

Parecer nº 228/FEAM/URA SM - CAT/2025

PROCESSO Nº 2090.01.0011067/2025-13

Parecer Técnico de LAS nº 228/FEAM/URA SM - CAT/2025				
Nº Documento do Parecer Técnico vinculado ao SEI:				
PROCESSO SLA: 24620/2025		SITUAÇÃO: Sugestão pelo Deferimento		
EMPREENDEDOR: F.PAIVA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI EPP		CNPJ: 18.976.301/0001-10		
EMPREENDEMENTO: Condomínio Residencial Recanto Real		CNPJ: 18.976.301/0001-10		
MUNICÍPIO: Carmo de Minas		ZONA: Urbana		
LOCALIZADO EM UNIDADE DE CONSERVAÇÃO: () INTEGRAL () ZONA DE AMORTECIMENTO () USO SUSTENTÁVEL (X) NÃO				
COORDENADAS GEOGRAFICAS DATUM: SIRGAS 2000		LAT (Y) 22°7'33,92"S		LONG (X) 45°4'36,56"W
CÓDIGO	ATIVIDADE(S) DO EMPREENDEMENTO (DN COPAM 217/17)	PARÂMETRO	QUANTIDADE	UNIDADE
E-03-06-9	Estação de tratamento de esgoto	Vazão média prevista	0,77	L/s
E-03-05-0	Interceptores, emissários, elevatórias e reversão de esgoto	Vazão máxima prevista	1,53	L/s
CLASSE DO EMPREENDEMENTO: 2		PORTE: Pequeno		
CRITÉRIO LOCACIONAL INCIDENTE: • Sem incidência de critério locacional		Peso critério locacional: 0		
CONSULTORIA/RESPONSÁVEL TÉCNICO: Hugo Maciel da Cruz - Engenheiro Ambiental		REGISTRO: CREA 301359MG ; ART MG20254032058		
EQUIPE INTERDISCIPLINAR				MATRÍCULA
Gustavo de Oliveira Isidoro - Estagiário				8260-4
De acordo: Kezya Milena Rodrigues Pereira Bertoldo - Coordenadora de Análise Técnica Sul de Minas				1.578.324-4



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo de Oliveira Isidoro, Estagiário**, em 15/10/2025, às 08:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Anderson Ramiro de Siqueira, Diretor (a)**, em 15/10/2025, às 09:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **124837269** e o código CRC **E1F313B6**.

Referência: Processo nº 2090.01.0011067/2025-13

SEI nº 124837269



Parecer Técnico FEAM/URA SM de LAS/RAS nº 228/2025

O empreendimento Condomínio Residencial Recanto Real, CNPJ 18.976.301/0001-10, pretende operar ETE para tratamento de esgoto sanitário referente ao Residencial Recanto Real que se encontra localizada na zona urbana de Carmo de Minas/MG, nas coordenadas geográficas de latitude 22° 7'33.92"S e longitude 45° 4'36.56"O. Cabe salientar que teve o início de sua implantação realizada em 09/02/2023, sendo lavrado auto de infração por instalar sem a devida licença, o que está tipificado no código 106 do Anexo I do Decreto. 47.383/2018, alterado pelo Decreto nº 47.837/2020.

Em 16/07/2025, foi formalizado junto a URA Sul de Minas, o processo administrativo de licenciamento ambiental SLA nº 24620/2025, tendo o mesmo solicitado Licenciamento Ambiental Simplificado (LAS) instruído com Relatório Ambiental Simplificado (RAS), sem a incidência de critério locacional, conforme consulta IDE-Sisema.

De acordo com as informações prestadas no estudo, a área total do terreno é de 52.182 m², com 2.480 m² de área construída. A Estação de Tratamento de Efluentes (ETE) ocupa aproximadamente 50 m².



Imagem 01 – Localização de implantação da ETE

O empreendimento encontra-se em fase de instalação, como informado no RAS. A solicitação diz respeito a regularização das atividades de “Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário, código **E-03-06-9**, com vazão média prevista de **0,77 L/s** e atividade de “Interceptores, Emissários, Elevatórias e Reversão de Esgoto”, código **E-03-05-0**, com vazão prevista de **1,53 L/s**. De acordo com a Deliberação Normativa COPAM nº 217/2017, o empreendimento é classificado como **classe 2**, em razão de seu porte **pequeno** e potencial poluidor **médio**.

Tendo em vista o que preconiza o artigo 19 da Deliberação Normativa 217/2017, inciso II, alínea c, não será admitido o licenciamento ambiental na modalidade LAS/Cadastro para a atividade “**E-03-06-9**” enquadrada nas classes 1 ou 2, justificando a adoção de procedimento de Licenciamento Ambiental Simplificado instruído com Relatório Ambiental Simplificado – LAS/RAS.



O projeto do Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário, será realizado para o Condomínio Residencial Recanto Real, no município de Carmo de Minas-MG, para uma população atendida no início e final de plano de 368 habitantes.

Conforme informações apresentadas, o empreendimento contará com 1 funcionário temporário.

O Sistema de Tratamento consiste em tratamento preliminar com gradeamento e medidor de vazão, caixa distribuidora de efluente e tratamento secundário com Reator DAFA (Digestor Anaeróbio de Fluxo Ascendente) e complementando a estrutura, filtro de gás sulfídrico de carvão ativado granulado (FGSCAG); filtro aerado submerso câmara de reação (FAS-CR); filtro aerado submerso câmara de sedimentação (FAS-CS). Todo o sistema já se encontra instalado e foi informado nos estudos que irá operar a partir da emissão da licença ambiental.

O emissário tem uma extensão de 1,374 km, com uma vazão máxima prevista de 1,97 l/s e já se encontra instalado.

5.3 VAZÕES E CARGA DE PROJETO								
Item	Ano	População Atendida (hab)	Vazão média doméstica (L/s)	Vazão média infiltração (L/s)	Vazão média industrial (L/s)	Vazão média lixiviado de aterro (L/s)	Vazão média Total (L/s)	Carga Orgânica (X) DBO () DQO (kg/dia)
Início de plano (1ª etapa)	2025	368	0,77	-	-	-	0,77	19,87
Início 2ª etapa								
Início 3ª etapa								
Final de plano	2025	368	0,77	-	-	-	0,77	19,87

Imagem 02 – Vazões e cargas do projeto

Foi apresentada a certidão de uso e ocupação do solo expedida pela Prefeitura Municipal de Carmo de Minas-MG emitida em 03/06/2025.

O RAS foi elaborado sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Ambiental Hugo Maciel da Cruz, ART MG20254032058.

Conforme memorial descritivo apresentado pelo empreendimento, foi projetada a população atendida de 368 contribuintes no início de plano e 368 contribuintes no final de plano, sendo uma vazão no final de plano de 0,77 L/s.

Cabe salientar que, conforme informado no RAS, o efluente tratado será direcionado à rede coletora de efluentes municipal. Destaca-se, ainda, que foi apresentado o Ofício nº 01/2025, emitido pela empresa responsável pelos estudos ambientais, informando que o projeto do loteamento que contempla a ETE foi aprovado pelo Município de Carmo de Minas/MG. Consta do referido documento que a ETE será interligada à rede pública de coleta de esgoto, sem lançamento de efluente tratado em corpos hídricos, evidenciando que o poder público municipal está ciente e de acordo com a solução proposta.

Os resíduos sólidos gerados pelo empreendimento, serão o lodo proveniente do DAFA, com um volume de 3,35 m³/mês e os resíduos do gradeamento de 0,10 m³/mês. Os resíduos grosseiros provenientes



do gradeamento serão encaminhados para aterro sanitário apropriado e o lodo será levado por empresa especializada contratada.

Foi apresentada planta topográfica planialtimétrica demonstrando todas as estruturas da ETE (Figura 2).

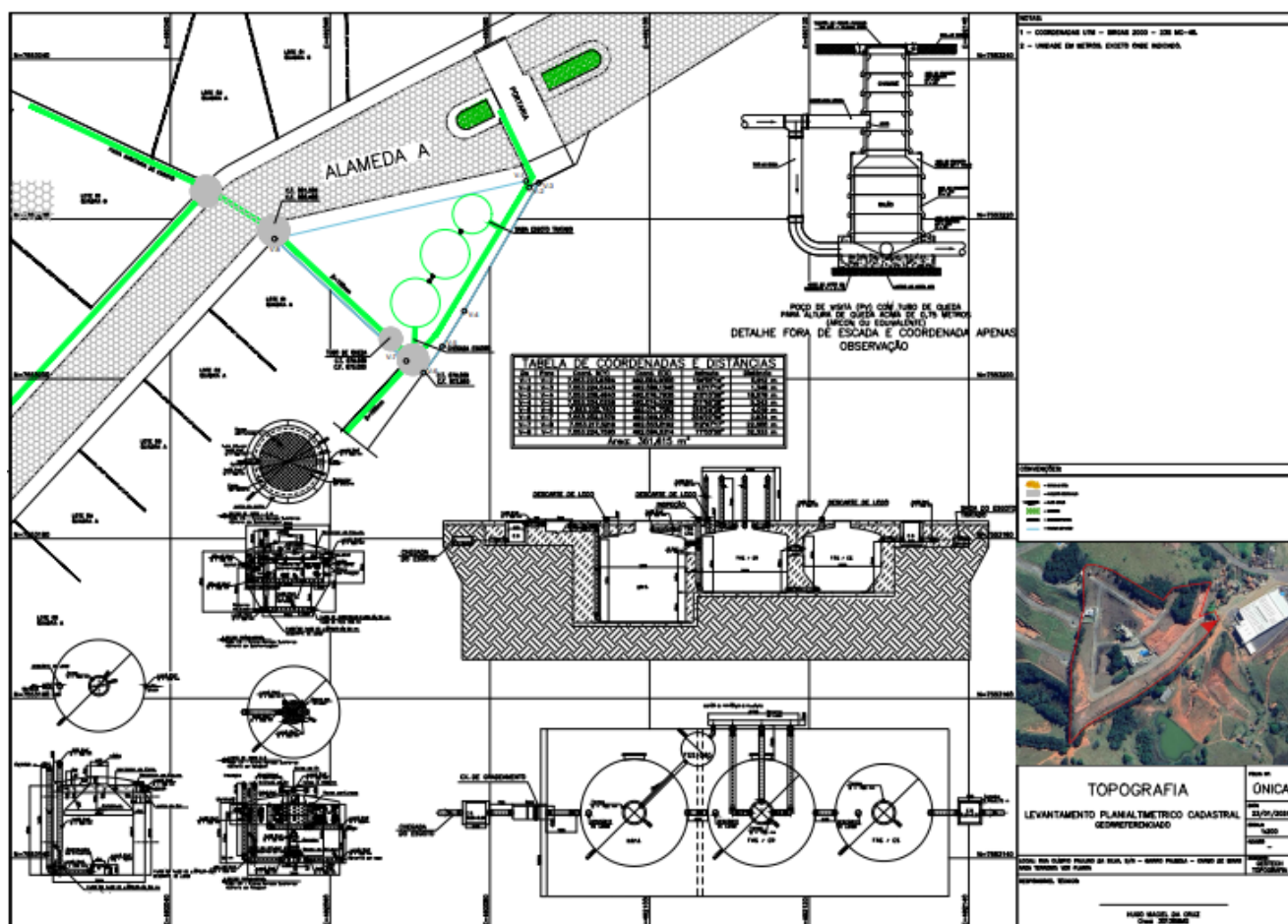


Imagem 03 – Planta Planialtimétrica com as estruturas da ETE.

Em conclusão, com fundamento nas informações constantes do Relatório Ambiental Simplificado (RAS), sugere-se o deferimento da Licença Ambiental Simplificada ao Loteamento Recanto Real, CNPJ nº 18.976.301/0001-10, para a atividade de **“E-03-06-9 Estação de tratamento de esgoto sanitário”** e **E-03-05-0 “Interceptores, Emissários, Elevatórias e Reversão de Esgoto”**, no município de Carmo de Minas/MG, **pelo prazo de 10 anos**, vinculada cumprimento das condicionantes estabelecidas no anexo deste Parecer Técnico, bem como da legislação ambiental pertinente.

Este Parecer Técnico foi elaborado com base nas informações fornecidas no Relatório Ambiental Simplificado (RAS) e nos documentos anexos ao processo de licenciamento. Assim, o empreendedor e/ou consultores (es) são os únicos responsáveis pelas informações apresentadas e relatadas neste Parecer.



ANEXO I

Condicionantes para Licença Ambiental Simplificada do empreendimento

RESIDENCIAL RECANTO REAL.

Item	Descrição da condicionante	Prazo
01	Executar o Programa de Automonitoramento, conforme definido no ANEXO II, demonstrando o atendimento aos padrões definidos nas normas vigentes.	Durante a vigência da LAS na fase de instalação
02	Informar o início da operação da ETE	Com antecedência mínima de 15 dias

IMPORTANTE

As condicionantes dispostas neste Parecer Técnico devem ser protocoladas por meio de peticionamento intercorrente no Processo SEI nº 2090.01.0011067/2025-13. A mesma orientação se aplica aos possíveis pedidos de alteração ou exclusão de condicionantes;

Os parâmetros e frequências especificadas para o Programa de Automonitoramento poderão sofrer alterações a critério da área técnica da URA Sul de Minas face ao desempenho apresentado;

Qualquer mudança promovida no empreendimento que venha a alterar a condição original do projeto das instalações e causar interferência neste programa deverá ser previamente informada e aprovada pelo órgão ambiental.



ANEXO II

Programa de Automonitoramento para RESIDENCIAL RECANTO REAL.

1. Efluentes Líquidos e Águas Superficiais

Local de amostragem	Parâmetro	Frequência da Análise
Na entrada e na saída da ETE ⁽¹⁾	Vazão média mensal, DBO, DQO, pH, óleos e graxas, sólidos sedimentáveis, sólido sem suspensão total.	Trimestral

(1) O plano de amostragem deverá ser feito por meio de coletas de amostras compostas para os parâmetros DBO e DQO pelo período de no mínimo 8 horas, contemplando o horário de pico. Para os demais parâmetros deverá ser realizada amostragem simples.

Relatórios: Enviar anualmente à URA Sul de Minas, **até o dia 10 do mês subsequente ao aniversário da licença ambiental**, os resultados das análises efetuadas. O relatório deverá especificar o tipo de amostragem e conter a identificação, registro profissional e a assinatura do responsável técnico pela amostragem. Deverá ser anexado ao relatório o laudo de análise do laboratório responsável pelas determinações.

Os locais de amostragem para monitoramento da ETE - Entrada da ETE (efluente bruto): antes do gradeamento. Saída da ETE (efluente tratado): após reator UASB.

Para verificação das condições sanitárias e ambientais do corpo de água que recebe os efluentes da ETE, o corpo receptor deverá ser monitorado a montante e a jusante dos lançamentos, informando as coordenadas geográficas dos pontos de coleta.

Constatada alguma inconformidade, o empreendedor deverá apresentar justificativa, nos termos do §2º do art. 3º da Deliberação Normativa nº 165/2011, que poderá ser acompanhada de projeto de adequação do sistema de controle em acompanhamento.

Na ocorrência de qualquer anormalidade nos resultados das análises realizadas durante o ano, o órgão ambiental deverá ser imediatamente informado, inclusive das medidas de mitigação adotadas

Método de análise: Normas aprovadas pelo INMETRO ou, na ausência delas no *Standard Methods for Examination of Water and Wastewater*, APHA-AWWA, última edição.



2. Resíduos Sólidos

Item	Monitoramento	Prazo
01	Apresentar, semestralmente, a Declaração de Movimentação de Resíduos - DMR, emitida via Sistema MTR - MG, referente às operações realizadas com resíduos sólidos e rejeitos gerados pelo empreendimento durante aquele semestre.	Conforme Artigo 16º da Deliberação Normativa Copam nº 232/2019.