

Termo TRRL - FEAM/GST

Belo Horizonte, 01 de novembro de 2024.



**TERMO DE RESPONSABILIDADE/COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO DE  
ÁREA DE RESERVA LEGAL**

Número do processo	Unidade da SEMAD ou IEF responsável pelo processo	Data da Formalização da Proposta
SEI Nº 1370.01.0058422/2022-93 (VINCULADO AO SEI Nº 1370.01.0019757/2023-34)	FEAM/DGR/GST	14/12/2022

Aos 11 dias do mês de outubro de 2024, FABIANO BICALHO DE ALMEIDA, portador da carteira de identidade MG SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº , e seu cônjuge PALOMA ALAÍS GOMES DE ALMEIDA, portadora da carteira de identidade MG SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº , proprietários do imóvel matriz, denominado Fazenda Martins, com área total de 67,9391 ha, localizado no município de São Sebastião da Vargem Alegre, MG, coordenada plana (UTM) (X) 749.227 (Y) 7.675.836, Datum SIRGAS 2000, Fuso 23S, registrado no Cartório de Registro Imobiliário de Mirai sob o número da matrícula nº 8.728, Livro 2-RG, denominado neste ato PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO e a COMPANHIA BRASILEIRA DE ALUMÍNIO, inscrita no CNPJ nº 61.409.892/0009-20, denominada SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, representada neste ato pelos Srs. Jonas Machado Pires e Christian Fonseca de Andrade, declaram perante a Gerência de Suporte Técnico - GST da Fundação Estadual de Meio Ambiente - FEAM, que também assina este Termo, tendo o que determina a Lei Estadual nº 20.922/2013, que a área de reserva legal com área total de 15,5 ha, averbada na matrícula do imóvel matriz, não inferior a 20% da área total deste imóvel, de propriedade do PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO está sendo realocada parcialmente, mantendo 11,7819 ha dentro da própria propriedade referente as reservas denominadas 01 e 02, em nova localização abaixo indicada e 3,7181 ha para a propriedade Fazenda Tupinambás, matrícula 2.738, localizadas nas coordenadas abaixo indicadas, de propriedade da Holding Nazarão Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 29.644.643/0001-50, com sede na Avenida Firmino Dias, nº 491, Térreo Sala B, Bairro Centro, CEP 29.580-000, Dorés do Rio Preto, Espírito Santo, representada neste ato pelos Srs. Jonas Machado Pires e Oiti Vieira Junior, neste ato denominados TERCEIRO COMPROMISSÁRIO.

A Reserva Legal fica gravada como de utilização limitada, conforme previsto na supracitada Lei.

O SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, compromete-se a averbar o presente termo junto às matrículas dos imóveis matriz e receptor. O TERCEIRO COMPROMISSÁRIO assumirá o ônus de manter a reserva legal efetivamente preservada conforme exigido em lei. Declara, nesta oportunidade, que o imóvel receptor possui reserva legal averbada e preservada com área não inferior a 20% (vinte por cento).

CARACTERÍSTICAS DO(S) IMÓVEL(IS) E DA(S) ÁREA(S) DE RESERVA LEGAL

[A1]

CARACTERIZAÇÃO DA RESERVA LEGAL				
Área	Área (ha)	Nome do Imóvel	Município	Fisionomia vegetal
01	7,6567	Fazenda Floresta e Martins	São Sebastião da Vargem Alegre	Floresta Estacional Semidecidual
02	4,1252	Fazenda Floresta e Martins	São Sebastião da Vargem Alegre	Floresta Estacional Semidecidual
11	3,7181	Fazenda Tupinambás	Pedra Dourada	Floresta Estacional Semidecidual

MEMORIAL DESCRITIVO DA(S) ÁREA(S) RESERVA LEGAL

Novo limite da Reserva Legal – Fazenda Floresta e Martins ( 8.728)

Imóvel: Fazenda Floresta e Martins

Proprietário: Fabiano Bicalho de Almeida

Município: São Sebastião da Vargem Alegre, Comarca: Mirai UF: MG

Matrícula: 8728

### **Reserva legal 01 Área: 7,6567ha**

Partindo do ponto RL1-1, situado no limite com Próprio, definido pela coordenada 7676364.546m Norte e 749440.737m Leste, deste seguindo com distância de 6.902m e azimuth plano de 103°03'23" com as coordenadas E 749447.461m e N 7676362.987m, chega-se ao ponto RL1-2, deste seguindo com distância de 318.178m e azimuth plano de 125°09'20" com as coordenadas E 749707.600m e N 7676179.780m, chega-se ao ponto RL1-3, deste seguindo com distância de 5.442m e azimuth plano de 228°31'03" com as coordenadas E 749703.523m e N 7676176.175m, chega-se ao ponto RL1-4, deste seguindo com distância de 10.173m e azimuth plano de 253°42'52" com as coordenadas E 749693.758m e N 7676173.323m, chega-se ao ponto RL1-5, deste seguindo com distância de 5.756m e azimuth plano de 306°14'25" com as coordenadas E 749689.116m e N 7676176.725m, chega-se ao ponto RL1-6, deste seguindo com distância de 10.179m e azimuth plano de 301°58'35" com as coordenadas E 749680.482m e N 7676182.116m, chega-se ao ponto RL1-7, deste seguindo com distância de 9.921m e azimuth plano de 299°23'10" com as coordenadas E 749671.837m e N 7676186.984m, chega-se ao ponto RL1-8, deste seguindo com distância de 10.238m e azimuth plano de 309°03'56" com as coordenadas E 749663.889m e N 7676193.436m, chega-se ao ponto RL1-9, deste seguindo com distância de 0.473m e azimuth plano de 315°41'34" com as coordenadas E 749663.558m e N 7676193.774m, chega-se ao ponto RL1-9, deste seguindo com distância de 6.496m e azimuth plano de 305°12'48" com as coordenadas E 749658.251m e N 7676197.520m, chega-se ao ponto RL1-11, deste seguindo com distância de 6.783m e azimuth plano de 290°58'39" com as coordenadas E 749651.918m e N 7676199.948m, chega-se ao ponto RL1-12, deste seguindo com distância de 1.382m e azimuth plano de 284°49'08" com as coordenadas E 749650.582m e N 7676200.301m, chega-se ao ponto RL1-13, deste seguindo com distância de 9.645m e azimuth plano de 291°04'31" com as coordenadas E 749641.583m e N 7676203.769m, chega-se ao ponto RL1-14, deste seguindo com distância de 7.039m e azimuth plano de 270°51'41" com as coordenadas E 749634.544m e N 7676203.875m, chega-se ao ponto RL1-15, deste seguindo com distância de 8.107m e azimuth plano de 263°46'39" com as coordenadas E 749626.485m e N 7676202.997m, chega-se ao ponto RL1-16, deste seguindo com distância de 10.913m e azimuth plano de 253°04'49" com as coordenadas E 749616.045m e N 7676199.821m, chega-se ao ponto RL1-17, deste seguindo com distância de 8.363m e azimuth plano de 234°09'08" com as coordenadas E 749609.266m e N 7676194.923m, chega-se ao ponto RL1-18, deste seguindo com distância de 7.563m e azimuth plano de 226°01'44" com as coordenadas E 749603.823m e N 7676189.673m, chega-se ao ponto RL1-19, deste seguindo com distância de 24.022m e azimuth plano de 288°55'19" com as coordenadas E 749581.099m e N 7676197.462m, chega-se ao ponto RL1-20, deste seguindo com distância de 6.499m e azimuth plano de 281°28'35" com as coordenadas E 749574.731m e N 7676198.755m, chega-se ao ponto RL1-21, deste seguindo com distância de 3.673m e azimuth plano de 3°07'24" com as coordenadas E 749574.931m e N 7676202.423m, chega-se ao ponto RL1-22, deste seguindo com distância de 3.584m e azimuth plano de 358°57'50" com as coordenadas E 749574.866m e N 7676206.007m, chega-se ao ponto RL1-23, deste seguindo com distância de 3.638m e azimuth plano de 354°49'29" com as coordenadas E 749574.538m e N 7676209.631m, chega-se ao ponto RL1-24, deste seguindo com distância de 3.589m e azimuth plano de 350°40'57" com as coordenadas E 749573.957m e N 7676213.173m, chega-se ao ponto RL1-25, deste seguindo com distância de 3.588m e azimuth plano de 346°34'09" com as coordenadas E 749573.123m e N 7676216.663m, chega-se ao ponto RL1-26, deste seguindo com distância de 3.684m e azimuth plano de 342°24'04" com as coordenadas E 749572.009m e N 7676220.175m, chega-se ao ponto RL1-27, deste seguindo com distância de 3.603m e azimuth plano de 338°13'28" com as coordenadas E 749570.672m e N 7676223.521m, chega-se ao ponto RL1-28, deste seguindo com distância de 3.808m e azimuth plano de 333°58'37" com as coordenadas E 749569.002m e N 7676226.944m, chega-se ao ponto RL1-29, deste seguindo com distância de 3.705m e azimuth plano de 329°40'16" com as coordenadas E 749567.131m e N 7676230.142m, chega-se ao ponto RL1-30, deste seguindo com distância de 3.311m e azimuth plano de 325°39'01" com as coordenadas E 749565.262m e N 7676232.875m, chega-se ao ponto RL1-31, deste seguindo com distância de 3.674m e azimuth plano de 321°38'50" com as coordenadas E 749562.983m e N 7676235.756m, chega-se ao ponto RL1-32, deste seguindo com distância de 3.674m e azimuth plano de 317°26'12" com as coordenadas E 749560.498m e N 7676238.462m, chega-se ao ponto RL1-33, deste

seguinto com distância de 5.455m e azimute plano de 312°12'15" com as coordenadas E 749556.457m e N 7676242.127m, chega-se ao ponto RL1-34, deste seguindo com distância de 8.590m e azimute plano de 304°08'57" com as coordenadas E 749549.348m e N 7676246.949m, chega-se ao ponto RL1-35, deste seguindo com distância de 8.321m e azimute plano de 294°26'53" com as coordenadas E 749541.773m e N 7676250.393m, chega-se ao ponto RL1-36, deste seguindo com distância de 3.020m e azimute plano de 287°56'40" com as coordenadas E 749538.900m e N 7676251.323m, chega-se ao ponto RL1-37, deste seguindo com distância de 7.798m e azimute plano de 292°30'19" com as coordenadas E 749531.695m e N 7676254.308m, chega-se ao ponto RL1-38, deste seguindo com distância de 10.533m e azimute plano de 283°09'37" com as coordenadas E 749521.438m e N 7676256.706m, chega-se ao ponto RL1-39, deste seguindo com distância de 7.517m e azimute plano de 272°48'11" com as coordenadas E 749513.930m e N 7676257.074m, chega-se ao ponto RL1-40, deste seguindo com distância de 6.586m e azimute plano de 264°42'58" com as coordenadas E 749507.373m e N 7676256.468m, chega-se ao ponto RL1-41, deste seguindo com distância de 4.683m e azimute plano de 261°37'07" com as coordenadas E 749502.739m e N 7676255.785m, chega-se ao ponto RL1-42, deste seguindo com distância de 20.314m e azimute plano de 331°35'15" com as coordenadas E 749493.074m e N 7676273.652m, chega-se ao ponto RL1-43, deste seguindo com distância de 9.860m e azimute plano de 324°21'28" com as coordenadas E 749487.328m e N 7676281.664m, chega-se ao ponto RL1-44, deste seguindo com distância de 8.977m e azimute plano de 322°49'24" com as coordenadas E 749481.904m e N 7676288.817m, chega-se ao ponto RL1-45, deste seguindo com distância de 5.937m e azimute plano de 287°09'36" com as coordenadas E 749476.231m e N 7676290.569m, chega-se ao ponto RL1-46, deste seguindo com distância de 8.380m e azimute plano de 270°51'39" com as coordenadas E 749467.852m e N 7676290.695m, chega-se ao ponto RL1-47, deste seguindo com distância de 5.126m e azimute plano de 259°36'56" com as coordenadas E 749462.809m e N 7676289.771m, chega-se ao ponto RL1-48, deste seguindo com distância de 10.663m e azimute plano de 229°50'29" com as coordenadas E 749454.660m e N 7676282.894m, chega-se ao ponto RL1-49, deste seguindo com distância de 8.380m e azimute plano de 270°51'39" com as coordenadas E 749446.281m e N 7676283.020m, chega-se ao ponto RL1-50, deste seguindo com distância de 7.937m e azimute plano de 298°22'09" com as coordenadas E 749439.297m e N 7676286.791m, chega-se ao ponto RL1-51, deste seguindo com distância de 8.363m e azimute plano de 307°34'11" com as coordenadas E 749432.669m e N 7676291.890m, chega-se ao ponto RL1-52, deste seguindo com distância de 6.948m e azimute plano de 325°29'06" com as coordenadas E 749428.732m e N 7676297.615m, chega-se ao ponto RL1-53, deste seguindo com distância de 7.215m e azimute plano de 292°32'48" com as coordenadas E 749422.069m e N 7676300.382m, chega-se ao ponto RL1-54, deste seguindo com distância de 11.461m e azimute plano de 286°01'52" com as coordenadas E 749411.054m e N 7676303.547m, chega-se ao ponto RL1-55, deste seguindo com distância de 8.107m e azimute plano de 277°56'41" com as coordenadas E 749403.025m e N 7676304.667m, chega-se ao ponto RL1-56, deste seguindo com distância de 12.358m e azimute plano de 283°19'08" com as coordenadas E 749390.999m e N 7676307.514m, chega-se ao ponto RL1-57, deste seguindo com distância de 9.148m e azimute plano de 279°14'21" com as coordenadas E 749381.969m e N 7676308.983m, chega-se ao ponto RL1-58, deste seguindo com distância de 5.543m e azimute plano de 245°58'22" com as coordenadas E 749376.907m e N 7676306.726m, chega-se ao ponto RL1-59, deste seguindo com distância de 5.859m e azimute plano de 151°42'16" com as coordenadas E 749379.684m e N 7676301.567m, chega-se ao ponto RL1-60, deste seguindo com distância de 13.772m e azimute plano de 141°36'10" com as coordenadas E 749388.238m e N 7676290.773m, chega-se ao ponto RL1-61, deste seguindo com distância de 14.943m e azimute plano de 131°09'27" com as coordenadas E 749399.488m e N 7676280.939m, chega-se ao ponto RL1-62, deste seguindo com distância de 11.126m e azimute plano de 139°20'48" com as coordenadas E 749406.737m e N 7676272.498m, chega-se ao ponto RL1-63, deste seguindo com distância de 15.496m e azimute plano de 143°34'57" com as coordenadas E 749415.936m e N 7676260.028m, chega-se ao ponto RL1-64, deste seguindo com distância de 14.420m e azimute plano de 134°45'15" com as coordenadas E 749426.176m e N 7676249.876m, chega-se ao ponto RL1-65, deste seguindo com distância de 14.014m e azimute plano de 124°01'04" com as coordenadas E 749437.792m e N 7676242.036m, chega-se ao ponto RL1-66, deste seguindo com distância de 11.344m e azimute plano de 135°41'36" com as coordenadas E 749445.715m e N 7676233.918m, chega-se ao ponto RL1-67, deste seguindo com distância de 9.689m e azimute plano de 125°16'54" com as coordenadas E 749453.624m e N 7676228.322m, chega-se ao ponto RL1-68, deste seguindo com distância de 9.731m e azimute plano de 149°44'56" com as coordenadas E 749458.527m e

N 7676219.916m, chega-se ao ponto RL1-69, deste seguindo com distância de 8.825m e azimuth plano de 169°54'46" com as coordenadas E 749460.072m e N 7676211.227m, chega-se ao ponto RL1-70, deste seguindo com distância de 10.003m e azimuth plano de 178°56'26" com as coordenadas E 749460.257m e N 7676201.226m, chega-se ao ponto RL1-71, deste seguindo com distância de 7.694m e azimuth plano de 185°51'35" com as coordenadas E 749459.472m e N 7676193.572m, chega-se ao ponto RL1-72, deste seguindo com distância de 2.396m e azimuth plano de 202°13'30" com as coordenadas E 749458.566m e N 7676191.354m, chega-se ao ponto RL1-73, deste seguindo com distância de 14.564m e azimuth plano de 201°13'07" com as coordenadas E 749453.294m e N 7676177.777m, chega-se ao ponto RL1-74, deste seguindo com distância de 28.671m e azimuth plano de 195°16'04" com as coordenadas E 749445.744m e N 7676150.118m, chega-se ao ponto RL1-75, deste seguindo com distância de 8.505m e azimuth plano de 206°33'07" com as coordenadas E 749441.942m e N 7676142.510m, chega-se ao ponto RL1-76, deste seguindo com distância de 8.247m e azimuth plano de 166°44'44" com as coordenadas E 749443.833m e N 7676134.483m, chega-se ao ponto RL1-77, deste seguindo com distância de 9.820m e azimuth plano de 145°23'29" com as coordenadas E 749449.411m e N 7676126.400m, chega-se ao ponto RL1-78, deste seguindo com distância de 9.416m e azimuth plano de 157°48'30" com as coordenadas E 749452.968m e N 7676117.681m, chega-se ao ponto RL1-79, deste seguindo com distância de 6.740m e azimuth plano de 172°16'51" com as coordenadas E 749453.873m e N 7676111.002m, chega-se ao ponto RL1-80, deste seguindo com distância de 15.663m e azimuth plano de 180°51'40" com as coordenadas E 749453.638m e N 7676095.341m, chega-se ao ponto RL1-81, deste seguindo com distância de 13.510m e azimuth plano de 165°01'19" com as coordenadas E 749457.129m e N 7676082.291m, chega-se ao ponto RL1-82, deste seguindo com distância de 12.164m e azimuth plano de 171°20'39" com as coordenadas E 749458.960m e N 7676070.265m, chega-se ao ponto RL1-83, deste seguindo com distância de 11.043m e azimuth plano de 175°38'11" com as coordenadas E 749459.800m e N 7676059.254m, chega-se ao ponto RL1-84, deste seguindo com distância de 12.879m e azimuth plano de 191°21'31" com as coordenadas E 749457.263m e N 7676046.627m, chega-se ao ponto RL1-85, deste seguindo com distância de 12.482m e azimuth plano de 160°28'24" com as coordenadas E 749461.436m e N 7676034.863m, chega-se ao ponto RL1-86, deste seguindo com distância de 8.895m e azimuth plano de 167°47'34" com as coordenadas E 749463.316m e N 7676026.170m, chega-se ao ponto RL1-87, deste seguindo com distância de 7.103m e azimuth plano de 222°12'48" com as coordenadas E 749458.544m e N 7676020.909m, chega-se ao ponto RL1-88, deste seguindo com distância de 9.137m e azimuth plano de 242°33'30" com as coordenadas E 749450.435m e N 7676016.698m, chega-se ao ponto RL1-89, deste seguindo com distância de 7.316m e azimuth plano de 205°12'53" com as coordenadas E 749447.318m e N 7676010.079m, chega-se ao ponto RL1-90, deste seguindo com distância de 9.997m e azimuth plano de 180°51'40" com as coordenadas E 749447.168m e N 7676000.083m, chega-se ao ponto RL1-91, deste seguindo com distância de 10.137m e azimuth plano de 171°20'39" com as coordenadas E 749448.694m e N 7675990.061m, chega-se ao ponto RL1-92, deste seguindo com distância de 9.108m e azimuth plano de 152°16'39" com as coordenadas E 749452.931m e N 7675981.999m, chega-se ao ponto RL1-93, deste seguindo com distância de 11.112m e azimuth plano de 134°28'29" com as coordenadas E 749460.859m e N 7675974.214m, chega-se ao ponto RL1-94, deste seguindo com distância de 15.576m e azimuth plano de 116°11'40" com as coordenadas E 749474.836m e N 7675967.338m, chega-se ao ponto RL1-95, deste seguindo com distância de 14.786m e azimuth plano de 143°17'16" com as coordenadas E 749483.675m e N 7675955.485m, chega-se ao ponto RL1-96, deste seguindo com distância de 8.664m e azimuth plano de 180°51'40" com as coordenadas E 749483.545m e N 7675946.822m, chega-se ao ponto RL1-97, deste seguindo com distância de 8.752m e azimuth plano de 198°42'12" com as coordenadas E 749480.738m e N 7675938.532m, chega-se ao ponto RL1-98, deste seguindo com distância de 9.447m e azimuth plano de 213°01'03" com as coordenadas E 749475.590m e N 7675930.611m, chega-se ao ponto RL1-99, deste seguindo com distância de 9.054m e azimuth plano de 187°14'18" com as coordenadas E 749474.450m e N 7675921.629m, chega-se ao ponto RL1-100, deste seguindo com distância de 41.950m e azimuth plano de 278°37'22" com as coordenadas E 749432.974m e N 7675927.918m, chega-se ao ponto RL1-101, deste seguindo com distância de 8.380m e azimuth plano de 270°51'41" com as coordenadas E 749424.595m e N 7675928.044m, chega-se ao ponto RL1-102, deste seguindo com distância de 13.671m e azimuth plano de 253°51'09" com as coordenadas E 749411.464m e N 7675924.242m, chega-se ao ponto RL1-103, deste seguindo com distância de 19.017m e azimuth plano de 244°52'47" com as coordenadas E 749394.245m e N 7675916.169m, chega-se ao ponto RL1-104, deste seguindo com distância de 8.909m

e azimuth plano de 236°43'49" com as coordenadas E 749386.796m e N 7675911.282m, chega-se ao ponto RL1-105, deste seguindo com distância de 17.516m e azimuth plano de 211°58'23" com as coordenadas E 749377.521m e N 7675896.423m, chega-se ao ponto RL1-106, deste seguindo com distância de 13.240m e azimuth plano de 223°59'00" com as coordenadas E 749368.327m e N 7675886.896m, chega-se ao ponto RL1-107, deste seguindo com distância de 10.996m e azimuth plano de 194°58'35" com as coordenadas E 749365.485m e N 7675876.274m, chega-se ao ponto RL1-108, deste seguindo com distância de 7.381m e azimuth plano de 162°19'31" com as coordenadas E 749367.726m e N 7675869.241m, chega-se ao ponto RL1-109, deste seguindo com distância de 12.596m e azimuth plano de 148°42'17" com as coordenadas E 749374.269m e N 7675858.478m, chega-se ao ponto RL1-110, deste seguindo com distância de 15.872m e azimuth plano de 139°57'47" com as coordenadas E 749384.479m e N 7675846.326m, chega-se ao ponto RL1-111, deste seguindo com distância de 8.380m e azimuth plano de 155°31'50" com as coordenadas E 749387.950m e N 7675838.699m, chega-se ao ponto RL1-112, deste seguindo com distância de 157.122m e azimuth plano de 270°48'33" com as coordenadas E 749230.844m e N 7675840.918m, chega-se ao ponto RL1-113, situado no limite com Elizângela Aparecida Briguente e outros deste seguindo com distância de 19.840m e azimuth plano de 38°43'40" com as coordenadas E 749243.256m e N 7675856.396m, chega-se ao ponto RL1-114, deste seguindo com distância de 10.543m e azimuth plano de 48°32'59" com as coordenadas E 749251.159m e N 7675863.375m, chega-se ao ponto RL1-115, situado no limite com Sebastião Barbosa da Silva deste seguindo com distância de 14.442m e azimuth plano de 48°32'59" com as coordenadas E 749261.984m e N 7675872.936m, chega-se ao ponto RL1-116, deste seguindo com distância de 75.606m e azimuth plano de 5°15'42" com as coordenadas E 749268.917m e N 7675948.223m, chega-se ao ponto RL1-117, situado no limite com Geovane Barbosa de Oliveira e outros deste seguindo com distância de 27.697m e azimuth plano de 4°39'11" com as coordenadas E 749271.164m e N 7675975.828m, chega-se ao ponto RL1-118, deste seguindo com distância de 51.530m e azimuth plano de 20°01'38" com as coordenadas E 749288.811m e N 7676024.243m, chega-se ao ponto RL1-119, deste seguindo com distância de 62.155m e azimuth plano de 26°17'43" com as coordenadas E 749316.346m e N 7676079.966m, chega-se ao ponto RL1-120, deste seguindo com distância de 27.626m e azimuth plano de 33°34'46" com as coordenadas E 749331.625m e N 7676102.982m, chega-se ao ponto RL1-121, deste seguindo com distância de 39.018m e azimuth plano de 13°53'47" com as coordenadas E 749340.996m e N 7676140.858m, chega-se ao ponto RL1-122, deste seguindo com distância de 18.834m e azimuth plano de 7°46'49" com as coordenadas E 749343.546m e N 7676159.519m, chega-se ao ponto RL1-123, deste seguindo com distância de 11.915m e azimuth plano de 44°44'15" com as coordenadas E 749351.932m e N 7676167.983m, chega-se ao ponto RL1-124, deste seguindo com distância de 18.577m e azimuth plano de 24°37'14" com as coordenadas E 749359.672m e N 7676184.870m, chega-se ao ponto RL1-125, deste seguindo com distância de 18.828m e azimuth plano de 27°28'10" com as coordenadas E 749368.357m e N 7676201.576m, chega-se ao ponto RL1-126, deste seguindo com distância de 38.063m e azimuth plano de 310°20'37" com as coordenadas E 749339.346m e N 7676226.217m, chega-se ao ponto RL1-127, deste seguindo com distância de 37.768m e azimuth plano de 350°12'33" com as coordenadas E 749332.923m e N 7676263.435m, chega-se ao ponto RL1-128, deste seguindo com distância de 19.459m e azimuth plano de 344°45'24" com as coordenadas E 749327.807m e N 7676282.209m, chega-se ao ponto RL1-129, deste seguindo com distância de 10.433m e azimuth plano de 355°52'09" com as coordenadas E 749327.056m e N 7676292.615m, chega-se ao ponto RL1-130, deste seguindo com distância de 6.801m e azimuth plano de 346°43'06" com as coordenadas E 749325.493m e N 7676299.234m, chega-se ao ponto RL1-131, deste seguindo com distância de 6.053m e azimuth plano de 335°16'37" com as coordenadas E 749322.962m e N 7676304.732m, chega-se ao ponto RL1-132, situado no limite com Próprio deste seguindo com distância de 11.094m e azimuth plano de 73°46'35" com as coordenadas E 749333.614m e N 7676307.832m, chega-se ao ponto RL1-133, deste seguindo com distância de 11.067m e azimuth plano de 89°08'07" com as coordenadas E 749344.679m e N 7676307.999m, chega-se ao ponto RL1-134, deste seguindo com distância de 23.657m e azimuth plano de 75°20'12" com as coordenadas E 749367.566m e N 7676313.987m, chega-se ao ponto RL1-135, deste seguindo com distância de 4.492m e azimuth plano de 64°25'48" com as coordenadas E 749371.618m e N 7676315.926m, chega-se ao ponto RL1-136, deste seguindo com distância de 6.859m e azimuth plano de 48°00'12" com as coordenadas E 749376.715m e N 7676320.515m, chega-se ao ponto RL1-137, deste seguindo com distância de 6.418m e azimuth plano de 28°53'50" com as coordenadas E 749379.817m e N 7676326.134m, chega-se ao ponto RL1-138, deste seguindo com

distância de 19.687m e azimute plano de 3°47'20" com as coordenadas E 749381.118m e N 7676345.779m, chega-se ao ponto RL1-139, deste seguindo com distância de 8.655m e azimute plano de 16°35'26" com as coordenadas E 749383.589m e N 7676354.074m, chega-se ao ponto RL1-140, deste seguindo com distância de 6.298m e azimute plano de 33°01'03" com as coordenadas E 749387.021m e N 7676359.354m, chega-se ao ponto RL1-141, deste seguindo com distância de 53.967m e azimute plano de 84°28'46" com as coordenadas E 749440.737m e N 7676364.546m, chega-se ao ponto RL1-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **Reserva legal 02 Área: 4,1252 ha.**

Partindo do ponto RL2-1, situado no limite com Próprio, definido pela coordenada 7676539.360m Norte e 749777.499m Leste, deste seguindo com distância de 23.348m e azimute plano de 101°51'44" com as coordenadas E 749800.349m e N 7676534.560m, chega-se ao ponto RL2-2, deste seguindo com distância de 29.481m e azimute plano de 95°22'48" com as coordenadas E 749829.700m e N 7676531.796m, chega-se ao ponto RL2-3, deste seguindo com distância de 50.831m e azimute plano de 94°51'41" com as coordenadas E 749880.349m e N 7676527.488m, chega-se ao ponto RL2-4, deste seguindo com distância de 16.387m e azimute plano de 115°59'45" com as coordenadas E 749895.078m e N 7676520.306m, chega-se ao ponto RL2-5, deste seguindo com distância de 38.307m e azimute plano de 133°36'01" com as coordenadas E 749922.818m e N 7676493.888m, chega-se ao ponto RL2-6, deste seguindo com distância de 15.265m e azimute plano de 90°09'05" com as coordenadas E 749938.084m e N 7676493.848m, chega-se ao ponto RL2-7, situado no limite com Ronildo José Costa, deste seguindo com distância de 7.431m e azimute plano de 144°56'40" com as coordenadas E 749942.352m e N 7676487.765m, chega-se ao ponto RL2-8, deste seguindo com distância de 17.866m e azimute plano de 153°05'53" com as coordenadas E 749950.436m e N 7676471.832m, chega-se ao ponto RL2-9, deste seguindo com distância de 35.278m e azimute plano de 140°47'36" com as coordenadas E 749972.736m e N 7676444.496m, chega-se ao ponto RL2-10, deste seguindo com distância de 13.764m e azimute plano de 146°37'06" com as coordenadas E 749980.309m e N 7676433.003m, chega-se ao ponto RL2-11, deste seguindo com distância de 6.849m e azimute plano de 136°50'15" com as coordenadas E 749984.994m e N 7676428.007m, chega-se ao ponto RL2-12, deste seguindo com distância de 68.140m e azimute plano de 237°50'28" com as coordenadas E 749927.309m e N 7676391.738m, chega-se ao ponto RL2-13, situado no limite com Ronildo José Costa e outros, deste seguindo com distância de 80.687m e azimute plano de 305°35'51" com as coordenadas E 749861.700m e N 7676438.705m, chega-se ao ponto RL2-14, deste seguindo com distância de 16.195m e azimute plano de 279°32'38" com as coordenadas E 749845.729m e N 7676441.391m, chega-se ao ponto RL2-15, situado no limite com Próprio, deste seguindo com distância de 2.114m e azimute plano de 13°55'46" com as coordenadas E 749846.238m e N 7676443.442m, chega-se ao ponto RL2-16, deste seguindo com distância de 7.441m e azimute plano de 0°30'01" com as coordenadas E 749846.303m e N 7676450.883m, chega-se ao ponto RL2-17, deste seguindo com distância de 5.922m e azimute plano de 354°49'01" com as coordenadas E 749845.768m e N 7676456.781m, chega-se ao ponto RL2-18, deste seguindo com distância de 7.928m e azimute plano de 338°29'39" com as coordenadas E 749842.861m e N 7676464.157m, chega-se ao ponto RL2-19, deste seguindo com distância de 8.380m e azimute plano de 270°51'39" com as coordenadas E 749834.482m e N 7676464.283m, chega-se ao ponto RL2-20, deste seguindo com distância de 9.453m e azimute plano de 226°01'43" com as coordenadas E e N 7676457.719m, chega-se ao ponto RL2-21, deste seguindo com distância de 10.762m e azimute plano de 197°08'25" com as coordenadas E 749824.507m e N 7676447.435m, chega-se ao ponto RL2-22, deste seguindo com distância de 2.830m e azimute plano de 219°54'03" com as coordenadas E 749822.692m e N 7676445.264m, chega-se ao ponto RL2-23, situado no limite com Ronildo José Costa e outros, deste seguindo com distância de 40.473m e azimute plano de 251°05'16" com as coordenadas E 749784.403m e N 7676432.146m, chega-se ao ponto RL2-24, deste seguindo com distância de 10.358m e azimute plano de 201°36'03" com as coordenadas E 749780.590m e N 7676422.516m, chega-se ao ponto RL2-25, situado no limite com Próprio deste seguindo com distância de 26.796m e azimute plano de 289°57'39" com as coordenadas E 749755.404m e N 7676431.663m, chega-se ao ponto RL2-26, deste seguindo com distância de 29.981m e azimute plano de 249°26'59" com as coordenadas E 749727.331m e N 7676421.139m, chega-se ao ponto RL2-27, deste seguindo com distância de 3.522m e azimute plano de 222°18'48" com as coordenadas E 749724.960m e N 7676418.534m, chega-se ao ponto RL2-28,



deste seguindo com distância de 8.439m e azimute plano de 237°49'38" com as coordenadas E 749717.817m e N 7676414.041m, chega-se ao ponto RL2-29, deste seguindo com distância de 3.498m e azimute plano de 264°26'28" com as coordenadas E 749714.335m e N 7676413.702m, chega-se ao ponto RL2-30, deste seguindo com distância de 6.172m e azimute plano de 317°03'54" com as coordenadas E 749710.131m e N 7676418.221m, chega-se ao ponto RL2-31, deste seguindo com distância de 4.475m e azimute plano de 302°53'09" com as coordenadas E 749706.373m e N 7676420.651m, chega-se ao ponto RL2-32, deste seguindo com distância de 5.759m e azimute plano de 333°06'24" com as coordenadas E 749703.768m e N 7676425.787m, chega-se ao ponto RL2-33, deste seguindo com distância de 5.501m e azimute plano de 326°39'06" com as coordenadas E 749700.743m e N 7676430.383m, chega-se ao ponto RL2-34, deste seguindo com distância de 5.983m e azimute plano de 320°04'04" com as coordenadas E 749696.903m e N 7676434.971m, chega-se ao ponto RL2-35, deste seguindo com distância de 5.463m e azimute plano de 313°30'20" com as coordenadas E 749692.940m e N 7676438.732m, chega-se ao ponto RL2-36, deste seguindo com distância de 5.785m e azimute plano de 307°03'26" com as coordenadas E 749688.323m e N 7676442.218m, chega-se ao ponto RL2-37, deste seguindo com distância de 5.873m e azimute plano de 300°22'27" com as coordenadas E 749683.257m e N 7676445.187m, chega-se ao ponto RL2-38, deste seguindo com distância de 5.502m e azimute plano de 293°51'12" com as coordenadas E 749678.225m e N 7676447.412m, chega-se ao ponto RL2-39, deste seguindo com distância de 5.724m e azimute plano de 287°25'04" com as coordenadas E 749672.763m e N 7676449.126m, chega-se ao ponto RL2-40, deste seguindo com distância de 5.415m e azimute plano de 281°01'56" com as coordenadas E 749667.448m e N 7676450.162m, chega-se ao ponto RL2-41, deste seguindo com distância de 6.543m e azimute plano de 274°10'35" com as coordenadas E 749660.922m e N 7676450.639m, chega-se ao ponto RL2-42, deste seguindo com distância de 5.136m e azimute plano de 267°28'51" com as coordenadas E 749655.791m e N 7676450.413m, chega-se ao ponto RL2-43, deste seguindo com distância de 5.840m e azimute plano de 261°11'19" com as coordenadas E 749650.020m e N 7676449.518m, chega-se ao ponto RL2-44, deste seguindo com distância de 5.474m e azimute plano de 254°42'09" com as coordenadas E 749644.740m e N 7676448.074m, chega-se ao ponto RL2-45, deste seguindo com distância de 5.627m e azimute plano de 248°20'20" com as coordenadas E 749639.510m e N 7676445.997m, chega-se ao ponto RL2-46, deste seguindo com distância de 7.351m e azimute plano de 240°53'50" com as coordenadas E 749633.087m e N 7676442.421m, chega-se ao ponto RL2-47, deste seguindo com distância de 9.009m e azimute plano de 231°30'45" com as coordenadas E 749626.035m e N 7676436.815m, chega-se ao ponto RL2-48, deste seguindo com distância de 9.901m e azimute plano de 220°39'41" com as coordenadas E 749619.583m e N 7676429.304m, chega-se ao ponto RL2-49, deste seguindo com distância de 7.792m e azimute plano de 210°30'36" com as coordenadas E 749615.627m e N 7676422.591m, chega-se ao ponto RL2-50, deste seguindo com distância de 9.797m e azimute plano de 200°25'08" com as coordenadas E 749612.210m e N 7676413.409m, chega-se ao ponto RL2-51, deste seguindo com distância de 11.301m e azimute plano de 188°18'28" com as coordenadas E 749610.577m e N 7676402.227m, chega-se ao ponto RL2-52, deste seguindo com distância de 11.857m e azimute plano de 175°00'32" com as coordenadas E 749611.608m e N 7676390.415m, chega-se ao ponto RL2-53, deste seguindo com distância de 8.242m e azimute plano de 163°28'18" com as coordenadas E 749613.953m e N 7676382.513m, chega-se ao ponto RL2-54, deste seguindo com distância de 4.210m e azimute plano de 156°19'52" com as coordenadas E 749615.643m e N 7676378.657m, chega-se ao ponto RL2-55, deste seguindo com distância de 4.221m e azimute plano de 181°02'30" com as coordenadas E 749615.566m e N 7676374.437m, chega-se ao ponto RL2-56, deste seguindo com distância de 4.229m e azimute plano de 176°11'54" com as coordenadas E 749615.847m e N 7676370.217m, chega-se ao ponto RL2-57, deste seguindo com distância de 20.248m e azimute plano de 203°22'02" com as coordenadas E 749607.816m e N 7676351.629m, chega-se ao ponto RL2-58, deste seguindo com distância de 74.117m e azimute plano de 306°02'02" com as coordenadas E 749547.880m e N 7676395.229m, chega-se ao ponto RL2-59, deste seguindo com distância de 34.667m e azimute plano de 319°13'06" com as coordenadas E 749525.236m e N 7676421.479m, chega-se ao ponto RL2-60, deste seguindo com distância de 44.162m e azimute plano de 351°39'00" com as coordenadas E 749518.823m e N 7676465.173m, chega-se ao ponto RL2-61, deste seguindo com distância de 32.113m e azimute plano de 26°47'05" com as coordenadas E 749533.294m e N 7676493.840m, chega-se ao ponto RL2-62, deste seguindo com distância de 18.242m e azimute plano de 54°11'08" com as coordenadas E 749548.087m e N 7676504.515m, chega-se ao ponto RL2-63, deste seguindo com distância de 18.769m e azimute plano de 74°39'56" com as coordenadas E 749566.188m e



N 7676509.479m, chega-se ao ponto RL2-64, deste seguindo com distância de 31.016m e azimuth plano de 87°19'56" com as coordenadas E 749597.171m e N 7676510.922m, chega-se ao ponto RL2-65, deste seguindo com distância de 63.318m e azimuth plano de 102°23'35" com as coordenadas E 749659.014m e N 7676497.333m, chega-se ao ponto RL2-66, deste seguindo com distância de 29.386m e azimuth plano de 89°36'17" com as coordenadas E 749688.399m e N 7676497.536m, chega-se ao ponto RL2-67, deste seguindo com distância de 31.157m e azimuth plano de 62°08'30" com as coordenadas E 749715.945m e N 7676512.095m, chega-se ao ponto RL2-68, deste seguindo com distância de 43.283m e azimuth plano de 54°28'40" com as coordenadas E 749751.173m e N 7676537.243m, chega-se ao ponto RL2-69, deste seguindo com distância de 26.411m e azimuth plano de 85°24'14" com as coordenadas E 749777.499m e N 7676539.360m, chega-se ao ponto RL2-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Imóvel: Fazenda Tupinambás**

Proprietário: Holding Nazarão Empreendimentos Ltda

Município: Pedra Dourada Comarca: Tombos UF: MG

Matrícula: 2.738

**Reserva legal 11 Área: 3,7181 ha**

Partindo do ponto RL11-1, situado no limite com Próprio definido pela coordenada 7695995.607m Norte e 793037.017m Leste, deste seguindo com distância de 129.931m e azimuth plano de 141°56'03" com as coordenadas E 793117.128m e N 7695893.312m, chega-se ao ponto RL11-2, deste seguindo com distância de 296.623m e azimuth plano de 237°41'40" com as coordenadas E 792866.420m e N 7695734.786m, chega-se ao ponto RL11-3, deste seguindo com distância de 121.878m e azimuth plano de 321°39'01" com as coordenadas E 792790.799m e N 7695830.368m, chega-se ao ponto RL11-4, deste seguindo com distância de 296.525m e azimuth plano de 56°08'03" com as coordenadas E 793037.017m e N 7695995.607m, chega-se ao ponto RL11-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Assim sendo, os compromissários firmam o presente Termo em quatro vias de igual forma e teor, na presença da Gerência de Suporte Técnico - GST da Fundação Estadual de Meio Ambiente - FEAM, abaixo assinados, com força de título executivo e extrajudicial líquido, certo e exigível, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

**Compromete-se o proprietário/possuidor:**

Comprometem-se os proprietários a efetuarem a averbação do presente Termo, acompanhado da planta topográfica, delimitando a área preservada junto ao Cartório de Registro de Imóveis no caso de propriedade e no Cartório de Títulos e Documentos no caso de posse e apresentar matrícula atualizada junto ao órgão ambiental competente no prazo de 360 dias a contar da data de assinatura deste Termo.

Assinatura \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ representante \_\_\_\_\_ da  
GST: \_\_\_\_\_ Matrícula \_\_\_\_\_

Assinatura do Proprietário do Imóvel Matriz: \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Assinatura do Proprietário do Imóvel Matriz: \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Assinatura do Representante Legal da Segundo Compromissário:

Jonas Machado Pires: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Christian Fonseca de Andrade: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do Representante Legal do Terceiro Compromissário:

Jonas Machado Pires: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Oiti Vieira

Junior: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_



---

[A1]inserir



Documento assinado eletronicamente por **Oiti Vieira Junior, Usuário Externo**, em 12/11/2024, às 11:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Christian Fonseca de Andrade, Usuário Externo**, em 12/11/2024, às 14:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **JONAS MACHADO PIRES, Usuário Externo**, em 13/11/2024, às 08:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Baliani da Silva, Diretor**, em 02/12/2024, às 13:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **100809663** e o código CRC **DE8FF24C**.