



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

SUPRAM NOROESTE DE MINAS - Diretoria Regional de Regularização Ambiental

Parecer Técnico SEMAD/SUPRAM NOROESTE-DRRA nº. 205/2021

Unaí, 21 de julho de 2021.

Parecer de Licenciamento Simplificado nº 3354/2021

Nº Documento do Parecer Único vinculado ao SEI: 32632030

PROCESSO Nº: 3354/2021 **SITUAÇÃO:** Sugestão pelo indeferimento

EMPREENDEDOR:	Plano Nacional de Habitação Popular - PLANAHOP Ltda.	CNPJ:	01.224.117/0001-11
EMPREENDIMENTO:	NPlano Nacional de Habitação Popular - PLANAHOP Ltda. - Fazenda Jardim, lugar denominado Água Branca	CNPJ:	01.224.117/0001-11
MUNICÍPIO:	Unaí	ZONA:	Urbana

CRITÉRIO LOCACIONAL INCIDENTE:

- Localização em área de alto ou muito alto grau de potencialidade de ocorrência de cavidades, conforme dados oficiais do CECAV-ICMBio. (Peso: 1)

CÓDIGO:	ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO (DN COPAM 217/17):	CLASSE	CRITÉRIO LOCACIONAL
E-04-01-4	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares	2	1

CONSULTORIA/RESPONSÁVEL TÉCNICO:

REGISTRO:

Lays de Sousa Queiroz - Eng ^a Ambiental	CREA MG 221.463/D	
AUTORIA DO PARECER	MATRÍCULA	ASSINATURA
Marcelo Alves Camilo Gestor ambiental (Geologia)	1365595-6	



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Alves Camilo**,
Servidor(a) Público(a), em 21/07/2021, às 21:21, conforme horário oficial
de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código
verificador **32632040** e o código CRC **74C9E148**.

Referência: Processo nº 1370.01.0037429/2021-39

SEI nº 32632040



Parecer Técnico de Licença Ambiental Simplificada (RAS)

PROCESSO N°: 3354/2021	SITUAÇÃO: Sugestão pelo indeferimento
-------------------------------	--

EMPREENDERDOR: Plano Nacional de Habitação Popular - PLANAHP Ltda.	CNPJ: 01.224.117/0001-11
EMPREENDIMENTO: Plano Nacional de Habitação Popular - PLANAHP Ltda. - Fazenda Jardim, lugar denominado Água Branca	CNPJ: 01.224.117/0001-11
MUNICÍPIO: Unaí	ZONA: Urbana

CRITÉRIO LOCACIONAL INCIDENTE:

- Localização em área de alto ou muito alto grau de potencialidade de ocorrência de cavidades, conforme dados oficiais do CECAV-ICMBio. Peso: 1

CÓDIGO:	ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO (DN COPAM 217/17):	CLASSE	CRITÉRIO LOCACIONAL
E-04-01-4	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares	2	1
CONSULTORIA/RESPONSÁVEL TÉCNICO: Lays de Sousa Queiroz - Eng ^a Ambiental		REGISTRO: CREA MG 221.463/D	
AUTORIA DO PARECER		MATRÍCULA	ASSINATURA
Marcelo Alves Camilo Gestor ambiental		1365595-6	



Parecer Técnico de Licença Ambiental Simplificada (RAS)

O empreendimento Plano Nacional de Habitação Popular - PLANAHOP - Fazenda Jardim, lugar denominado Água Branca atuará no ramo de parcelamento do solo, exercendo suas atividades no município de Unaí - MG. Em 24/06/2021, foi formalizado através do Sistema de Licenciamento Ambiental - SLA o processo administrativo de licenciamento ambiental simplificado de nº 3354/2021, via Relatório Ambiental Simplificado (RAS).

A atividade do empreendimento objeto deste licenciamento será o loteamento de solo urbano, exceto distritos industriais e similares, cuja área total será de 31,276 ha, classificada na classe 2, a qual justifica a adoção do procedimento simplificado, tendo em vista a incidência do critério locacional 1 (um), uma vez que o empreendimento está localizado em área de alto ou muito alto grau de potencialidade de ocorrência de cavidades, conforme dados oficiais do CECAV-ICMBio.

A identificação dos impactos ambientais relacionados a operação da atividade, bem como as medidas mitigadoras e compensatórias e apresentação de planos e programas de controle ambiental, visam amenizar e reparar tais impactos, são de suma importância e devem estar explícitos nos estudos apresentados.

Vale ressaltar, que no Relatório Ambiental Simplificado apresentado não foram informados os possíveis impactos ambientais relacionados a operação da atividade, nem suas medidas mitigadoras e compensatórias, bem como não foram apresentados os planos e programas de controle ambiental.

Demais disso não foram anexados no RAS diversos documento obrigatórios conforme termo de referência referente, quais sejam: caracterização do empreendimento, conforme módulo 4 do referido termo de referência, além dos anexos I, II, III, IV e XVI, cuja apresentação é obrigatória para esse tipo de atividade.

Desta forma, a formalização do processo não foi realizada de acordo com o § 1º, art. 17 do Decreto Estadual nº 47.383/2018. Senão vejamos:

Art. 17 - A orientação para formalização do processo de regularização ambiental será emitida pelo órgão estadual responsável pelo licenciamento ambiental, com base nas informações prestadas na caracterização do empreendimento, e determinará a classe de enquadramento da atividade ou do empreendimento, a modalidade de licenciamento ambiental a ser requerida, bem como os estudos ambientais e a documentação necessária à formalização desse processo, do processo de outorga dos direitos de uso de recursos hídricos e do processo de intervenção ambiental, quando necessários.

§ 1º - Entende-se por formalização do processo de licenciamento ambiental, a apresentação, pelo empreendedor, do respectivo requerimento acompanhado de todos os documentos, projetos e estudos ambientais exigidos pelo órgão ambiental competente, inclusive dos documentos necessários à concessão de outorga de direito de uso de recursos hídricos e de autorização para intervenção ambiental, quando requeridos.

Em relação ao critério locacional, foi apresentado estudo em desconformidade com o respectivo Termo de Referência, não sendo relatado qual foi a metodologia utilizada no estudo.

Considerando a ausência de informações necessárias para a análise dos estudos ambientais apresentados, sugere-se o indeferimento da Licença Ambiental Simplificada ao empreendimento Plano Nacional de Habitação Popular - PLANAHOP - Fazenda Fazenda Jardim, lugar denominado Água Branca, no município de Unaí/MG.