

Sisema

Sistema Estadual de Meio Ambiente
e Recursos Hídricos



PARC

Programa de Concessão
de Parques Estaduais

Não basta ter belezas e riquezas naturais...

- ✓ O Brasil ocupa a **primeira posição** no ranking da WTTC (World Travel and Tourism Council) em **recursos naturais** e somente a **27ª posição** no ranking de **competitividade de turismo** em um conjunto de 140 países
- ✓ É preciso ofertar serviço público de qualidade
- ✓ Visitar áreas protegidas não deve ser uma experiência para poucos



Minas Gerais é eleito melhor destino histórico e de natureza do país

Enquete realizada pelo Datafolha neste ano revela as terras mineiras como favoritas para quem busca contato com natureza e sítios históricos preservados

👤 por Estado de Minas

🕒 24/06/2019 13:44



PRIMEIRO PLANO

HORIZONTES

ESPORTES

ALMANAQUE

OPINIÃO

MAIS

PLURAL

COMPRE HOJE

Publicidade

Gestão compartilhada de parques estaduais busca a redução de custos e fomento do turismo

Bruno Inácio
brinacio@hojeemdia.com.br

12/04/2019 - 06h00 - Atualizado 15h22

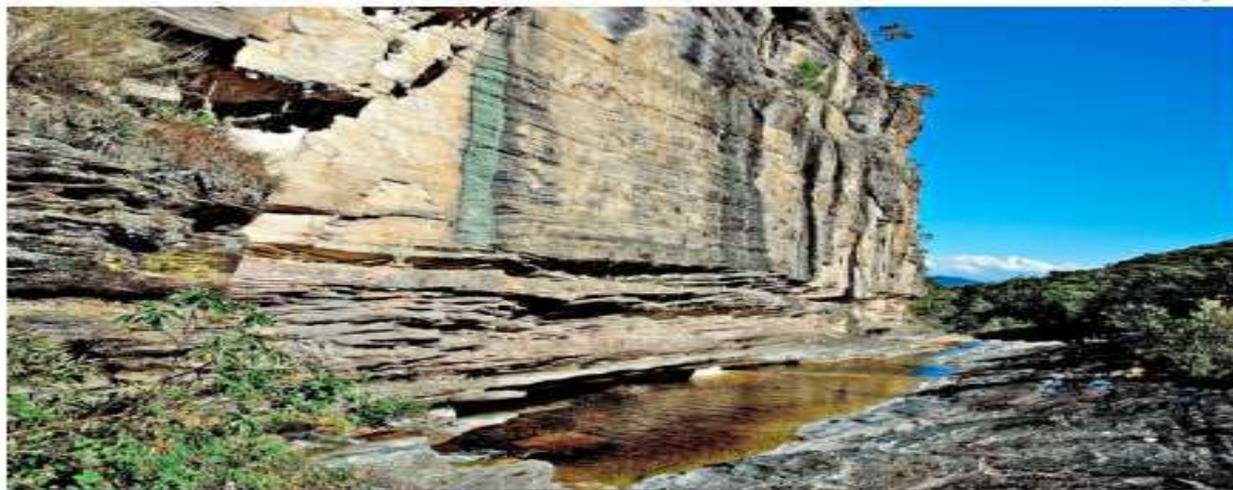
Compartilhe



Link: <http://hoje.vo/2durg>



Evandro Rodney/Divulgação



Atualmente, é o Estado que arca com todos os custos para a manutenção dos parques

Os 20 maiores parques estaduais de Minas devem ser administrados em conjunto entre o poder público e a iniciativa privada. Programa lançado ontem, pelo Estado, prevê a concessão das unidades com o intuito de aumentar em até quatro vezes o público nessas áreas.

Atualmente, são 94 unidades de conservação no território. Tanto as operações quanto a proteção dos

+ HORIZONTES



Apreensão de cocaína no aeroporto de Confins em 2019 já é 81% maior que tod...



Obras alteram trajeto e pontos de ônibus da Estação José Cândido



Metrô irá funcionar 24 horas ininterruptas na Virada Cultural de BH



Inep recebe quase 535 mil inscrições em Minas para o Enem 2019



Umidade relativa do ar chega a 30% na Grande BH e pode atingir índice de de...

[- notícias](#)

Publicidade

+ HORIZONTES

+ CIDADES

USO PÚBLICO NAS UC's

- FERRAMENTA DE CONSERVAÇÃO
- APROXIMA E ENVOLVE A SOCIEDADE
- INDUZ O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



PROMOTORAS DO
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

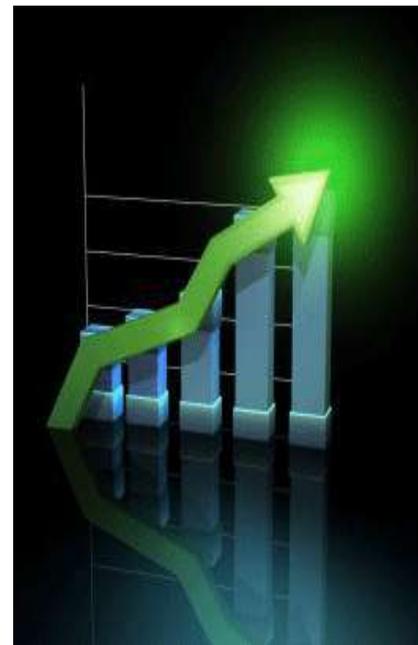
ENTRAVE AO
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO



A GESTÃO DA VISITAÇÃO PELO GOVERNO

- Morosidade dos processos, recursos financeiros e humanos escassos;
- Dificuldade de manutenção das estruturas;
- Complexa, demanda agilidade, expertise, promoção e qualificação da equipe;
- Recurso arrecadado não fica na UC;
- Poucas opções de serviços ofertados à população;
- Distanciamento da sociedade = UC é vista como entrave ao desenvolvimento
- **Proposta: Busca por modelos de gestão dos serviços de visitação das Unidades de Conservação que traga inovação e excelência.**

ENORME POTENCIAL
PARA CRESCIMENTO



LANÇAMENTO DO PROGRAMA PARC E ASSINATURA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA EM 11/04/2019



✓05/06/2019 - Publicação da Resolução Conjunta SEMAD/IEF/SETUR/SETOP nº 1 (Comitê Executivo).

✓04/07/2019 - Apresentação do Diretor-Geral Antônio Malard no Evento: "Parques do Brasil: oportunidades de investimento" – SEMEIA/SP.

GOVERNANÇA DO PARC

• ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

- IEF
- SEMAD
- SETUR → SECULT
- SETOP → SEINFRA

Comitê
Executivo



Prazo: Concessão de 20 UC's até 2022

PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Para cada projeto serão envolvidos:

- ✓ Comunidade local;
- ✓ Conselho consultivo da UC;
- ✓ Poder público municipal;
- ✓ Setor privado;
- ✓ Demais interessados da sociedade...



SITE - IEF



Página Inicial

Institucional

Serviços IEF

Transparência

Áreas Protegidas

APA SUL RMBH

Criação de Unidades de
Conservação

RPPN

Curso de Guarda-Parques

Curso de Administração e
Manejo de UCs

Consulta Pública

Parques Estaduais

SAP RMBH - Vetor Norte

Gestão

Conselhos Consultivos

Regularização Fundiária

ICMS Ecológico - Fator de
Qualidade**PARC – Programa de Concessão de Parques Estaduais**

O Programa de Concessão em Parques Estaduais, lançado pelo Governo de Minas em 11 de abril de 2019, pretende contribuir para a inovação na gestão das áreas protegidas do Estado de Minas Gerais, atraindo investimentos, gerando empregos, ampliando os recursos humanos e financeiros a serem empregados na conservação ambiental e sensibilizando grande parcela da sociedade quanto à real importância de manutenção das áreas verdes para a qualidade de vida das gerações atuais e futuras.

OBJETIVO GERAL

O objetivo do Programa é desenvolver e implantar modelos de parcerias e concessões ambientais voltados para o aprimoramento e diversificação dos serviços turísticos ofertados nas UC's estaduais de forma a garantir o cumprimento de seus objetivos de criação, o aproveitamento sustentável das potencialidades econômicas existentes, a maior eficiência na gestão e na conservação da biodiversidade, bem como a geração de benefícios sociais e econômicos para as comunidades do seu entorno.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar as oportunidades de concessões e parcerias nas UC's estaduais, sistematizando possíveis modelos e arranjos de parcerias com o setor privado e o terceiro setor compatíveis com as necessidades de gestão das Unidades de Conservação;

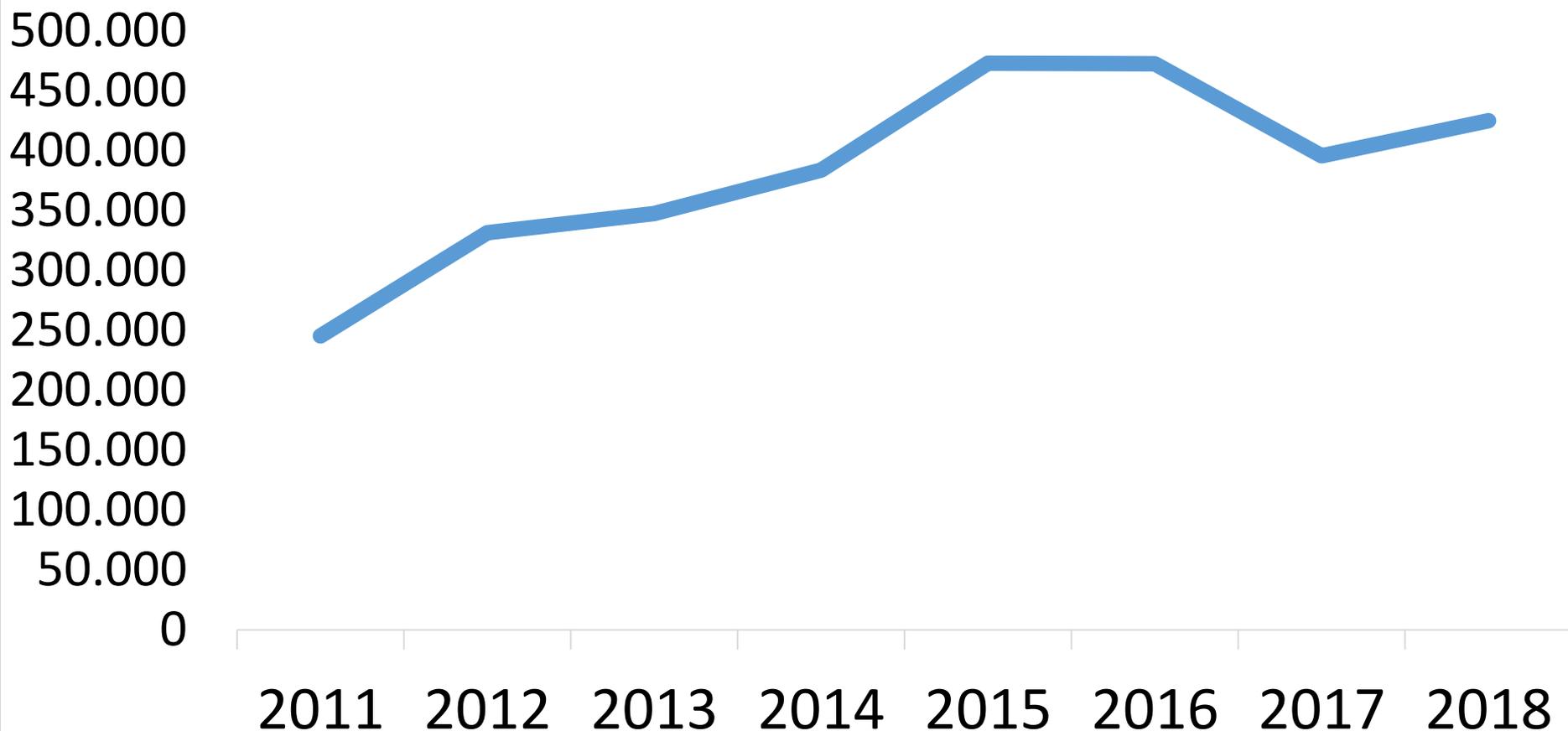
USO PÚBLICO



**“A CADA R\$ 1,00
INVESTIDO NOS
PARQUES, R\$ 7,00
RETORNAM PARA
A ECONOMIA”**

VISITAÇÃO NAS UC'S ESTADUAIS

Nº Visitantes nas UCs Estaduais (2011-2018)



PARC - MATRIZ DE CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DAS UC'S PRIORITÁRIAS

- ✓ Nº visitantes registrados/ano;
- ✓ Atratividade Turística;
- ✓ Atratividade de Mercado;
- ✓ Infraestrutura;
- ✓ Plano de manejo;
- ✓ Regularização Fundiária.

RANKING (MAXIMO 60 Pts)

ALTO POTENCIAL PARA CONCESSÃO: de 41 a 60 Pts

MÉDIO POTENCIAL PARA CONCESSÃO: de 31 a 40

RANKING DAS UCs CONFORME CRITÉRIOS ESTABELECIDOS

| RANKING | UC | PONTUAÇÃO |
|---------|------------------------|-----------|
| 1º | PE do Ibitipoca | 52 |
| 2º | PE do Rio Preto | 45 |
| 3º | PE do Rio Doce | 45 |
| 4º | PE do Sumidouro | 44 |
| 5º | PE Serra do Rola Moça | 44 |
| 6º | MN Peter Lund | 43 |
| 7º | MN Gruta Rei do Mato | 41 |
| 8º | PE do Itacolomi | 41 |
| 9º | PE Biribiri | 40 |
| 10º | PE Serra do Papagaio | 40 |
| 11º | PE de Nova Baden | 39 |
| 12º | PE Mata do Limoeiro | 39 |
| 13º | FLOE Uamii | 38 |
| 14º | PE Serra do Brigadeiro | 38 |
| 15º | PE Pico do Itambé | 37 |
| 16º | PE Serra Nova | 37 |
| 17º | PE Lapa Grande | 36 |
| 18º | PE Pau Furado | 34 |
| 19º | PE Serra das Araras | 33 |
| 20º | PE Serra do Intendente | 32 |

CRONOGRAMA

| UNIDADES DE CONSERVAÇÃO | Ano 2019 | | | | Ano 2020 | | | | Ano 2021 | | | | Ano 2022 | | | |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|-----------|------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| | 1º Trim | 2º Trim | 3º Trim | 4º Trim | 1º Trim | 2º Trim | 3º Trim | 4º Trim | 1º Trim | 2º Trim | 3º Trim | 4º Trim | 1º Trim | 2º Trim | 3º Trim | 4º Trim |
| Rota Lund (PE Sumidouro, MN Peter Lund, MN Gruta Rei do Mato) | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | | | | | | | | | |
| PE Itacolomi | | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | | | | | | | | |
| PE Ibitipoca, PE Rio Preto, PE Biribiri, PE Serra Papagaio | | Contratação da Consultoria | | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | | | | | | |
| PE Rio Doce | | | Contratação da Consultoria | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | | | | | | |
| PE Lapa Grande, PE Pico do Itambé, PE Serra Brigadeiro, PE Mata Limoeiro, PE Serra do Rola Moça | | | Contratação da Consultoria | | | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | | | | |
| PE P PE Nova Baden, au Furado, FLOE Uaimii | | | | | | | Contratação da Consultoria | | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | | |
| PE Serra Nova, PE Serra Araras, PE Serra Intendente | | | | | | | | | Contratação da Consultoria | | Consulta Pública | | Licitação | | AC | |

AC = Data prevista para Assinatura do Contrato

ATIVIDADES E SERVIÇOS PROPOSTOS PARA CONCESSÃO NAS UC'S



TRANSPORTE
INTERNO



LOJA DE
PRODUTOS
RELACIONADOS
À UNIDADE



CAMPING /
GLAMPING



SERVIÇOS DE
HOSPEDAGEM



ATIVIDADES DE
AVENTURA



VENDA DE
INGRESSO E
CONTROLE DE
ACESSO / SERVIÇOS
ONLINE



SERVIÇOS DE
ALIMENTAÇÃO



CENTRO DE
VISITANTES



ESTACIONAMENTO



ALUGUEL DE
BICICLETA

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

- ✓ Ampliação das ofertas de serviços, diversificando as opções de lazer.



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

- ✓ Melhoria e inovação nas infraestruturas, com foco na conservação ambiental e histórico-cultural das regiões



Exemplo de torre para Tirolesa

Fonte: Instagram Natureza Urbana/ Parques Nacionais



Exemplos de Glamping – tendência de camping estruturado



Exemplos de construção integrada ao ambiente – mirante com segurança e visibilidade

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

- ✓ Redução do custo para o Estado na manutenção das UC's;
- ✓ Valorização da cultura local e aspectos regionais;
- ✓ Atração de diferente públicos = maior sensibilização da sociedade para causas ambientais;
- ✓ Ampliação da oferta de produtos associados;
- ✓ Geração de emprego e renda...



ARRANJO CONTRATUAL



O Governo de Minas é responsável por:

- Aprovar as atividades turísticas a serem executadas
- Conservação Ambiental
- Fomento a Pesquisas
- Educação Ambiental
- Prevenção e Combate a Incêndios
- Monitorar e fiscalizar o desempenho privado



O Ente Privado é responsável por:

- Implantar infraestrutura para a visitação
- Manter e preservar a infraestrutura de visitação existente
- Garantir padrões superiores de serviços turísticos
- Explorar comercialmente os serviços turísticos

Proposta de Concessão nº 1

- Parque Estadual do Sumidouro
- Monumento Natural Estadual Gruta do Rei do Mato
- Gruta do Maquiné/ Monumento Natural Estadual Peter Lund





Características do Projeto:

- ✓ Concessão por 25 anos
- ✓ Vetor Norte de BH - localização privilegiada
- ✓ Rota de turismo ecológico e histórico-cultural
- ✓ Serviços a serem concedidos:
 - Alimentação
 - Loja de souvenir
 - Escalada
 - Trilhas
 - Bikepark; Cicloturismo
 - Meio de hospedagem
 - Museus...



Fazenda Samambaia



Museu Peter Lund



Gruta da Lapinha, Museu do Castelinho e outros atrativos



Gruta de Maquiné



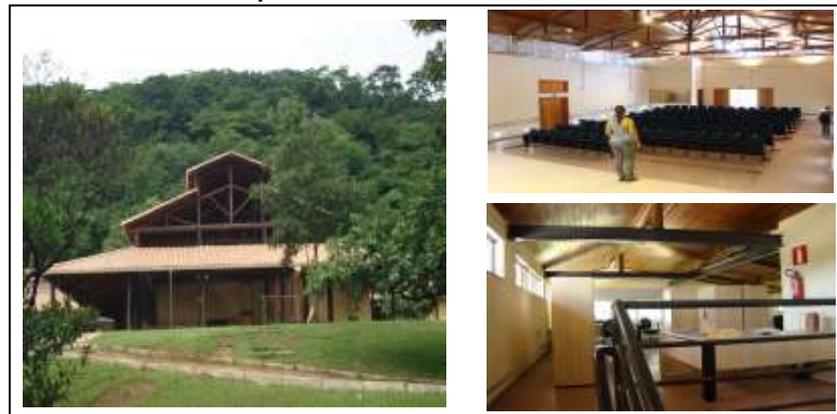
Receptivo Turístico Maquiné



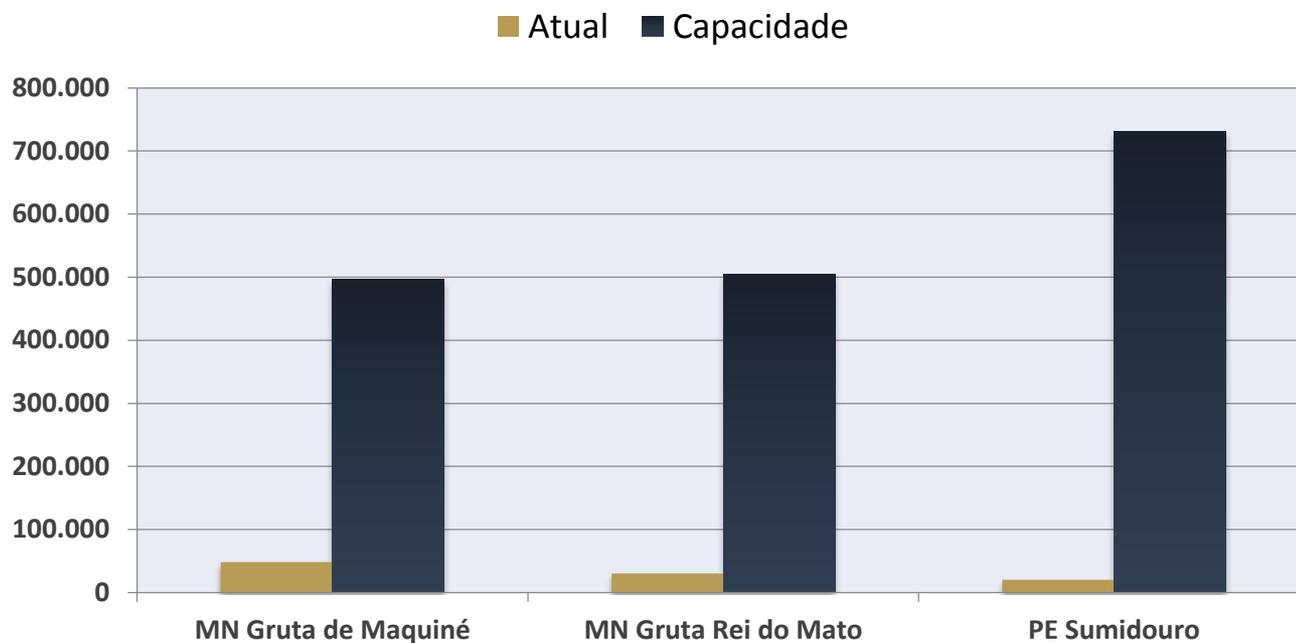
Gruta Rei do Mato



Receptivo Turístico Rei do Mato



ENORME POTENCIAL PARA CRESCIMENTO TURÍSTICO NA REGIÃO NÚMERO DE VISITANTES POR ANO



Visitação atual: **90 mil pessoas/ano**

Capacidade de visitação: **1,7 milhões pessoas/ano**

ESTIMATIVAS DA MODELAGEM FINANCEIRA

Estimativa conservadora de aumento no fluxo de visitação

✓ Visitação passará de cerca de **90 mil/ano** para aproximadamente **342 mil/ano**;

Premissas atuais:

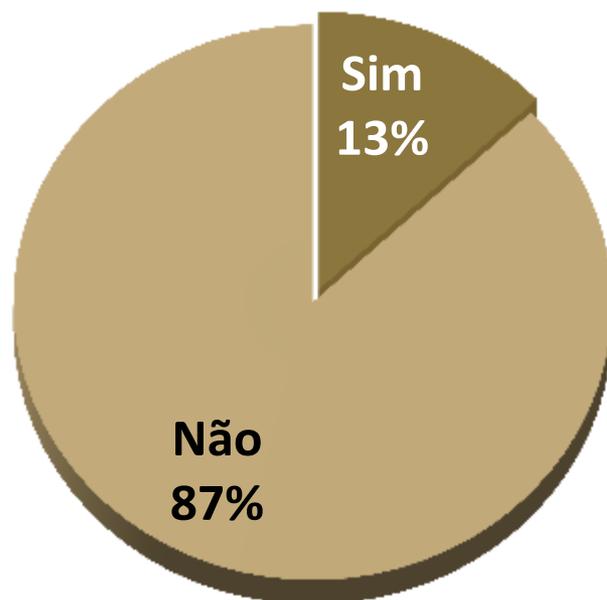
- Visitas ao Sumidouro dobram em **5 anos**;
- Visitas aos parques Peter Lund e Rei do Mato dobram em **10 anos**;
- Crescimento de 3,2% a.a. nos anos subsequentes.
- Ao final da concessão há 342 mil visitantes/ano

Curva de Demanda Atual

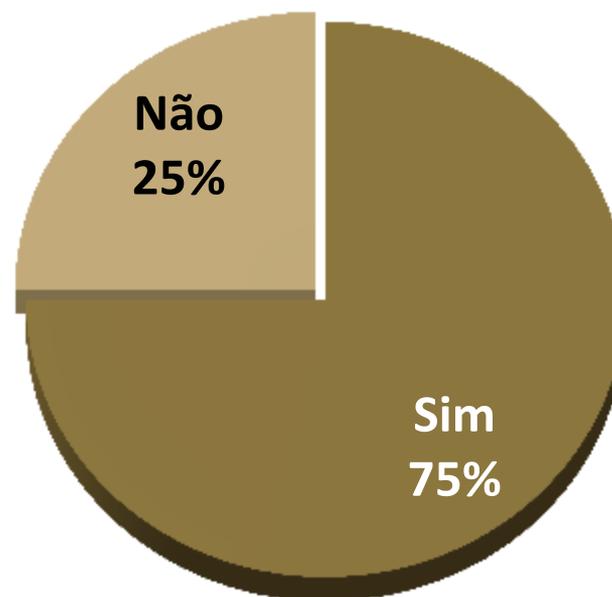


Pesquisa realizada no Aeroporto Internacional Tancredo Neves:

Conhecimento sobre o
Rota das Grutas



Possibilidade de Visitação
a Rota das Grutas



Fonte: OMT

ESTIMATIVAS DA MODELAGEM FINANCEIRA

Estimativa conservadora de aumento no fluxo de visitação

Prazo de Concessão: 25 anos

TIR Real: 9,83% a.a.

Preço Médio do Ingresso: R\$ 16,69. Considerando média histórica de isenções e meias. Não há previsão de reajuste nas tarifas atuais, além de correção pelo IPCA anualmente.

Receita Real Bruta: Ano 1 – R\$ 6,3 mi → Ano 10 – R\$ 12,9 mi

CAPEX Real estimado: R\$ 6,4 milhões

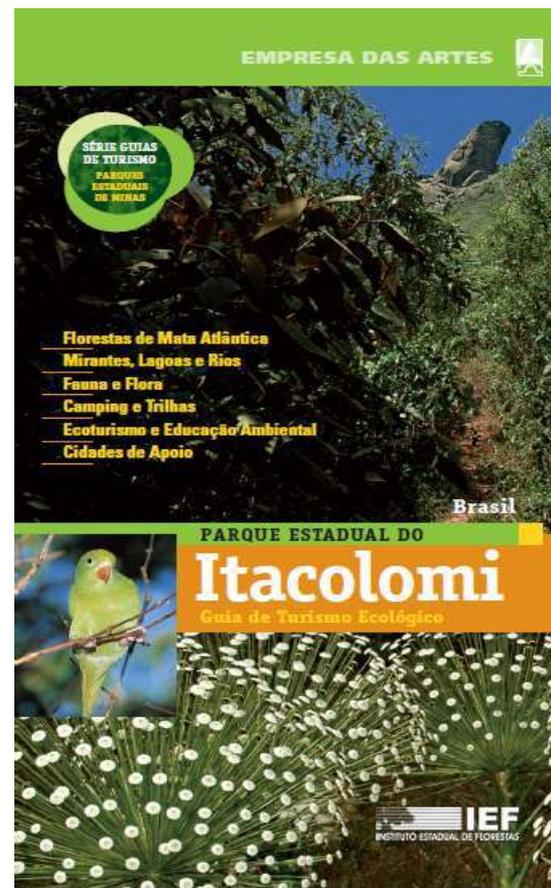
OPEX Real estimado: Ano 1 – R\$ 7,3 milhões → Ano 10 – R\$ 8,8 milhões

• Outorga Fixa Anual: R\$ 70 mil → Outorga Variável: 2% da Receita Operacional

Proposta de Concessão nº 2



- ✓ Municípios: Ouro Preto/ Mariana
- ✓ Numero visitantes: 9.000/ano
- ✓ Projeto de concessão para 20 anos
- ✓ Serviços a serem concedidos:
 - Venda de ingressos
 - Tirolesa
 - Transporte interno
 - Estacionamento
 - Loja de souvenir e conveniência
 - Hospedagem e campismo
 - Trilhas / Cicloturismo
 - Passarela suspensa
 - Alimentação e eventos



PICO DO ITACOLOMI



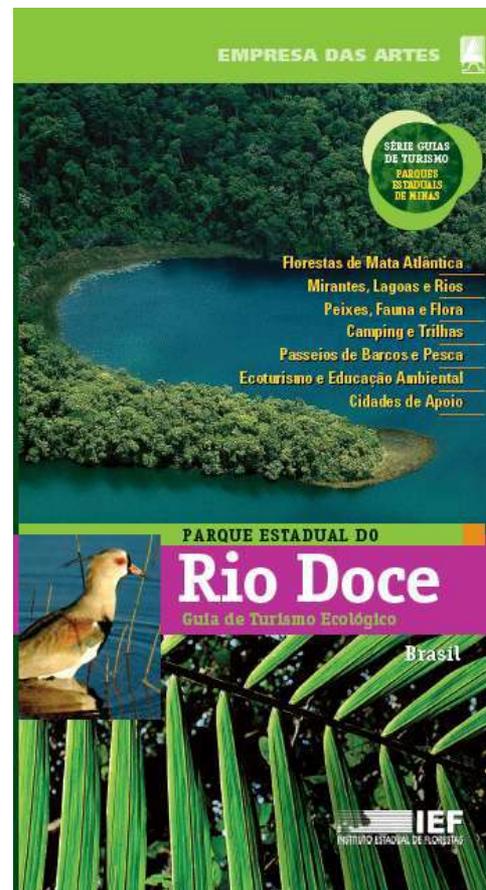




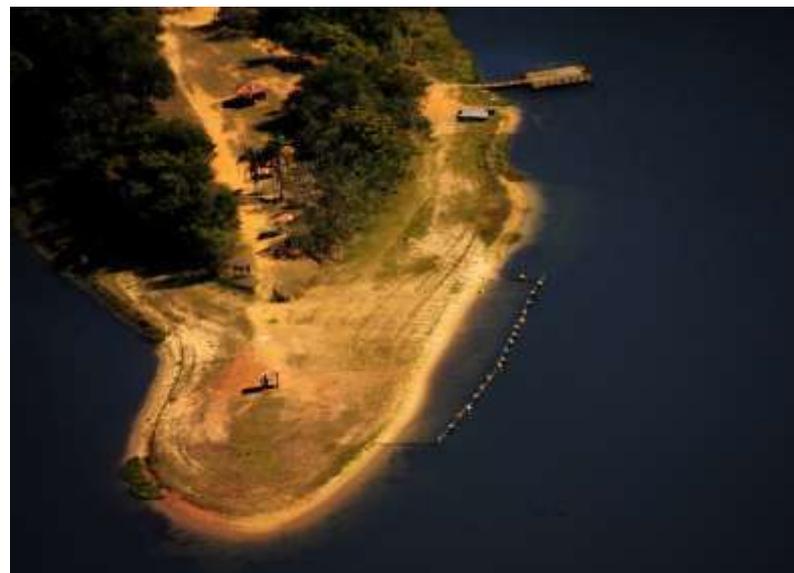
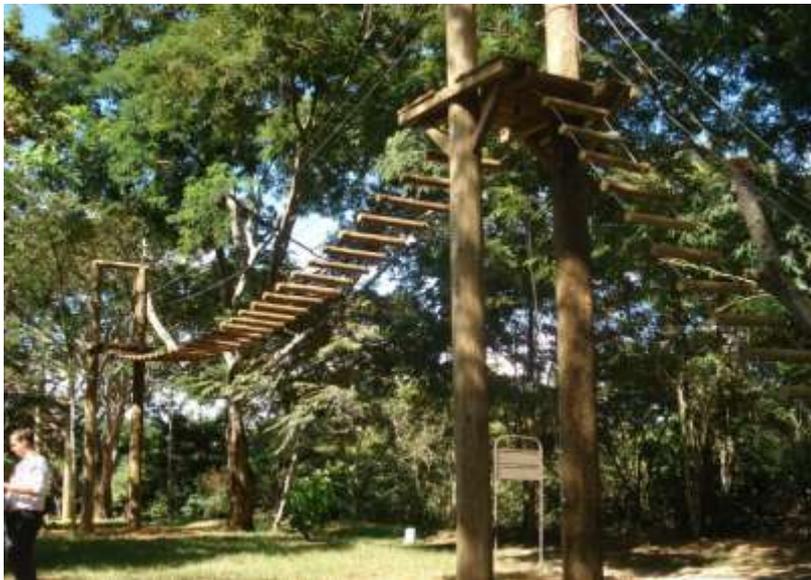




- ✓ Municípios: Marliéria, Dionísio e Timóteo
- ✓ Nº Visitantes: 9.200/ano
- ✓ Serviços a serem concedidos:
 - Restaurante
 - Safari Noturno
 - Passeios náuticos (stand up paddle, caiaque, barco)
 - Trilhas/ Cicloturismo
 - Loja de souvenirs (Ecoloja)
 - Torre de observação de aves
 - Passarela suspensa/ Arvorismo











- ✓ Municípios: Lima Duarte/ Santa Rita do Ibitipoca
- ✓ Nº Visitantes: 86.410
- ✓ Serviços a serem concedidos:
 - Venda de ingressos
 - Trilhas
 - Mountain Bike
 - Restaurante
 - Área de Camping
 - Hospedagem
 - Loja de souvenirs

