



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E**  
**DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**  
**SUPRAM ALTO PARANAÍBA- PROTOCOLO**

Patos de Minas, 29 de agosto de 2023.

**Empreendimento:** FAZENDA PADAP 1 ( ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBAS E FAZ QUILOMBO)

**CPF / CNPJ:** 170.917.056-53

**Município:** CAMPOS ALTOS

**Selecione o motivo do seu peticionamento:**

**1. PROCESSOS DIGITAIS**

**1.1 AUTORIZAÇÕES PRÉVIAS RELATIVAS A CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL DIGITAL:**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

---

(.....) Dispensa de EIA/RIMA

(.....) Avaliação de intervenção em rio de preservação permanente

(.....) Aprovação de não comprometimento de função específica de conectividade da área (Vetor Norte)

(.....) Aprovação de justificativa técnica de que a instalação do empreendimento implicará na sua operação, conforme previsto no Art. 8, §3º da DN 217/17.

(.....) Parecer técnico de não incremento da ADA.

(.....) Termo de Ajustamento de Conduta – TAC

(.....) Mudança prévia de modalidade . (Anexar a este peticionamento a justificativa/fundamentação do seu requerimento)

(.....) Outros: \_\_\_\_\_

**1.2 OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA (caso haja):**

---

(.....) Requerimento de novo processo.

(.....) Requerimento de renovação de Portaria.

(.....) Requerimento de retificação de Portaria.

(.....) Requerimento de retificação de Portaria de outorga coletiva.

(.....) Requerimento de cadastro de usos isentos de outorga.

(.....) Requerimento de reanálise de outorga.

(.....) Notificação de intervenção emergencial.

(.....) Requerimento de autorização de perfuração de poço tubular.

(.....) Outros: \_\_\_\_\_

### **1.3 (.....) AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL VINCULADA A PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

### **1.4 (.....) AUTORIZAÇÃO PARA QUEIMA CONTROLADA VINCULADA A PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

### **1.5 (.....) RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

### **1.6 SOLICITAÇÕES PÓS LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº do processo no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

(.....) Entrega de cumprimento de condicionantes

(.....) Revisão de condicionantes

(.....) Prorrogação de licenças

(.....) Adendos ao parecer

(.....) Análise de recurso interposto por deferimento, indeferimento, arquivamento ou anulação de licença.

(.....) Outros: **TRANSFERÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DE LICENÇA AMBIENTAL**

## 2. PROCESSOS FÍSICOS

### 2.1 PROTOCOLOS DE DOCUMENTOS EM PROCESSOS FÍSICOS EXISTENTES.

Nº do processo (caso haja): \_\_\_\_\_

**Assunto: TRANSFERÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DE LICENÇA AMBIENTAL. o SENHOR JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE ESTÁ TRANFERINDO A RESPONSABILIDADE DA LICENÇA AMBIENTAL DA PROPRIEDADE PARA O SENHOR JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE, ATUAL ARRENDATÁRIO DA ÁREA. ALÉM DISSO, HÁ A MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL PARA FAZENDA PADAP 1 ( ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBAS E FAZ QUILOMBO).**

Declaro para os devidos fins que aceito e adiro expressamente por receber intimações relativas aos processos de competência do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA (Semad, IEF, Igam e Feam), por meio de correio eletrônico, através do Sistema Eletrônico de Informações – SEI, nos termos do Decreto 47.222/2017.

Para tal fim, indico o endereço eletrônico supra referenciado, comprometendo-me a informar, inclusive, alterações posteriores.

Declaro, ainda, estar ciente de que, em se tratando de intimação por meio de correio eletrônico, esta considerar-se-á efetivada no 10 (décimo) dia a contar do envio da mensagem, caso não haja outro prazo estabelecido no documento de intimação enviado.

CAMPOS ALTOS, 29 DE AGOSTO DE 2023



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Ferreira Brito, Usuário Externo - Engenheiro**, em 29/08/2023, às 16:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **72429177** e o código CRC **05D6320E**.

## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1. DO EMPREENDEDOR

**Empreendedor transmissor:** José Mozart Mesquita Londe

**CPF:** 170.917.056-53

**Endereço:** Rua Palmeiras, nº67, bairro Campestre

**Município:** São Gotardo – MG

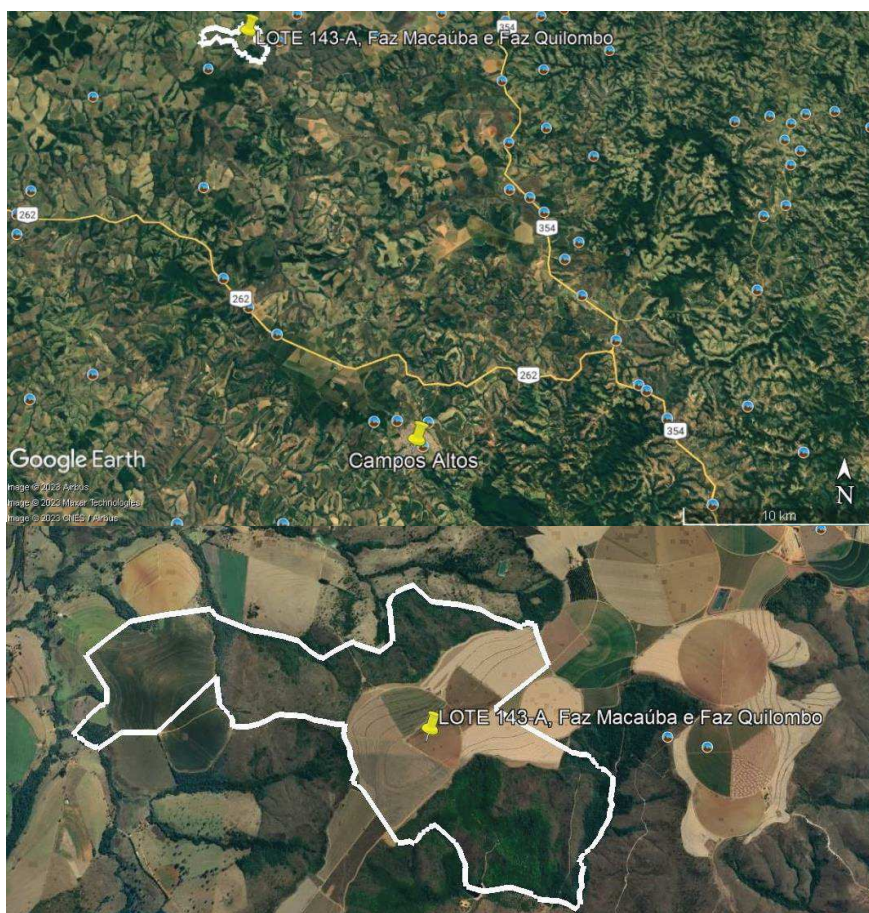
**Empreendedor receptor (único responsável):** José Freud Mesquita Londe

**CPF:** 398.307.566-53

**Endereço:** Rua Dr. Moacir Franco, 600, Apartamento 504, Centro

**Município:** São Gotardo – MG

#### 2. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM RELAÇÃO AO MUNICÍPIO DE CAMPOS ALTOS: latitude 19°29'16.80"S e longitude 46°16'32.16"O.



Roteiro: Siga pela BR 262 até a BR 354, siga a esquerda na BR 354 até a MG 235, siga na MG 235 por 17 km entre a esquerda e siga por mais 4 km.



### 3. Lista das atividades licenciadas

O responsável pela atividade licenciada e listada será apenas o senhor José Freud Mesquita Londe. Não há condicionante estabelecida na referida licença.

Código e Descrição da(s) Atividade(s) Principal(is) :

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
G-01-01-5	Horticultura (floricultura, olericultura, fruticultura anual,	Área útil	70.5	ha

Validade de 10 ano(s), com vencimento em 08/05/2030.

Demais atividades listadas do empreendimento

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
G-01-03-1	Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura	Área útil	178	ha

### 4. Descrição dos envolvidos no processo de transferência de titularidade

**Empreendedor transmissor:** José Mozart Mesquita Londe

**CPF:** 170.917.056-53

**Endereço para correspondência:** Avenida General Astolfo Ferreira Mendes, nº 277, bairro Morada do Sol

**Telefone:** 34 3831-5600

**E-mail:** agrominas@agrominasonline.com.br

**Empreendedor receptor (único responsável):** José Freud Mesquita Londe

**CPF:** 398.307.566-53

**NOVA DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE:** FAZENDA PADAP 1 (ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBAS E FAZ QUILOMBO)

**Endereço para correspondência:** Avenida General Astolfo Ferreira Mendes, nº 277, bairro Morada do Sol

**Telefone:** 34 3831-5600

**E-mail:** agrominas@agrominasonline.com.br

O senhor José Freud Mesquita Londe será o responsável pelas atividades realizadas em todo o empreendimento objeto desta transferência.

### 5. Outras responsabilidades

Para fins de Registro de Transferência de Responsabilidade de Licença Ambiental do empreendimento **FAZENDA PADAP 1 (ANTIGA LOTE 143-A, FAZ. MACAÚBA E FAZENDA QUILOMBO, CPF nº 170.917.056-53**, com sede na cidade de Campos Altos, no Estado de Minas Gerais, CEP 38970-000, telefone: (34) 3831-5600, e-mail: [agrominas@agrominasonline.com.br](mailto:agrominas@agrominasonline.com.br), localizado nas coordenadas geográficas de latitude 19°29'16.80"S e longitude 46°16'32.16"O, os senhores **José Mozart Mesquita Londe**, brasileiro, comerciante, devidamente inscrito no CPF nº 170.917.056-53, portador do RG nº MG-741.042, SSP/MG, com domicílio à Rua Palmeiras, nº 67, bairro Campestre, município São Gotardo - MG, CEP 38.800-000, e o **José Freud Mesquita Londe**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/08/63, natural de Tiros, MG, comerciante, residente e domiciliado na Rua Dr. Moacir Franco, 600, Apartamento 504, Centro,

no município de São Gotardo/MG, CEP 38.800-000, portador da carteira de identidade nº MG-2.568.037, emitida pela SSP/MG, e do CPF nº 3987.307.566-53, declaram estar cientes de que: 1) o responsável originalmente pela licença, deverá realizar registro no Porta EcoSistemas, em seu Cadastro no módulo Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas, CADU, do no representante e razão social do empreendimento; 2) Após a mudança de titularidade a responsabilidade administrativa pela licença será totalmente transferida ao receptor, não havendo o antigo titular qualquer ligação ou responsabilidade diante qualquer atividade exercida no empreendimento, estando o senhor José Mozart Mesquita Londe isento do cumprimento das obrigações adquiridas quando da concessão da licença.

Campos Altos/MG, 29 de agosto de 2023.

JOSE MOZART  
MESQUITA  
LONDE:17091705653

Assinado de forma digital por  
JOSE MOZART MESQUITA  
LONDE:17091705653  
Dados: 2023.08.29 14:47:04  
-03'00'

---

**José Mozart Mesquita Londe**  
**CPF nº 170.917.056-53**

JOSE FREUD  
MESQUITA  
LONDE:39830756653

Assinado de forma digital  
por JOSE FREUD MESQUITA  
LONDE:39830756653  
Dados: 2023.08.29 14:47:22  
-03'00'

---

**José Freud Mesquita Londe**  
**CPF nº 398.307.566-53**

## TERMO DE RESPONSABILIDADE

Para fins de Registro de Transferência de Responsabilidade de Licença Ambiental do empreendimento **FAZENDA PADA 1 (ANTIGA LOTE 143-A, FAZ. MACAÚBA E FAZENDA QUILOMBO)** , CPF nº 170.917.056-53, com sede na cidade de Campos Altos, no Estado de Minas Gerais, CEP 38970-000, telefone: (34) 3831-5600, e-mail: agrominas@agrominasonline.com.br, localizado nas coordenadas geográficas de latitude 19°29'16.80"S e longitude 46°16'32.16"O, aqui representado pelo senhor **José Mozart Mesquita Londe**, brasileiro, comerciante, devidamente inscrito no CPF nº 170.917.056-53, portador do RG nº MG-741.042, SSP/MG, com domicílio à Rua Palmeiras, nº 67, bairro Campestre, município São Gotardo – MG, CEP 38.800-000, declara que não houve qualquer alteração estrutural ou de equipamentos no empreendimento sem requerimento de prévia aprovação do órgão ambiental.

Campos Altos/MG, 28 de agosto de 2023.

JOSE MOZART  
MESQUITA

LONDE:17091705653

Assinado de forma digital por  
JOSE MOZART MESQUITA  
LONDE:17091705653  
Dados: 2023.08.29 14:46:20  
-03'00'

---

**José Mozart Mesquita Londe**  
**CPF nº 170.917.056-53**



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO ARRENDAMENTO RURAL

Pelo presente instrumento particular de contrato de arrendamento de imóvel rural, de um lado, **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GARCIA**, CPF nº 239.323.506-00 e CI nº MG-337.229 SSP/MG, brasileira, produtora rural, casada desde 04.04.1997 sob regime de comunhão universal de bens com **HOGUE REIS GARCIA**, CPF nº 446.697.716-04 e CI nº M-3.018.551 SSP/MG, brasileiro, produtor rural, residentes e domiciliados na Rua 11, nº 145, Bairro Santa Maria, em Ibiá/MG, doravante denominados **ARRENDANTES** e de outro lado **JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE**, brasileiro, casado, produtor rural e empresário, portador do CPF:398.307.566-53, da CIRG:M-2.568.037-SSP/MG, com endereço profissional em São Gotardo-MG à Rod. BR 354 km 327,8, Bloco 1, Loja 17, distrito industrial, São Gotardo/MG, CEP:38.803-000, email: [alpa@alpag.com.br](mailto:alpa@alpag.com.br), doravante denominado **ARRENDATÁRIO**; têm, entre si, como justo e contratado a cessão de uso e posse do imóvel abaixo descrito, através de contrato de exploração por arrendamento, mediante o cumprimento das obrigações e cláusulas seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO:**

Constitui objeto deste contrato um imóvel rural de propriedade dos ARRENDANTES composto por uma gleba de terras agricultáveis de 130 hectares (cento e trinta hectares), inserida dentro da Fazenda Chapadão - Padap, situada no Município de Campos Altos/MG, Matriculada no SRI de Campos Altos sob o nº 11.530 com área total de 453,3196 ha, situada no Município de Campos Altos/MG. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob o nº 423.025.000.817-1, NIRF:1.831.866-5 e certificação (pelo INCRA) sob nº ca7acf18-18f2-4508.8b1b8.b001d6c62719.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE VIGENCIA:**

O prazo de vigência do presente contrato será de 10 (dez) anos, iniciando-se em 01 de Agosto de 2023 e findando-se em 31 de Julho de 2033, podendo ser prorrogado mediante nova negociação entre as partes.

2.1) Durante o período de vigência deste contrato o ARRENDATÁRIO poderá plantar no imóvel arrendado quaisquer culturas ou lavouras temporárias, em quaisquer épocas do ano, safras de sequeiro ou irrigadas, exceto: cana de açúcar, eucalipto, café, abacate e demais culturas perenes.

2.2) O ARRENDATÁRIO poderá construir um ou mais Piscinões para armazenamento de água para viabilizar projeto de irrigação em local que lhe aprouver.

2.3) O ARRENDATÁRIO fica expressamente autorizado a implantar rede de energia elétrica no imóvel arrendado para viabilização do projeto de irrigação.

2.4) Os ARRENDANTES reconhecem que todos os equipamentos destinados aos projetos de irrigação a ser desenvolvido pelo ARRENDATÁRIO são de propriedade dele, podendo serem retirados findo o contrato entre as partes, uma vez que o arrendamento é somente da terra nua.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL:**

O valor do aluguel para cultivo de cereais será de 20(vinte) sacas de soja por hectare por ano, de área agricultável, perfazendo 2.600(dois mil seiscentos) sacas por ano (130 há x 20 sacas).

3.1) Se ao longo da vigência deste contrato ocorrer variação de valor de arrendamento rural na região de Ibiá, praticado pelos produtores tradicionais do município, como Décio e Helga Paiva, Fernando, Zequinha e outros, o ARRENDATÁRIO se compromete a atualizar imediatamente o valor deste arrendamento para o novo parâmetro. Ressalvando-se que isso quando se tratar de



prática consolidada, que seja de conhecimento público, e não de negociação esporádica ou de uma área específica.

3.2) O aluguel deverá ser pago numa das três opções abaixo, a critério exclusivo dos ARRENDANTES. A opção escolhida pelos ARRENDANTES deverá ser informada anualmente ao ARRENDATÁRIO na 2ª quinzena de abril de cada ano, por escrito via carta ou email.

**3.3 ) Opção 1)** No primeiro ano de vigência deste contrato o ARRENDATÁRIO pagará aos ARRENDANTES, o valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais) mensais, a título de adiantamento, com vencimento no ultimo dia útil do mês em curso, mediante depósito e ou transferência bancária para a conta nº 11.217-8, do Banco do Brasil, agência 0927-X, em nome de MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GARCIA. O recibo do depósito valerá como comprovante dos pagamentos efetuados e quitação do aluguel.

3.3.1) No dia 20 de Abril de cada ano deverá ser acertado o aluguel anual. O valor anual do arrendamento será apurado considerando o preço médio da soja praticado pelas tradings Cargill, ADM, Bunge e Selecta, de produto (soja) disponível em armazéns na praça de Ibiá/MG. O preço a ser considerado deverá ser a média dos preços praticados por essas empresas em meados de outubro e meados de abril do ano agrícola em curso.

3.3.2) A diferença entre o valor total do arrendamento e o valor adiantado pelo ARRENDATÁRIO aos ARRENDANTES deverá ser pago numa única parcela, num prazo máximo de 15 (quinze) dias.

3.3.3) Anualmente, no aniversário do contrato, o valor do adiantamento mensal deverá ser corrigido pela variação do IPCA acumulado dos últimos 12 meses.

**3.4) Opção 2)** Pagamento mensal, com vencimento no ultimo dia útil do mês em curso, mediante depósito e ou transferência bancária para a conta nº 11.217-8, do Banco do Brasil, agência 0927-X, em nome de MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GARCIA. O recibo do depósito valerá como comprovante dos pagamentos efetuados e quitação do aluguel.

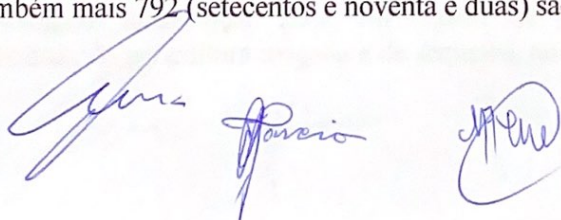
3.4.1) Nessa modalidade, o valor mensal do aluguel será a divisão da quantidade total de sacas de soja por 12 meses, multiplicado pelo preço da soja praticado na ultima semana do mês pelas tradings Cargill, ADM, Bunge e Selecta, de produto (soja) disponível em armazéns na praça de Ibiá/MG, ou seja; o aluguel mensal será o valor equivalente a 216,66 sacas (duzentos e dezesseis sacas + 40 kg) de soja in natura por mês (2.600 scs / 12 meses).

**3.5) Opção 3:** Entrega física da quantidade total de soja, a ser depositada até 30/04 de cada ano em nome do(s) ARRENDANTE(S), em armazém situado no município de Ibiá.

3.6) O atraso do pagamento do aluguel por prazo superior a 05 (cinco) dias uteis acarretará ao ARRENDATÁRIO multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido mais juros moratórios à razão de 1% ao mês e atualização monetária pela variação do IPCA.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR ADICIONAL DO ALUGUEL:**

Sobre os plantios de HF (hortifrutigranjeiros), como cenoura, cebola, alho, batata, beterraba, repolho, etc., a serem cultivados nas áreas irrigadas por pivot central, o ARRENDATÁRIO se compromete a pagar aos ARRENDANTES mais 12(doze) sacas de soja por hectare plantado com esses cultivos; Exemplo: Se ao longo de um ano for cultivado na área somente cereais não haverá valor adicional de aluguel a ser pago, mas se for cultivado – POR EXEMPLO - 66 (sessenta e seis) hectares de HF, além das 2.600 sacas de soja (130ha x 20scs) será devido também mais 792 (setecentos e noventa e duas) sacas de soja (66ha x 12scs).





4.1) Também em 20 de Abril de cada ano deverá ser pago o aluguel adicional anual (juntamente com o aluguel referente plantio de cereais). O valor do aluguel adicional também será apurado considerando o preço médio da soja praticado pelas tradings Cargill, ADM, Bunge e Selecta, de produto (soja) disponível em armazéns na praça de Ibiá/MG. O preço a ser considerado deverá ser a média dos preços praticados por essas empresas em meados de outubro e meados de abril do ano agrícola em curso.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE EXTENSÃO:**

Caso ao término do contrato exista plantações na área arrendada que não estejam devidamente prontas para serem colhidas, o ARRENDATÁRIO terá o direito de ultimar e colher os frutos pendentes que por ventura não seja possível de se realizar até o dia do término do contrato, ficando OBRIGADO a pagar aos ARRENDANTES o valor correspondente ao tempo adicional que utilizar para realizar os trabalhos finais, sendo este valor calculado sobre o preço do hectare arrendado proporcionalmente ao tempo utilizado, considerando-se o remanescente de área que permanecer na posse do ARRENDATÁRIO durante o prazo de extensão e o valor do aluguel vigente à época.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DO ARRENDATÁRIO:**

O ARRENDATÁRIO se compromete a:

- 6.1) Pagar pontualmente os aluguéis;
- 6.2) Cultivar a área conforme as determinações legais e técnicas referentes ao bom cultivo e condução da lavoura e do solo, dando destinação adequada e conforme determina a legislação pertinente a toda embalagem de agrotóxico ou semelhante;
- 6.3) Os materiais utilizados para plantação, manutenção e colheita e todos os custos de produção, consumo de energia elétrica, utilização de água, responsabilidades trabalhistas, encargos tributários oriundos da atividade e demais consectários relativos à atividade desenvolvida na área arrendada correrão por conta e risco do ARRENDATÁRIO, tanto com relação a sua aplicação a terra, quanto à sua compra, ressaltando que o mesmo deverá sempre aplicar produtos de boa qualidade e procedência;
- 6.4) Diligenciar para que a reserva legal e as áreas de preservação permanente da propriedade mantenham-se intactas, responsabilizando-se perante os órgãos competentes por qualquer infração cometida durante o período em que estiver usando o imóvel, salvo ato de terceiros.

#### **CLÁUSULA SETIMA - DO SUBARRENDAMENTO:**

É autorizado ao ARRENDATÁRIO subarrendar o imóvel no todo ou em parte, permanecendo, no entanto a responsabilidade dele ARRENDATÁRIO pelo cumprimento integral de todas as obrigações previstas neste contrato, observado o prazo de vigência e eventualmente o prazo de extensão.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DA PREFERÊNCIA**

Fica assegurada ao ARRENDATÁRIO a preferência, em igualdade de condições, na renovação do presente contrato, desde que tenha cumprido integralmente todas as obrigações que lhe competem.

#### **CLÁUSULA NONA - DA ANUENCIA BANCARIA:**

9.1) Os ARRENDANTES declaram que o ARRENDATÁRIO e o(a)(s) Subarrendatário(a)(s) pretendente(s) a financiamentos em Bancos e ou Cooperativa de Crédito, têm deles irrestrita e irrevogável autorização para, em regime de arrendamento/ sub-arrendamento, explorar a atividade de agricultura irrigada e de sequeiro, no imóvel objeto deste contrato ou em parte dele,



dos quais são proprietários, conforme descrito na cláusula primeira.

9.2) Autorizam também o ARRENDATÁRIO e o(a)(s) eventual(is) Subarrendatário(a)(s) a oferecer(em) em garantia de financiamento(s) a ele(s) concedido(s) por qualquer Banco(s) e ou Cooperativa de Crédito - durante toda a sua vigência deste Contrato - a totalidade da produção a ser auferida por conta do(s) empreendimento(s) financiado(s) no referido imóvel, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes de sua propriedade ali localizados.

9.3) Os ARRENDANTES estão cientes de que o penhor dos produtos dados em garantia em cada safra, previstos no item precedente, valerá pelo prazo da respectiva obrigação garantida, em conformidade com o artigo 1.439 do Novo Código Civil (Lei 10.406, de 10.01.2002).

9.4) Autorizam ainda ao ARRENDATÁRIO e Subarrendatário(a)(s) a destinar(em), prioritariamente, sob renúncia plena de todos os direitos sobre os bens, o produto oriundo da venda da produção financiada, e/ou de bens vinculados, à liquidação dos respectivos débitos contraídos, antes mesmo do pagamento dos aluguéis devidos a título de arrendamento.

9.5) Declaram também os ARRENDANTES que estão cientes do direito que assiste esse Banco e ou Cooperativa de Crédito de fiscalizar os empreendimentos financiados e vistoriar, por conseguinte, os bens vinculados, localizados na mencionada propriedade, concordando que ditos bens ali permaneçam até a final liquidação das dívidas pertinentes, mantendo-se essa condição mesmo no caso de alienação do imóvel.

9.6) Comprometem-se os ARRENDANTES a levar ao conhecimento do Banco credor e ou da Cooperativa de Crédito, previamente à consumação do fato, a notificação do ARRENDATÁRIO quanto à rescisão contratual, caso ocorrências encaminhem para adoção da providência, antes do vencimento da presente autorização.

#### **CLÁUSULA DECIMA - CONDIÇÕES GERAIS:**

10.1) O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando não só as partes contratantes, como seus herdeiros e sucessores, mesmo em caso de alienação do imóvel.

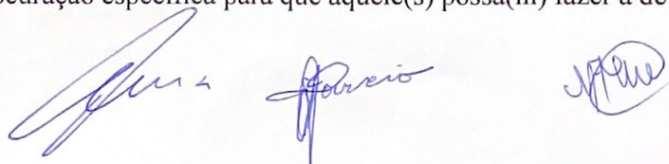
10.2) Os ARRENDANTES desde já autorizam o ARRENDATÁRIO a construir todas as benfeitorias e ou acessões que julgar necessárias para o bom desenvolvimento dos seus trabalhos, sendo que, ao final desse contrato, todas aquelas que forem passíveis de remoção poderão por este serem retiradas.

10.3) Ocorrendo o falecimento de alguma das partes ARRENDANTES, ficam os seus herdeiros ou sucessores, da mesma forma, obrigados a cumprir o presente contrato, até o fim aqui avençado; se, porém ocorrer a morte do ARRENDATÁRIO, seu(s) representante(s), herdeiro(s) ou sucessor(es), assumirá(ão) as obrigações pactuadas neste contrato e exercerá(ão) seus direitos até ultimar seu prazo de vigência.

10.4) Os casos omissos serão resolvidos consoante a legislação vigente aplicável, salvo as disposições em contrário deste instrumento, ficando sujeito aos preceitos do Estatuto da Terra e do Código Civil Brasileiro, no caso de condições ou omissões deste contrato.

10.5) As partes elegem o foro da comarca de Ibiá/MG para dirimir questões oriundas do presente instrumento.

10.6) O ARRENDATÁRIO respeitará a legislação ambiental e, se for necessário o licenciamento de suas atividades junto aos órgãos competentes, obrigam-se os ARRENDANTES a assinar toda a documentação que se fizer necessária ou a outorgar procuração específica para que aquele(s) possa(m) fazer a devida regularização de sua atividade.





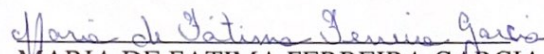
10.7) Os ARRENDANTES se comprometem ainda permitir ao ARRENDATÁRIO o uso e fruição do imóvel, garantindo-lhe a posse direta no prazo de vigência do contrato.

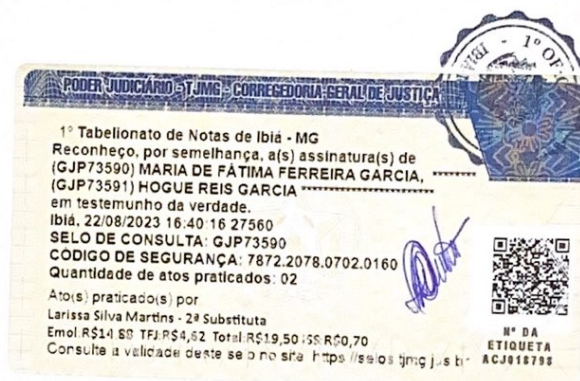
10.8-) Dá-se ao presente contrato o valor de R\$396.000,00 (Trezentos e noventa e seis mil reais).

E, por estarem assim contratadas, firmam as partes o presente instrumento, em três vias de igual teor redigidas em 05 (cinco) páginas, escritas unicamente no anverso, na presença de duas testemunhas para selar os seus legais efeitos.

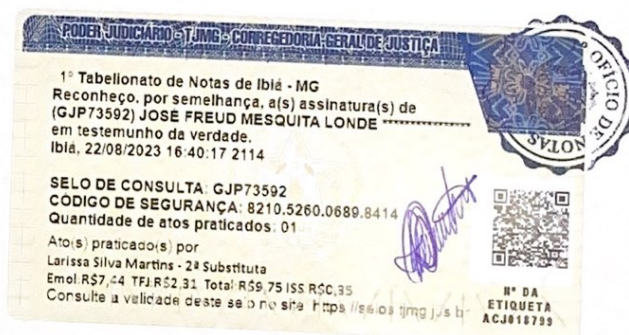
Ibiá, 01 de Agosto de 2023.

ARRENDANTES:

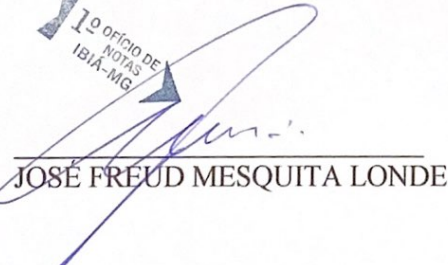
  
MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GARCIA



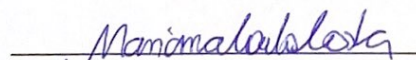
  
HOGUE REIS GARCIA

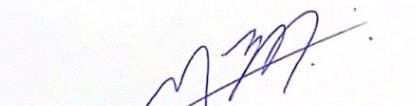


ARRENDATÁRIO

  
JOSE FREUD MESQUITA LONDE

TESTEMUNHAS

  
Nome: Mariana Couto Costa  
CPF: 078.348.676-60

  
Nome: Marcelo Melo Belarmino  
CPF: 927.622.126-34



## Requerimento para mudança de dados do titular de licença ambiental

Envio para Unidade Regional: Alto Paranaíba

### 1) Objeto do requerimento:

- ☐ Atualização de razão social de um ou mais responsável da licença;
- ☐ Compartilhamento de responsabilidade da licença ambiental e suas obrigações;
- ☒ Transferência de responsabilidade da licença ambiental e suas obrigações;
- ☐ Transferência + compartilhamento de responsabilidade da licença ambiental e suas obrigações;

### 2) Para alteração da titularidade do detentor da licença ambiental, por compartilhamento e/ou transferência, informar

Número da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental (SLA) ou Número do Processo Administrativo (Sistema de Requerimento ou SIAM – processo físico/híbrido): **Processo Administrativo Licenciamento nº 1664/2020**

Número do certificado de licença: **1664**

Nome do Empreendimento caracterizado na licença: **LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo**

Informações do(s) transmissor(es)

Item	Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença
1	JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE	170.917.056-53	LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Informações do(s) receptor(es)

Item	Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença
1	JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE	398.307.566-53	LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

**Justificativa para o requerimento:** Transferência de responsabilidade da licença ambiental e suas obrigações, por motivo de troca do responsável pelas atividades exercidas na área em questão, evidenciada pelo contrato de arrendamento anexado a esta solicitação.

**ATENÇÃO:** Caso já exista requerimento de transferência ou compartilhamento para a mesma licença ambiental, o interessado deve sempre reabrir o mesmo processo SEI de forma que toda a documentação esteja disponível para consulta do histórico de alteração.

**Anexo a este formulário, deverá ser apresentado:**

- 1) Termo de Responsabilidade de que o projeto licenciado não foi alterado sem prévia aprovação do órgão ambiental;
- 2) Comprovante de pagamento de Taxa de Expediente, conforme Lei nº 22.796, de 28 de dezembro de 2017, para emissão de 2ª via de certificado, recolhida por meio de Documento de Arrecadação Estadual – DAE –, disponível no endereço <http://daeonline1.fazenda.mg.gov.br/daeonline/executeReceitaOrgaosEstaduais.action>;
- 3) Documento de Arrecadação Estadual – DAE – contendo as informações: Órgão Público: Secretaria Estado Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável; Serviço do Órgão Público: Segunda via de certificado; Informações complementares: Número da solicitação SLA (INSERIR NÚMERO COMPLETO DA SOLICITAÇÃO QUANDO INTRUÍDO NO SLA); Número do processo administrativo vinculado à licença ambiental (INSERIR NÚMERO DO PROCESSO); Transferência/compartilhamento de responsabilidade de licença ambiental ou atualização de razão social;
- 4) Documento comprobatório da nova condição de titularidade (contrato de compra e venda, contrato de arrendamento, contrato de aluguel, etc.), em caso de transferência;
- 5) Contrato Social do(s) novo(s) titular(es) da licença (pessoa jurídica) ou documentos de identificação pessoal (pessoa física);





- 6) Procuração ou documento equivalente, acompanhado do documento de identificação do requerente (representante do empreendedor), quando o requerimento for realizado por empregado ou consultor das partes envolvidas (atual ou novo titular da licença ambiental), e;
- 7) *Termo de compartilhamento e/ou transferência de responsabilidades advindas da licença*, contemplando localização e limites de atuação por CPF/CNPJ (informação geoespacial), denominação da parcela do empreendimento vinculada a cada pessoa física ou jurídica, bem como as obrigações, atividades, parâmetros e condicionantes atribuídas para cada CPF/CNPJ, conforme modelo disponibilizado no site da Semad;

3) Para atualização da razão social referenciada no Certificado de licença ambiental, informar:

Número da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental (SLA) ou Número do Processo Administrativo (Sistema de Requerimento ou SIAM – processo físico/híbrido): **Processo Administrativo Licenciamento nº 1664/2020**

Número do certificado de licença: **1664**

Nome do Empreendimento caracterizado na licença: **LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo**

Item	Razão social referenciada no certificado de licença ambiental	CPF/CNPJ	Nova identificação da razão social
1	LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo	170.917.056-53	FAZENDA PADAP 1 (ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBA E FAZ QUILOMBO)
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Anexo a este formulário, deverá ser apresentado:

- 1) Comprovante de pagamento de Taxa de Expediente, conforme Lei nº 22.796, de 28 de dezembro de 2017, para emissão de 2ª via de certificado, recolhida por meio de Documento de Arrecadação Estadual – DAE –, disponível no endereço <http://daeonline1.fazenda.mg.gov.br/daeonline/executeReceitaOrgaosEstaduais.action>;
- 2) Documento de Arrecadação Estadual – DAE – contendo as informações: Órgão Público: Secretaria Estado Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável; Serviço do Órgão Público: Segunda via de certificado; Informações complementares: Número da solicitação SLA (INSERIR NÚMERO COMPLETO DA SOLICITAÇÃO QUANDO INTRUÍDO NO SLA); Número do processo administrativo vinculado à licença ambiental (INSERIR NÚMERO DO PROCESSO); Transferência/compartilhamento de responsabilidade de licença ambiental ou atualização de razão social;
- 3) Procuração ou documento equivalente, acompanhado do documento de identificação do requerente (representante do empreendedor), quando o requerimento for



- realizado por empregado ou consultor das partes envolvidas (atual ou novo titular da licença ambiental), e;
- 4) Contrato social referente à alteração (atualizado), para processos não formalizados no Sistema de Licenciamento Ambiental - SLA. Caso o requerimento esteja vinculado à licença emitida no SLA, o interessado deverá anexar a atualização já no Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas (CADU), do Portal EcoSistemas, *não sendo necessário seu envio através do SEI.*

*Campos Altos, 28 de agosto de 2023*

JOSE FREUD  
MESQUITA  
LONDE:39830756653

Assinado de forma digital por  
JOSE FREUD MESQUITA  
LONDE:39830756653  
Dados: 2023.08.29 14:48:45  
-03'00'

---

*Assinatura do requerente*

<b>Usuário Externo (signatário):</b>	Rodrigo Ferreira Brito
<b>Data e Horário:</b>	29/08/2023 16:14:44
<b>Tipo de Peticionamento:</b>	Processo Novo
<b>Número do Processo:</b>	1370.01.0040410/2023-56
<b>Interessados:</b>	

Rodrigo Ferreira Brito

**Protocolos dos Documentos (Número SEI):**

**- Documento Principal:**

- SEMAD - Formulário de Protocolo	72429177
-----------------------------------	----------

**- Documentos Complementares:**

- Documento COMPROVANTE DE PAGAMENTO DAE	72429178
- Documento DAE	72429181
- Documento RG E CPF JOSÉ FREUD	72429182
- Documento RG E CPF JOSÉ MOZART	72429185
- Documento PROCURAÇÃO	72429187
- Documento DOC PROCURADOR	72429190
- Documento ARQUIVOS DIGITAIS	72429192
- Documento TERMO DE TRANSFERÊNCIA	72429193
- Documento TERMO DE RESPONSABILIDADE	72429198
- Documento CONTRATO DE ARRENDAMENTO	72429199
- Documento REQUERIMENTO	72429200

O Usuário Externo acima identificado foi previamente avisado que o peticionamento importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido. Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso, e de que são de sua exclusiva responsabilidade:

- a conformidade entre os dados informados e os documentos;
- a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;
- a realização por meio eletrônico de todos os atos e comunicações processuais com o próprio Usuário Externo ou, por seu intermédio, com a entidade porventura representada;
- a observância de que os atos processuais se consideram realizados no dia e hora do recebimento pelo SEI, considerando-se tempestivos os praticados até as 23h59min59s do último dia do prazo, considerado sempre o horário oficial de Brasília, independente do fuso horário em que se encontre;
- a consulta periódica ao SEI, a fim de verificar o recebimento de intimações eletrônicas.

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E**  
**DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**  
**SUPRAM ALTO PARANAÍBA- PROTOCOLO**

Patos de Minas, 29 de agosto de 2023.

**Empreendimento:** FAZENDA PADAP 1 ( ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBAS E FAZ QUILOMBO)

**CPF / CNPJ:** 170.917.056-53

**Município:** CAMPOS ALTOS

**Selecione o motivo do seu peticionamento:**

**1. PROCESSOS DIGITAIS**

**1.1 AUTORIZAÇÕES PRÉVIAS RELATIVAS A CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL DIGITAL:**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

---

(.....) Dispensa de EIA/RIMA

(.....) Avaliação de intervenção em rio de preservação permanente

(.....) Aprovação de não comprometimento de função específica de conectividade da área (Vetor Norte)

(.....) Aprovação de justificativa técnica de que a instalação do empreendimento implicará na sua operação, conforme previsto no Art. 8, §3º da DN 217/17.

(.....) Parecer técnico de não incremento da ADA.

(.....) Termo de Ajustamento de Conduta – TAC

(.....) Mudança prévia de modalidade . (Anexar a este peticionamento a justificativa/fundamentação do seu requerimento)

(.....) Outros: \_\_\_\_\_

**1.2 OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA (caso haja):**

---

(.....) Requerimento de novo processo.

(.....) Requerimento de renovação de Portaria.

(.....) Requerimento de retificação de Portaria.

(.....) Requerimento de retificação de Portaria de outorga coletiva.

(.....) Requerimento de cadastro de usos isentos de outorga.

(.....) Requerimento de reanálise de outorga.

(.....) Notificação de intervenção emergencial.

(.....) Requerimento de autorização de perfuração de poço tubular.

(.....) Outros: \_\_\_\_\_

### **1.3 (.....) AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL VINCULADA A PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

### **1.4 (.....) AUTORIZAÇÃO PARA QUEIMA CONTROLADA VINCULADA A PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº da solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

### **1.5 (.....) RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

### **1.6 SOLICITAÇÕES PÓS LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**Nº do processo no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA:**

\_\_\_\_\_

(.....) Entrega de cumprimento de condicionantes

(.....) Revisão de condicionantes

(.....) Prorrogação de licenças

(.....) Adendos ao parecer

(.....) Análise de recurso interposto por deferimento, indeferimento, arquivamento ou anulação de licença.

(~~X~~) Outros: **TRANSFERÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DE LICENÇA AMBIENTAL**



## 2. PROCESSOS FÍSICOS

### 2.1 PROTOCOLOS DE DOCUMENTOS EM PROCESSOS FÍSICOS EXISTENTES.

Nº do processo (caso haja): \_\_\_\_\_

**Assunto: TRANSFERÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DE LICENÇA AMBIENTAL. o SENHOR JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE ESTÁ TRANFERINDO A RESPONSABILIDADE DA LICENÇA AMBIENTAL DA PROPRIEDADE PARA O SENHOR JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE, ATUAL ARRENDATÁRIO DA ÁREA. ALÉM DISSO, HÁ A MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL PARA FAZENDA PADAP 1 ( ANTIGA LOTE 143-A, FAZ MACAÚBAS E FAZ QUILOMBO).**

Declaro para os devidos fins que aceito e adiro expressamente por receber intimações relativas aos processos de competência do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA (Semad, IEF, Igam e Feam), por meio de correio eletrônico, através do Sistema Eletrônico de Informações – SEI, nos termos do Decreto 47.222/2017.

Para tal fim, indico o endereço eletrônico supra referenciado, comprometendo-me a informar, inclusive, alterações posteriores.

Declaro, ainda, estar ciente de que, em se tratando de intimação por meio de correio eletrônico, esta considerar-se-á efetivada no 10 (décimo) dia a contar do envio da mensagem, caso não haja outro prazo estabelecido no documento de intimação enviado.

CAMPOS ALTOS, 29 DE AGOSTO DE 2023



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Ferreira Brito, Usuário Externo - Engenheiro**, em 29/08/2023, às 16:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **72429177** e o código CRC **05D6320E**.

<b>Usuário Externo (signatário):</b>	Rodrigo Ferreira Brito
<b>Data e Horário:</b>	29/08/2023 16:20:39
<b>Tipo de Peticionamento:</b>	Intercorrente
<b>Número do Processo:</b>	1370.01.0040410/2023-56
<b>Interessados:</b>	

Rodrigo Ferreira Brito

**Protocolos dos Documentos (Número SEI):**

- FORMULÁRIO 02 FORMULÁRIO SEMAD

72429991

O Usuário Externo acima identificado foi previamente avisado que o peticionamento importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido. Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso, e de que são de sua exclusiva responsabilidade:

- a conformidade entre os dados informados e os documentos;
- a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;
- a realização por meio eletrônico de todos os atos e comunicações processuais com o próprio Usuário Externo ou, por seu intermédio, com a entidade porventura representada;
- a observância de que os atos processuais se consideram realizados no dia e hora do recebimento pelo SEI, considerando-se tempestivos os praticados até as 23h59min59s do último dia do prazo, considerado sempre o horário oficial de Brasília, independente do fuso horário em que se encontre;
- a consulta periódica ao SEI, a fim de verificar o recebimento de intimações eletrônicas.

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável**

**SUPRAM TRIÂNGULO MINEIRO - Diretoria Regional de Controle Processual**

Ofício SEMAD/SUPRAM TRIANGULO-DRCP nº. 57/2023

Belo Horizonte, 31 de agosto de 2023.

**Assunto: Requerimento de mudança de dados de titular de licença ambiental**

**Empreendedor / empreendimento: JOSE MOZART MESQUITA LONDE / FAZ. LOTE 143 - A E FAZ. QUILOMBO - LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo**

**CPF/CNPJ: 170.917.056-53**

**PA SLA Nº: 1664/2020**

Prezado Senhor:

Tendo em conta sua qualidade de representante legal do empreendedor José Mozart Mesquita Londe, encaminhamos, em resposta a solicitação contida no documento SEI 61112964, relativo a mudança de dados de titular de licença ambiental, solicitação de complementação de informações, na forma seguinte:

- matrícula do imóvel atualizada, atestando alteração de denominação do empreendimento;
- apresentar novo CAR(cadastro ambiental rural) de acordo com a matrícula do imóvel, nos termos da RESOLUÇÃO CONJUNTA SEMAD/IEF 3132/2022.

Informamos que a documentação complementar deverá ser peticionada no mesmo processo SEI em tela, de forma intercorrente, no prazo de 10 (dez) dias(corridos), sob pena de indeferimento do requerimento.

Atenciosamente,

**Ilídio Lopes Mundim Filho**

Superintendente Regional

Superintendência Regional de Meio Ambiente Alto Paranaíba



Documento assinado eletronicamente por **Ilídio Lopes Mundim Filho**, Superintendente, em 31/08/2023, às 16:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **72610543** e o código CRC **B3025CDB**.



**Data de Envio:**

17/10/2023 12:45:43

**De:**

SEMAD/institucional <paulo.rogerio@meioambiente.mg.gov.br>

**Para:**

rodrigo@agrominasonline.com.br

francisco.oliveira@meioambiente.mg.gov.br

**Assunto:**

Documentos adicionais.

**Mensagem:**

Prezado boa tarde,

segue Ofício acerca dos documentos que terão que ser peticionados para conclusão do feito.

Na oportunidade, informamos que a análise prévia foi sob a responsabilidade da SUPRAM AP, situada em Patos de Minas.

Atenciosamente,

Paulo Rogério

**Anexos:**

Oficio\_72610543.html



Patrocínio/MG, 17 de outubro de 2023

Ao Analista Ambiental  
Instituto Estadual de Florestas

**Referência:** Processo de mudança de titularidade 1370.01.0040410/2023-56


**Assunto:** Envio de informação complementar

Prezados,

Conforme solicitado via e-mail estamos enviando em anexo:

- matrícula do imóvel atualizada, atestando alteração de denominação do empreendimento;
- CAR referente a área.

Colocamo-nos a disposição, para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



Rodrigo Ferreira Brito  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA – MG 160.217/D  
Responsável Técnico Meio Ambiente

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPOS ALTOS

## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Euler Franco, nº 43, Centro - CEP:38.970-000, Telefone: (37) 3426 - 1219

Mônica Resende Souto  
BACHAREL EM DIREITO  
OFICIALA

## CERTIDÃO

**C E R T I F I C O** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 11.530, e extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973. **Imóvel:** Uma gleba de terras com a área total de **453,3196Ha**, sita na **FAZENDA PADAP 1**, no Município de Campos Altos/MG, conforme Memorial Descritivo elaborado pelo Responsável Técnico Renato Paiva Franca - CRT/MG 36212091668 e e certificação da poligonal pelo INCRA Certificação nº ca7acf18-18f2-4508.8b1b8.b001d6c62719: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GHQ-M-6276, de coordenadas:Longitude:-46°16'37.568", Latitude:-19°28'34.516" e Altitude:1058.125m; deste segue por CERCA, confrontando com ESPOLIO DE JAIR DE ANDRADE, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:7206 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=135°45' e 198.76m até o vértice GHQ-M-6277, de coordenadas:Longitude:-46°16'32.814", Latitude:-19°28'39.146" e Altitude:1083.248m; AZ=101°57' e 40.70m até o vértice GHQ-M-6278, de coordenadas:Longitude:-46°16'31.449", Latitude:-19°28'39.420" e Altitude:1086.947m; AZ=95°26' e 178.70m até o vértice GHQ-M-6279, de coordenadas:Longitude:-46°16'25.350", Latitude:-19°28'39.971" e Altitude:1099.213m; AZ=103°10' e 187.14m até o vértice GHQ-M-6280, de coordenadas:Longitude:-46°16'19.103", Latitude:-19°28'41.358" e Altitude:1111.648m; AZ=120°59' e 61.82m até o vértice GHQ-M-6281, de coordenadas:Longitude:-46°16'17.286", Latitude:-19°28'42.393" e Altitude:1118.035m; AZ=124°23' e 67.94m até o vértice GHQ-M-6282, de coordenadas:Longitude:-46°16'15.364", Latitude:-19°28'43.641" e Altitude:1124.132m; AZ=106°21' e 103.15m até o vértice GHQ-M-6283, de coordenadas:Longitude:-46°16'11.971", Latitude:-19°28'44.586" e Altitude:1132.582m; AZ=113°21' e 42.99m até o vértice GHQ-M-6284, de coordenadas:Longitude:-46°16'10.618", Latitude:-19°28'45.140" e Altitude:1136.291m; AZ=116°55' e 47.83m até o vértice GHQ-M-6285, de coordenadas:Longitude:-46°16'09.156", Latitude:-19°28'45.844" e Altitude:1144.386m; AZ=97°00' e 38.06m até o vértice GHQ-M-6286, de coordenadas:Longitude:-46°16'07.861", Latitude:-19°28'45.995" e Altitude:1146.829m; AZ=25°02' e 38.46m até o vértice GHQ-M-6287, de coordenadas:Longitude:-46°16'07.303", Latitude:-19°28'44.862" e Altitude:1144.766m; AZ=94°40' e 74.04m até o vértice GHQ-P-19155, de coordenadas:Longitude:-46°16'04.773", Latitude:-19°28'45.058" e Altitude:1143.950m; deste segue por LIMITE, confrontando com FABIO SAKUMA, , MAT.:3728 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=167°54' e 84.48m até o vértice GHQ-P-19156, de coordenadas:Longitude:-46°16'04.166", Latitude:-19°28'47.744" e Altitude:1154.330m; deste segue, confrontando com ELISABETE SAKUMA, , MAT.:3727 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=160°21' e 198.15m até o vértice GHQ-P-19157, de coordenadas:Longitude:-46°16'01.883", Latitude:-19°28'53.812" e Altitude:1166.930m;

AZ=157°21' e 73.64m até o vértice GHQ-P-19158, de coordenadas:Longitude:-46°16'00.911", Latitude:-19°28'56.022" e Altitude:1168.790m; AZ=228°34' e 544.49m até o vértice GHQ-P-19159, de coordenadas:Longitude:-46°16'14.909", Latitude:-19°29'07.735" e Altitude:1167.060m; AZ=117°03' e 636.16m até o vértice GHQ-P-19160, de coordenadas:Longitude:-46°15'55.485", Latitude:-19°29'17.144" e Altitude:1141.150m; deste segue por VERTENTE, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=121°06' e 40.06m até o vértice GHQ-P-19161, de coordenadas:Longitude:-46°15'54.309", Latitude:-19°29'17.817" e Altitude:1125.300m; AZ=83°58' e 26.10m até o vértice GHQ-P-19162, de coordenadas:Longitude:-46°15'53.419", Latitude:-19°29'17.728" e Altitude:1120.230m; AZ=105°17' e 25.31m até o vértice GHQ-P-19163, de coordenadas:Longitude:-46°15'52.582", Latitude:-19°29'17.945" e Altitude:1118.740m; AZ=87°31' e 38.36m até o vértice GHQ-P-19164, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.268", Latitude:-19°29'17.891" e Altitude:1105.570m; AZ=97°58' e 32.60m até o vértice GHQ-P-19165, de coordenadas:Longitude:-46°15'50.161", Latitude:-19°29'18.038" e Altitude:1098.960m; AZ=123°25' e 27.75m até o vértice GHQ-P-19166, de coordenadas:Longitude:-46°15'49.367", Latitude:-19°29'18.535" e Altitude:1094.490m; AZ=145°54' e 63.06m até o vértice GHQ-P-19167, de coordenadas:Longitude:-46°15'48.155", Latitude:-19°29'20.233" e Altitude:1088.490m; AZ=111°37' e 22.12m até o vértice GHQ-P-19168, de coordenadas:Longitude:-46°15'47.450", Latitude:-19°29'20.498" e Altitude:1083.560m; AZ=134°06' e 15.15m até o vértice GHQ-P-19169, de coordenadas:Longitude:-46°15'47.077", Latitude:-19°29'20.841" e Altitude:1081.200m; AZ=145°35' e 14.50m até o vértice GHQ-P-19170, de coordenadas:Longitude:-46°15'46.796", Latitude:-19°29'21.230" e Altitude:1080.450m; AZ=91°28' e 26.32m até o vértice GHQ-P-19171, de coordenadas:Longitude:-46°15'45.894", Latitude:-19°29'21.252" e Altitude:1073.520m; AZ=121°19' e 23.42m até o vértice GHQ-P-19172, de coordenadas:Longitude:-46°15'45.208", Latitude:-19°29'21.648" e Altitude:1069.870m; AZ=132°01' e 47.55m até o vértice GHQ-P-19173, de coordenadas:Longitude:-46°15'43.997", Latitude:-19°29'22.683" e Altitude:1069.560m; AZ=138°42' e 21.57m até o vértice GHQ-P-19174, de coordenadas:Longitude:-46°15'43.509", Latitude:-19°29'23.210" e Altitude:1067.560m; deste segue, confrontando com ANTONIO MANOEL LUCIANO PEREIRA, FAZENDA CACHOEIRA, MAT.:213 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=183°56' e 67.39m até o vértice GHQ-P-19022, de coordenadas:Longitude:-46°15'43.668", Latitude:-19°29'25.396" e Altitude:1060.625m; AZ=187°28' e 104.90m até o vértice GHQ-P-19023, de coordenadas:Longitude:-46°15'44.136", Latitude:-19°29'28.778" e Altitude:1046.492m; AZ=154°22' e 34.73m até o vértice GHQ-P-19024, de coordenadas:Longitude:-46°15'43.621", Latitude:-19°29'29.796" e Altitude:1041.290m; AZ=203°46' e 38.92m até o vértice GHQ-P-19025, de coordenadas:Longitude:-46°15'44.159", Latitude:-19°29'30.954" e Altitude:1043.578m; AZ=186°08' e 63.84m até o vértice GHQ-P-19026, de coordenadas:Longitude:-46°15'44.393", Latitude:-19°29'33.018" e Altitude:1030.550m; AZ=204°46' e 53.79m até o vértice GHQ-P-19027, de coordenadas:Longitude:-46°15'45.166", Latitude:-19°29'34.606" e Altitude:1026.886m; AZ=218°16' e 35.65m até o vértice GHQ-P-19028, de coordenadas:Longitude:-46°15'45.923", Latitude:-19°29'35.516" e Altitude:1029.744m; AZ=199°32' e 61.45m até o vértice GHQ-P-19029, de coordenadas:Longitude:-46°15'46.628", Latitude:-19°29'37.399" e Altitude:1022.536m; AZ=215°02' e 118.49m até o vértice GHQ-P-19030, de coordenadas:Longitude:-46°15'48.961", Latitude:-19°29'40.553" e Altitude:1015.499m; AZ=234°39' e 56.14m até o vértice GHQ-P-19031, de coordenadas:Longitude:-46°15'50.531", Latitude:-19°29'41.609" e Altitude:1008.020m; AZ=222°10' e 35.44m até o vértice GHQ-P-19032, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.347", Latitude:-19°29'42.463" e Altitude:1012.082m; AZ=165°47' e 11.29m até o vértice GHQ-P-19033, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.252", Latitude:-19°29'42.819" e Altitude:1014.151m; AZ=214°24' e 36.90m até o vértice GHQ-P-19034, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.967", Latitude:-19°29'43.809" e Altitude:1022.325m; AZ=127°29' e 46.03m até o vértice GHQ-P-19035, de coordenadas:Longitude:-46°15'50.715", Latitude:-19°29'44.720" e Altitude:1016.679m;

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPOS ALTOS

## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Euler Franco, nº 43, Centro - CEP:38.970-000, Telefone: (37) 3426 - 1219

Mônica Resende Souto  
BACHAREL EM DIREITO  
OFICIALA

AZ=193°36' e 89.01m até o vértice GHQ-P-19036, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.433", Latitude:-19°29'47.533" e Altitude:1023.231m; AZ=172°20' e 71.19m até o vértice GHQ-P-19037, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.108", Latitude:-19°29'49.827" e Altitude:1017.327m; AZ=214°20' e 33.04m até o vértice GHQ-P-19038, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.747", Latitude:-19°29'50.714" e Altitude:1003.885m; AZ=174°40' e 93.99m até o vértice GHQ-P-19039, de coordenadas:Longitude:-46°15'51.448", Latitude:-19°29'53.757" e Altitude:1001.474m; AZ=225°25' e 49.99m até o vértice GHQ-P-19040, de coordenadas:Longitude:-46°15'52.669", Latitude:-19°29'54.898" e Altitude:992.118m; deste segue, confrontando com RENATA BARROS NASCIMENTO e KENIO BARROS DE AVILA NASCIMENTO, FAZENDA DO ESTREITO, MAT.:1051 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=299°03' e 69.70m até o vértice GHQ-P-19175, de coordenadas:Longitude:-46°15'54.758", Latitude:-19°29'53.797" e Altitude:999.000m; AZ=286°51' e 71.25m até o vértice GHQ-P-19176, de coordenadas:Longitude:-46°15'57.096", Latitude:-19°29'53.125" e Altitude:998.000m; AZ=269°04' e 92.96m até o vértice GHQ-P-19177, de coordenadas:Longitude:-46°16'00.283", Latitude:-19°29'53.174" e Altitude:997.000m; AZ=277°54' e 57.00m até o vértice GHQ-P-19178, de coordenadas:Longitude:-46°16'02.219", Latitude:-19°29'52.919" e Altitude:999.000m; AZ=313°25' e 43.49m até o vértice GHQ-P-19179, de coordenadas:Longitude:-46°16'03.302", Latitude:-19°29'51.947" e Altitude:1004.000m; AZ=288°02' e 44.29m até o vértice GHQ-P-19180, de coordenadas:Longitude:-46°16'04.746", Latitude:-19°29'51.501" e Altitude:1007.000m; AZ=283°43' e 48.34m até o vértice GHQ-P-19181, de coordenadas:Longitude:-46°16'06.356", Latitude:-19°29'51.128" e Altitude:1010.000m; AZ=285°33' e 77.38m até o vértice GHQ-P-19182, de coordenadas:Longitude:-46°16'08.912", Latitude:-19°29'50.453" e Altitude:1007.000m; AZ=261°56' e 58.85m até o vértice GHQ-P-19183, de coordenadas:Longitude:-46°16'10.910", Latitude:-19°29'50.721" e Altitude:1006.000m; AZ=256°45' e 77.06m até o vértice GHQ-P-19184, de coordenadas:Longitude:-46°16'13.482", Latitude:-19°29'51.295" e Altitude:1010.000m; AZ=261°34' e 77.69m até o vértice GHQ-P-19185, de coordenadas:Longitude:-46°16'16.117", Latitude:-19°29'51.665" e Altitude:1016.000m; deste segue, confrontando com JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE, FAZENDA MACAUBAS, MAT.:459 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=283°23' e 130.02m até o vértice GHQ-P-19703, de coordenadas:Longitude:-46°16'20.454", Latitude:-19°29'50.686" e Altitude:1018.560m; AZ=349°00' e 58.15m até o vértice GHQ-P-19704, de coordenadas:Longitude:-46°16'20.834", Latitude:-19°29'48.830" e Altitude:1030.350m; AZ=01°11' e 80.41m até o vértice GHQ-P-19705, de coordenadas:Longitude:-46°16'20.777", Latitude:-19°29'46.216" e Altitude:1044.250m; AZ=351°04' e 29.51m até o vértice GHQ-P-19706, de coordenadas:Longitude:-46°16'20.934", Latitude:-19°29'45.268" e Altitude:1049.680m; AZ=330°09' e 46.41m até o vértice GHQ-P-19707, de coordenadas:Longitude:-46°16'21.726", Latitude:-19°29'43.959" e Altitude:1140.300m; AZ=335°49' e 18.37m até o vértice GHQ-P-19708, de coordenadas:Longitude:-46°16'21.984", Latitude:-19°29'43.414" e Altitude:1063.200m; AZ=346°49' e 12.29m até o vértice GHQ-P-19709, de coordenadas:Longitude:-46°16'22.080", Latitude:-19°29'43.025" e Altitude:1065.440m; AZ=333°11' e 44.17m até o vértice GHQ-P-19710, de coordenadas:Longitude:-46°16'22.763", Latitude:-19°29'41.743" e Altitude:1074.360m; AZ=321°09' e 33.01m até o vértice GHQ-P-19711,

de coordenadas:Longitude:-46°16'23.473", Latitude:-19°29'40.907" e Altitude:1081.350m; AZ=04°21' e 5.37m até o vértice GHQ-P-19712, de coordenadas:Longitude:-46°16'23.459", Latitude:-19°29'40.733" e Altitude:1082.000m; AZ=336°06' e 7.20m até o vértice GHQ-P-19713, de coordenadas:Longitude:-46°16'23.559", Latitude:-19°29'40.519" e Altitude:1083.360m; AZ=306°06' e 11.12m até o vértice GHQ-P-19714, de coordenadas:Longitude:-46°16'23.867", Latitude:-19°29'40.306" e Altitude:1085.760m; AZ=300°07' e 23.84m até o vértice GHQ-P-19715, de coordenadas:Longitude:-46°16'24.574", Latitude:-19°29'39.917" e Altitude:1090.860m; AZ=309°25' e 125.15m até o vértice GHQ-P-19716, de coordenadas:Longitude:-46°16'27.889", Latitude:-19°29'37.333" e Altitude:1117.830m; AZ=295°26' e 20.83m até o vértice GHQ-P-19717, de coordenadas:Longitude:-46°16'28.534", Latitude:-19°29'37.042" e Altitude:1122.250m; AZ=325°53' e 10.40m até o vértice GHQ-P-19718, de coordenadas:Longitude:-46°16'28.734", Latitude:-19°29'36.762" e Altitude:1124.290m; AZ=285°03' e 5.80m até o vértice GHQ-P-19719, de coordenadas:Longitude:-46°16'28.926", Latitude:-19°29'36.713" e Altitude:1125.540m; AZ=245°39' e 16.87m até o vértice GHQ-P-19720, de coordenadas:Longitude:-46°16'29.453", Latitude:-19°29'36.939" e Altitude:1125.760m; AZ=250°52' e 29.11m até o vértice GHQ-M-6683, de coordenadas:Longitude:-46°16'30.396", Latitude:-19°29'37.249" e Altitude:1126.100m; deste segue por CERCA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=215°27' e 39.57m até o vértice GHQ-M-6684, de coordenadas:Longitude:-46°16'31.183", Latitude:-19°29'38.297" e Altitude:1126.640m; AZ=249°23' e 35.49m até o vértice GHQ-M-6685, de coordenadas:Longitude:-46°16'32.322", Latitude:-19°29'38.703" e Altitude:1127.050m; AZ=201°44' e 47.88m até o vértice GHQ-M-6686, de coordenadas:Longitude:-46°16'32.930", Latitude:-19°29'40.149" e Altitude:1127.680m; AZ=222°09' e 45.89m até o vértice GHQ-M-6687, de coordenadas:Longitude:-46°16'33.986", Latitude:-19°29'41.255" e Altitude:1128.300m; AZ=289°55' e 37.91m até o vértice GHQ-M-6688, de coordenadas:Longitude:-46°16'35.208", Latitude:-19°29'40.835" e Altitude:1131.740m; AZ=256°18' e 59.62m até o vértice GHQ-M-6689, de coordenadas:Longitude:-46°16'37.194", Latitude:-19°29'41.294" e Altitude:1137.530m; AZ=275°27' e 28.10m até o vértice GHQ-M-6288, de coordenadas:Longitude:-46°16'38.153", Latitude:-19°29'41.207" e Altitude:1140.300m; AZ=323°30' e 109.00m até o vértice GHQ-M-6289, de coordenadas:Longitude:-46°16'40.376", Latitude:-19°29'38.358" e Altitude:1150.160m; deste segue, confrontando com HEDI MARLY DE AVILA NASCIMENTO, FAZENDA MACAUBAS, MAT.:5560 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=323°36' e 342.21m até o vértice GHQ-M-6290, de coordenadas:Longitude:-46°16'47.336", Latitude:-19°29'29.400" e Altitude:1151.327m; AZ=313°31' e 75.66m até o vértice GHQ-P-19193, de coordenadas:Longitude:-46°16'49.217", Latitude:-19°29'27.706" e Altitude:1144.830m; deste segue por LIMITE, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=297°59' e 47.89m até o vértice GHQ-P-19213, de coordenadas:Longitude:-46°16'50.667", Latitude:-19°29'26.975" e Altitude:1139.890m; AZ=20°49' e 78.28m até o vértice GHQ-P-19214, de coordenadas:Longitude:-46°16'49.713", Latitude:-19°29'24.596" e Altitude:1144.690m; deste segue por L-IDEAL, confrontando com MARIA DE FATIMA FERREIRA GARCIA, FAZENDA PADAP, MAT.:9811 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=337°03' e 62.99m até o vértice GHQ-M-7960, de coordenadas:Longitude:-46°16'50.555", Latitude:-19°29'22.710" e Altitude:1144.450m; AZ=334°44' e 58.79m até o vértice GHQ-M-7959, de coordenadas:Longitude:-46°16'51.415", Latitude:-19°29'20.981" e Altitude:1144.660m; AZ=351°39' e 66.58m até o vértice GHQ-M-7958, de coordenadas:Longitude:-46°16'51.746", Latitude:-19°29'18.839" e Altitude:1144.563m; AZ=329°58' e 46.92m até o vértice GHQ-M-7957, de coordenadas:Longitude:-46°16'52.551", Latitude:-19°29'17.518" e Altitude:1144.117m; AZ=331°50' e 42.21m até o vértice GHQ-M-7956, de coordenadas:Longitude:-46°16'53.234", Latitude:-19°29'16.308" e Altitude:1145.014m; AZ=349°34' e 29.33m até o vértice GHQ-M-7955, de coordenadas:Longitude:-46°16'53.416", Latitude:-19°29'15.370" e Altitude:1146.645m; AZ=358°28' e 39.66m até o vértice GHQ-M-7954, de coordenadas:Longitude:-46°16'53.452", Latitude:-19°29'14.081" e Altitude:1147.059m; AZ=06°58' e 36.53m até o vértice GHQ-M-7953,

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPOS ALTOS

## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Euler Franco, nº 43, Centro - CEP:38.970-000, Telefone: (37) 3426 - 1219

Mônica Resende Souto  
BACHAREL EM DIREITO  
OFICIALA

de coordenadas:Longitude:-46°16'53.300", Latitude:-19°29'12.902" e Altitude:1146.768m; AZ=267°20' e 55.80m até o vértice GHQ-M-7952, de coordenadas:Longitude:-46°16'55.211", Latitude:-19°29'12.986" e Altitude:1144.852m; AZ=273°27' e 22.94m até o vértice GHQ-M-7951, de coordenadas:Longitude:-46°16'55.996", Latitude:-19°29'12.941" e Altitude:1143.900m; AZ=279°02' e 33.28m até o vértice GHQ-M-7950, de coordenadas:Longitude:-46°16'57.123", Latitude:-19°29'12.771" e Altitude:1142.678m; AZ=284°01' e 40.98m até o vértice GHQ-M-7949, de coordenadas:Longitude:-46°16'58.486", Latitude:-19°29'12.448" e Altitude:1142.605m; AZ=275°21' e 47.78m até o vértice GHQ-M-7948, de coordenadas:Longitude:-46°17'00.117", Latitude:-19°29'12.303" e Altitude:1142.606m; AZ=282°15' e 41.28m até o vértice GHQ-M-7947, de coordenadas:Longitude:-46°17'01.500", Latitude:-19°29'12.018" e Altitude:1140.426m; AZ=290°55' e 26.95m até o vértice GHQ-M-7946, de coordenadas:Longitude:-46°17'02.363", Latitude:-19°29'11.705" e Altitude:1138.305m; AZ=287°53' e 49.74m até o vértice GHQ-M-7945, de coordenadas:Longitude:-46°17'03.986", Latitude:-19°29'11.208" e Altitude:1135.992m; AZ=270°35' e 35.56m até o vértice GHQ-M-7944, de coordenadas:Longitude:-46°17'05.205", Latitude:-19°29'11.196" e Altitude:1135.065m; AZ=277°29' e 35.60m até o vértice GHQ-M-7943, de coordenadas:Longitude:-46°17'06.415", Latitude:-19°29'11.045" e Altitude:1133.358m; AZ=270°24' e 64.40m até o vértice GHQ-M-7942, de coordenadas:Longitude:-46°17'08.623", Latitude:-19°29'11.030" e Altitude:1127.978m; AZ=274°51' e 45.78m até o vértice GHQ-M-7941, de coordenadas:Longitude:-46°17'10.187", Latitude:-19°29'10.904" e Altitude:1122.244m; AZ=263°16' e 26.78m até o vértice GHQ-M-7940, de coordenadas:Longitude:-46°17'11.099", Latitude:-19°29'11.006" e Altitude:1118.843m; AZ=249°43' e 23.88m até o vértice GHQ-M-7939, de coordenadas:Longitude:-46°17'11.867", Latitude:-19°29'11.275" e Altitude:1116.049m; AZ=238°33' e 61.50m até o vértice GHQ-M-7938, de coordenadas:Longitude:-46°17'13.666", Latitude:-19°29'12.318" e Altitude:1113.814m; AZ=243°52' e 72.08m até o vértice GHQ-M-7937, de coordenadas:Longitude:-46°17'15.885", Latitude:-19°29'13.350" e Altitude:1111.712m; AZ=253°06' e 46.67m até o vértice GHQ-M-7936, de coordenadas:Longitude:-46°17'17.416", Latitude:-19°29'13.791" e Altitude:1109.439m; AZ=255°28' e 55.29m até o vértice GHQ-M-7935, de coordenadas:Longitude:-46°17'19.251", Latitude:-19°29'14.242" e Altitude:1105.865m; AZ=272°22' e 97.71m até o vértice GHQ-M-7934, de coordenadas:Longitude:-46°17'22.598", Latitude:-19°29'14.110" e Altitude:1096.712m; AZ=235°53' e 8.67m até o vértice GHQ-M-7933, de coordenadas:Longitude:-46°17'22.844", Latitude:-19°29'14.268" e Altitude:1095.967m; deste segue por CERCA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=354°20' e 56.43m até o vértice GHQ-M-7932, de coordenadas:Longitude:-46°17'23.035", Latitude:-19°29'12.442" e Altitude:1095.824m; AZ=329°50' e 46.10m até o vértice GHQ-M-7931, de coordenadas:Longitude:-46°17'23.829", Latitude:-19°29'11.146" e Altitude:1092.098m; AZ=307°42' e 60.98m até o vértice GHQ-M-7930, de coordenadas:Longitude:-46°17'25.483", Latitude:-19°29'09.933" e Altitude:1087.688m; AZ=319°14' e 61.07m até o vértice GHQ-P-22089, de coordenadas:Longitude:-46°17'26.850", Latitude:-19°29'08.429" e Altitude:1083.548m; deste segue por VERTENTE, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=345°09' e 79.03m até o vértice GHQ-P-21931, de coordenadas:Longitude:-46°17'27.544", Latitude:-19°29'05.945" e Altitude:1077.594m; deste segue por GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias:

AZ=346°11' e 100.93m até o vértice GHQ-P-21930, de coordenadas:Longitude:-46°17'28.370", Latitude:-19°29'02.758" e Altitude:1069.987m; AZ=352°37' e 32.28m até o vértice GHQ-P-21929, de coordenadas:Longitude:-46°17'28.512", Latitude:-19°29'01.717" e Altitude:1067.933m; AZ=356°24' e 15.87m até o vértice GHQ-P-21928, de coordenadas:Longitude:-46°17'28.546", Latitude:-19°29'01.202" e Altitude:1066.884m; deste segue por L-IDEAL, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=222°18' e 620.19m até o vértice GHQ-M-6298, de coordenadas:Longitude:-46°17'42.857", Latitude:-19°29'16.117" e Altitude:1058.765m; deste segue por CERCA, confrontando com ALIRIO DE MORAIS NOGUEIRA, FAZENDA QUILOMBO E MACAUBAS, MAT.:3685 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=268°06' e 184.84m até o vértice GHQ-M-6299, de coordenadas:Longitude:-46°17'49.191", Latitude:-19°29'16.315" e Altitude:1045.414m; AZ=268°08' e 99.28m até o vértice GHQ-M-6300, de coordenadas:Longitude:-46°17'52.593", Latitude:-19°29'16.420" e Altitude:1036.451m; AZ=233°24' e 123.00m até o vértice GHQ-M-6301, de coordenadas:Longitude:-46°17'55.979", Latitude:-19°29'18.804" e Altitude:1020.135m; AZ=234°46' e 66.27m até o vértice GHQ-M-6302, de coordenadas:Longitude:-46°17'57.835", Latitude:-19°29'20.047" e Altitude:1006.023m; AZ=230°56' e 20.55m até o vértice GHQ-P-19049, de coordenadas:Longitude:-46°17'58.382", Latitude:-19°29'20.468" e Altitude:1000.553m; deste segue por VERTENTE, confrontando com PEDRO MIGUEL BORGES, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:7832 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=338°06' e 16.34m até o vértice GHQ-P-19050, de coordenadas:Longitude:-46°17'58.591", Latitude:-19°29'19.975" e Altitude:1004.914m; AZ=252°13' e 22.88m até o vértice GHQ-P-19051, de coordenadas:Longitude:-46°17'59.338", Latitude:-19°29'20.202" e Altitude:999.934m; AZ=292°37' e 92.49m até o vértice GHQ-P-19052, de coordenadas:Longitude:-46°18'02.265", Latitude:-19°29'19.045" e Altitude:1000.408m; AZ=318°40' e 68.72m até o vértice GHQ-P-19053, de coordenadas:Longitude:-46°18'03.821", Latitude:-19°29'17.367" e Altitude:1000.031m; AZ=174°16' e 23.71m até o vértice GHQ-P-19054, de coordenadas:Longitude:-46°18'03.740", Latitude:-19°29'18.134" e Altitude:998.966m; AZ=305°54' e 31.26m até o vértice GHQ-P-19055, de coordenadas:Longitude:-46°18'04.608", Latitude:-19°29'17.538" e Altitude:994.761m; AZ=317°58' e 25.09m até o vértice GHQ-P-19056, de coordenadas:Longitude:-46°18'05.184", Latitude:-19°29'16.932" e Altitude:1004.735m; AZ=256°33' e 15.08m até o vértice GHQ-P-19057, de coordenadas:Longitude:-46°18'05.687", Latitude:-19°29'17.046" e Altitude:1001.241m; deste segue por CERCA, confrontando com DIOMEDES DO NASCIMENTO, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:042 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=35°57' e 154.80m até o vértice GHQ-M-6303, de coordenadas:Longitude:-46°18'02.570", Latitude:-19°29'12.972" e Altitude:1017.220m; AZ=43°31' e 141.71m até o vértice GHQ-M-6304, de coordenadas:Longitude:-46°17'59.224", Latitude:-19°29'09.631" e Altitude:1028.377m; AZ=72°31' e 50.21m até o vértice GHQ-M-6305, de coordenadas:Longitude:-46°17'57.582", Latitude:-19°29'09.141" e Altitude:1032.231m; AZ=10°21' e 35.99m até o vértice GHQ-M-6306, de coordenadas:Longitude:-46°17'57.360", Latitude:-19°29'07.990" e Altitude:1031.610m; AZ=349°54' e 89.59m até o vértice GHQ-M-6307, de coordenadas:Longitude:-46°17'57.898", Latitude:-19°29'05.122" e Altitude:1033.077m; AZ=322°49' e 189.87m até o vértice GHQ-M-6308, de coordenadas:Longitude:-46°18'01.832", Latitude:-19°29'00.203" e Altitude:1036.443m; AZ=322°57' e 135.82m até o vértice GHQ-M-6309, de coordenadas:Longitude:-46°18'04.637", Latitude:-19°28'56.678" e Altitude:1034.650m; deste segue, confrontando com DIOMEDES DO NASCIMENTO, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:043 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=45°56' e 214.65m até o vértice GHQ-M-6310, de coordenadas:Longitude:-46°17'59.349", Latitude:-19°28'51.824" e Altitude:1036.096m; AZ=46°54' e 170.88m até o vértice GHQ-M-6311, de coordenadas:Longitude:-46°17'55.071", Latitude:-19°28'48.028" e Altitude:1024.510m; AZ=45°30' e 45.02m até o vértice GHQ-M-6312, de coordenadas:Longitude:-46°17'53.970", Latitude:-19°28'47.002" e Altitude:1020.346m; deste segue, confrontando com EUDES DONIZETE NOGUEIRA, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:2923 e CNS.:05.820-6, com os

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPOS ALTOS

## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Euler Franco, nº 43, Centro - CEP:38.970-000, Telefone: (37) 3426 - 1219

Mônica Resende Souto  
BACHAREL EM DIREITO  
OFICIALA

seguintes azimutes e distâncias: AZ=77°40' e 291.91m até o vértice GHQ-M-6313, de coordenadas:Longitude:-46°17'44.193", Latitude:-19°28'44.975" e Altitude:1040.941m; AZ=78°52' e 349.73m até o vértice GHQ-P-19058, de coordenadas:Longitude:-46°17'32.428", Latitude:-19°28'42.781" e Altitude:1019.352m; deste segue por VERTENTE, confrontando com ESPOLIO DE JAIR DE ANDRADE, FAZENDA QUILOMBO, MAT.:7206 e CNS.:05.820-6, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=143°37' e 76.13m até o vértice GHQ-P-19059, de coordenadas:Longitude:-46°17'30.880", Latitude:-19°28'44.774" e Altitude:1018.445m; AZ=110°23' e 318.44m até o vértice GHQ-P-19060, de coordenadas:Longitude:-46°17'20.647", Latitude:-19°28'48.383" e Altitude:1036.885m; AZ=97°38' e 81.64m até o vértice GHQ-P-19061, de coordenadas:Longitude:-46°17'17.873", Latitude:-19°28'48.736" e Altitude:1040.964m; AZ=100°33' e 163.99m até o vértice GHQ-P-19062, de coordenadas:Longitude:-46°17'12.346", Latitude:-19°28'49.713" e Altitude:1043.002m; AZ=105°27' e 141.23m até o vértice GHQ-P-19063, de coordenadas:Longitude:-46°17'07.679", Latitude:-19°28'50.937" e Altitude:1049.721m; AZ=130°51' e 56.69m até o vértice GHQ-P-19064, de coordenadas:Longitude:-46°17'06.209", Latitude:-19°28'52.143" e Altitude:1052.932m; AZ=131°39' e 67.93m até o vértice GHQ-P-19065, de coordenadas:Longitude:-46°17'04.469", Latitude:-19°28'53.611" e Altitude:1054.503m; AZ=122°01' e 93.91m até o vértice GHQ-P-19066, de coordenadas:Longitude:-46°17'01.739", Latitude:-19°28'55.230" e Altitude:1087.105m; AZ=99°40' e 37.31m até o vértice GHQ-M-6314, de coordenadas:Longitude:-46°17'00.478", Latitude:-19°28'55.434" e Altitude:1074.586m; deste segue por VALO, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=53°15' e 58.35m até o vértice GHQ-M-6315, de coordenadas:Longitude:-46°16'58.875", Latitude:-19°28'54.299" e Altitude:1080.241m; AZ=59°05' e 75.44m até o vértice GHQ-M-6316, de coordenadas:Longitude:-46°16'56.656", Latitude:-19°28'53.039" e Altitude:1092.340m; AZ=59°33' e 62.59m até o vértice GHQ-M-6317, de coordenadas:Longitude:-46°16'54.806", Latitude:-19°28'52.008" e Altitude:1103.210m; deste segue por CERCA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=62°24' e 63.62m até o vértice GHQ-M-6318, de coordenadas:Longitude:-46°16'52.873", Latitude:-19°28'51.050" e Altitude:1095.371m; AZ=125°29' e 23.36m até o vértice GHQ-M-6319, de coordenadas:Longitude:-46°16'52.221", Latitude:-19°28'51.491" e Altitude:1100.456m; AZ=106°39' e 200.97m até o vértice GHQ-M-6320, de coordenadas:Longitude:-46°16'45.620", Latitude:-19°28'53.364" e Altitude:1087.015m; AZ=47°15' e 136.07m até o vértice GHQ-M-6321, de coordenadas:Longitude:-46°16'42.194", Latitude:-19°28'50.361" e Altitude:1083.280m; AZ=341°17' e 16.56m até o vértice GHQ-M-6322, de coordenadas:Longitude:-46°16'42.376", Latitude:-19°28'49.851" e Altitude:1080.950m; AZ=351°37' e 264.61m até o vértice GHQ-M-6323, de coordenadas:Longitude:-46°16'43.698", Latitude:-19°28'41.339" e Altitude:1049.769m; AZ=339°06' e 37.63m até o vértice GHQ-M-6324, de coordenadas:Longitude:-46°16'44.158", Latitude:-19°28'40.196" e Altitude:1050.113m; AZ=12°54' e 14.10m até o vértice GHQ-M-6325, de coordenadas:Longitude:-46°16'44.050", Latitude:-19°28'39.749" e Altitude:1046.015m; AZ=14°48' e 51.60m até o vértice GHQ-M-6326, de coordenadas:Longitude:-46°16'43.598", Latitude:-19°28'38.127" e Altitude:1047.081m; AZ=38°46' e 54.48m até o vértice GHQ-M-6327, de coordenadas:Longitude:-46°16'42.428",



Latitude:-19°28'36.746" e Altitude:1051.817m; AZ=59°18' e 85.85m até o vértice GHQ-M-6328, de coordenadas:Longitude:-46°16'39.897", Latitude:-19°28'35.321" e Altitude:1052.393m; AZ=69°58' e 72.30m até o vértice GHQ-M-6276 onde teve início esta descrição. **Proprietários:** **MARIA DE FATIMA FERREIRA GARCIA**, CPF nº 239.323.506-00 e CI nº MG-337.229 SSP/MG, brasileira, do lar, casada desde 04.04.1997, sob regime de comunhão universal de bens com **HOGUE REIS GARCIA**, CPF nº 446.697.716-04 e CI nº M-3.018.551 SSP/MG, brasileiro, produtor rural, residentes e domiciliados na Rua Isaias Alves Fernandes Filho, nº 145, Bairro Rosa Maria, em Ibiá/MG. **Condições:** Divisão Amigável. **Registro Anterior:** Matrícula nº 9811, do Lº 2-Registro Geral, desta Serventia. Ato: Cód. 4401-6, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$57,19; TFI: R\$17,99; ISSQN: R\$3,24; Total: R\$77,88. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61063, Código de Segurança: 1846.6447.1680.2605. Data da Averbação: 08/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,\_\_\_\_\_:

**AV-01-11.530:** Prot. nº 40.674, em 01.02.2023. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado encontra-se com Penhor Rural, conforme **AV-01-9811** e **AV-06-378:** Prot. 25.957, em 01.07.2014. **PENHOR RURAL - Título: Cédula de Crédito Bancário** nº 351400304124. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S/A. **Emitente:** José Freud Mesquita Londe. **Fiel Depositário:** José Freud Mesquita Londe. **Interveniente Garantidor:** José Mozart Mesquita Londe e Regina Aparecida Ferreira Londe. **Praça e Data de Pagamento:** Campos Altos/MG, 20 de fevereiro de 2015. **Valor do crédito:** R\$250.204,00. **Garantia:** Em PENHOR CEDULAR de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, **1.020** toneladas de Alho comum - **Safra:** 2014/2015. **Referência:** Registro 10.952, Lº 3. **Condições:** Prazo conforme artigo 11, do Provimento nº 94, de 28.03.2020. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFI: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61063, Código de Segurança: 1846.6447.1680.2605. Data da Averbação: 08/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,\_\_\_\_\_:

**AV-02-11.530:** Prot. nº 40.674, em 01.02.2023. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado encontra-se registrado no Sistema de Cadastro Ambiental Rural de Minas Gerais - SICAR/MG - sob o número de registro no CAR: MG-3111507-A8EB8B0ADEFC499AAC48DAB3B7E43F3, em 20.03.2016. Ficam arquivados os documentos nesta Serventia. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFI: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61063, Código de Segurança: 1846.6447.1680.2605. Data da Averbação: 08/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,\_\_\_\_\_:

**AV-03-11.530:** Prot. nº 40.674, em 01.02.2023. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR e IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR.** Procede-se a esta averbação para fazer constar os dados referente ao Cadastro no INCRA - **CCIR 2021:** Código do Imóvel Rural: nº 423.025.000.825-2; Área Total: 525,0179; Módulo Rural: 10,0003; Nº de Módulos Rurais: 39,38; Módulo Fiscal: 35,0000; Nº de Módulos Fiscais: 15,0005; FMP: 2,00 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 12.11.2021 - Código de controle da certidão: DADD.3544.73F0.BE34 - **NIRF nº 3.574.271-2**, que ficam arquivados. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFI: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61063, Código de Segurança: 1846.6447.1680.2605. Data da Averbação: 08/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,\_\_\_\_\_:

**AV-04-11.530:** Prot. nº 40.674, em 01.02.2023. **PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se esta averbação pra fazer constar de acordo com a Certidão referente ao Registro Auxiliar nº 25.831, Lº 3, do Registro de Imóveis de Ibiá/MG, onde consta o registro da Escritura Pública de Convenção

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPOS ALTOS

## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Euler Franco, nº 43, Centro - CEP:38.970-000, Telefone: (37) 3426 - 1219

Mônica Resende Souto  
BACHAREL EM DIREITO  
OFICIALA

com Pacto Antenupcial, lavrada em 18 de fevereiro de 1997, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Ibiá/MG, às fls. 018, Lº 036 e Certidão de Casamento referente a matrícula nº 0560690155 1997 2 00018 105 0004471 21, extraída no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibiá/MG, que os proprietários **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA GARCIA** e **HOGUE REIS GARCIA**, acima qualificados, adotaram o regime de Comunhão Universal de Bens; cujos documentos ficam arquivados neste cartório. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLE61063, Código de Segurança: 1846.6447.1680.2605. Data da Averbação: 08/02/2023 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, \_\_\_\_\_:

O referido é verdade e dou fé.

Campos Altos, 13 de julho de 2023.

Nota: Validade da Certidão: 30 dias, conforme Lei nº 7.433/85 e Instrução nº 192/90 da CGJ-MG

**PODER JUDICIÁRIO**  
**Corregedoria Geral de Justiça**  
**Cartório de Registro de Imóveis de Campos Altos-MG**

**Selo Eletrônico nº GWT15839**  
**Código de Segurança: 0229.9967.2930.8142**



**Quantidade de Atos: 1**  
**Emol.: 24,92 Recompe: 1,49 TFJ: 9,33 ISSQN: 1,25 Total: 36,99**  
**Consulte a validade deste selo em <https://selos.tjmg.jus.br>**  
**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20230712469912092**



# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3111507-A8EB.8B0A.DEFC.499A.ACC4.8DAB.3B7E.43F3 Data de Cadastro: 20/03/2016 22:28:13

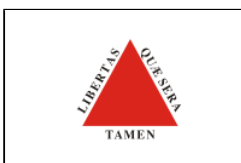
## RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA PADAP 1		
Município: Campos Altos		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 19°29'11,13" S	Longitude: 46°16'43,93" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 453,0075		Módulos Fiscais: 12,9431
Código do Protocolo: MG-3111507-43F1.E6E8.BB7D.AF45.3916.A09C.5513.0F1A		

### INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico [www.car.gov.br](http://www.car.gov.br);
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.





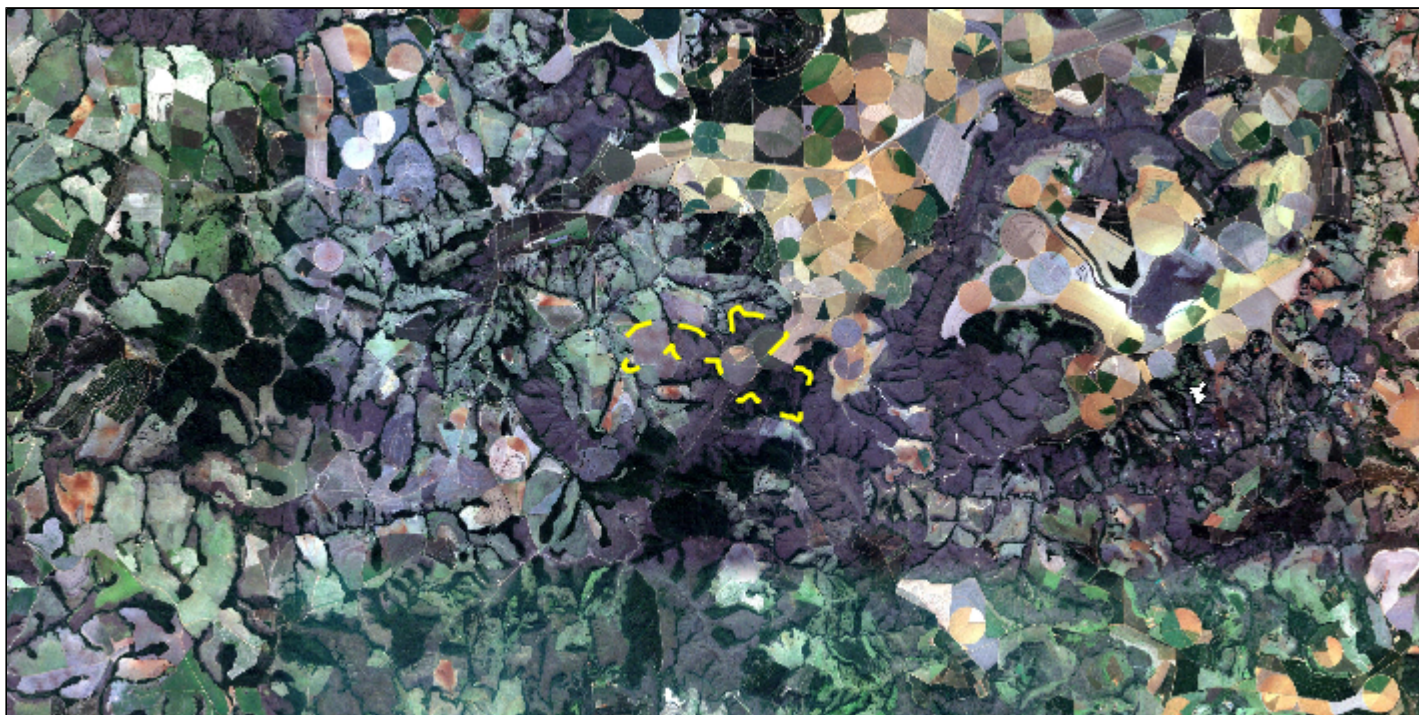
# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3111507-A8EB.8B0A.DEFC.499A.ACC4.8DAB.3B7E.43F3	Data de Cadastro: 20/03/2016 22:28:13
---	---------------------------------------

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [453.3196 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [453,0075 hectares].

## REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 446.697.716-04	Nome: HOGUE REIS GARCIA
CPF: 239.323.506-00	Nome: MARIA DE FATIMA FERREIRA GARCIA

## ÁREAS DECLARADAS (em hectares)





# RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3111507-A8EB.8B0A.DEFC.499A.ACC4.8DAB.3B7E.43F3	Data de Cadastro: 20/03/2016 22:28:13
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	453,0075	Área Consolidada	255,1123
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	102,2197
Área Líquida do Imóvel	453,0075	<b>Reserva Legal</b>	
<b>APP / Uso Restrito</b>		Área de Reserva Legal	91,0859
Área de Preservação Permanente	7,1621		
Área de Uso Restrito	0,0000		

## MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
11530	08/02/2023	2	--	Campos Altos/MG



<b>Usuário Externo (signatário):</b>	Rodrigo Ferreira Brito
<b>Data e Horário:</b>	17/10/2023 14:34:43
<b>Tipo de Peticionamento:</b>	Intercorrente
<b>Número do Processo:</b>	1370.01.0040410/2023-56
<b>Interessados:</b>	

Rodrigo Ferreira Brito

**Protocolos dos Documentos (Número SEI):**

- Ofício Ofício	75279805
- Matrícula Mat. 11.530	75279809
- CAR - Cadastro Ambiental Rural CAR	75279810

O Usuário Externo acima identificado foi previamente avisado que o peticionamento importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido. Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso, e de que são de sua exclusiva responsabilidade:

- a conformidade entre os dados informados e os documentos;
- a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;
- a realização por meio eletrônico de todos os atos e comunicações processuais com o próprio Usuário Externo ou, por seu intermédio, com a entidade porventura representada;
- a observância de que os atos processuais se consideram realizados no dia e hora do recebimento pelo SEI, considerando-se tempestivos os praticados até as 23h59min59s do último dia do prazo, considerado sempre o horário oficial de Brasília, independente do fuso horário em que se encontre;
- a consulta periódica ao SEI, a fim de verificar o recebimento de intimações eletrônicas.

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.





**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE**

**Unidade Regional de Regularização Ambiental Triângulo Mineiro - Núcleo de Apoio Operacional**

**Processo nº 1370.01.0040410/2023-56**

Belo Horizonte, 22 de novembro de 2023.

**Procedência: Despacho nº 194/2023/FEAM/URA TM - CAF NAO**

**Destinatário(s): Ilídio Lopes Mundin Filho - Chefe Regional da URA AP**

**Assunto: Transferência / Compartilhamento LICENÇA AMBIENTAL REFERENTE AO PROCESSO Nº 1664/2020**

### **DESPACHO**

Considerando que o empreendedor JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE, CPF Nº 170.917.056-53, município de Campos Altos/MG, solicitou Licença na modalidade LAS Cadastro - Classe 2, para as atividades de Horticultura (floricultura, olericultura, fruticultura anual, viveiricultura e cultura de ervas medicinais e aromáticas) e Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura, por meio do processo administrativo SLA nº 1664/2020.

Considerando que o empreendedor solicitou a transferência da licença outrora concedida, mediante peticionamento no processo **SEI 1370.01.0040410/2023-56**, e toda documentação foi analisada e está de acordo para a solicitação pretendida.

A transferência da licença supracitada, envolve, na condição de transmissor e de receptor, conforme tabelas abaixo:

#### Informações do(s) transmissor (es)

<b>Item</b>	<b>Nome/Razão social</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença</b>
1	JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE	170.917.056-53	Transferência integral do objeto da licença empreendimento: 100%

#### Informações do(s) receptor(s)

<b>Item</b>	<b>Nome/Razão social</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença</b>

1	JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE	398.307.566- 53	<b>Transferência integral do objeto da licença empreendimento: 100%</b>
---	------------------------------------	--------------------	---

SUGERIMOS, favoravelmente a alteração da licença emitida em 08/05/2020 - CERTIFICADO Nº 1664 LICENCIAMENTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO para o empreendedor JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE, CPF 398.307.566-53, município de Campos Altos/MG.

Francisco Raelson da Silva Oliveira  
Coordenador - Núcleo de Apoio Operacional  
Unidade Regional de Regularização Triângulo Mineiro



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Raelson da Silva Oliveira, Coordenador**, em 22/11/2023, às 14:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **77363287** e o código CRC **B168E669**.





FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE

## CERTIDÃO

### **CERTIDÃO DE TRANSFERÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DE LICENÇA AMBIENTAL E ATUALIZAÇÃO DE DADOS**

A Unidade Regional de Regularização Ambiental Alto Paranaíba - URA AP, no uso de suas atribuições, com suporte no art. 4º, inciso V da Lei Estadual nº 21.972, de 21 de janeiro de 2016, bem como no art. 51, §1º, inciso I do Decreto Estadual nº 47.787, de 13 de dezembro de 2019, atesta a **Transferência e Atualização de dados** da Licença Ambiental PA SLA nº 1664/2020 e das obrigações dela advindas, referente ao empreendimento FAZ. LOTE 143 - A E FAZ. QUILOMBO - LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo.

A Transferência e Atualização de dados da licença supracitada, envolve, na condição de transmissor ou de receptor, as pessoas físicas abaixo conforme tabelas abaixo:

#### Informações do(s) transmissor (es):

Item	Nome/ Razão social	CPF/CNPJ	Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença.
1	JOSÉ MOZART MESQUITA LONDE/FAZ. LOTE 143 - A E FAZ. QUILOMBO - LOTE 143-A, Faz Macaúba e Faz Quilombo	170.917.056-53	100%

#### Informações do(s) receptor(s):

Item	Nome/ Razão social	CPF/CNPJ	Denominação da parcela individualizável transferida do empreendimento, quando houver, ou do empreendimento em caso de transferência integral do objeto da licença.

1	<b>JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE/FAZENDA PADAP 1</b>	<b>398.307.566-53</b>	<b>100%</b>
---	--	-----------------------	-------------

O Termo de transferência de responsabilidade de licença ambiental que instruiu o pedido que resultou na emissão da presente certidão foi apresentado por JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE, CPF/CNPJ 398.307.566-53 e se encontra disponível para consulta no Processo SEI 1370.01.0040410/2023-56.

Este documento assegura ao(s) novo(s) responsável (eis) a isenção das taxas relativas à emissão de 2ª via de certificado da licença ambiental, tão logo a funcionalidade de alteração de titularidade esteja disponível no Sistema de Licenciamento Ambiental – SLA.

**Ilídio Lopes Mundim Filho**

Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Alto Paranaíba



Documento assinado eletronicamente por **Ilídio Lopes Mundim Filho, Superintendente**, em 29/11/2023, às 14:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **77365429** e o código CRC **0911E9FF**.

Referência: Processo nº 1370.01.0040410/2023-56

SEI nº 77365429

**Data de Envio:**

29/11/2023 14:50:17

**De:**

FEAM/Institucional <nao.tm@meioambiente.mg.gov.br>

**Para:**

rodrigo@agrominasonline.com.br

**Assunto:**

CERTIFICADO- ATUALIZADO-1370.01.0040410/2023-56- JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE- CPF: 398.307.566-53- FAZENDA PADAP

**Mensagem:**

Prezado requerente, boa tarde!

Segue anexo a CERTIDÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS DE LICENÇA no nome do empreendedor JOSÉ FREUD MESQUITA LONDE- CPF: 398.307.566-53- FAZENDA PADAP 1- conforme requerimento enviado via SEI- através do processo 1370.01.0040410/2023-56.

**\*ESSE EMAIL NÃO DEVE SER RESPONDIDO\***

Atenciosamente,

Jaqueline Ramos da Silva- técnico ambiental- FEAM- URA- TM  
Superintendência Regional de Meio Ambiente do Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba  
Praça Tubal Vilela, nº 03 - Centro - CEP 38400-186 - Uberlândia/MG  
(34) 3088-6409

**Anexos:**

Certidao\_77365429.html



MINAS GERAIS

A Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Norte de Minas, torna público que foi DEFERIDO o requerimento de transferência de responsabilidade administrativa da licença ambiental abaixo identificada: - Licença de Operação Corretiva: 1) Edmilson Rodrigues Cordeiro/Fazenda Santa Maria, Suinocultura (ciclo completo), criação de ovinos, caprinos, bovinos de corte e búfalos de corte (extensivo) e formulação de rações balanceadas e de alimentos preparados para animais - Francisco Sá/MG, nº da licença: 033/2017 PA/nº 13829/2005/004/2014, Classe 3. Concedida com condicionantes. Válida até: 12/12/2027, do responsável Edmilson Rodrigues Cordeiro, CPF 009.\*\*\*.\*\*\*.\*\*, para o novo titular Lucienne Andree Voumard Cordeiro, CPF 072.\*\*\*.\*\*\*.\*\*, (a) Mônica Veloso de Oliveira. Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Norte de Minas.

23 1899357 - 1

A Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Alto São Francisco torna público o arquivamento do processo de Licenciamento Ambiental abaixo identificado: LACI- LOC: 1) Frigorífico Nobre Ltda, Abate de animais de médio porte (suínos, ovinos, caprinos, etc) e Abate de animais de grande porte (bovinos, equinos, bubalinos, muare, etc), Pitangui/MG, Processos nº 2643/2023, Classe 3. Motivo: impossibilidade técnica. Requerimento para Intervenção Ambiental vinculado – PA/Nº 1370.01.0037371/2023-47. Motivo: Perda de objeto. Sra Kamila Esteves Leal Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Alto do Francisco.

23 1899428 - 1

O Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental do Alto Paranaíba, torna público que foram DEFERIDOS os requerimentos de transferência de responsabilidade administrativa das licenças ambientais abaixo identificadas: 1) Licença Ambiental Simplificada na modalidade LAS Cadastro: \*César Jordão e Outro/Fazenda Castelhana e Rancharia ou São Jeronimo - Lug. den. Irara, Celso Bueno e Capoeira Grande e Fazenda Castelhana - Lug. den. Fazenda Mariana e Fazenda Juliana- Matrículas: 6.977, 24.742, 667, 24.120, 12.022, 29.137 e 25.764. - Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvopastoris, exceto horticultura - Monte Carmelo/MG - PA nº 67680369/2019, Classe 2, Validade: 02/07/2029, do responsável: César Jordão e Outro, CPF/CNPJ nº 66\*.\*\*\*.\*6-34, para o mesmo titular César Jordão e Outro/Fazenda Castelhana e Rancharia ou São Jeronimo - Lug. den. Irara, Celso Bueno e Capoeira Grande e Fazenda Castelhana - Lug. den. Fazenda Mariana e Fazenda Juliana-Matrículas 6.977, 24.742, 24.120, 42.442, 42.441 e 42.436- devido atualização das matrículas da propriedade, permanecendo a licença com o mesmo titular \*José Mozart Mesquita Londe/Fazenda Lote 143 - A e Faz. Quilombo - Lote 143-A, Faz Macaíba e Faz Quilombo - Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvopastoris, exceto horticultura, Horticultura (floricultura, olericultura, fruticultura anual, viveiricultura e cultura de ervas medicinais e aromáticas) - Campos Altos/MG - PA nº 1664/2020, Classe 2, Validade: 08/05/2030, do responsável: José Mozart Mesquita Londe, CPF/CNPJ nº 17\*.\*\*\*.\*6-53, para o novo titular José Freud Mesquita Londe/Fazenda Padap 1, CPF/CNPJ nº 39\*.\*\*\*.\*6-53, \*Andrea Sekita e Outros /Fazenda Morro Branco - Matrículas 4.595, 4.376 e 2.096- Horticultura (floricultura, olericultura, fruticultura anual, viveiricultura e cultura de ervas medicinais e aromáticas); Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvopastoris, exceto horticultura; Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muare, ovinos e caprinos, em regime extensivo, Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muare, ovinos e caprinos, em regime de confinamento - Rio Paranaíba/MG, PA nº 66423561/2019, Classe 2, Validade: 20/02/2029, do responsável: \*Andrea Sekita e Outros, CPF/CNPJ nº2\*\*\*\*.\*\*\*.\*8-71, para o mesmo titular Andreia Sekita e Outros/Fazenda Morro Branco - Matrículas 4.595, 4.376 e 2.096 e 14.319, devido inclusão da matrícula: 14.319, permanecendo a licença com o mesmo titular.

Ilídio Lopes Mundim Filho, Chefe Regional da Unidade Regional de Regularização Ambiental do Alto Paranaíba.

23 1899218 - 1

O Conselho Estadual de Política Ambiental (Copam) torna públicas as DECISÕES deliberadas na 93ª Reunião Ordinária da Câmara de Proteção à Biodiversidade e de Áreas Protegidas (CPB), realizada remotamente, via vídeo conferência com transmissão ao vivo, pelo endereço virtual: https://www.youtube.com/channel/UChU1iAb462m8py3C1jsJl4w, no dia 23 de janeiro de 2024, às 14h, a saber: 5. Exame da Ata da 92ª RO de 18/12/2023. APROVADA. 6. Reorganização administrativa do Estado, no âmbito da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (Semad) e da Fundação Estadual do Meio Ambiente (Feam). Apresentação: Semad. APRESENTADA. 7. Processos Administrativos para exame de compensação ambiental, nos termos do art. 36, da Lei nº 9.985, de 18 de julho de 2000: 7.1 Metal Nobre Siderurgia Eireli - Siderurgia e elaboração de produtos siderúrgicos com redução de minérios, inclusive ferro-gusa; Sistema de geração de energia termelétrica utilizando combustível não fóssil - Divinópolis/MG - PA/Nº 08658/2017/002/2019 - SEI/Nº 2100.01.0072572/2021-65 - Classe 5. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.2 Metalsider Ltda./Fazendas Almas e Prata, Prata, Porteira de Chaves I e II, Tapera e Santa Rita I e II - Silvicultura; Produção de carvão vegetal, oriundo de floresta plantada - Curvelo/MG - PA/Nº 12553/2005/002/2013 - SEI/Nº 2100.01.0035066/2022-44 - Classe 3. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.3 SCFLOR Empreendimento Agrícola Ltda./Fazenda Espírito Santo, Fazenda Água Fria, Fazenda Belgominas, Fazenda Espírito Santo II, Fazenda Santa Antônio, Fazenda Logus, Fazenda Riacho do Barro - Silvicultura - Francisco Dumond, Jaíba e Lassance/MG - PA/Nº 06320/2008/005/2015 - SEI/Nº 2100.01.0018554/2022-56 - Classe 3. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.4 Gerdau Acominas S.A./Mina de Miguel Burnier - Expansão UTM II Itabiritos - Unidade de Tratamento de Minerais (UTM), com tratamento a úmido; Lavra a céu aberto - Minério de ferro; Usinas de produção de concreto comum - Ouro Preto/MG - PA/SLA/Nº 2581/2020 - SEI/Nº 2100.01.0046866/2022-89 - Classe 6. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.5 Santos e Dias Transporte e Carvoejamento Ltda./Fazenda Jacurutu - Barragem de irrigação ou de perenização para agricultura - João Pinheiro/MG - PA/SLA/Nº 5509/2020 - SEI/Nº 2100.01.0044102/2022-27 - Classe 5. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.6 Adalberto Rossatto Rubin e Outro/ Fazenda Sussupara, Boa Esperança IV, V, VI, VII, Riacho Claro - Barragem de irrigação ou de perenização para agricultura; Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvopastoris, exceto horticultura; Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muare, ovinos e caprinos, em regime extensivo; Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muare, ovinos e caprinos, em regime de confinamento - Arinos/MG - PA/SLA/Nº 1065/2022 - SEI/Nº 2100.01.0039270/2022-26 - Classe 4. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.7 AngloGold Ashanti Corrego do Sítio Mineração S.A./Reconceituação do Sistema de Disposição de Rejeitos da Mina Cuibá - Pilhas de rejeito/estéril; Canalização e/ou retificação de curso d'água - Sabará/MG - PA/Nº 03533/2007/028/2018 - SEI/Nº 2100.01.0079037/2021-13 - Classe 6. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.8 Silveio Cesar Bruza/ Fazenda Corrego dos Bravos e Fazenda Batalha do Bartolomeu, Altar e Borginho - PCMOR Lotes 5, 8, 9, 14 e 15 - Canais de drenagem; Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação; Culturas anuais, excluído a olericultura; Bovinocultura de leite, bubalinocultura de leite e caprinocultura de leite; Silvicultura; Beneficiamento primário de produtos agrícolas: Limpeza, lavagem, secagem, descascamento ou classificação; Barragem de irrigação ou de perenização para agricultura; Comércio e/ou armazenamento de produtos agrotóxicos, veterinários e afins - Guarda-Mor/MG - PA/Nº 01471/2005/001/2013 - SEI/Nº 2100.01.0006207/2022-36 - Classe 5. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.9 AVG Florestal Ltda./Fazenda Floresta União - Culturas Anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvopastoris, exceto horticultura; Produção de carvão vegetal, oriundo de floresta plantada - Curral de Dentro e Santa Cruz de Salinas/ MG - PA/Nº 18884/2017/001/2019 - SEI/Nº 2100.01.0009608/2023-65 - Classe 4. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.10 Aida Santos de Paiva Abreu/Fazenda Lagoinha - Matrícula 3.629 - Horticultura (cultivo de batatas); Culturas Anuais, excluído a olericultura; Bovinocultura de leite; Criação de bovinos de corte (extensivo); Criação de bovinos de corte (Confinados); Ponto de abastecimento de combustíveis - Pedrinópolis/MG - PA/Nº 09711/2004/002/2014 - SEI/Nº 2100.01.0009621/2023-05 - Classe 3. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.11 Cláudio Castro Cunha e Outros - Fazenda Lagoa da

DIÁRIO DO EXECUTIVO

Capa Mat. 14.877 - Horticultura (floricultura, cultivo de hortaliças, legumes e especiarias); Cultura de cana de açúcar sem queima; Culturas anuais excluído a olericultura; Beneficiamento primário de produtos agrícolas: Limpeza, lavagem, secagem, descascamento ou classificação; Postos revendedores, Postos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas e Postos flutuantes de combustíveis - Perdizes e Santa Juliana/MG - PA/Nº 04341/2005/003/2015 - SEI/Nº 2100.01.0014841/2022-09 - Classe 5. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.12 José Osório de Campos Almeida e Outros/Fazenda São Sebastião I, Matrícula 28.576; Fazenda Santa Maria, Matrícula 24.968; Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Matrícula 22.890; Fazenda Santa Rita do Boqueirão, Matrícula 28.834 - Culturas anuais, excluído a olericultura; Criação de equinos, muare, ovinos, caprinos, bovinos de corte e búfalos de corte (confinados); Criação de ovinos, caprinos, bovinos de corte e búfalos de corte (extensivo); Silvicultura; Barragem de irrigação ou de perenização para agricultura; sem deslocamento de população atingida; Comércio e/ou armazenamento de produtos agrotóxicos, veterinários e afins; Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação - Brasília/da de Minas/MG - PA/Nº 20342/2005/002/2014 - SEI/Nº 2100.01.0055290/2022-09 - Classe 5. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.13 AngloGold Ashanti Corrego do Sítio Mineração S.A. - Lavra a céu aberto - Minerais metálicos, exceto minério de ferro; Produção de rejeito/estéril - Santa Bárbara/MG - PA/Nº 00105/1989/017/2016 - SEI/Nº 2100.01.0073937/2021-70 - Classe 6. Apresentação: GCARF/IEF. BAIXADO EM DILIGÊNCIA. 7.14 ZUF Fundação Ltda. - Produção de fundidos de ferro e aço, sem tratamento químico superficial, inclusive a partir de reciclagem - Conceição do Pará/MG - PA/Nº 00424/1995/013/2010 - SEI/Nº 2100.01.0005285/2022-98 - Classe 3. Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 7.15 Ana Cristina Zanquet/Fazenda São Vicente ou Santa Tereza, Santa Rita Mangues e Vitória - Culturas anuais, excluído olericultura; Beneficiamento de grãos primário de produtos agrícolas: limpeza, lavagem, secagem, descascamento ou classificação; Armazenamento de grãos ou sementes; Armazenamento de agrotóxicos; Posto de abastecimento de combustível aéreo - Buritis/MG - PA/Nº 00481/2005/002/2014 - SEI/Nº 2100.01.0015038/2022-25 - Classe 3. Apresentação: GCARF/IEF. BAIXADO EM DILIGÊNCIA. 7.16 Vallourec Mineração Ltda./Mina Pau Branco - Pilha de rejeito/estéril - Brumadinho/MG - PA/Nº 00012/1988/032/2017 - SEI/Nº 2100.01.0008436/2021-93 - Classe 5 (Adendo). Apresentação: GCARF/IEF. APROVADA. 8. Processos Administrativos para exame de Compensação Ambiental decorrente do corte e/ou supressão de vegetação nativa pertencente ao bioma Mata Atlântica: 8.1 Mosaic Fertilizantes P&K Ltda. - Lavra a céu aberto com tratamento a úmido - minerais não metálicos, exceto em áreas cársticas ou rochas ornamentais e de revestimento - Tapira/MG - PA/Nº 00011/1988/016/2009 - SEI/Nº 2100.01.0019671/2020-70 - Classe 6 (Adendo). Apresentação: URFBio Alto Paranaíba. APROVADA. 8.2 Cemig Distribuição S.A. - Linhas de Distribuição - LD Patrocínio 1 - LD Patrocínio 3 - Patrocínio/MG - Não passível de licenciamento - SEI/Nº 2100.01.0014764/2023-48. Apresentação: URFBio Triângulo. APROVADA. 8.3 Cemig Distribuição S.A. - Integração SE Uberlândia 10: empreendimento composto por duas Linhas de Distribuição (LD), de circuito duplo cada uma, que correm em paralelo: a LD Uberlândia 6 - Uberlândia 10,138kV circuito duplo com a LD Uberlândia 8 - Uberlândia 10,138 kV e a LD1 Miranda - Uberlândia 10,138kv circuito duplo LD LD2 Miranda - Uberlândia 10 138kV - Uberlândia/MG - Não passível de licenciamento - SEI/Nº 2100.01.0006670/2023-40. Apresentação: URFBio Triângulo. APROVADA. 8.4 Cemig distribuição S.A. - Integração SE Uberlândia 10: empreendimento composto por duas Linhas de Distribuição (LD), de circuito duplo cada uma, que correm em paralelo: a LD Uberlândia 6 - Uberlândia 10,138kV circuito duplo com a LD Uberlândia 8 - Uberlândia 10,138 kV e a LD1 Miranda - Uberlândia 10,138kv circuito duplo com a LD2 Miranda - Uberlândia 10 - 138kV - Uberlândia/MG - Não passível de licenciamento - SEI/Nº 2100.01.0013587/2023-11. Apresentação: URFBio Triângulo. APROVADA. 9. Processo Administrativo para criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN para análise, discussão e deliberação nos termos do art. 13, inc. IX do Decreto Estadual nº 46.953/2016: 9.1 RPPN Pico dos Três Estados - Proprietário: Bercio das Águas Agro Turismo e Agua Proposta: 583,9031 ha. - Itanhandu/MG - SEI/Nº 2100.01.0013177/2023-23. Apresentação: URFBio Sul. APROVADA.

Letícia Horta Vilas Boas Presidente da Câmara de Proteção à Biodiversidade e de Áreas Protegidas, suplente no exercício da Presidência, conforme Deliberação Copam nº 1.787, de 30 de maio de 2023

23 1899438 - 1

Fundação Estadual do Meio Ambiente - Feam

Presidente: Rodrigo Gonçalves Franco

O Presidente da Fundação Estadual do Meio Ambiente, no uso de suas atribuições, designa MATEUS ROMAO OLIVEIRA, MASP 1363846-5, titular do cargo de provimento em comissão DA1-22 MA1100398, para responder pela Unidade Regional de Regularização Ambiental Central Metropolitana da Fundação Estadual do Meio Ambiente, no período de 22/01/2024 a 02/02/2024.

23 1899545 - 1

Instituto Estadual de Florestas - IEF

Diretor-Geral: Breno Esteves Lasmaz

O Diretor Geral do Instituto Estadual de Florestas, no uso de suas atribuições, CONCEDE COMPOSIÇÃO REMUNERATÓRIA, nos termos do art. 20, II, da Lei Delegada nº 175, de 26/01/2007, alterada pelo art. 16 da Lei Delegada nº 182, de 21/01/2011, a servidora GERUSA MIRELA MENDES TORQUATO, MASP 1.445.634-7, pela remuneração do cargo efetivo de Analista e Pesquisador de Saúde e Tecnologia, Nível I Grau C acrescida de 50% do vencimento do cargo de provimento em comissão de DA1-4 FL1100172, a partir de 22/01/2024.

23 1899212 - 1

Instituto Mineiro de Gestão das Águas - Igam

Diretor-Geral: Marcelo da Fonseca

A Coordenadora da Unidade Regional de Gestão das Águas, URGa Triângulo Mineiro, no uso da competência delegada pela Diretora Geral do Instituto Mineiro de Gestão das Águas – Igam, por meio da Portaria Igam nº nº 44, de 26 de setembro de 2023, cientificam os interessados abaixo relacionados das decisões proferidas nos processos administrativos de Outorga de Direito de Uso de Recursos Hídricos: \*Processo nº 07116/2023, Usuário: João B. de A. Sobrinho, Limeira do Oeste, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900298/2024. \*Processo nº 53868/2023, Usuário: Marzola Terraplanagem e Transporte Ltda, Uberaba, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900300/2024. \*Processo nº 67471/2023, Usuário: José H. da Silva, Nova Ponte, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900301/2024. \*Processo nº 72862/2023, Usuário: Max A. Martins, Santa Vitória, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900302/2024. \*Processo nº 72967/2023, Usuário: Samuel de Castro, Monte Carmelo, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900304/2024. \*Processo nº 72649/2023, Usuário: Prodeste Veículos e Serviços Ltda, Uberaba, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900305/2024. \*Processo nº 73595/2023, Usuário: Júlio C. Jacobs, Itapagipe, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900306/2024. \*Processo nº 73603/2023, Usuário: Blandina F. da Silveira, Uberlândia, Deferido, Portarianº 1900307/2024. \*Processo nº 73611/2023, Usuário: Associação Comunitária Cooperativa Jatobá, Uberlândia, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900308/2024. \*Processo nº 73618/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900328/2024. \*Processo

nº 73619/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900329/2024. \*Processo nº 73620/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900330/2024. \*Processo nº 73621/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900331/2024. \*Processo nº 73622/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900332/2024. \*Processo nº 73623/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900333/2024. \*Processo nº 73624/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900334/2024. \*Processo nº 73625/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900335/2024. \*Processo nº 73626/2023, Usuário: Ângelo Trevisan, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900337/2024. \*Processo nº 73614/2023, Usuário: João R. G. de Martins, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900338/2024. \*Processo nº 73615/2023, Usuário: João R. G. de Martins, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900339/2024. \*Processo nº 73616/2023, Usuário: João R. G. de Martins, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900340/2024. \*Processo nº 73752/2023, Usuário: Cerâmica Itaiú Ltda, Araguari, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900374/2024. \*Processo nº 73780/2023, Usuário: Cooperativa dos Produtores de Leite de Irai de Minas Ltda, Irai de Minas, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900376/2024. \*Processo nº 73928/2023, Usuário: Gilberto L. Ferrarini, Indianópolis, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900379/2024. \*Processo nº 73948/2023, Usuário: Associação Condomínio Águas Lindas, Araguari, Deferido, Portaria nº 1900382/2024. \*Processo nº 74071/2023, Usuário: Jaime C. Paulino, Indianópolis, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900383/2024. \*Processo nº 74073/2023, Usuário: Mirasol Serviços Ltda, Uberlândia, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900384/2024. \*Processo nº 58662/2021, Usuário: Companhia de Saneamento de Minas Gerais - Copasa MG, Indianópolis, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900311/2024. \*Processo nº 70949/2023, Usuário: Eliano A. Meneguel, Araguari, Deferido, Portaria nº 1900313/2024. \*Processo nº 73025/2023, Usuário: Léo K. Uemura, Ituiutaba, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900317/2024. \*Processo nº 73453/2023, Usuário: Roberto A. Recco, Prata, Deferido, Portaria nº 1900318/2024. \*Processo nº 73534/2023, Usuário: Associação dos Moradores do Loteamento Villagio da Colina, Uberlândia, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900312/2024. \*Processo nº 73687/2023, Usuário: Serra Assessoria Agrícola Ltda, Serra do Salitre, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900321/2024. \*Processo nº 73686/2023, Usuário: Serra Assessoria Agrícola Ltda, Serra do Salitre, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1900319/2024.

Retificação: Retifica-se a portaria 1901924/2019 de 13/02/2019. Onde se lê: Prazo: 5 (cinco) anos. Leia-se: Prazo: 10 (dez) anos. Município: Uberlândia - MG.

Retifica-se a portaria 1904262/2020 de 23/05/2020. Outorgado: Concretex Serviços de Concretagem Ltda. CNPJ: 01.410.568/0003-05. Onde se lê : Coordenadas geográficas: Latitude 18°56'33,69" E Longitude 47°00'37,46". Leia-se : Coordenadas geográficas: Latitude 18°56'50,14". Longitude 47°00'29,88". Município: Patrocínio - MG. Retifica-se a portaria 1907116/2023 de 28/12/2023. Outorgado: Alencar de S. Filho. CPF: 361.\*\*\*.\*\*\*-34. Onde se lê : Vazão autorizada: 50l/s. Finalidade: Irrigação de 90ha através do método de pivô central, com tempo de captação de 21:00 horas/dia, sendo 15 dias nos meses de janeiro, fevereiro, março, junho e julho, 17 dias no mês de abril, 22 dias no mês de maio, 10 dias no mês de agosto, 4 dias no mês de setembro, 9 dias no mês de outubro e 11 dias no mês de novembro, com captação máxima mensal de 56700 m³ nos meses de janeiro, fevereiro, março, junho e julho, 64260m³ no mês de abril, 83160m³ no mês de maio, 37800m³ no mês de agosto, 5120m³ no mês de setembro, 34020m³ no mês de outubro e 41580m³ no mês de novembro. Condicionantes: 1. Instalar sistemas de medição de vazão captada e horímetro. O sistema de medição adotado na intervenção outorgada deverá ser tecnicamente aplicável ao meio de captação/monitoramento e possuir ART expedida pelo conselho profissional competente. PRAZO: A implantação dos equipamentos supra mencionados deverá ocorrer antes do início do bombeamento. 2.Realizar medições diárias da vazão captada e do tempo de captação, armazenando os dados em planilhas, conforme modelo disponível no sítio eletrônico Igam, que deverão estar disponíveis no momento da fiscalização realizada por órgão integrante do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA, ou entidade por ele delegada, e serem apresentadas ao Igam, por meio digital, quando da renovação da outorga ou sempre que solicitado. PRAZO: A partir da instalação dos sistemas de medição. 3. Instalar sistema de medição de fluxo residual. O sistema de medição adotado na intervenção outorgada deverá ser tecnicamente aplicável ao meio de monitoramento e possuir ART expedida pelo conselho profissional competente. PRAZO: 90 dias a partir da publicação da portaria para estruturas construídas ou concomitante à implantação do barramento para novas estruturas. 4. Manter, à jusante do local da intervenção, um fluxo residual mínimo de 0,0039 m³/s, que corresponde à 50% da vazão Q7,10. Prazo: A partir da instalação dos sistemas de medição.5. Realizar rmedições diárias do fluxo residual, armazenando os dados em planilhas, conforme modelo disponível no sítio eletrônico Igam, que deverão estar disponíveis no momento da fiscalização realizada por órgão integrante do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA, ou entidade por ele delegada, e serem apresentadas ao Igam, por meio digital, quando da renovação da outorga ou sempre que solicitado. PRAZO: A partir da instalação dos sistemas de medição. 6. Apresentar relatório fotográfico que comprove a implantação do vertedouro de emergência. PRAZO: 90 dias a partir da publicação da portaria para estruturas construídas ou concomitante à implantação do barramento para novas estruturas. Leia-se : Vazão autorizada: 50l/s. Finalidade: Irrigação de 90ha através do método de pivô central, com tempo de captação de 21:00 horas/dia, sendo 15 dias nos meses de janeiro, fevereiro, março, setembro, outubro, novembro e dezembro, 17 dias no mês de abril, 22 dias no mês de maio e junho, 24 dias no mês de julho e 20 dias no mês de agosto, com captação máxima mensal de 56700 m³ nos meses de janeiro, fevereiro, março, setembro, outubro, novembro e dezembro, 64260m³ no mês de abril, 83160m³ no mês de maio e junho, 90720m³ no mês de julho e 75600m³ no mês de agosto. Condicionantes: 1. Instalar sistemas de medição de vazão captada e horímetro. O sistema de medição adotado na intervenção outorgada deverá ser tecnicamente aplicável ao meio de captação/monitoramento e possuir ART expedida pelo conselho profissional competente. PRAZO: A implantação dos equipamentos supra mencionados deverá ocorrer antes do início do bombeamento. 2.Realizar medições diárias da vazão captada e do tempo de captação, armazenando os dados em planilhas, conforme modelo disponível no sítio eletrônico Igam, que deverão estar disponíveis no momento da fiscalização realizada por órgão integrante do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA, ou entidade por ele delegada, e serem apresentadas ao Igam, por meio digital, quando da renovação da outorga ou sempre que solicitado. PRAZO: A partir da instalação dos sistemas de medição. 3. Instalar sistema de medição de fluxo residual. O sistema de medição adotado na intervenção outorgada deverá ser tecnicamente aplicável ao meio de monitoramento e possuir ART expedida pelo conselho profissional competente. PRAZO: 90 dias a partir da publicação da portaria para estruturas construídas ou concomitante à implantação do barramento para novas estruturas. 4. Manter, à jusante do local da intervenção, um fluxo residual mínimo de 0,0039 m³/s, que corresponde à 50% da vazão Q7,10. Prazo: A partir da instalação dos sistemas de medição.5. Realiza rmedições diárias do fluxo residual, armazenando os dados em planilhas, conforme modelo disponível no sítio eletrônico Igam, que deverão estar disponíveis no momento da fiscalização realizada por órgão integrante do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SISEMA, ou entidade por ele delegada, e serem apresentadas ao Igam, por meio digital, quando da renovação da outorga ou sempre que solicitado. PRAZO: A partir da instalação dos sistemas de medição. 6. Apresentar relatório fotográfico que comprove a implantação do vertedouro de emergência. PRAZO: 90 dias a partir da publicação da portaria para estruturas construídas ou concomitante à implantação do barramento para novas estruturas. 7. Comprovar, por meio de relatório fotográfico, o sistema que transporta a vazão outorgada na portaria 1906590/2023 para este barramento (coordenadas 19°43'54,93"S, 47°19'53,46"O). PRAZO: antes do início da captação. 8. Realizar leituras e registros dos

QUARTA-FEIRA, 24 DE JANEIRO DE 2024 – 11

volumes captados pela portaria 1906590/2023, diariamente, e do tempo de captação conforme estabelecido nos artigos Art. 25, 28, 29 e 30 da Portaria IGAM nº 48 de 2019. PRAZO: Durante a vigência da portaria de outorga. 9. A captação neste barramento só poderá ocorrer se receber a vazão outorgada pela portaria 1906590/2023. PRAZO: Durante a vigência da portaria de outorga. Município: Sacramento - MG. Os Processos Administrativos encontram-se disponíveis para consulta e cópia na URGa Triângulo Mineiro. Os dados contidos nas referidas decisões estarão disponíveis no site do IGAM, www.igam.mg.gov.br. Uberlândia, 23 de janeiro de 2024.

A Coordenadora da Unidade Regional de Gestão das Águas, URGa Alto Paranaíba, no uso da competência delegada pela Diretora Geral do Instituto Mineiro de Gestão das Águas – Igam, por meio da Portaria Igam nº nº 44, de 26 de setembro de 2023, cientificam os interessados abaixo relacionados das decisões proferidas nos processos administrativos de Outorga de Direito de Uso de Recursos Hídricos: \*Processo nº 52068/2023, Usuário: Catigua Tênis Clube, Patrocínio, Deferido com condicionantes, Portaria nº 2100299/2024. \*Processo nº 72869/2023, Usuário: Agroceres Pici Suínos Ltda, Presidente Olegário, Deferido com condicionantes, Portaria nº 2100303/2024. \*Processo nº 73845/2023, Usuário: Suinco-Cooperativa de Suinocultores Ltda, Patos de Minas, Deferido com condicionantes, Portaria nº 2100377/2024. \*Processo nº 73974/2023, Usuário: Transtriângulo Transportadora Ltda, Patos de Minas, Deferido com condicionantes, Portaria nº 2100378/2024. \*Processo nº 75043/2023, Usuário: Ivo Pasuch, São Gonçalo do Abaeté, Deferido com condicionantes, Portaria nº 2100347/2024. \*Processo nº 75125/2023, Usuário: Gilberto G. Araujo, Coromandel, Deferido, Portaria nº 2100349/2024. Os Processos Administrativos encontram-se disponíveis para consulta e cópia na URGa Alto Paranaíba. Os dados contidos nas referidas decisões estarão disponíveis no site do IGAM, www.igam.mg.gov.br. Patos de Minas, 23 de janeiro de 2024.

23 1899288 - 1

A Coordenadora da Unidade Regional de Gestão das Águas da URGa Norte de Minas no uso da competência estabelecida no Artigo 9º do Decreto 47.866 de 19 de fevereiro de 2020, delegada pela Portaria Igam nº 44, de 25 de setembro de 2023, determina: \*Processo nº54921/2023,Usuário: Márcio Athayde Vasconcelos, Montes Claros, Deferido com condicionantes,Portaria nº 1600417/2024.\*Processo nº23369/2023,Usuário: Ricardo Antunes Silveira, Janaúba, Deferido com condicionantes,Portaria nº 1600418/2024.\*Processo nº 60216/2023,Usuário: Alexandre Antônio de Miranda Vianna,Janaúba,Deferido com condicionantes,Portaria nº 1600419/2024.\*Processo nº09645/2023,Usuário:Maristela Araújo de Faria, Janaúba,Deferido com condicionantes,Portaria nº 1600420/2024.\*Processo nº10312/2023,Usuário:Maristela Araújo de Faria,Janaúba,Deferido com condicionantes,Portaria nº 1600421/2024. Os Processos Administrativos encontram-se disponíveis para consulta e cópia na URGa Norte de Minas.Os dados contidos nas referidas decisões estarão disponíveis no site do IGAM, www.igam.mg.gov.br. Montes Claros, 23 de Janeiro de 2024.

23 1899142 - 1

A Gerente de Regulação de Usos de Recursos Hídricos - GERUR, no uso da competência delegada pela Diretor Geral do Instituto Mineiro de Gestão das Águas – Igam, por meio da Portaria Igam nº 44, de 26 de setembro de 2023, cientificam os interessados abaixo relacionados das decisões proferidas nos processos administrativos de Outorga de Direito de Uso de Recursos Hídricos: Arquivamento: Arquivar-se o processo nº 08668 de 01/04/2015. Requerente: Mário Gonzaga da Silva –CPF:992.\*\*\*.\*\*\*-05. Curso D'Água:Rio Paraopeba. Motivo: Perda de objeto sendo considerado uso insignificante e sujeito ao cadastro junto ao Igam. Município: Brumadinho – MG. Os Processos Administrativos encontram-se disponíveis para consulta e cópia na GERUR. Os dados contidos nas referidas decisões estarão disponíveis no site do IGAM, www.igam.mg.gov.br. Belo Horizonte, 23 de Janeiro de 2024.

A Coordenadora da Unidade Regional de Gestão das Águas Urga, do Jequitinhonha, no uso da competência delegada pelo Diretor Geral do Instituto Mineiro de Gestão das Águas – Igam, por meio da Portaria Igammº 44, de 25 de setembro de 2023, cientificam os interessados abaixo relacionados das decisões proferidas nos processos administrativos de Outorga de Direito de Uso de Recursos Hídricos: Retificação: Retifica-se a portaria nº 01496 publicada dia 05/09/2007. Onde se lê: Outorgada: Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA/ MG. CNPJ: 17.281.106/0001-03. Vazão autorizada (l/s): 11,0 - Com o tempo de captação de 16:00 horas/dia. Leia-se: Outorgada: COPANOR - Copasa Serviços de Saneamento Integrado do Norte e Nordeste de Minas Gerais. CNPJ: 09.104.426/0001-60. Vazão autorizada (l/s): 20,0 – Com o tempo de captação de 20:00 horas/dia. Município: Jenipapo de Minas - MG.

Os Processos Administrativos encontram-se disponíveis para consulta e cópia na URGa JEQUITINHONHA. Os dados contidos nas referidas decisões estarão disponíveis no site do IGAM, www.igam.mg.gov.br. Belo Horizonte, 23 de Janeiro de 2024.

23 1899283 - 1

O Coordenador da Unidade Regional de Gestão das Águas da URGa Noroeste de Minas, no uso da competência estabelecida no Artigo 9º do Decreto 47.866 de 19 de fevereiro de 2020, delegada pela Portaria Igam nº 44, de 25 de setembro de 2023, cientifica os interessados abaixo relacionados das decisões proferidas nos processos administrativos de Outorga de Direito de Uso de Recursos Hídricos \*Processo nº 45767/2023, Usuário: Nelson Veloso Cury, Celso Veloso Cury, Sival Antônio Veloso Cury, Vander Veloso Cury, Edson Veloso Cury, Paracatu, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1700455/2024.\*Processo nº 26695/2