



Valide aqui  
este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6ULD-DNDW6-F3ZP4-9SQ4S>

CNM: 047357.2.0043667-17

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 43.667

DATA: 06/06/2014

LIVRO Nº 2 - FICHA: 01  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
PITANGUI - MINAS GERAIS

Um imóvel rural com área de 176.86.02ha (cento e setenta e seis hectares, oitenta e seis ares e dois centiares), constituído por 09.07.55ha (nove hectares, sete ares e cinquenta e cinco centiares) de terras de APP (Área de Preservação Permanente), 15.63.21ha (quinze hectares, sessenta e três ares e vinte e um centiares) de terras alagadas (lagoa), 35.87.89ha (trinta e cinco hectares, oitenta e sete ares e oitenta e nove centiares) de terras de cerrado (Reserva Legal), 26.56.36ha (vinte e seis ares, cinquenta e seis ares e trinta e seis centiares) de terras de cerrado de 2ª e 89.71.01ha (oitenta e um hectares, setenta e um ares e um centiare) de terras de campo em pasto, Gleba I, denominado Buriti dos Veados, localizado no Município de Papagaios, Comarca de Pitangui, Minas Gerais, com os seguintes limites, características e confrontações: Perímetro: 9.459,39 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BVXM0039, de coordenadas N 7860846.50 m e E 526614.79 m; na divisa com o Córrego Buriti do Cordovil e terras da Fazenda Cordovil Código do INCRA: 403.024.050.016-8; deste segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 113°38'38" e 1381,46 m até o vértice BVXM0040, de coordenadas N 7860292.46 m e E 527880.28 m, 68°55'32" e 1107,91 m até o vértice BVXM0041, de coordenadas N 7860690.85 m e E 528914.09 m; daí passando a confrontar com terras da Fazenda Pindorama Código do INCRA: 425.125.258.830-0, segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 154°21'06" e 520,86 m até o vértice BVXM0042, de coordenadas N 7860221.31 m e E 529139.54 m; 133°13'11" e 206,53 m até o vértice BVXM0043, de coordenadas N 7860079.87 m e E 529290.05 m; daí passando a confrontar com terras da Fazenda Pindorama Código INCRA: 425.125.004.839-1, segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 220°12'37" e 398,50 m até o vértice BVXM0044, de coordenadas N 7859775.55 m e E 529032.78 m, 150°33'26" e 588,86 m até o vértice BVXM0045, de coordenadas N 7859262.74 m e E 529322.24 m, 175°31'09" e 35,22 m até o vértice BVXM0046, de coordenadas N 7859227.63 m e E 529324.99 m, 95°14'12" e 18,73 m até o vértice BVXM0047, de coordenadas N 7859225.92 m e E 529343.64 m, 183°33'18" e 133,18 m até o vértice BVXM0048; daí, passando a confrontar com terras da Gleba IV, segue por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°58'33" e 314,48m até o marco 48 A, de coordenadas N 7858778.58 m e E 529330.02 m, 92°22'57" e 197,26 m até o marco 48 B, de coordenadas N 7858766.95 m e E 529526.95 m; daí passando a confrontar com o Rio Preto segue à montante esquerda do referido no com os seguintes azimutes e distâncias: 184°02'41" e 37,29 m até o vértice BVXP0322, de coordenadas N 7858729.75 m e E 529524.31 m, 145°43'59" e 26,27 m até o vértice BVXP0323, de coordenadas N 7858708.03 m e E 529539.11 m, 208°36'32" e 106,16 m até o marco 48 C, de coordenada N 7858614.83 m e E 529488.27 m; daí, passando a confrontar com terras da Gleba III, segue por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°39'47" e 242,96m até o marco 48 D, de coordenadas N 7858668.08 m e E 529251.25 m, e 346°44'43" e 577,62m até o marco 48 E, de coordenadas N 7859230.32 m e E 529118.81 m, e 309°24'07" e 416,63 m até o marco 48 F, de coordenadas N 7859494.78 m e E 528796.87 m; daí, passando a confrontar com terras da Gleba II B, segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 39°51'39" em 12,80m, até o marco 48 G de coordenadas N 7859504.60 m e E 528805.09 m, e 281°58'39" e 1.351,41m até o marco BVXM0085, de coordenadas N 7859784.64 m e E 527484.02 m; daí passando a confrontar com terras da Fazenda Buriti dos Veados Código do INCRA: 950.068.311.200-9, segue por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°39'29" e 127,63 m até o vértice BVXM0082, de coordenadas N 7859899.99 m e E 527429.39 m, 296°14'34" e

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

CNM: 047357.2.0043667-17

18,76 m até o vértice BVXM0083, de coordenadas N 7859908.28 m e E 527412.57 m; daí passando a confrontar com terras da Fazenda Buriti do Cordovil Código INCRA: 42.512.004.340-3, segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 37°58'24" e 97,76 m até o vértice BVXM0084, de coordenadas N 7859985.35 m e E 527472.72 m; daí passando a confrontar com terras da Gleba V A, segue por cerca, com azimute de 37°14'51" e 114,90m até o marco 84 A de coordenadas N 7860076.76 m e E 527542.22 m; daí, passando a confrontar com terras da Gleba II Á, segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 37°14'51" e 100,24m até o marco 84 B de coordenadas N 7860156.55 m e E 527602.89 m, e 298°56'05" e 1200,97m até o marco 84 C, de coordenadas N 7860737.60 m e E 526551.83 m; daí passando a confrontar com o Córrego Buriti do Cordovil, segue a jusante direita do referido córrego, com azimute de 30°01'53" e 125,79 m até o vértice BVXM0039, de coordenadas N 7860846,50 m e E 526614.79 m vértice este inicial da descrição deste perímetro. CCIR de 2006/2007/2008/2009 com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 425.125.004.340-3, Módulo Fiscal(ha): 20,0000, FMP: 2,0000, e NIRF: 2.317.482-0. Certificação Georreferenciamento/INCRA: 061302000012-06. PROPRIETÁRIOS: Luiz Francisco de Freitas, brasileiro, fazendeiro, C..., e Amélia de Campos Machado, brasileira, fazendeira, i..., ambos casados em 06 (seis) de junho de 1953 (mil novecentos e cinquenta e três), sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na..., Minas Gerais. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 43.666, Livro 02, Ficha. Pitangui, 06 (seis) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Emolumentos: R\$ 15,81. TFJ: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

## AV-1-43667 - 06/06/2014

Em 06 (seis) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). TRANSFERÊNCIA DE ÔNUS E GEORREFERENCIAMENTO. 1) Nos termos do que prescreve o Artigo 230 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação, de ofício, para ficar consignado que uma área de 141.00.00ha (cento e quarenta e um hectares) do imóvel de origem, apresentando cobertura florestal de cerrado, dividida em 04 Glebas, sendo a 1<sup>a</sup> GLEBA com área de 70.00.00ha (sétenta hectares), a 2<sup>a</sup> GLEBA com área de 53.50.00ha (cinquenta e três hectares e cinquenta ares), a 3<sup>a</sup> GLEBA com área de 12.20.00ha (doze hectares e vinte ares), e a 4<sup>a</sup> GLEBA com área de 5.30.00ha (cinco hectares e trinta ares) foi gravada pelo IEF como de utilização limitada; em 20 (vinte) de novembro de 2003 (dois mil e três), conforme averbação procedida na Matrícula n. 7.639, Livro 2-R, Folha n. 41. 2) Fica consignado ainda que o imóvel de origem foi georreferenciado, com Certificação emitida pelo INCRA n. 061302000012-06, nos termos da Lei 6.015/73 e dos Decretos n. 4.449/2002 e n. 5.570/2005. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

## AV-2-43667 - 06/06/2014 - Protocolo 94.718 - 16/04/2014

Em 06 (seis) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Protocolo n. 94.718, Livro 1-N de 16 (dezesseis) de abril de 2014 (dois mil e quatorze). ÓBITO. Em face de requerimento datado de 08 (oito) de abril de 2014 (dois mil e quatorze), apresentado por Rosa Maria de Freitas Machado, brasileira, casada, fazendeira, CPF n. ..., residente e domiciliada na..., Minas Gerais, ao qual se juntou cópia da Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Papagaios, Minas Gerais, em 28 (vinte e oito) de maio de 2010 (dois mil e dez), extraída dos Autos do Processo de Inventário n. ..., os quais ficarão arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação para ficar consignado o óbito de Luiz Francisco de Freitas, ocorrido em 28 (vinte e oito) de maio de 2010 (dois mil e dez).

Continua na ficha 02



Validé aqui  
este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

CNM: 047357.2.0043667-17

## REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA N.º: 43.667**

**DATA: 06/06/2014**

**LIVRO Nº 2 - FICHA: 02**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PITANGUI - MINAS GERAIS**

Emolumentos: R\$ 12,57. TFJ: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty -

Oficial:

**R-3-43667 - 06/06/2014 - Protocolo 95.079 - 13/05/2014**

Em 06 (seis) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Protocolo n. 95.079, Livro 1-N de 13 (treze) de maio de 2014 (dois mil e quatorze). **INVENTÁRIO E PARTILHA.** Nos termos de Formal de Partilha datado de 10 (dez) de outubro de 2013 (dois mil e treze), extraído dos Autos do Processo de Inventário n. dos bens deixados em face do óbito de Luiz Francisco de Freitas, expedido pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Pitangui, Minas Gerais, José Renato Morais Valério, em virtude de sentença proferida pelo Exmo. Juiz de Direito, Alexandre C. Bandeira, em 21 (vinte e um) de agosto de 2011 (dois mil e onze), e sentença proferida pelo Exmo. Juiz de Direito, Daniel César Boaventura, em 07 (sete) de outubro de 2013 (dois mil e treze), transitadas em julgado, foi atribuído à herdeira, **MARIA IZABEL DE FREITAS CAMPOS**, brasileira, divorciada, professora, C.I. ..., residente e domiciliada na A..., Minas Gerais, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 550.773,44 (quinhentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Avaliação procedida de acordo com o lançamento tributário-ITCD: R\$ 550.773,44 (quinhentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Avaliação procedida de acordo com o lançamento tributário-ITR: R\$ 171.636,48 (cento e setenta e um mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos). Valor Real e de Mercado declarado pela interessada: R\$ 728.923,03 (setecentos e vinte e oito mil, novecentos e vinte e três reais e três centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: cópias da Guia de Informação de ITBI, do DAM relativo ao ITBI quitado, CCIR de 2006/2007/2008/2009, Certidão Negativa de Débitos Federais relativa ao imóvel, Declaração do ITR de 2013, Declaração de Valor Real e de Mercado datada de 29 (vinte e nove) de abril de 2014 (dois mil e quatorze), firmada pela interessada. Emolumentos: R\$ 1.515,38. TFJ: R\$ 1.001,28. Total: R\$ 2.516,66. Dou fé. Rafael Augusto da Silva Monty - Oficial:

**AV-4-43667 - 03/06/2015 - Protocolo n. 99.331 de 02/06/2015 - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.** A requerimento do interessado, procede-se à averbação dos dados constantes do CCIR: 00393469158, código do imóvel: 950.203.325.953-9, denominação do imóvel: Buriti dos Veadeiros, indicação para localização: Estrada Papagaios ao Buriti dos Veadeiros, módulo rural: 19.70.68ha, módulo fiscal: 20,00ha, fração mínima de parcelamento: 2.00.00ha; e NIRF: 8.570.066-5. Emol. R\$ 12,98 - TFJ: R\$ 4,08 - Total: R\$ 17,06 - Cod.4159-0. Dou fé. O Oficial:

**R-5-43667 - 03/06/2015 - Protocolo n. 99.331 de 02/06/2015 - COMPRA E VENDA - Transmitente: MARIA IZABEL DE FREITAS CAMPOS**, brasileira, divorciada, professora, C.I. ..., residente e domiciliada na F..., Papagaios, Minas Gerais. **Adquirente: CRP AGROPECUÁRIA LTDA.**, CNPJ n. 11.940.927/0001-28, com sede na Fazenda Cachoeira do Rio Pardo, Zona Rural, Município de Pompéu, Minas Gerais,

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

CNM: 047357.2.0043667-17

neste ato representada por Leonel Campos Reis, brasileiro, casado, empresário, C.I. n. MG- , residente e domiciliado na

Centro, Pompéu, Minas Gerais. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. n. 40, do livro n. 129, em 17 (dezessete) de dezembro de 2014 (dois mil e quatorze), no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Pompéu, Minas Gerais, o imóvel da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 550.773,44 (quinhentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos), quitado. Valor fiscal: R\$ 550.773,44 (quinhentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos). ITBI pago em 14 (quatorze) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze), no valor de R\$ 11.029,87 (onze mil, vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). Valor de mercado declarado pelo adquirente: R\$ 550.773,44 (quinhentos e cinquenta mil, setecentos e setenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Emol. R\$ 1.564,04 - TFJ: R\$ 1.033,44 - Total: R\$ 2.597,48 - Cod.4520-3. Dou fé. O Oficial:

R-6-43667 - 19/12/2017 - Protocolo n. 108.059 de 22/11/2017 - HIPOTECA CEDULAR - De acordo com a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 6016434, datada de 20/11/2017, emitida por **ZORZALE CAMPOS REIS**, brasileira, divorciada, empresária/custéio de feijão, , residente e domiciliada na F

-MG, sob o aval de: 1)

**JUSCELINO DE CAMPOS REIS**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, CI , residente e domiciliado na

Pompéu-MG; 2) **JOAQUIM CAMPOS REIS**, brasileiro, casado, diretor de empresa, - SSP, CTPS , residente e domiciliado na I

-MG; 3) **FIDEL DE CAMPOS REIS**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial,

SSP/MG, C , residente e domiciliado na Rua

MG; 4)

**LEONEL CAMPOS REIS**, brasileiro, casado, diretor de empresa, I - SSP/MG, CPF , residente e domiciliado na

Pompéu-MG; 5) **CARLA ISABEL MENESES DE BARCELOS**, brasileira, casada, vendedora, ( - SSP, CPF , residente e domiciliada na I

Pompéu-MG; 6) **MARIA HELENA DE FARIA CAMPOS**, brasileira, casada, membro do poder legislativo/executivo/judiciário,

, residente e domiciliada

Pompéu-MG, a proprietária **CRP AGROPECUÁRIA LTDA.**, CNPJ 11.940.927/0001-28, com sede na Fazenda Cachoeira do Rio Pardo, Município de Pompéu-MG, neste ato representada por ZORZALE CAMPOS REIS, supra qualificada, ofereceu o imóvel constante desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o n. 44.831, Livro 02, Ficha, ao credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, em **hipoteca de 1º grau**, para garantia de um crédito no valor de R\$1.944.978,44, equivalente ao valor financiado do bem objeto desta operação quando for o caso, acrescido do encargo de concessão de garantia pelo FGI-ECG, calculado conforme cláusula. Juros: 7,5000% a.a., 0,5962% a.m.. Prazo para pagamento: 72 meses. Vencimento da 1ª parcela: 17/12/2018. Vencimento da última parcela: 15/12/2023. Local de pagamento: Pompéu-MG. Valor de avaliação: R\$3.477.916,90. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da hipoteca ora registrada. Emol. R\$2.176,24 - TFJ: R\$1.679,77 - Total: R\$3.856,01 - Cod.4521-1-1. Dou fé. O Oficial:

AV-7-43667 - 26/12/2019 - Protocolo n. 114.454 de 18/12/2019 - PENHOR RURAL - Contrato nº 174000301027, datado de 14/11/2019, no valor de R\$943.272,28, com vencimento em 18/09/2020. Juros: 8,0%. **DEVEDOR: ZORAIDE CAMPOS REIS**, brasileira, divorciada, agropecuarista,



Validé aqui  
este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

CNM: 047357.2.0043667-17

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 43.667

DATA: 06/06/2014

LIVRO Nº 2 - FICHA: 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

PITANGUI - MINAS GERAIS

, residente e domiciliada n Centro, Pompéu-MG. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP. **Condições de pagamento:** a dívida resultante deste instrumento será paga em parcela única, vencível em 18/09/2020. **GARANTIA:** em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, safra, produto milho Zarc, safra verão (1 safra), safra 2019/2020; quantidade/unidade: 1.166t, no valor de R\$617.012,22, localizada no imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. O documento ficou arquivado nesta Serventia. **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** Registro Auxiliar 6.756, Livro 03, Ficha. Emol.: R\$17,13 - TFJ: R\$5,38 - Total: R\$22,51 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4135-0 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DHE46287 - Cód. Seg.: 1827-6413-2329-4785. Dou fé. O Oficial:

**AV-8-43667 - 12/03/2020 - Protocolo n. 114.955 de 05/03/2020 - PENHOR RURAL - Contrato nº 452277**, datado de 20/02/2020, no valor de R\$288.000,00, com vencimento em 20/02/2024. Juros: 11,00% a.a. **DEVEDOR:** CRP AGROPECUÁRIA LTDA., CNPJ 11.940.927/0001-28, com sede na Fazenda Cachoeira do Rio Pardo, s/n, zona rural, Município de Pompéu-MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE POMPÉU LTDA - SICOOB CREDPÉU, CNPJ 66.262.643/0001-11, com sede na Rua Gilberto Cordeiro Valadares, 581, Centro, Pompéu-MG. **Condições de pagamento:** a dívida resultante deste instrumento será paga em 48 parcelas mensais, vencível a primeira em 20/03/2020, e a última em 20/02/2024. **GARANTIA:** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 02 maxtanque 16.000 simples, no valor de R\$65.000,00; 01 equipamento hidráulico modelo carroçaria 133 roll-on/off, conforme resolução 291/2008, DENATRAN (à ser instalado sobre chassi de caminhão), no valor de R\$175.000,00; e 02 agripa 8000, 02 eixos com 06 rodas 4,50, no valor de R\$48.000,00, de propriedade do emitente, no valor total de R\$288.000,00, localizados no imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora registrado. O documento ficou arquivado nesta Serventia. **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** Registro Auxiliar 6.783, Livro 03, Ficha. Emol.: R\$17,69 - TFJ: R\$5,56 - Total: R\$23,25 - Quant. Atos: 01 - Cód. Custa: 4135-0 - 1 - Selo Fisc. Elet.: DOV14177 - Cód. Seg.: 3086-2147-6521-6018. Dou fé. O Oficial:

**Av-9-43.667 - 30/04/2024 - Protocolo nº 128.544 de 18/04/2024 - CANCELAMENTO DE PENHOR** - Certifico que fica cancelado o penhor rural constante da AV-7 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 15/04/2024, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$ 23,75 - Recompe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,48 Total: R\$ 33,55. Quant. Atos: 01. Cod. 4141. Selo: HNU50976. Cód. Segurança: 8209495691589609). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento



## Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

CNM: 047357.2.0043667-17

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6ULD-DNDW6-F3ZP4-9SQ4S>

**Av-10-43.667 - 28/05/2024 - Protocolo nº 128.654 de 25/04/2024 - CANCELAMENTO DE PENHOR** - Certifico que fica **cancelado** o penhor rural constante da AV-8 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 26/03/2024, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$ 23,75 - Recompe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 7,90 - ISS: R\$ 0,48 Total: R\$ 33,55. Quant. Atos: 01. Cod. 4141. Selo: HNU51912. Cód. Segurança: 1155265511849829). Dou fé. O Oficial:

**Av-11-43.667 - 31/07/2024 - Protocolo nº 129.406 de 04/07/2024 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelado** o registro da hipoteca R-6 acima, em virtude do instrumento particular apresentado pelo interessado, datado de 15/07/2024, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$ 95,30 - Recompe: R\$ 5,72 - TFJ: R\$ 31,44 - ISS: R\$ 1,91 Total: R\$ 134,37. Quant. Atos: 01. Cod. 4140. Selo: HTP74249. Cód. Segurança: 0086551350608244). Dou fé. O Oficial:



Valide aqui  
este documento



## Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Pitangui

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES

DNDW6-F3ZP4-9SQ4S

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 43667 a que se refere.  
Protocolo de Certidão: 98.929.

**CERTIFICO**, ainda, que o imóvel acima descrito encontra-se gravado com o(s) seguinte(s) ônus:  
**ANSFERÊNCIA DE ÔNUS/RESERVA FLORESTA**, conforme AV-1, procedida em 06/06/2014.

**CERTIFICO**, por fim, que **NÃO** existem, em meus arquivos, registros de citações em ações reais ou processuais reipersecutórias relativas ao supracitado imóvel.

O referido é verdade, dou fé.  
Pitangui, 03 de setembro de 2024

Assinado digitalmente por MARIANA ALVES DE FARIA  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo  
válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG

**SELO DE CONSULTA: HZA32419**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4831802782167029 CÓDIGO DE SEGURANÇA:**  
**0335577161544201 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7163919355911327**

Quantidade de ato praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por

Mariana Alves de Faria - Escrevente Substituta

Valor: R\$ 117,49 - TFJ R\$ 29,34 - ISS: R\$ 2,34- Total R\$ 156,22

Consulte a validade deste Selo no site

[ps://selos.tjmg.jus.br](http://selos.tjmg.jus.br)



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do SAEC MG  
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>

Código de Validação:  
MGS24090063286D

Valide este documento clicando no link a seguir: