

# Parecer de vista

**Processo nº** 1370.01.0018348/2022-56

**Empresa:** Cemitério Parque e Crematório Belo Vale

**Data da Formalização do Processo:** 26/08/2011

## 1. Introdução

Trata-se de Análise do Recurso Administrativo contra o Indeferimento do Processo de Licenciamento Ambiental Simplificado nº 5237/2021 que tramita junto a URC Central Metropolitana, para renovação da licença de operação do cemitério, com ampliação da área operacional, por meio de LAS/RAS em razão do novo enquadramento trazido pela DN COPAM 217/2017 para a atividade, que foi indeferido pela SUPRAM CM, com aplicação de autuação e penalidades, inclusive embargo.

O Processo em referência foi apresentado na 33ª Reunião Extraordinária da Unidade Regional Colegiada Central Metropolitana do COPAM, sendo que o Parecer Único sugere o indeferimento do recurso.

Nesta reunião foram pedidas vistas pelos conselheiros da Câmara do Mercado Imobiliário, da ONG Ponto Terra, do Instituto Heleno Maia da Biodiversidade, da Zeladoria do Planeta e da AMPEA. O presente parecer de vista é feito em conjunto e subscrito pelos conselheiros da Câmara do Mercado Imobiliário e do Instituto Heleno Maia da Biodiversidade.

## 2. Análise

O Cemitério funciona regularmente, com licenciamentos sucessivos desde pelo menos 2004.

As razões para o indeferimento do LAS/RAS apontadas pela SUPRAM foram:

I – existência de intervenção em APP, para construção da via de acesso ao empreendimento, supostamente não regularizada quando do requerimento de LAS/RAS.

II – não atendimento ao artigo 3º da Resolução CONAMA 335/2003, por entenderem que o estudo apresentado foi insuficiente para a demonstração pretendida (para a porção de ampliação do cemitério)

Contudo, nos parece que não assiste razão para o indeferimento da SUPRAM.

Para o primeiro ponto, da intervenção em APP, importante observar o conteúdo do Art. 15 do Parágrafo Único da DN COPAM n. 217/2017, in verbis:

*“Art. 15 – Para a formalização de processo de regularização ambiental deverão ser apresentados*

*todos os documentos, projetos e estudos exigidos pelo órgão ambiental estadual.*

*Parágrafo único – O processo de LAS somente poderá ser formalizado após obtenção pelo empreendedor das autorizações para intervenções ambientais ou em recursos hídricos, quando cabíveis, que só produzirão efeitos de posse do LAS.”*

E como restou demonstrado, o empreendedor já havia obtido a APEF 077.301, de 31/03/2004 que concretamente autoriza esta intervenção. Para todos os fins e efeitos, anexamos a este parecer cópia desta APEF, que deve integrar o processo.

Ademais, nada impede que se o órgão licenciador tenha dúvida quanto a regularidade desta situação, ele peça a apresentação do documento, como pediu e que sendo apresentado o documento, como o foi, o óbice seja superado. O que seria intransponível, é se houvesse situação irregular pendente de regularização, o que claramente não é o caso.

Também não pode a SUPRAM simplesmente desconsiderar a APEF porque “não consta no sistema”. Ora, é conhecimento geral que o sistema de controle do estado é falho, em especial em relação a atos antigos como este. A falha é do Estado, não do empreendedor. Também a APEF é clara na sua caracterização (feita conforme a prática da época), que corresponde sim à intervenção para transposição do córrego.

Sendo, portanto, intervenção regularizada desde a sua origem, não pode impor obstáculo à concessão da licença.

Quanto ao segundo ponto, a exigência da demonstração do nível máximo do aquífero após o período de máxima chuva, cumpre observar que esta foi feita pouco depois do período chuvoso (que para 2021 se encerrou em maio) e foi demonstrado o nível máximo freático com significativa profundidade (7,59 metros em relação ao nível do solo), muito distante do exigido 1,5 metros. Para a região de Santa Luzia, não se espera grandes variações no nível do lençol freático em razão do período de chuvas, sendo a medição apresentada forte indicativo de que não há impedimento para o funcionamento do cemitério, até porque ele já funciona regularmente neste local, há muitos anos, sem registro de intercorrências com o lençol freático.

Neste contexto, entende-se suficientemente demonstrada a profundidade do lençol freático, devendo a resolução CONAMA ser interpretada conforme a sua finalidade, não somente com análise gramatical e burocrata do seu conteúdo. A realidade é clara e é suficientemente demonstrada: não houve e não há interferência do cemitério com o lençol freático. Assim, entendemos também quanto a este ponto é o caso de deferimento do LAS/RAS tal como pleiteado pelo requerente.

Neste sentido, nos parece também de todo imprópria a lavratura do Auto de Infração n. 291394/2022, cópia anexa, tanto porque não há ilegalidade na intervenção em APP ou no funcionamento do empreendimento, que somente busca regularmente a continuidade do seu licenciamento, e em especial em relação ao impossível embargo ou suspensão da atividade de cemitério, que é de todo impossível de se concretizar. Nesse sentido também, recomenda-se a anulação deste auto de infração, por absolutamente insubsistente.

### **3. Conclusão**

Por todas as razões acima concluimos sugerindo o deferimento do recurso para que se proceda ao deferimento da LAS/RAS como requerido pelo empreendedor.

Concluimos sugerindo também a anulação do Auto de Infração n. 291394/2022.

É o nosso Parecer.

**Heleno Maia Santos Marques do Nascimento**  
Instituto Heleno Maia da Biodiversidade (IHMBio)

**Adriano Nascimento Manetta**  
Câmara do Mercado Imobiliário de Minas Gerais – CMI/SECOVI-MG

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTANTÁVEL



## CONVÊNIO IEF/PMMG

INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS  
AUTORIZAÇÃO PARA  
EXPLORAÇÃO FLORESTAL

SÉRIE A N° 077.031

ESCRITÓRIO FLORESTAL DE Pedro Leopoldo PROCESSO DE ORIGEM Nº 0918.117/03  
 ESCRITORIO REGIONAL Centro Sul GPFlo: Lagoa Santa

|  |                              |                 |
|--|------------------------------|-----------------|
| IMÓVEL                                     |                              |                 |
| DENOMINAÇÃO: Fazenda Baronesa              | INCRA:                       |                 |
| MUNICÍPIO/DISTRITO: Santa Luzia            | CPR:                         |                 |
| PROPRIETÁRIO: Kilson Imobiliária Ltda.     | CPF/CNPJ: 19.163.203/0001-27 |                 |
| ENDEREÇO: Av. Afonso Pena, 867 – Sala 1018 | BAIRRO: Centro               |                 |
| MUNICÍPIO: Belo Horizonte                  | FONE: (31) 3224.3233         | CEP: 30.130-002 |

|                  |            |      |  |
|------------------|------------|------|--|
| EXPLORADOR:      |            |      |  |
| REGISTRO NO IEF: | CATEGORIA: | CPR: |  |
| NOME: o mesmo    | CPF/CNPJ:  |      |  |
| ENDEREÇO:        | BAIRRO:    |      |  |
| MUNICÍPIO:       | FONE:      | CEP: |  |

| SITUAÇÃO DO IMÓVEL (ha)                | Área Total da Propriedade: 5,7 ha |          |         |
|--|-----------------------------------|----------|---------|
|  | NATIVA                            | PLANTADA | TOTAL   |
| Área de Cobertura Vegetal Total        | 18,99                             | ---      | 18,99   |
| Área Liberada                          | 0,1883                            | ---      | 0,1883  |
| Área de Cobertura Vegetal Remanescente | 18,99                             | ---      | 18,99   |
| Área de Preservação Permanente         | 1,75628                           | ---      | 1,75628 |
| Área de Reserva Legal                  | 18,99                             | ---      | 18,99   |

| TIPO DE EXPLORAÇÃO (ha) (*un)  |        |          | FINALIDADE DA EXPLORAÇÃO (ha)             |            |    |
|--------------------------------|--------|----------|---|------------|----|
|                                | NATIVA | PLANTADA | Loteamento                                | 0,1883     |    |
| Limpeza de pasto               | 0,1883 |          |   |            |    |
|                                |        |          |   |            |    |
|                                |        |          |   |            |    |
|                                |        |          | RENDIMENTO PREVISTO POR PRODUTOS/SUBPROD. |            |    |
| COBERTURA VEGETAL DA ÁREA (ha) |        |          | PRODUTO/SUBPRODUTO                        | QUANTIDADE | UN |
| Cobertura                      |        | 0,1883   | Não há rendimento                         | -----      | -- |
|                                |        |          |   |            |    |
|                                |        |          |   |            |    |
|                                |        |          |   |            |    |

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1ª AUTORIZAÇÃO</b>   | <b>1ª REVALIDAÇÃO</b>    | <b>2ª REVALIDAÇÃO</b>    |
| EXPEDIDA EM: <u>31/03/2004.</u>   | EXPEDIDA EM:             | EXPEDIDA EM:             |
| VENCIMENTO <u>30/09/2004.</u>   | VENCIMENTO:              | VENCIMENTO:              |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA  | RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA | RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA |
| <p>Tales Pecher Socio<br/>Eng. Florestal CREA 5061620314-0<br/>Masp 1081107-1</p>   |                          |                          |
| <p><b>OBSERVAÇÕES:</b> Esta Autorização não isenta o requerente das respectivas licenças ambientais expedidas pelos demais órgãos federais, estaduais e municipais.</p> <p>Esta autorização contempla a intervenção em área de preservação permanente equivalente a 0,1883 ha</p> |                          |                          |

[illegible]



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**  
**SISTEMA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE - SISEMA**  
**Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM**  
**Conselho Estadual de Recursos Hídricos - CERH**



|  |                                      |   |  |                   |
|--|--------------------------------------|---|--|-------------------|
| Auto de Infração No. 291394/2022                     |                                      | Chave de Acesso<br>2022021408565411469756   | Termo de<br>Identificação<br>336888        | Página No.: 1     |
| Data lavratura<br>05/04/2022                         | Hora lavratura<br>10:57:43           | Outras vinculações<br>Constatação no parecer técnico de LAS nº 5237/2021,<br>vinculado SEI nº 1370.01.0006050/2022-71 |  |                   |
| Operação<br>000 - NÃO HÁ OPERAÇÃO<br>VINCULADA       | Local da lavratura<br>BELO HORIZONTE | Local da fiscalização<br>SANTA LUZIA  |  |                   |
| <b>Autuado</b>                                       |                                      |   |  |                   |
| Nome<br>CEMITÉRIO PARQUE E CREMATÓRIO BELO VALE LTDA |                                      | CPF/CNPJ<br>10.700.249/0001-63  | Outro documento<br>Inscrição estadual<br>n | Data nascimento   |
| Função<br>representante legal                        | Nome da mãe                          |   |  | CEP<br>33.113-010 |
| Endereço<br>Avenida Adair de Souza                   |                                      | KM<br>20  | Complemento                                |                   |
| Bairro<br>Belo Vale                                  |                                      | UF<br>MG  | Município<br>SANTA LUZIA                   |                   |
| Caixa postal   | Telefone                             | Celular<br>(31)99776-1866   | e-mail<br>roberto.toledo@grupozelo.com     |                   |
| <b>Responsável</b>                                   |                                      |   |  |                   |
| Nome<br>ROBERTO AUGUSTO RESENDE MAGALHÃES TOLEDO     |                                      | CPF/CNPJ<br>060.501.576-77  | Outro documento<br>ID 11925820 SSP<br>MG   | Data nascimento   |
| Nome da mãe  |                                      |   |  | CEP<br>33.113-010 |
| Endereço<br>Avenida Adair de Souza                   |                                      | KM<br>20  | Complemento                                |                   |
| Bairro<br>Bela Vista                                 |                                      | UF<br>MG  | Município<br>SANTA LUZIA                   |                   |
| Caixa postal   | Telefone                             | Celular<br>(31)99776-1866   | Função<br>representante legal              |                   |
| e-mail<br>roberto.toledo@grupozelo.com               |                                      |   |  |                   |
| Assinatura   |                                      |   |  |                   |

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| Nome (autuado)<br>CEMITÉRIO PARQUE E CREMATÓRIO BELO VALE LTDA | CPF/CNPJ<br>10.700.249/0001-63 |  |
| Nome (equipe)<br>THALLES MINGUTA DE CARVALHO                   | Matrícula<br>11469756          |  |

|   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
|---|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|--|
| Auto de Infração No. 291394/2022  |                                  |                  |                                  |                                    | Página No.: 2                           |  |
| Embasamento Legal   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| 1)Atividade<br>E-05-06-0 Parques cemitérios   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Lei<br>7.772/1980   | Decreto<br>Decreto 47.383/18     | Artigo<br>112    | Anexo<br>I                       | Código/<br>Ítem/Subitem<br>106- -  | Coordendas<br>-19.777372,<br>-43.910157 |  |
| <b>Descrição</b><br>Instalar, construir, testar, funcionar, operar ou ampliar atividade efetiva ou potencialmente poluidora ou degradadora do meio ambiente sem a devida licença ambiental, desde que não amparado por termo de ajustamento de conduta com o órgão ou entidade ambiental competente; inclusive nos casos de fragmentação indevida do licenciamento ambiental. |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| <b>Observações</b><br>Constatado no escopo do LAS a operação de empreendimento Parque Cemitério Bela Vista, sem a devida regularização ambiental  |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Penalidades   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Agenda<br>Marrom  | Quantidade<br>1,00               | Porte<br>Classe3 | Penalidade<br>MULTA SIMPLES      | Valor<br>11.250,00                 |   |  |
| Tipo  | Valor                            |                  | Valor total (UFEMG)<br>11.250,00 |                                    |   |  |
| Reincidência  |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Reincidência<br>Não foi possível verificar  |                                  |                  | Auto da reincidência             |                                    |   |  |
| 2)Atividade<br>FL-04 Intervenção em APP   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Lei<br>9.605/1998   | Decreto<br>Decreto 47.383/18     | Artigo<br>112    | Anexo<br>III                     | Código/<br>Ítem/Subitem<br>309-B - | Coordendas<br>-19.776859,<br>-43.908874 |  |
| <b>Descrição</b><br>Desenvolver atividades que dificultem ou impeçam a regeneração natural de florestas e demais formas de vegetação, exceto em áreas legalmente permitidas. em área de preservação permanente, em reserva legal, zona de amortecimento de unidade de conservação ou em unidade de conservação de uso sustentável cuja posse e o domínio não são públicos     |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| <b>Observações</b><br>Ocupar área de preservação permanente - acessos e estacionamento do cemitério.  |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Penalidades   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Agenda<br>Verde Flora   | Quantidade<br>1,00               | Porte            | Penalidade<br>MULTA SIMPLES      | Valor<br>500,00                    |   |  |
| Tipo  | Valor                            |                  | Valor total (UFEMG)<br>500,00    |                                    |   |  |
| Demais cominações   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Embargo/Suspensão de atividade<br>SIM   | Embargo/Suspensão de obra<br>Não | Apreensão<br>Não | Demolição<br>Não                 | Restritiva de direito<br>Não       |   |  |
| <b>Descrição</b><br>Aplica-se concomitante a multa pecuniária a suspensão das atividades pela falta de ato autorizativo aplicável ao caso   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| ERP   |                                  |                  |                                  |                                    |   |  |
| Kg pesado   |                                  | ERP por Kg       |                                  |                                    | Valor total ERP                         |  |

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| Nome (autuado)<br>CEMITÉRIO PARQUE E CREMATÓRIO BELO VALE LTDA | CPF/CNPJ<br>10.700.249/0001-63 |  |
| Nome (equipe)<br>THALLES MINGUTA DE CARVALHO                   | Matrícula<br>11469756          |  |

|   |            |                                       |                   |
|---|------------|---------------------------------------|-------------------|
| Auto de Infração No. 291394/2022  |            | Página No.: 3                         |                   |
| Defesa/Pagamento  |            |                                       |                   |
| Unidade administrativa para apresentação de defesa<br>Núcleo de Autos de Infração Central Metropolitana   |            | Telefone da unidade<br>(31) 3915 1204 | CEP<br>31.630-900 |
| Endereço<br>Rodovia Papa João Paulo II,   | KM<br>4142 | Complemento<br>2º ANDAR PREDIO MINAS  |                   |
| Bairro<br>Serra Verde (Venda Nova)  | UF<br>MG   | Município<br>BELO HORIZONTE           |                   |
| Fotos   |            |                                       |                   |
| Cemitério Parque Bela Vista e área de ampliação.<br>   |            |                                       |                   |
| <p><b>ORIENTAÇÕES PARA PAGAMENTO DA MULTA</b></p> <p>O autuado possui o prazo de 20 (vinte) dias, contados a partir da cientificação do auto de infração, para pagar a multa ou apresentar defesa ao órgão ambiental, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa, independentemente de cobrança administrativa.</p> <p>Para realizar o pagamento da multa, o autuado deverá solicitar à unidade responsável pelo processamento, indicada no campo Defesa do Auto de infração, a emissão do DAE (Documento de Arrecadação Estadual).</p> <p>O protocolo de quaisquer documentos atinentes aos processos de fiscalização ambiental, incluindo a defesa administrativa, deverá obrigatoriamente ocorrer junto à unidade indicada no auto de infração, sendo admitido o protocolo através de postagem pelo Correio, com aviso de recebimento, conforme estabelecido no art. 72 do Decreto nº 47.383/2018.</p> <p>A defesa administrativa deverá observar todos os requisitos de admissibilidade previstos no Decreto nº 47.383/2018.</p> <p><b>DEMAIS INFORMAÇÕES</b></p> <p>Fica Vossa Senhoria cientificado(a) de todo o conteúdo deste documento. A visualização deste poderá ocorrer mediante acesso ao sítio eletrônico <a href="http://sisfai.semاد.mg.gov.br/protocolo">http://sisfai.semاد.mg.gov.br/protocolo</a>, na internet, utilizando o protocolo virtual citado supra, sendo considerado vista processual</p> <p>A autoria e integralidade deste documento gerado em forma eletrônica foram validadas em consonância com o artigo 6º §1º, do Decreto 47.222/2017, mediante acesso ao sistema com nome de usuário e senha.</p> |            |                                       |                   |

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| Nome (autuado)<br>CEMITÉRIO PARQUE E CREMATÓRIO BELO VALE LTDA | CPF/CNPJ<br>10.700.249/0001-63 |  |
| Nome (equipe)<br>THALLES MINGUTA DE CARVALHO                   | Matrícula<br>11469756          |  |