



## CERTIFICADO Nº 4255 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

O Superintendente de Projetos Prioritários, no uso de suas atribuições, com base no art. 4º, inciso VII da Lei nº 21.972, de 21 de janeiro de 2016, de acordo com o art. 51, seu §1º, inciso I, do Decreto nº 47.787, de 13 de dezembro de 2019, e art. 8º, inciso II e seu §1º, inciso II, da Deliberação Normativa COPAM nº 217, de 6 de dezembro de 2017, concede à empresa abaixo relacionada Licença Ambiental Concomitante, LAC2, em conformidade com normas ambientais vigentes, condicionantes impostas e fases indicadas a seguir:

FASES : LI+LO

Denominação da Pessoa Física ou Jurídica na qual o empreendimento se vincula : G23SB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.  
CNPJ/CPF : 18.488.208/0001-67

Denominação do empreendimento para fins do licenciamento : Centralidade Sul - Fase 1

Endereço da Pessoa Física ou Jurídica na qual o empreendimento se vincula : Avenida Princesa Diana número/km 55 Alphaville Lagoa dos Ingleses Bairro Alphaville - Lagoa dos Ingleses Cep 34018-006 Nova Lima - MG

Município e Coordenadas geográficas do local de desenvolvimento das atividades:

Nova Lima (LAT) -20.1555, (LONG) -43.9502

Fator locacional resultante : 0

Classe predominante resultante : 3

Processo Administrativo Licenciamento : 4255/2020

Código e Descrição da(s) Atividade(s) Principal(is) :

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
E-04-01-4	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e	Área total	71.6	ha

Com condicionantes listadas no anexo.

Validade de 10 ano(s), com vencimento em 26/02/2031.

Certificado emitido eletronicamente, nos termos do art. 1º e art. 2º do Decreto Estadual nº 47.222/2017 e do art. 6º, §4º, do Decreto Estadual nº 47.441/2018, com base nas informações prestadas pelo empreendedor e pelo(s) responsável(is) técnico(s) pelo(s) estudo(s) apresentado(s).

Belo Horizonte, 26/02/2021.

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO RIBAS, Superintendente, em 26/02/2021 18:08 conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

- Esta licença não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.



CERTIFICADO Nº 4255 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

Autorização para intervenção ambiental 1370.01.0012903/2020-25

Demais atividades listadas do empreendimento

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
E-03-05-0	Interceptores, emissários, elevatórias e reversão de esgoto	Vazão máxima prevista	30.68	L/s
E-03-06-9	Estação de tratamento de esgoto sanitário	Vazão média prevista	17.37	L/s
E-03-04-2	Estação de tratamento de água para abastecimento	Vazão de água tratada	24.95	L/s



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
SEMAD-Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável



## CERTIFICADO Nº 4255 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

Condicionantes

Condicionantes estão descritas no anexo I do parecer único.

