



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

**Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento
Sustentável**

**SUPRAM CENTRAL METROPOLITANA - Diretoria Regional de
Regularização Ambiental**

Parecer nº 103/SEMAD/SUPRAM CENTRAL-DRRA/2020

PROCESSO Nº 1370.01.0047074/2020-72

Parecer Único de Licenciamento (Convencional ou Simplificado) nº 2965/2020

Nº Documento do Parecer Único vinculado ao SEI: **21012856**

Processo SLA: 2965/2020

SITUAÇÃO: Sugestão pelo deferimento

EMPREENDEDOR:

Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE
Ltda

CNPJ:

34.382.660/0001-
04

EMPREENDIMENTO:

Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE
Ltda

CNPJ:

34.382.660/0001-
04

MUNICÍPIO:

Sabará/MG

ZONA:

Urbana

CRITÉRIO LOCACIONAL INCIDENTE:

- Não há incidência de critério locacional

CÓDIGO:

**ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO (DN
COPAM 217/17):**

CLASSE

**CRITÉRIO
LOCACIONAL**

E-03-06-9

Estação de tratamento de esgoto sanitário

2

0

CONSULTORIA/RESPONSÁVEL TÉCNICO:

REGISTRO/ART:

Camila Vieira Santos - Eng. ambiental

14202000000006175203

AUTORIA DO PARECER	MATRÍCULA
Marcos Vinícius Martins Ferreira Gestor Ambiental – SUPRAM CM	1.269.800-7
De acordo: Karla Brandão Franco Diretora Regional de Regularização Ambiental – Supram CM	1.401.525-9



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinicius Martins Ferreira, Servidor(a) Público(a)**, em 26/10/2020, às 12:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Karla Brandao Franco, Diretor (a)**, em 27/10/2020, às 12:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **21012511** e o código CRC **137E5CC7**.



Parecer Técnico de Licença Ambiental Simplificada (RAS)

A empresa **Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, localizada no município de Belo Horizonte/MG, formalizou em 31/07/2020, via Sistema de Licenciamento Ambiental (SLA), o processo de licenciamento ambiental simplificado (LAS) nº 2965/2020, via Relatório Ambiental Simplificado (RAS), visando à implantação de uma estação de tratamento de esgotos (ETE) no empreendimento denominado **“Residencial Ville Áustria”**, localizado no município de Sabará/MG.

A atividade do empreendimento, objeto deste licenciamento, foi enquadrada na Deliberação Normativa (DN) 217/2017 como “Estação de tratamento de esgoto sanitário” (código E-03-06-9), com vazão média prevista de 3,34 l/s. O porte do empreendimento justifica a adoção de licenciamento ambiental simplificado, tendo em vista a não incidência de critério locacional.

De acordo com RAS, a ETE será instalada em um terreno com área total de 14052 mil m², ocupará 120 m² e atenderá as necessidades do residencial supracitado, que possuirá 334 unidades habitacionais (UH), divididas em 7 torres de 12 pavimentos cada. A população final estimada para o empreendimento é de 1336 habitantes, considerando-se a relação média habitante por domicílio igual a 4,00.

A ETE será implantada conforme cronograma abaixo. O Tratamento será composto por duas etapas: 1 - tratamento preliminar, composto por gradeamento e desarenador e; 2 - tratamento secundário, que será composto por 02 filtros anaeróbios e 04 filtros de areia e brita.

Tabela 1: Cronograma de Implantação – ETE Residencial Ville Jardim Áustria

ETE - JARDIM ÁUSTRIA									
DESCRIÇÃO	CUSTO	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
PREPARAÇÃO TERRENO	R\$ 25.000,00								
OBRAS CIVIS	R\$ 50.000,00								
INSTALAÇÃO ETE	R\$ 396.000,00								
LIGAÇÃO ETE	R\$ 12.000,00								
TOTAL	R\$ 483.000,00								

Fonte: Dados do processo.

O efluente tratado será enviado para a rede coletora da COPASA. Foi apresentado documento da referida companhia denominado “Diretrizes técnicas básicas para projetos de abastecimento de água e esgotamento sanitário” (DTB 5435-1/2020), no qual foram indicadas as diretrizes que deverão ser seguidas pelo empreendimento em questão, considerando a viabilidade técnica do mesmo.

Para as atividades operacionais estão previstos 02 funcionários em regime de plantão, sendo que estão previstas de 2 a 3 horas diárias para operação e manutenção da ETE. Nas demais horas do dia a área da ETE permanecerá fechada, funcionando de forma automática.

Como principais impactos inerentes à atividade, tem-se o lançamento de efluentes líquidos, geração de resíduos sólidos.



Como já mencionado, os efluentes líquidos, após o tratamento, serão direcionados para rede da COPASA.

Todos os resíduos sólidos a serem gerados no empreendimento, serão retirados, ensacados em sacos de lixo na cor preta. Não foi informada a destinação final destes resíduos. Ressalta-se que a destinação final de todos os resíduos sólidos gerados no empreendimento é de inteira responsabilidade do empreendedor e deste modo, será condicionante deste parecer.

Com fundamento nas informações constantes do RAS e nos autos do processo, sugere-se a concessão da Licença Ambiental Simplificada ao empreendimento **“Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda”** para a atividade de “Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário” (código E 03-06-9), no município de Sabará - MG, pelo prazo de 10 anos, vinculada ao cumprimento das condicionantes estabelecidas no anexo deste parecer, bem como da legislação ambiental pertinente.



ANEXO I

Condicionantes para Licença Ambiental Simplificada do empreendimento “Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda”

Item	Condicionante	Prazo*
01	Executar o Programa de Automonitoramento, conforme definido no Anexo II, demonstrando o atendimento aos padrões definidos nas normas vigentes.	Durante a vigência da licença

- **Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de publicação da Licença na Imprensa Oficial do Estado.**

IMPORTANTE

Os parâmetros e frequências especificadas para o Programa de Automonitoramento poderão sofrer alterações a critério da área técnica da Supram-CM, face ao desempenho apresentado;

Qualquer mudança promovida no empreendimento que venha a alterar a condição original do projeto das instalações e causar interferência neste programa deverá ser previamente informada e aprovada pelo órgão ambiental.

ANEXO II

Programa de Automonitoramento da Licença Ambiental Simplificada do empreendimento “Pré 83 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda”

1. Efluentes Líquidos

Local de amostragem	Parâmetro	Frequência de Análise
Na entrada e na saída do sistema da ETE	DBO (mg/L), DQO (mg/L), Fósforo total (mg/L), Nitrato (mg/L), Nitrogênio amoniacal total (mg/L), Óleos e graxas (mg/L); pH, Substâncias tensoativas (mg/L).	Semestral

⁽¹⁾ O plano de amostragem deverá ser feito por meio de coletas de amostras compostas para os parâmetros DBO e DQO pelo período de no mínimo 8 horas, contemplando o horário de pico. Para os demais parâmetros deverá ser realizada amostragem simples.

Local de amostragem: efluente bruto: Antes da entrada no sistema. Efluente tratado: saída do sistema

Relatórios: Enviar anualmente à Supram CM até o dia 10 do mês subsequente, os resultados das análises efetuadas. O relatório deverá ser de laboratórios em conformidade com a DN COPAM n.º 216/2017, especificar o tipo de amostragem e conter a identificação, registro profissional e a



assinatura do responsável técnico pela amostragem, além da produção industrial e do número de empregados no período.

Deverá ser anexado ao relatório o laudo de análise do laboratório responsável pelas determinações.

Constatada alguma inconformidade, o empreendedor deverá apresentar justificativa, nos termos do §2º do art. 3º da Deliberação Normativa nº 165/2011, que poderá ser acompanhada de projeto de adequação do sistema de controle em acompanhamento.

Na ocorrência de qualquer anormalidade nos resultados das análises realizadas durante o ano, o órgão ambiental deverá ser imediatamente informado, inclusive das medidas de mitigação adotadas.

Método de análise: Normas aprovadas pelo INMETRO ou, na ausência delas no *Standard Methods for Examination of Water and Wastewater*, APHA-AWWA, última edição.

2 - Resíduos sólidos e rejeitos

1. Resíduos sólidos e rejeitos abrangidos pelo Sistema MTR-MG

Apresentar, semestralmente, a Declaração de Movimentação de Resíduo – DMR, emitida via Sistema MTR-MG, referente às operações realizadas com resíduos sólidos e rejeitos gerados pelo empreendimento durante aquele semestre, conforme determinações e prazos previstos na Deliberação Normativa Copam 232/2019.

Prazo: seguir os prazos dispostos na Deliberação Normativa Copam nº 232/2019.

2. Resíduos sólidos e rejeitos não abrangidos pelo Sistema MTR-MG

Apresentar, semestralmente, relatório de controle e destinação dos resíduos sólidos gerados conforme quadro a seguir ou, alternativamente, a DMR, emitida via Sistema MTR-MG.

Prazo: seguir os prazos dispostos na DN Copam 232/2019.

RESÍDUO				TRANSPORTADOR		DESTINAÇÃO FINAL			QUANTITATIVO TOTAL DO SEMESTRE (tonelada/semestre)			OBS.
Denominação e código da lista IN IBAMA 13/2012	Origem	Classe	Taxa de geração (kg/mês)	Razão social	Endereço completo	Tecnologia (*)	Destinador / Empresa responsável		Quantidade Destinada	Quantidade Gerada	Quantidade Armazenada	
							Razão social	Endereço completo				

(*)1- Reutilização

6 - Co-processamento

2 – Reciclagem

7 - Aplicação no solo

3 - Aterro sanitário

8 - Armazenamento temporário (informar quantidade armazenada)

4 - Aterro industrial

9 - Outras (especificar)

5 - Incineração



2.1 Observações

- O programa de automonitoramento dos resíduos sólidos e rejeitos não abrangidos pelo Sistema MTR-MG, que são aqueles elencados no art. 2º da DN 232/2019, deverá ser apresentado, semestralmente, em apenas uma das formas supracitadas, a fim de não gerar duplicidade de documentos.
- O relatório de resíduos e rejeitos deverá conter, no mínimo, os dados do quadro supracitado, bem como a identificação, registro profissional e a assinatura do responsável técnico pelas informações.
- As doações de resíduos deverão ser devidamente identificadas e documentadas pelo empreendedor.
- As notas fiscais de vendas e/ou movimentação e os documentos identificando as doações de resíduos deverão ser mantidos disponíveis pelo empreendedor, para fins de fiscalização.