

Sisema

Sistema Estadual de Meio Ambiente
e Recursos Hídricos



PARC

Programa de Concessão
de Parques Estaduais



1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES

2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND

3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS

4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS

5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS

PARC – Programa de Concessão de Parques Estaduais



- **Lançamento:**
11/04/2019
- **Meta:** Concessão e parcerias em 20 UCs até **2026**

➤ *Governança: Acordo de Cooperação Técnica*

- IEF
- SEMAD
- SECULT
- SEINFRA

**Comitê
Executivo**





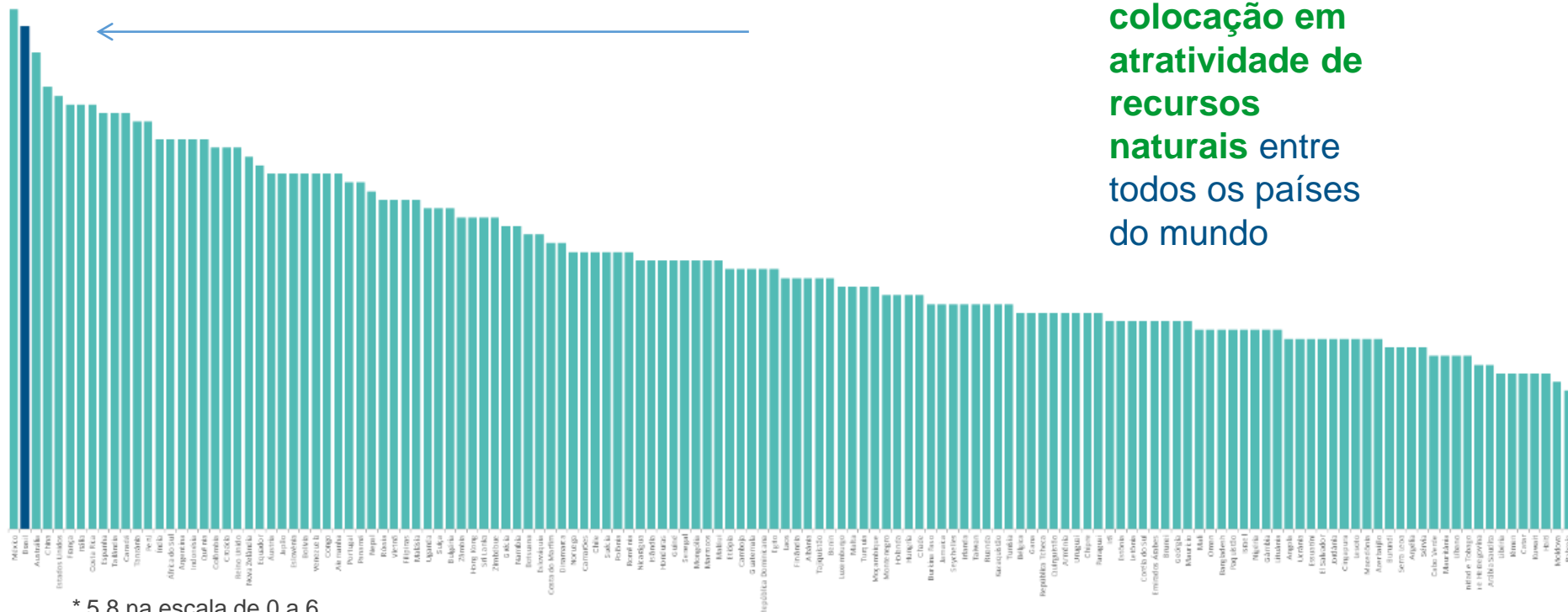
POR QUE
REALIZAR
CONCESSÕES?



BRASIL NO CONTEXTO DO ECOTURISMO

> Alto potencial e vocação natural no setor

Brasil está na **2ª**
colocação em
atratividade de
recursos
naturais entre
todos os países
do mundo

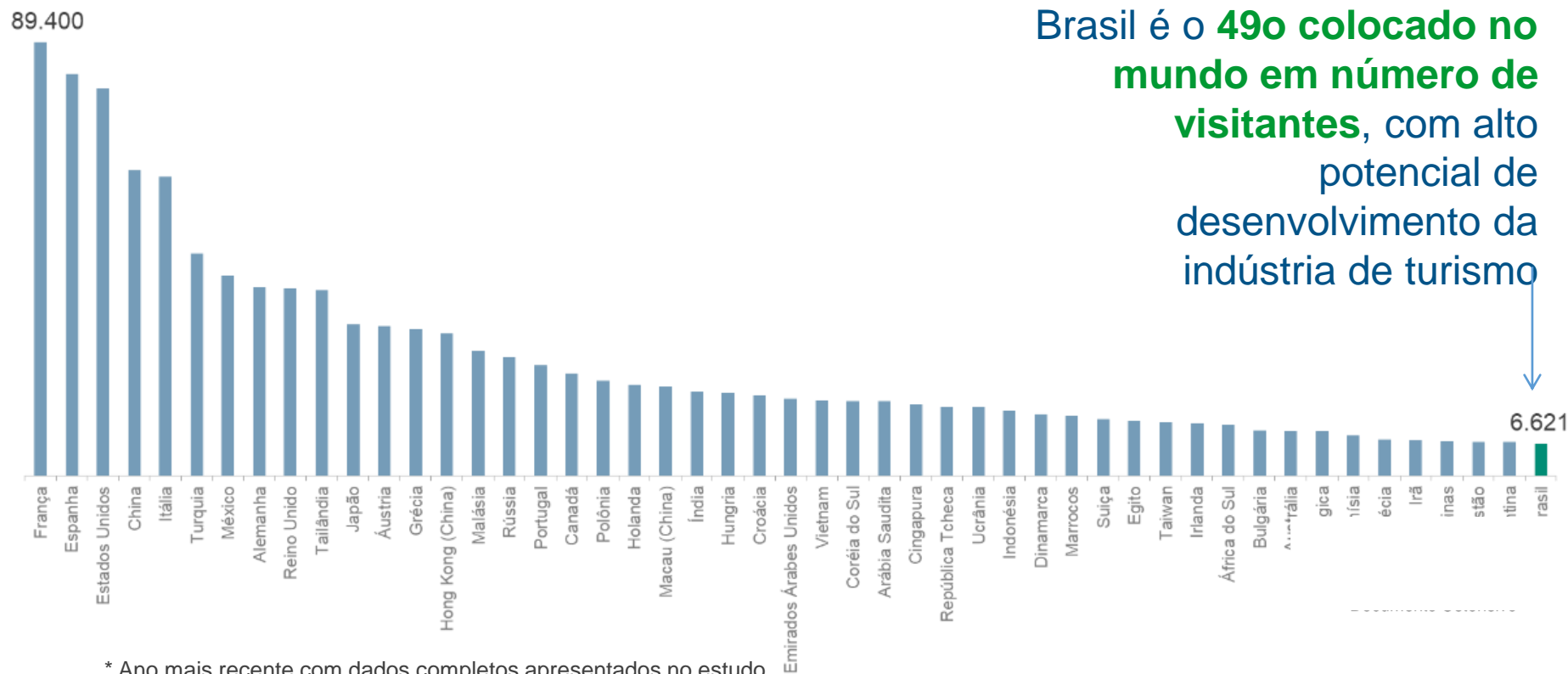


* 5,8 na escala de 0 a 6

Fonte: The Travel & Tourist Competitiveness Report 2019 (World Economic Forum)

BRASIL NO CONTEXTO DO ECOTURISMO

> Baixa visitação e desfrute do patrimônio natural

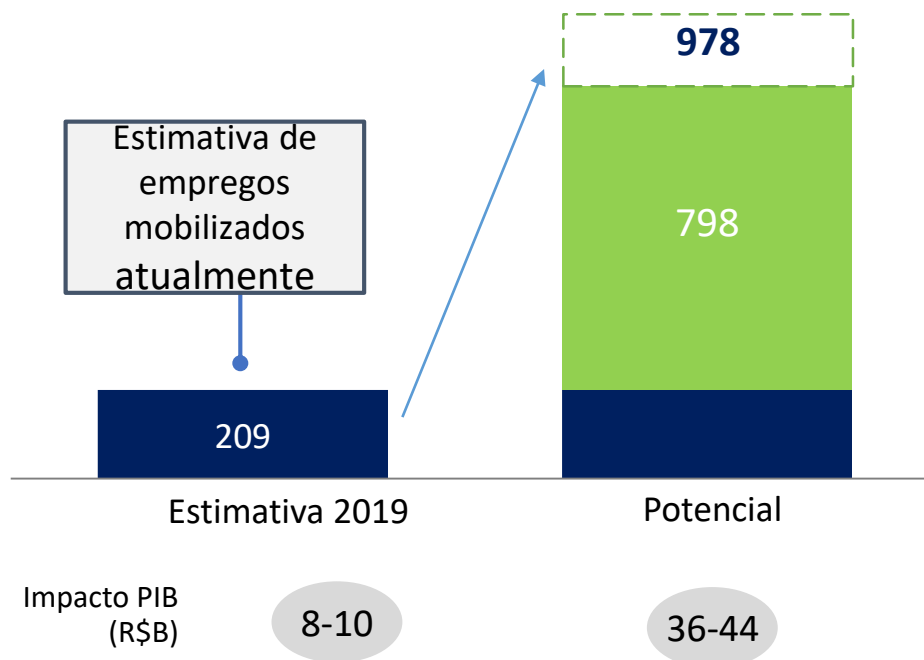


* Ano mais recente com dados completos apresentados no estudo
Fonte: International Tourist Highlights (edição 2020)

POTENCIAL DOS PARQUES BRASILEIROS



Empregos relacionados a visitação em parques (mil)



Por quê?

**Serviços
específicos de
visitação**

**Acessibilidade,
valorização do
espaço**

**O dinheiro
não fica no
Parque!**

**Investimentos,
emprego, segurança,
qualidade de
atendimento**



Premissas:

**RESPEITO ÀS NORMAS DO
PLANO DE MANEJO**

**PROGRAMA DE MONITORAMENTO
DE IMPACTOS E FISCALIZAÇÃO
CONTÍNUA**

**POLÍTICA DE ISENÇÕES
E DESCONTOS À
COMUNIDADES LOCAIS**

CONCESSÃO



PRIVATIZAÇÃO

- Não há venda da propriedade
- Segue regras de contrato
- Tem penalidades por descumprimento das regras – multa, cancelamento
- Prazo determinado - ao final da concessão retorna para o Estado

- Há venda da propriedade ao privado
- Não retorna ao Estado, segue as regras do privado

ARRANJO CONTRATUAL DAS CONCESSÕES



OBRIGAÇÕES DO IEF:

- Conservação ambiental da UC
- Aprovar as atividades turísticas e obras a serem executadas
- Monitorar e fiscalizar o desempenho e as regras



OBRIGAÇÕES DA EMPRESA:

- Melhores serviços turísticos
- Reformas e manutenção em todas as estruturas
- Compartilhamento das receitas

OUTROS ARRANJOS POSSÍVEIS

- PERMISSÃO E AUTORIZAÇÃO
- ACORDO DE COOPERAÇÃO COM 3º SETOR

ATIVIDADES E SERVIÇOS PROPOSTOS PARA PARCERIAS NAS UC'S



TRANSPORTE
INTERNO



LOJA DE
PRODUTOS
RELACIONADOS
À UNIDADE



CAMPING /
GLAMPING



SERVIÇOS DE
HOSPEDAGEM



ATIVIDADES DE
AVENTURA



VENDA DE
INGRESSO E
CONTROLE DE
ACESSO / SERVIÇOS
ONLINE



SERVIÇOS DE
ALIMENTAÇÃO



CENTRO DE
VISITANTES



ESTACIONAMENTO



ALUGUEL DE
BICICLETA

PRÉ-ANÁLISE DE VIABILIDADE: MATRIZ DE CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DAS UCS

1. Critérios econômico-financeiros:

- ✓ Nº visitantes registrados/ano;
- ✓ Atratividade Turística;
- ✓ Atratividade de Mercado;
- ✓ Infraestrutura;

2. Critério Técnico:

- ✓ Plano de manejo;

3. Critério Jurídico:

- ✓ Regularização Fundiária.

| | Unidade de Conservação |
|-----|------------------------|
| 1º | PE do Sumidouro |
| 2º | MN Peter Lund |
| 3º | MN Gruta Rei do Mato |
| 4º | PE Ibitipoca |
| 5º | PE Rio Doce |
| 6º | PE Serra do Rola Moça |
| 7º | PE Itacolomi |
| 8º | PE do Rio Preto |
| 9º | PE Biribiri |
| 10º | PE Pico do Itambé |
| 11º | PE de Nova Baden |
| 12º | PE Lapa Grande |
| 13º | PE Mata do Limoeiro |
| 14º | APA Parque Fernão Dias |
| 15º | PE Serra do Papagaio |
| 16º | PE Serra Nova |
| 17º | PE Serra do Brigadeiro |
| 18º | PE Pau Furado |
| 19º | FLOE Uamii |
| 20º | PE Serra das Araras |

The background of the slide is a photograph of a cave interior. It features numerous stalactites hanging from the ceiling and stalagmites rising from the floor. The rock formations are illuminated by warm, yellowish light, creating a dramatic and textured scene. The cave floor appears to be covered in a layer of dirt or small rocks.

1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES

2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND

3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS

4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS

5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS

Contrato de Concessão NPE/IEF nº 01/2021

ROTA DAS
GRUTAS
P E T E R L U N D



Monumento Natural Estadual
Gruta Reido Mato

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

| | |
|---|------------------------------|
| PRAZO DO PROJETO | 28 ANOS |
| TIR DO ACIONISTA | 10,37% |
| PAYBACK DO ACIONISTA (ANOS) | 14,4 |
| CAPEX ESTIMADO | R\$ 6,42 milhões |
| OPEX ANUAL ESTIMADO | R\$ 6,1 milhões |
| REEMBOLSO ESTUDOS DO BDMG | R\$ 535 mil reais |
| OUTORGA FIXA MÍNIMA– R\$ | 0 |
| OUTORGA VARIÁVEL MÁXIMA (passível de redução em função do desempenho) | 4,51% Faturamento Líquido |
| ECONOMIA DE RECURSOS ESTIMADA AO GOVERNO | R\$4 milhões/ano |
| GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS (ESTIMADO) | 120 |
| GERAÇÃO DE EMPREGOS INDIRETOS (ESTIMADO) | 2000 |
| CONSÓRCIO VENCEDOR | URBANES E B21 |
| INFORMAÇÕES: http://www.ief.mg.gov.br/component/content/article/3231 | |

The background of the slide is a photograph of a river flowing over rocks. The water is clear and greenish, reflecting the surrounding environment. A person is visible swimming in the water, their head and arms above the surface. The rocks are dark and jagged, creating a natural setting for the river.

1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES

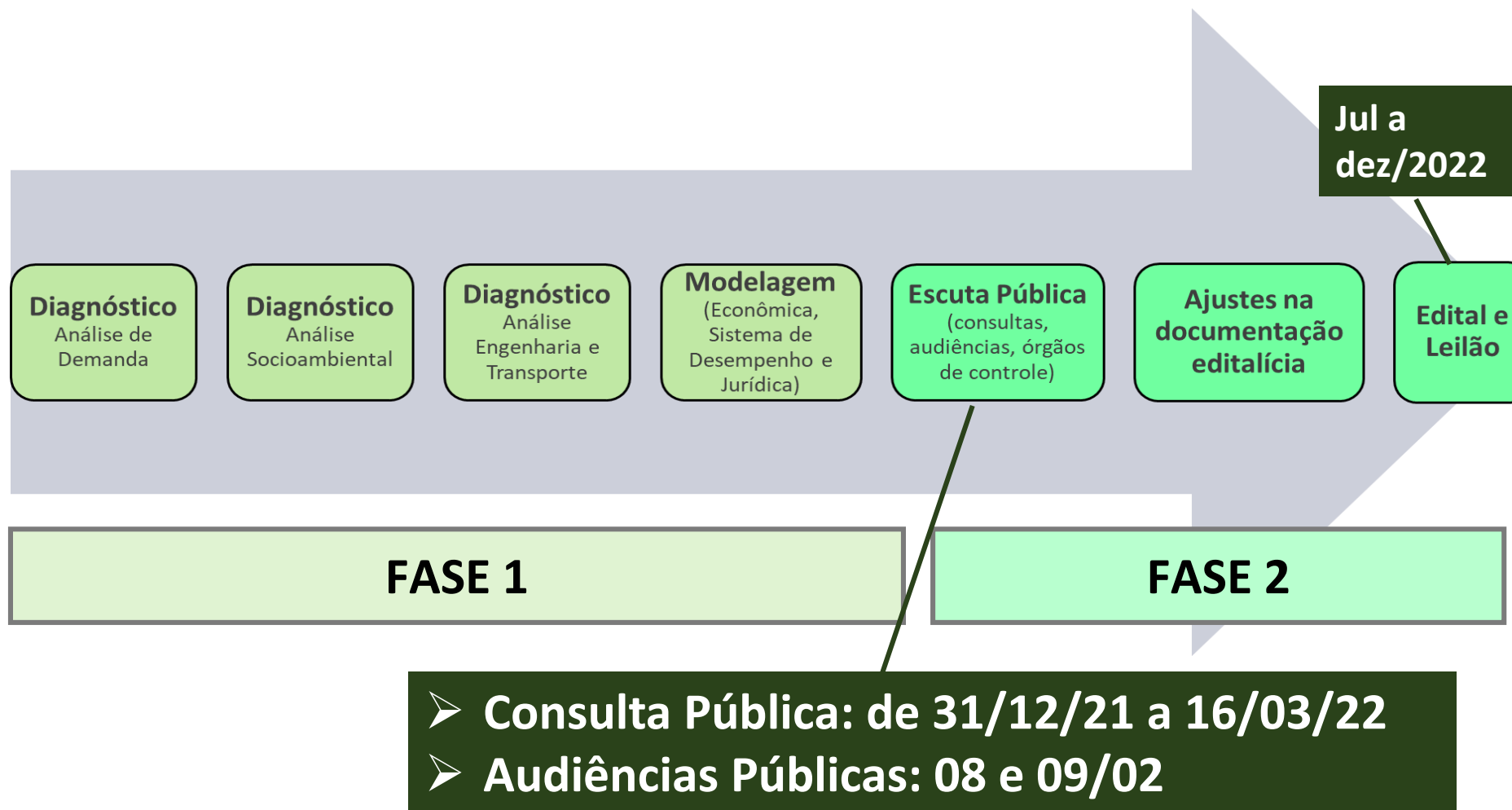
2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND

3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS

4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS

5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS

LOTE 1 – PE IBITIPOCA E PE ITACOLOMI





CRONOGRAMA UCS BNDES

| UCs | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----|--------------------|-----|------------------|-----------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
| PE IBITIPOCA/ ITACOLOMI | CP, AP, Roadshow | | AGE, CMD SEPLAG | | | Licitação | | | | AC | | GESTÃO CONTRATUAL | | | | | | | | | | | | |
| PE RIO DOCE | Estudos Técnicos | | | | CP... | | AGE, CMD SEPLAG | | Licitação | | | AC | | GESTÃO CONTRATUAL | | | | | | | | | | |
| PE ROLA MOÇA | Estudos Técnicos | | | | | CP... | | AGE, CMD SEPLAG | | Licitação | | | AC | | GESTÃO CONTRATUAL | | | | | | | | | |
| LOTE 3 – PE BIRIBIRI PE RIO PRETO PE PICO ITAMBÉ | | | | | Estudos Técnicos | | | | CP... | | AGE, CMD SEPLAG | | Licitação | | | AC | | GESTÃO | | | | | | |



1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES

2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND

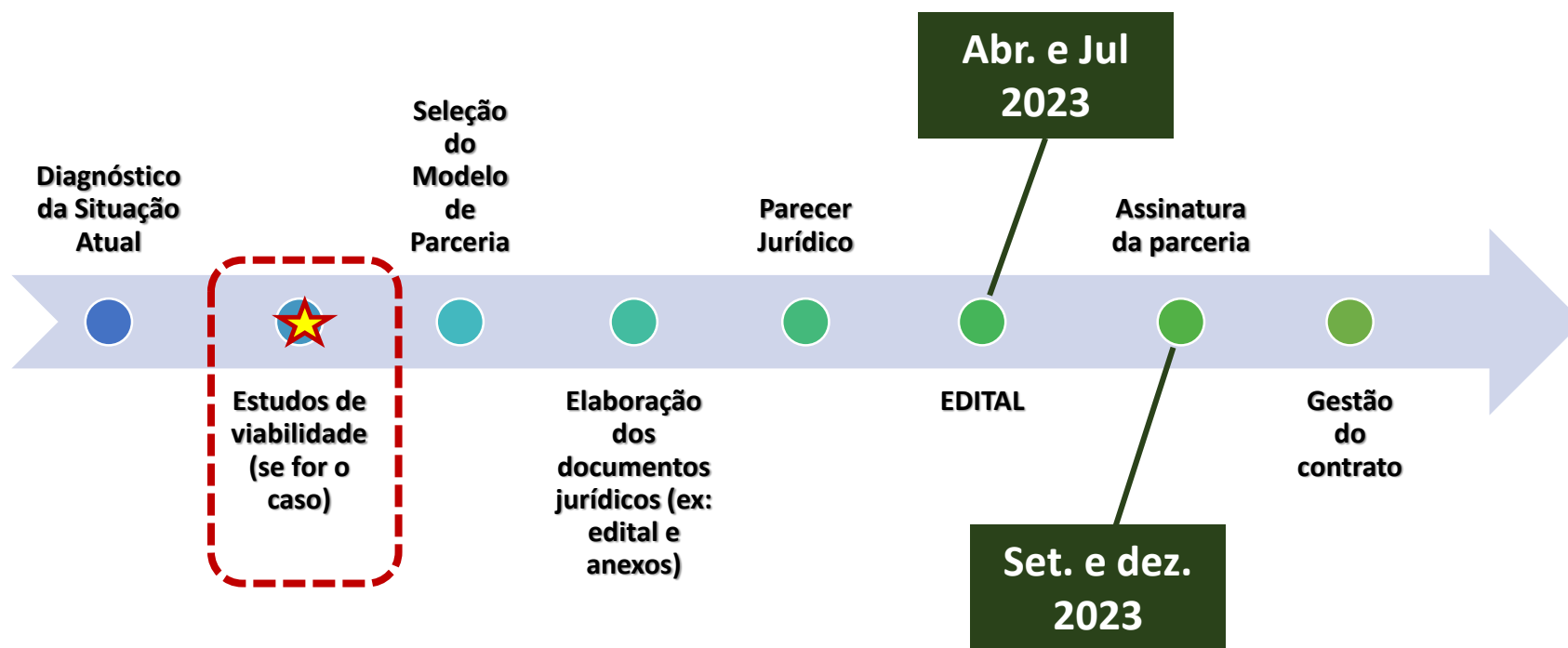
3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS

4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS

5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS

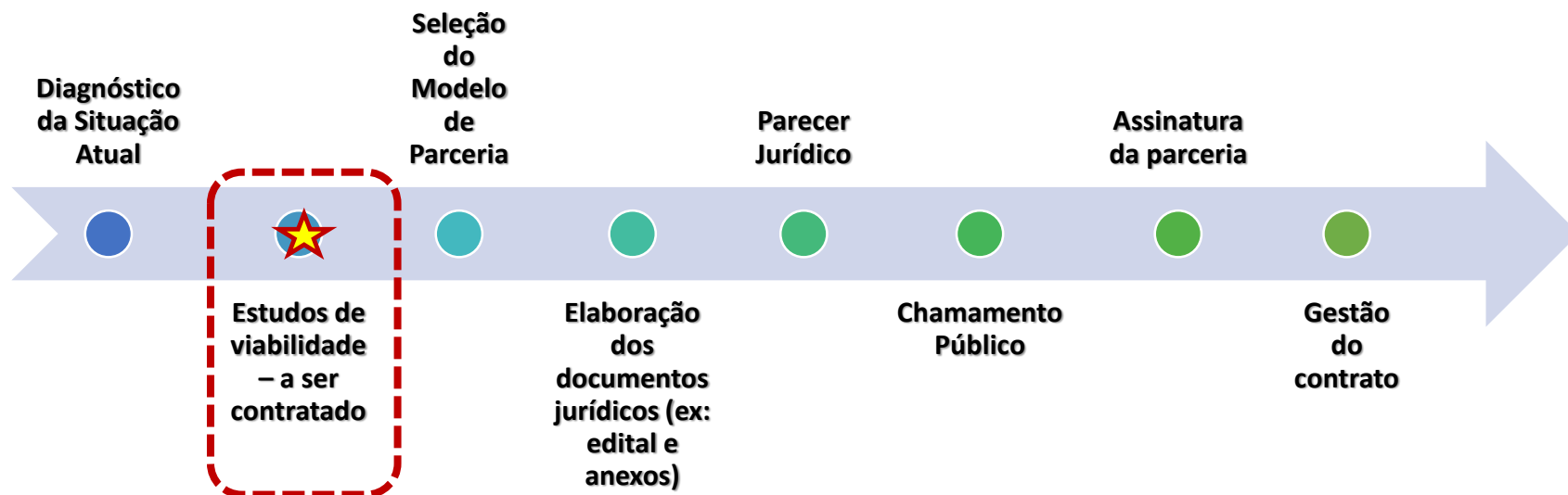
OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS – APA PARQUE FERNÃO DIAS E PE SERRA DO PAPAGAIO

- Em fase de contratação de estudos de viabilidade nas 02 UCs.
- Publicado em 20/11/2021 o aviso de licitação da Tomada de Preços n. 020/2021 – previsão assinatura de contrato e início dos estudos até 30/03/2022.



OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS – PE NOVA BADEN

- Assinado o Acordo de Cooperação Técnica com o MTur em 13/08/2021 com vistas a viabilizar trabalhos conjuntos relacionados a contratação de consultoria especializada para a realização de estudos técnicos.
- O Termo de Referência foi elaborado e aguarda contratação no âmbito do MTur.



1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES

2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND

3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS

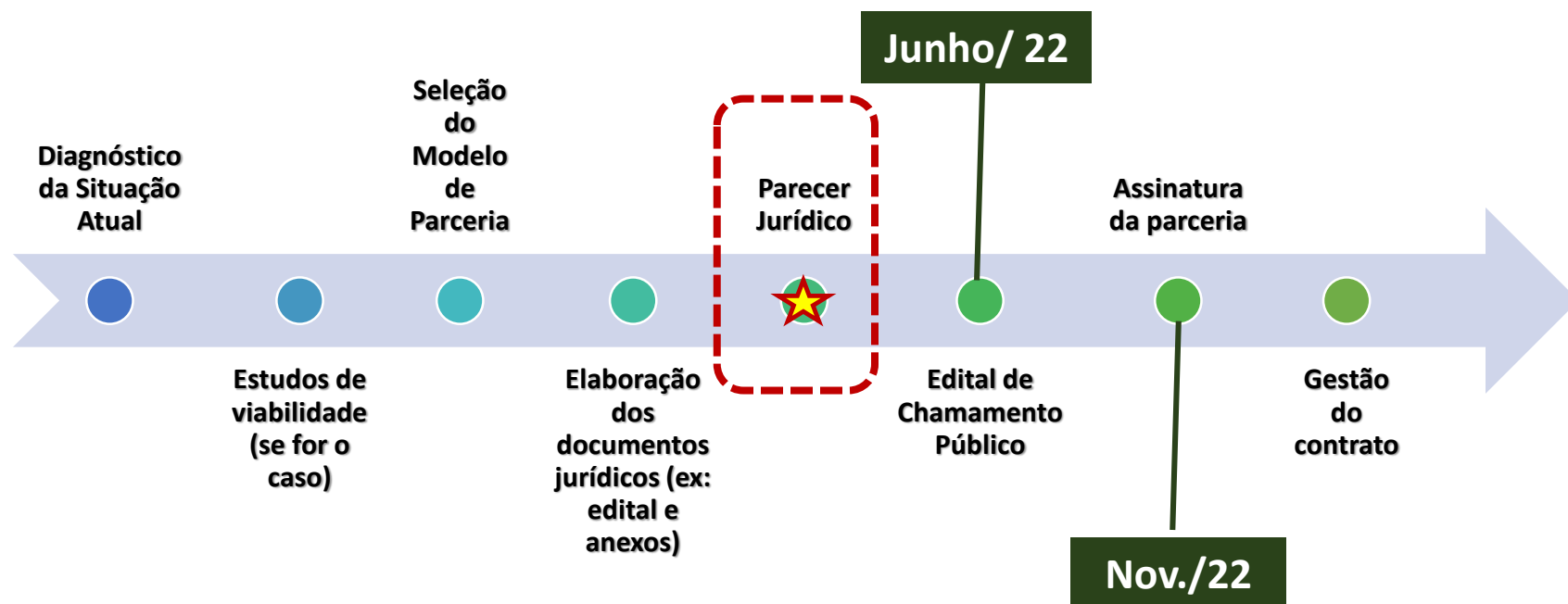
4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS

5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS



ACT 3º SETOR – PE PAU FURADO

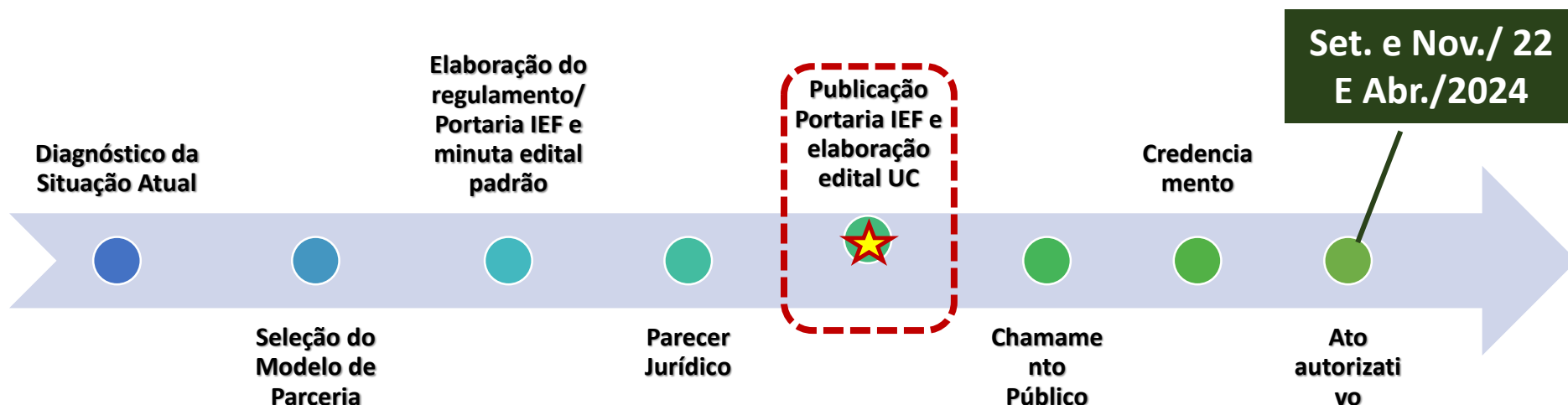
- Elaborado Edital de Chamamento Público para formalização de parceria com OSC encaminhado para análise da Procuradoria Jurídica.



AUTORIZAÇÃO CONDUTORES

PE SERRA BRIGADEIRO, PE SERRA DAS ARARAS E PE SERRA NOVA

- Publicação de portaria IEF que regulamenta o procedimento até 30/03
- Realização de cursos de condutores locais até 30/07 – SENAR (exceto PESN)
- 1. Publicação do Edital PE Brigadeiro em 05/2022
- 2. Publicação de Edital PE Serra das Araras 08/2022
- 3. Mobilização e Publicação Edital Serra Nova e Talhado até 08/2023





PERMISSÃO/
CONCESSÃO
SIMPLES SERVIÇO
ALIMENTAÇÃO –
PE LAPA GRANDE,
PE LIMOEIRO E
FLOE UAIMII

- A elaboração do Edital para concessão do serviço de alimentação do PE Lapa Grande será iniciada em 2023 com conclusão do processo até 2024.
- Assim como a contratação dos estudos de viabilidade do PE Mata do Limoeiro e FLOE Uaimii. Previsão de conclusão dos processos entre 2025 e início 2026.

| | | UNIDADE DE CONSERVAÇÃO | MODELO DE PARCERIA/PREVISÃO DE CELEBRAÇÃO |
|-------|-----|-------------------------|---|
| BDMG | 1º | PE do Sumidouro | Contrato de concessão assinado - Agosto/2021 |
| | 2º | MN Peter Lund | |
| | 3º | MN Gruta Rei do Mato | |
| BNDES | 4º | PE Ibitipoca | Concessão/Dezembro de 2022 |
| | 5º | PE do Itacolomi | |
| | 6º | PE Rio Doce | Concessão/ Março de 2023 |
| | 7º | PE Serra do Rola Moça | Concessão/ Junho de 2023 |
| | 8º | PE do Rio Preto | Concessão/ Julho de2023 |
| | 9º | PE Biribiri | |
| | 10º | PE Pico do Itambé | |
| MTUR | 11º | PE de Nova Baden | Concessão/ A depender do MTUR |
| MG | 12º | APA Parque Fernão Dias | A definir em estudo/ Setembro/2023 |
| | 13º | PE Serra do Papagaio | A definir em estudo/ Dezembro/2023 |
| MG | 14º | PE Serra do Brigadeiro | Autorização de Condutores de Visitantes/ Ago. de 2022 |
| | 15º | PE Pau Furado | Acordo de Cooperação com 3º setor / Nov. de 2022 |
| | 16º | PE Serra das Araras | Autorização de Condutores de Visitantes/Nov.de 2022 |
| | 17º | PE Serra Nova e Talhado | Autorização de Condutores de Visitantes/ Abril de 2024 |
| ?? | 18º | PE Lapa Grande | Concessão simples de serviços de alimentação/ Set. 2024 |
| | 19º | PE Mata do Limoeiro | A definir em estudo especifico/ Set. de 2025 |
| | 20º | FLOE Uaimii | A definir em estudo especifico/Jan. 2026 |



Obrigada!
parc@meioambiente.mg.gov.br