



PLANO DE TRABALHO ERCS / Parque Estadual Serra do Sobrado/N.º 01/ 2017

Plano de trabalho para aplicação de recursos advindos dos procedimentos para o cumprimento da medida compensatória a que se refere o § 2º do Art. 75 da Lei Estadual nº. 20.922/2013 – **Compensação Minerária**, estabelecidos pela Portaria IEF nº 27 de 07 de abril de 2017.

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO BENEFICIADA

Nome da UC: Parque Estadual Serra do Sobrado		
Ato de Criação Decreto Nº: 45.509		Data de Publicação: 25/11/2010
Endereço: Acesso a Cerâmica Xavier, Brejão, Estrada São José da Lapa – Inácia de Carvalho e Areias		
Cidade: São José da Lapa	CEP: 33.350-000	Telefone: 31-988899206
Nome do Responsável pela UC: Leonardo Quirino da Costa Pereira		MASP: 1002600-3
Endereço: Rua Enéas, 765 - Glória		e-mail: Leonardo.costa@meioambiente.mg.gov.br
Cidade: Belo Horizonte	CEP: 30880-010	Telefone: 31-988899206

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO/ COMPENSAÇÃO MINERÁRIA

Nº Processo: 5195/2007/069/2009	
Nome do Empreendedor: Vale S.A	
Nome do Empreendimento: PILHA DE REJEITO PDE PONTO 03 - MINA DE FABRICA	
Bacia Hidrográfica: São Francisco	
Valor total da Compensação: R\$ 3.167.878,08	Valor a ser utilizado pelo PT: R\$ 588.212,27



3. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Objeto da contratação: Contratação de serviços para construção e reformas para implantação do uso público no Parque Estadual Serra do Sobrado. Reforma de edificação residencial do Parque Estadual Serra do Sobrado localizados no município de São José da Lapa, onde será realizada intervenção em todos os ambientes. A reforma cria a devida funcionalidade à edificação, acrescentando também conforto e segurança.

Descrição do Objeto: Reforma das edificações existentes dentro da UC, demolição de edificações que não serão utilizadas pela gestão da UC, instalações de sistemas de proteção a roubo e incêndios.

Modalidade da Contratação: Contratação Direta pelo Empreendedor

4. DETALHAMENTO DO OBJETO

O escopo da proposta é o fornecimento de serviços de mão de obra especializada, bem como o fornecimento da matéria prima para realização das obras propostas por este Plano de Trabalho. Para realização do objeto deste plano os itens a serem atendidos são:

Reforma da Casa Sede da parte Sul do Parque, com adequação da área interna e externa;

- Reforma de paredes trincadas;
- Pintura externa e interna da casa;
- Construção de um novo telhado;
- Troca do piso interno e externo;
- Reforma geral dos banheiros;
- Adequação dos banheiros a legislação;
- Reforma das janelas;
- Reforma ou troca de portas;
- Reforma da cozinha;
- Reforma da área de serviço;
- Reforma da rede elétrica;
- Reforma da rede hidráulica;
- Construção de fossa séptica;
- Cobertura da garagem;
- Construção de um local de convivência;
- Reforma e construção da área de depósito;
- Construção de poço artesiano;
- Despejo de resíduos em locais licenciados;
- Demolições de edificações em risco;
- Instalação de infraestrutura de telecomunicações;
- Instalação de sistema de monitoramento de incêndio predial;
- Instalação de sistema de monitoramento de vídeo segurança e alarme;



- Construção de portal e portão na estrada de acesso;
- Construção de portão da entrada da sede a estrada no interior do parque.

5. JUSTIFICATIVA QUANTO À NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO E/OU CONTRATAÇÃO DO OBJETO

O IEF/MG vem canalizando esforços para melhorar a qualidade da gestão das Unidades de Conservação, visto que, hoje, existem 93 unidades de conservação sob sua jurisdição, garantindo mais de 2,4 milhões de hectares de Unidades de Conservação.

O Parque Estadual Serra do Sobrado já está com 50% de sua área regularizada, sendo que os 50% restantes estão em processo avançado de regularização, já que, o dinheiro para indenização já está depositado em juízo. Portanto a área a ser regularizada poderá ser entregue a posse nos próximos meses. O total da regularização do Parque chega a um valor aproximado de R\$24.000.00,00.

O Parque possui diversas edificações, tanto na área regularizada quanto na área a ser regularizada. Entretanto o objeto de contratação é para ser executado na área já regularizada, sendo que este plano de trabalho atende a necessidade de reforma da casa da antiga fazenda, onde será a sede do Parque Estadual Serra do Sobrado.

Se torna imprescindível a reforma da casa, considerando que o Parque desde sua criação em 2010 não possui sede administrativa, nem tão pouco um local apropriado para as devidas atividades de gestão e implantação. Atualmente a casa é utilizada como depósito, já que não oferece as condições mínimas para abrigar funcionários ou visitantes, como por exemplo, água, energia, banheiros etc.

6. ORÇAMENTO

Orçamento	Valor	Valor Médio
1.	R\$ 641.031,74	R\$ 588.212,27
2.	R\$ 458.030,93	
3.	R\$ 665.574,19	

7. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

7.1 Prazo de execução do serviço

O prazo para a execução dos serviços é estimado em até 9 meses contados da data de contratação dos serviços da contratada pelo Empreendedor.



7.2 Produtos e entregas

Mediante a natureza do serviço, estabeleceram-se várias etapas e produtos conforme evidenciado na tabela abaixo.

Ação	Detalhamento da Atividade	Prazo	
01	Assinatura do Termo de Compromisso (Empresa e GCA)	Até 60 dias após a publicação da Decisão da CPB	
02	Entrega do Termo de Referência (Termo de Referência) pelo IEF com detalhamento do serviço a ser contratado	Até 30 dias após a etapa anterior	
03	Contratação do serviço pela empresa	Até 90 dias após a etapa anterior	
Após contratação da empresa prestadora do serviço			
Ação	Detalhamento da Atividade	Prazo	Pagamento
04	Entrega (contratada) e aprovação (IEF) do cronograma detalhado de execução das atividades	Até 20 dias após a etapa anterior	Conforme TR
05	Apresentação do projeto, entrega e aprovação pelo IEF dos produtos (matéria-prima) e serviços contratados.	Até 30 dias após a etapa anterior	Conforme TR
06	Execução	Até 30 dias após a etapa anterior	Conforme TR
07	Entrega do objeto	7 meses	Conforme TR

8. CONDIÇÕES GERAIS:

Todos os custos inerentes à realização das atividades previstas neste plano de trabalho ficarão à cargo da contratada;

Todos os trabalhos apresentados deverão estar acompanhados de suas respectivas ART – Anotação de Responsabilidade Técnica;

Assuntos não abordados neste Plano de Trabalho, que venham ocorrer na realização das suas atividades, deverão ser tratados em comum acordo com o IEF, não podendo onerar o contrato.

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A contratada deverá ter comprovada experiência, adicionalmente, devem ser apresentados documentos comprobatórios.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Instituto Estadual de Florestas

Diretoria de Unidades de Conservação ou Escritório Regional Centro Sul

A comprovação da capacidade técnica da empresa ou entidade deverá ser realizada por meio de atestados emitidos por entidade pública ou privada para a qual a contratada tenha prestado serviços iguais ou similares ao presente Plano de Trabalho, devidamente especificados.

Belo Horizonte, 07 de novembro de 2017.



Ricardo Ayres Loschi
Supervisor Regional - Centro Sul - IEF

De acordo:



Henri Dubois Collet
Diretor de Unidades de Conservação/ IEF



Leonardo Quirino da Costa
Gerente do Parque Estadual Serra do Sobrado - IEF

ANEXO I - ORÇAMENTOS

