

Parecer Técnico IEF/URFBIO METRO - NUBIO nº. 26/2025

Belo Horizonte, 26 de novembro de 2025.

### LAUDO DE VISTORIA PARA CRIAÇÃO DE RPPN

#### 1. CARACTERIZAÇÃO DA PROPOSTA

1.1. Nome da RPPN: Capim Rasteiro 2

1.2. Nº Processo SEI: 2100.01.0006536/2025-68

1.3. Nº Matrícula do Imóvel:

1.4. Nome do imóvel: Chacara 12, Lugar denominado "CAMPO ALEGRE"

1.5. Localização do imóvel: Rua Josefina Monteiro Rios, número 14, Bairro Capim Rasteiro, Contagem - MG, Chácara 11

1.6. Telefone de Contato:

1.7. CEP:

#### 2. CARACTERIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE LEGAL

2.1. Nome do Proprietário: Paulo Edson Lara Rodrigues

2.2. CPF:

2.3. RG:

2.4. Endereço:

2.5. Município:

2.6. UF:

2.7. CEP:

2.8. Telefones:

2.9. e-mail:

#### 3. DESCRIÇÃO DA RPPN PROPOSTA

3.1. Área do Imóvel (ha): 2,04.00

3.2. Área da RPPN(ha): 2,04.00

3.3. Confrontantes do imóvel:

- Norte: Adair Teles (CDT imobiliária)
- Sul: Rua Josefina Monteiro Rios
- Leste: Ronan Viana Gomes
- Oeste: Elmo Marcio

3.4. Os limites da RPPN estão corretamente georreferenciados? SIM(X) NÂO()

3.5. A área da RPPN incide sobre Unidades de Conservação SIM(X) NÂO() PRÓXIMO() - SE SIM, QUAL A DISTÂNCIA APROXIMADA? A.P.A. ESTADUAL DE VARGEM DAS FLORES

3.6. Existe proposta em andamento ou estudos para a criação de Unidades de Conservação Públicas que coincidam com a área proposta em análise? SIM() NÃO(X).

3.7. Existe algum empreendimento ou obra pública planejada ou em execução que tenha interface com a RPPN proposta? SIM() NÃO(X)

3.8. A RPPN está inserida nas Áreas de Preservação Permanente (APP) e Reserva Legal (RL) da propriedade? SIM(X) NÃO()

3.9. A RPPN é composta por áreas de recuperação? SIM() NÃO(X)

#### **4. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA RPPN PROPOSTA**

4.1. Bioma - Cerrado

4.2. Vegetação Predominante - Floresta Estacional Semi Decidual Montana

4.3. Outras Tipologias existentes - cerrado strictu sensu

4.4. Existem aspectos de relevante beleza cênica? SIM() NÃO(X) QUAL?

4.5. Existem recursos hídricos no interior ou limite da RPPN proposta? SIM() NÃO(X) QUAL

4.6. Existem aspectos culturais ou históricos relevantes SIM () NÃO(X) QUAL

4.7. Existem aspectos paleontológicos/Arqueológicos relevantes? SIM() NÃO(x) QUAL?

4.8. Existem registros de fauna SIM(x) NÃO() QUAIS? Avifauna, herpeto fauna e mastofauna em aparições exoporádicas sem registro mas observadas

4.9. Existem animais ameaçados, raros, endêmicos ou migratórios; presença de ninais ou áreas de reprodução? SIM() NÃO(X) QUAIS?

4.10. Existem estudos sobre fauna da região? SIM(X) NÃO() QUAIS? Estudos para a criação da APAE Vargem das Flores e seu plano de manejo.

4.11. Existem registros/estudos sobre flora? SIM() NÃO() QUAIS?Estudos para a criação da APAE Vargem das Flores e seu plano de manejo.

4.12. Existe Flora ameaçada, rara ou endêmica na região? SIM() NÃO (X) QUAIS?

4.13. A RPPN possui algum tipo de habitat especial? NÃO

()LAGO OU LAGOA NATURAL

()CAVERNAS OU DOLINAS

()AFLORAMENTOS ROCHOSOS

()RIACHOS

()ÁREAS PANTANOSAS

()VEREDAS OU BURITIZAIS

()CAPÕES DE MATA

()OUTROS- ESPECIFICAR

4.14. Existem sinais de degradação ambiental na RPPN?

() Pisoteio por gado

()Corte seletivo de árvores

()fogo

()clareiras artificiais

()estradas

(X)Plantas e animais invasores

()Caça/captura de animais

() desmatamento

()erosão

()Mineração

(-)Assoreamento de cursos d'água  
(-)outros - especificar

4.15. Já foi realizada alguma pesquisa na RPPN proposta? SIM NÃO. QUAIS? NÃO HÁ  
REGISTROS

5. **CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA DA RPPN/IMÓVEL**

5.1. Quais as atividades desenvolvidas no imóvel (incluindo atividades econômicas e sustentáveis)?

5.2. Existem eventuais atividades poluidoras?

SIM NÃO. QUAIS?

5.3. Existem pressões antrópicas na RPPN propostas?

SIM NÃO. QUAIS? PARCELAMENTO DO SOLO, ESTRADA, INCÊNDIOS PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS VIZINHAS

5.4. Existem moradores na área da RPPN proposta?

SIM  NÃO

5.5. Existem moradores no imóvel?

SIM  NÃO - Quantos? FAMÍLIA DO PROPRIETÁRIO

5.6. Existe algum projeto sendo desenvolvido na RPPN proposta?

SIM  NÃO. QUAL?

5.7. Existe algum projeto sendo desenvolvido no imóvel?

SIM  NÃO. QUAL?

5.8. Existe alguma participação/apoio de associações, ONG's Governo?

SIM  NÃO(X) QUAIS?

5.9. Existe alguma infraestrutura na RPPN proposta?

SIM  NÃO. QUAL? MURO, CASA DE MORADIA E ESTRUTURAS DE SEGURANÇA

5.10. Existe alguma infraestrutura do imóvel?

SIM  NÃO. QUAL? MUROS, ESTRUTURA DE SEGURANÇA, ENERGIA ELÉTRICA, VIAS DE TRANSITO DA PROPRIEDADE

6. **CONCLUSÃO DA VISTORIA**

6.1. É favorável à criação da RPPN proposta?

SIM  NÃO

**JUSTIFICATIVA:**

A RPPN proposta vai conservar importante fragmento de Floresta Estacional Semi decidual dentro de APA estadual. A RPPN pode servir como área de refúgio para avifauna regional ou migratória, pois pode abrigar ninhais em locais adjacentes à APA estadual vargem das Flores e a expansão urbana do Município de Contagem. A vegetação tem características de ter sofrido baixo grau de antropização e está em estágio médio a avançado de regeneração. A RPPN Capim Rasteiro parte de iniciativa do proprietário, sem vínculo com compensações ou quaisquer outras obrigações ambientais ou judiciais. Devido à expansão urbana e a divisão das propriedades, a região onde está inserida a RPPN pressiona sobremaneira a vegetação nativa local, podendo ser a criação dessa RPPN uma proteção à vegetação testemunha do local.

---

Assinatura digital - SEI

---



Documento assinado eletronicamente por **Rinaldo José de Souza, Servidor (a) PÚBLICO (a)**, em 27/11/2025, às 10:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **128170609** e o código CRC **86121789**.

---

informe um endereço ou local

Alo ▾

Ordem: A Z Z A

Origem: IDE-Sisema

bioma

► Instrumentos e Projetos Territoriais

► Uso e Cobertura da Terra

▼ Vegetação

└ Biomas (IBGE)

└ Limite dos biomas (IBGE, 2019) X ↻ ↺

Limite dos biomas (IBGE, 2019)

Resultado 1 de 1

bioma: Cerrado

cd\_biomae: 3

Fechar

The screenshot shows a GIS application window. At the top, there's a search bar with placeholder text 'informe um endereço ou local' and a dropdown menu showing 'Alo'. Below the search bar are two filter sections: 'Ordem' with buttons for 'A', 'Z', 'Z' (highlighted), and 'A', and 'Origem' set to 'IDE-Sisema'. A search input field contains the word 'bioma'. On the right, a sidebar lists categories like 'Instrumentos e Projetos Territoriais' and 'Uso e Cobertura da Terra', with 'Vegetação' expanded to show 'Biomas (IBGE)' and its sub-item 'Limite dos biomas (IBGE, 2019)' with edit and delete icons. A small red ribbon icon is overlaid on the map area. In the center, a modal window titled 'Limite dos biomas (IBGE, 2019)' displays a result: 'Resultado 1 de 1' for 'bioma: Cerrado' with code 'cd\_biomae: 3', and a 'Fechar' button.









Map showing the location of Unidade de Conservação (UC) 1 on 1. The map displays satellite imagery with a yellow outline indicating the UC boundary. A detailed information box is overlaid on the map, providing specific details about the UC.

**Unidade de conservação (UC) 1**

**Resumo 1 on 1**

nome uc: ARA-Catandui de Vargem das Flores  
categoria: APA  
grupo: Uso Substancial  
ano legal: 19.11.07/09 e 19.29/09/13  
areas uc: 102680  
area\_ghg: 1227200  
ultimo aggiornamento: 2016-03-01  
ultimo ControleMkt: 2016-03-01  
setor: Setor 1  
mgref: MatoGrossense  
id uc: 802  
v\_uzat: ...

**Fechar**

Origem IDE-Sisema

Unidades de conservação

- Biodiversidade
- Regularização Ambiental
- ▼ Restrição Ambiental
  - ▼ Áreas Protegidas (IEF/ICMBio)
    - Áreas prioritárias para criação de Unidades de Conservação
    - Unidades de conservação (UCs) estaduais
    - Unidades de conservação (UCs) federais
    - Unidades de conservação (UCs) municipais
  - ▼ Zonas de Amortecimento de Unidades de Conservação (IEF)
    - Zonas de amortecimento de UCs definidas em Plano de Manejo
    - Zonas de amortecimento de UCs definidas por relatório
  - Zoneamento de Unidades de Conservação Estaduais (IEF)

Lat: -19.55605