	CEP: 70610-440
E-mail: ambientalvictorios@gmail.com	

O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel?

() Sim, ir para o item 3 (X) Não, ir para o item 2

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: Eduardo Assis da Silva Faria	CPF/CNPJ: 576.956.286-20
Endereço: Fazenda São Francisco de Assis	Bairro: Zona Rural
Município: Uberlândia	UF: MG
Telefone: (34) 99833-3088	CEP: 38438899
E-mail: ambientalvictorios@gmail.com	

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Denominação: Fazenda São Francisco de Assis	Área Total (ha): 3,73
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): Matrículas 117,266 ; 105,917; 87,428; 89.520	Município/UF: Uberlândia

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR):

MG-3170206-0066.79D5.66DD.43AB.A996.FB4B.ED7E.2469

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	80	unidades

5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Fuso	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
				X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	80	un	22 K	810586,09	7907763,05

6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

Uso a ser dado a área	Especificação	Área (ha)
Usina Solar Fotovoltaica	Área útil	6,99

7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)
Cerrado	Outros-Corte de Árvores Isoladas		6,99

8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
Lenha floresta nativa	Lenha	57,78	m³

1. HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 03/12/2024

Data da vistoria: 03/02/2025

Data de solicitação de informações complementares: 11/12/2024

Data do recebimento de informações complementares: 31/01/2025

Data de emissão do parecer técnico: 03/02/2025

2. OBJETIVO

O empreendimento objeto de intervenção ambiental compreende a instalação de duas unidades de minigeração de energia solar fotovoltaica conectada à rede elétrica com potência instalada de 3.319,68kWp cada, cuja finalidade é a geração de energia elétrica, consumo local e eventual injeção do excedente de energia na rede de Média Tensão da Cemig D.

3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

3.1 Imóvel rural:

O Sr. Eduardo Assis da Silva Faria, proprietário da Fazenda São Francisco de Assis - Matrículas 117,266 ; 105,917; 87,428; 89.520, com área total de 36,73ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG, que possui cobertura vegetal nativa de 15,94 %. A propriedade está inserida no Bioma Cerrado, com tipologia vegetal de Floresta Estacional Semidecidual. Coordenadas geográficas UTM 22K 810586,09 X e 7907763,05 Y.

3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-0066.79D5.66DD.43AB.A996.FB4B.ED7E.2469

- Área total: 39,1988ha

- Área de reserva legal: 7,8411ha

- Área de preservação permanente: 0,9462ha

- Área de uso antrópico consolidado: 26,4568ha

- Qual a situação da área de reserva legal:

(X) A área está preservada: 7,8411ha

() A área está em recuperação: 0 ha

() A área deverá ser recuperada: 0 ha

- Formalização da reserva legal:

() Proposta no CAR (X) Averbada () Aprovada e não averbada

- Número do documento:

Matrícula: AV-1 e AV-3-105.917

Matrícula: AV-1 e AV-2-117.266

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

(X) Dentro do próprio imóvel

() Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade

() Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: 05

- Parecer sobre o CAR:

“Verificou-se que as informações prestadas no CAR apresentado correspondem com as constatações feitas durante a vistoria técnica realizada no imóvel. A localização e composição da Reserva Legal estão de acordo com a legislação vigente para fins de deferimento da intervenção requerida”.

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

O explorador Lenear Soluções e Serviços de Engenharia LTDA pleiteia realizar o corte de 80 (oitenta) árvores isoladas em uma área de 6,99ha, para instalação de duas unidades de minigeração de energia solar fotovoltaica conectada à rede elétrica com potência instalada de 3.319,68kWp cada. De acordo com o levantamento apresentado pela planilha de espécies anexa ao processo, não foram encontradas espécies protegidas por Lei, mas foi levantada uma espécie ameaçada de extinção conforme Portaria MMA 148/2017, um indivíduo de Cedro (*Cedrela fissilis*), considerada na categoria como Vulnerável. Conforme requerimento , o rendimento lenhoso é de 57,78 m³ de lenha, que serão usados na propriedade.

Taxa de Expediente: R\$ 1.077,06 - 05/11/2024

Taxa florestal Lenha: R\$ 2.778,02 - 05/11/2024

Número do recibo do projeto cadastrado no Sinaflor: 23134783

4.1 Das eventuais restrições ambientais:

A propriedade encontra-se fora de área prioritária para conservação da biodiversidade e de muito baixa a média vulnerabilidade natural, segundo análise do IDE. Não está localizada próxima a Unidade de conservação. Está inserida dentro do bioma cerrado de acordo com a análise do mapa de biomas do IBGE, com tipologia vegetal de Floresta Estacional Semidecidual. De acordo com os estudos apresentados e após a análise técnica não existem restrições ambientais na área de intervenção requerida conforme IDE-SISEMA - <http://idesisema.meioambiente.mg.gov.br>.

- Vulnerabilidade natural: muito baixa a média

- Prioridade para conservação da flora: média

- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Não

- Unidade de conservação: Não

- Áreas indígenas ou quilombolas: Não

- Outras restrições: Não

4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

- Atividades desenvolvidas: Usina solar fotovoltaica

- Atividades licenciadas: E-02-06-2 - Usina solar fotovoltaica

- Classe do empreendimento: 01

- Critério locacional: 0

- Modalidade de licenciamento: Não passível

- Número do documento: Não se aplica

4.3 Vistoria realizada:

A vistoria foi realizada em 03/02/2025 de forma remota, utilizando-se ferramentas geo espaciais : Google Earth, QGis 3.6 e IDE-sisema, a fim de verificar se as árvores estavam localizadas em áreas protegidas do imóvel rural (Áreas de Preservação Permanente e Áreas de Reserva Legal).

4.3.1 Características físicas:

- Topografia: Plano a suave ondulado

- Solo: Latossolo vermelho distrófico

- Hidrografia: A propriedade está inserida na Bacia Hidrográfica do Baixo Paranaíba. O empreendimento encontra-se a cerca de 500m de distância da margem esquerda do rio Araguari

4.3.2 Características biológicas:

- Vegetação: Pertence ao Bioma Cerrado, sendo que tem como fisionomias Floresta Estacional Semidecidual.

- Fauna: Quanto à fauna existente no empreendimento as principais espécies que existem são aquelas encontradas no Cerrado, predominantemente pequenas aves.

5. ANÁLISE TÉCNICA

Através das informações prestadas nos estudos, análise de imagens de satélite e utilização de ferramentas disponíveis no sistema IDE-SISEMA, verificou-se que as árvores que serão suprimidas não se encontram em áreas protegidas (APP e Reserva Legal), e estão localizadas em área consolidada da propriedade. Foi identificado um indivíduo ameaçado de extinção, da espécie Cedrela fisilis. Conforme Portaria MMA 148/2017, a Cedrela é considerada na categoria como Vulnerável. Essa espécie será suprimida e terá sua compensação conforme Decreto 47.749/2019 (Art.26) e Resolução Conjunta Semad/IEF 3.102/2021 (Art.16 e Art.29 - I). Não foram encontradas espécies protegidas por Lei, imunes de corte. Conforme requerimento , o rendimento lenhoso é de 57,78 m³ de lenha, que serão usados na propriedade.

5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:

IMPACTOS AMBIENTAIS	MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

Aumento de particulados no ar	Umectação de vias de acesso internas e áreas expostas
Perda de cobertura vegetal nativa	Planejamento das atividades de supressão das árvores
Aumento do risco de acidentes com espécimes da fauna	Execução do Afugentamento da Fauna Silvestre

6. CONCLUSÃO

Após análise técnica das informações apresentadas, e, considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO TOTAL** do requerimento de corte de **80 (oitenta)** em uma área de 6,99ha, localizada na propriedade Fazenda São Francisco de Assis - Matrículas 117,266 ; 105,917; 87,428; 89.520, com área total de 36,73ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG. O rendimento lenhoso estimado é de 57,78 m³ de lenha, que serão usados na propriedade.

Foi identificado um indivíduo ameaçado de extinção, da espécie Cedrela fisilis. Conforme Portaria MMA 148/2017, a Cedrela é considerada na categoria como Vulnerável. Essa espécie será suprimida e terá sua compensação conforme Decreto 47.749/2019 (Art.26) e Resolução Conjunta Semad/IEF 3.102/2021 (Art.16 e Art.29 - I).

7. Medidas compensatórias

Como medida compensatória pelo corte da espécie Cedrela fisilis, será realizado o plantio de 10 mudas pela supressão de 1 indivíduo de Cedro, conforme preconizado no Art. 73 do Decreto nº 47.749 e ao Art. 29 da Resolução Conjunta SEMAD/IEF nº 3.102/2021, os quais estabelecem 10 mudas para cada indivíduo classificado como Vulnerável (VU) à extinção, será necessário o plantio total de 10 mudas da espécie apresentada, em uma área de 0,009 hectares, nas coordenadas 810203.35 X e 7908061.96 Y.

O PTRF terá sua execução e evolução condicionados nesta autorização, conforme preconiza a legislação vigente.

8. REPOSIÇÃO FLORESTAL

Taxa de Reposição Florestal: R\$ 1.830,37 - 05/11/2024

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

☒ Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal

☐ Formação de florestas, próprias ou fomentadas

☐ Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

10. CONDICIONANTES

Condicionantes da Autorização para Intervenção Ambiental

Item	Descrição da Condicionante	Prazo*
1	Apresentar relatório técnico fotográfico da execução e evolução do PTRF apresentado nos estudos.	6 meses após início do PTRF
2	Apresentar relatório técnico fotográfico da evolução do PTRF apresentado nos estudos.	Anualmente por 5 anos
...		

** Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental.*

INSTÂNCIA DECISÓRIA

() COPAM / URC (X) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Juliene Cristina Silverio Maia
MASP: 1.503.538-9



Documento assinado eletronicamente por **Juliane Cristtina Silvério Maia, Gerente**, em 04/02/2025, às 15:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **106662941** e o código CRC **6EA02C99**.