

Ituiutaba (MG), 06 de dezembro de 2023

À

Secretaria de Estado e Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - Semad  
SUPRAM TRIÂNGULO MINEIRO  
Sistema de Licenciamento Ambiental  
Praça Tubal Vilela, 04  
Uberlândia - MG

**Ref. Pedido de baixa (CANCELAMENTO) do Certificado LAS-RAS N° 1476**

**N° da solicitação: 2020.03.01.0003735**

**Processo administrativo n° 1476/2020**

**Empreendedor: Veredas da Prata Empreendimentos Ltda.**

**CNPJ: 01.189.614/0001-26**

**Empreendimento: Fazenda Recanto Olhos d'Água – Matrículas 21.212, 21.213,  
21.214 – 1° SRI Ituiutaba/MG, 11.407 e 11.408 – SRI Capinópolis - MG**

Por intermédio deste ofício apresentamos nosso pedido de baixa (cancelamento) da LAS-RAS N° 1476, pelos seguintes motivos:

1. Referido empreendimento era composto pelas 5 (cinco) matrículas acima especificadas. Foram vendidas as seguintes matrículas: 21.212 do 1° SRI Ituiutaba/MG e 11.407 do SRI Capinópolis/MG.

A matrícula 21.212 do 1° SRI Ituiutaba/MG, possuía 37,44 há inseridos na Zona de Amortecimento – ZA da Unidade de Conservação UC de Proteção Integral, Refúgio de Vida Silvestre Estadual dos Rios Tijuco e da Prata, critério LOCACIONAL que fez o empreendimento passar da modalidade de LAS-Cadastro para LAS/RAS, gerando a necessidade do cumprimento de condicionantes com relatórios semestrais.

Informamos que todas as condicionantes foram cumpridas e inclusive enviamos o último relatório de cumprimento de condicionantes através do Sistema SEI (Recibo Eletrônico de Protocolo N° 78352157, referente ao processo SEI N° 1370.01.0046909/2020-65).



As demais matrículas se encontram fora dos limites dessa referida zona de amortecimento, não incidindo critério locacional sobre elas.

A 6ª Promotoria de Justiça de Ituiutaba solicitou excluir a matrícula 21.212 que foi vendida do rol das matrículas constantes do Certificado nº 1476 – Licenciamento Ambiental Simplificado (LAS-RAS nº 1476).

Dessa forma a LAS-RAS nº 1476 acima especificado, atualmente não mais enquadra e espelha o empreendimento remanescente após a vendas das duas citadas matrículas.

2. Atualmente as matrículas que compõe o empreendimento Fazenda Recanto Olhos d'Água – Matrículas 21.213 e 21.214 do 1º SRI Ituiutaba/MG e 11.408 SRI Capinópolis/MG, o enquadram como LAS-CADASTRO, cuja licença ambiental não exige o cumprimento de condicionantes semestrais ou anuais.

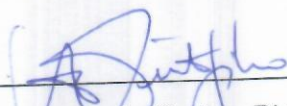
3. Para não sofrer solução de continuidade ambiental foi solicitada a SUPRAM TRIÂNGULO MINEIRO nova solicitação de Licenciamento Ambiental (LAS-Cadastro) do referido empreendimento Fazenda Recanto Olhos d'Água – Matrículas 21.213 e 21.214 do 1º SRI Ituiutaba/MG e 11.408 SRI Capinópolis/MG, protocolada sob o nº 2023. 11.04.003703

Pelo exposto, certos de vossa compreensão, vimos solicitar a baixa (Cancelamento) da LAS-RAS N° 1476.

N. Termos

P. Deferimento

Ituiutaba, 06 de dezembro de 2023.

  
p.p. Antonio Carlos Pinto Filho  
Engº Agrº CREA: 1746/D

Anexos:

- Procuração;
- Ofício da 6ª Promotoria de Justiça de Ituiutaba;
- Recibo Eletrônico de Protocolo SEI N° 78352157;
- Cópias das matrículas vendidas 21.212 e 11.407.





## PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular de procuração, como outorgante a empresa **VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.189.614/0001-26, com sede na Fazenda Recanto Olhos D'Água – Matrícula 18.754, zona rural do município de ITUIUTABA, Estado de Minas Gerais, aqui representada pela administradora **MÁRCIA SILVA MARTINS**, brasileira, solteira empresária, portadora da carteira de identidade nº MG-1.502.559 – SSP/MG e CPF nº 474.983.586-20, residente e domiciliada na Av. José Patrocínio Pontes, nº 1.784, Bairro Mangabeiras, Cep: 30.210-090, Belo Horizonte/MG, na melhor forma nomeia e constitui como seus bastantes procuradores com direito de substabelecimento de procuração com reserva de poderes, os senhores **ANTONIO CARLOS PINTO FILHO**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo e consultor ambiental, inscrito no CPF nº 031.862.293-91, portador da carteira de identidade nº MG-10.675.610, residente e domiciliado à Rua Lion, 120 – Bairro Jardim Europa, na cidade de Ituiutaba/MG, **VINÍCIUS RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, consultor ambiental, inscrito no CPF nº 099.981.696-90, portador da carteira de identidade nº 16.542.646 SSP-MG, residente em Uberlândia/MG, aos quais confere isolada ou em conjunto, poderes especiais e necessários para responder sobre assuntos pertinentes à Regularização Ambiental (Licenciamento ambiental e outorga de água) dos imóveis rurais de propriedade da empresa: Fazenda Beira Rio e Fazenda Recanto Olhos D'Água, localizados respectivamente na zona rural dos municípios de ITUIUTABA E IPIAÇU, junto ao Sistema Estadual de Meio Ambiente – SISEMA/SEMAD/SUPRAM TMAP, COPAM, IGAM, IEF, IBAMA, Polícia Militar de Minas Gerais, Polícia Civil, Promotoria de Justiça da Comarca de Ituiutaba e Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, CREA, Cartório de Registro de Imóveis, e demais órgãos públicos, municipais, estaduais e federais, e em meu nome responder a defesa administrativa, inquérito civil, depoimento, esclarecimentos, interpor recurso, comparecer a audiências, responder a ofícios, requisições, notificações, despachos sobre processos, termos de ocorrência, autos de infração, efetuar inscrições, cadastramentos, podendo inclusive assinar FCE, projetos, requerimentos, formulários, solicitações diversas, entregar documentação necessária, protocolar, requerer, alegar, retificar informações, retirar licenças, certidões, certificados, declarações e, enfim tudo mais que praticar ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

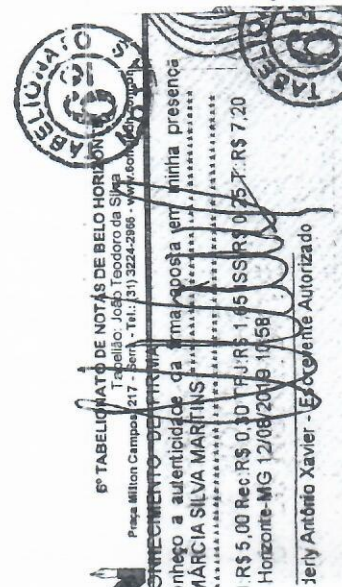
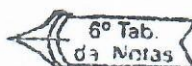
E, como assim está outorgado, assina o presente documento.

Ituiutaba (MG), 05 de abril de 2019

Márcia Silva Martins

Márcia Silva Martins – administradora

Veredas da Prata Empreendimentos Ltda.






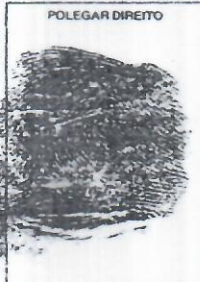
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1847-3



POLEGAR DIREITO



*Marcia Silva Martins*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO ORIGINAL MG-1.502.559 DATA DE EMISSÃO 29/12/2003

NOME MARCIA SILVA MARTINS

ALÍQUO JOSE RIBEIRO MARTINS

ACIR THEREZINHA SILVA MARTINS

NATURALIDADE BELO HORIZONTE-MG

DOC. ORIGINAL NASC. LV-138 FL-6

DATA DE NASCIMENTO 28/10/1960

CPF BELO HORIZONTE-MG

PFC-1847

ASSINATURA DO DETENTOR

2. VIA

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte  
Rua Coimbra, 1665 - Bairro de Lourdes - BH - MG - CEP: 30170-122 - Tel: (31) 3279-6200

**AUTENTICAÇÃO**

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.  
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.  
Dou fe. Renato Guimarães Filho, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1892560021 - Belo Horizonte, 20/09/2018 14:15:21  
[2686787-096] - ENL: 4,80 IFFO: 1,49 ISSQN: 0,23 TOTAL: 6,52



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

474.983.586-20

MARCIA SILVA MARTINS

28/10/1960

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte  
Rua Coimbra, 1665 - Bairro de Lourdes - BH - MG - CEP: 30170-122 - Tel: (31) 3279-6200

**AUTENTICAÇÃO**

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.  
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.  
Dou fe. Renato Guimarães Filho, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1892560021 - Belo Horizonte, 20/09/2018 14:15:21  
[2686787-096] - ENL: 4,80 IFFO: 1,49 ISSQN: 0,23 TOTAL: 6,52



**1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITUIUTABA**

**Autos nº 0088171-78.2016.8.13.0342**

**Execução de Título Extrajudicial (Quantia Certa)**

**Executados: VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA e outros**

**COTA MINISTERIAL**

*Meritíssima Juíza,*

Conforme requerido por este Órgão Ministerial no ID10082852609, foi efetivada a intimação da parte executada, para que, no prazo de 30 (trinta) dias, apresentasse:

- O Recibo de Inscrição do Imóvel no CAR, **devidamente retificado com exclusão da matrícula nº 21.212**, a qual deverá possuir CAR próprio, já que este imóvel não mais pertence à Executada;
- O Certificado nº 1476 - Licenciamento Ambiental Simplificado, com exclusão da matrícula nº 21.212.

Após o decurso de parte do prazo supracitado, a parte executada manifestou-se nos autos (ID10090829634), pugnando pela suspensão do feito, pelo prazo de 30 (trinta) dias, a fim de que possa providenciar a referida documentação.

Na oportunidade, o Ministério Público manifesta-se pelo deferimento do prazo pleiteado pela parte executada.

Ituiutaba/MG, 30 de outubro de 2023.

**SÍLVIO DOS REIS SALES PÁDUA**  
Promotor de Justiça



**Recibo Eletrônico de Protocolo - 78352157****Usuário Externo (signatário):**

ANTÔNIO CARLOS PINTO FILHO

**Data e Horário:**

06/12/2023 16:14:25

**Tipo de Peticionamento:**

Intercorrente

**Número do Processo:**

1370.01.0046909/2020-65

**Interessados:**

ANTÔNIO CARLOS PINTO FILHO

**Protocolos dos Documentos (Número SEI):**

- Relatório Parte I - Rel. Cump. Cond.novembro 2023	78352146
- Relatório Parte II - Rel. Cump. CondNovembro 2023	78352147
- Matrícula atualizada do imóvel Matrícula 21.212 vendida	78352148
- Matrícula Atualizada do imóvel Matrícula 11.407 vendida	78352153

*Veredas da Prata  
Empreendimento Ltda.*

O Usuário Externo acima identificado foi previamente avisado que o peticionamento importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido. Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso, e de que são de sua exclusiva responsabilidade:

- a conformidade entre os dados informados e os documentos;
- a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;
- a realização por meio eletrônico de todos os atos e comunicações processuais com o próprio Usuário Externo ou, por seu intermédio, com a entidade porventura representada;
- a observância de que os atos processuais se consideram realizados no dia e hora do recebimento pelo SEI, considerando-se tempestivos os praticados até as 23h59min59s do último dia do prazo, considerado sempre o horário oficial de Brasília, independente do fuso horário em que se encontre;
- a consulta periódica ao SEI, a fim de verificar o recebimento de intimações eletrônicas.

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Fundação Estadual do Meio Ambiente.



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01

LIVRO N.º 2

21.212

MATRÍCULA N.º

DATA

28 de janeiro de 2020

**IMÓVEL:** GLEBA denominada **FAZENDA DOS BAÚS (GLEBA 03)**, situada nos lugares denominado Córrego do Mosquito, Córrego do Macaco, neste distrito, município e comarca, contendo a área de **228-05-21HAS**, em terras de cultura e cerrados, dividida e demarcada, cujo perímetro contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, assim se descreve: - "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice AVP-M-1393, (Longitude: -49°49'44.261", Latitude: -18°45'23.966" e Altitude 563.17 m), deste segue confrontando com FAZENDA DOS BAÚS- GLEBA 04 no azimute 185°21' e distância de 760,72 m até o vértice AVP-M-1394, (Longitude: -49°49'46.686", Latitude: -18°45'48.597" e Altitude 522.06 m); deste segue confrontando com SÍTIO DO PICA PAU AMARELO (matrícula 20.940, CNS: 05.530-1) no azimute 311°17' e distância 15,24 m até o vértice AVP-M-0440, (Longitude: -49°49'47.077", Latitude: -18°45'48.270" e Altitude 523.32 m); no azimute 311°25' e distância 534,86 m até o vértice AVP-M-0417, (Longitude: -49°50'00.770", Latitude: -18°45'36.763" e Altitude 557.91 m); no azimute 220°01' e distância 839,31 m até o vértice AVP-M-0441, (Longitude: -49°50'19.201", Latitude: -18°45'57.662" e Altitude 501.49 m); no azimute 220°02' e distância 483,36 m até o vértice AVP-M-0418, (Longitude: -49°50'29.818", Latitude: -18°46'09.696" e Altitude 477.70 m); no azimute 175°06' e distância 176,16 m até o vértice AVP-M-0442, (Longitude: -49°50'29.305", Latitude: -18°46'15.404" e Altitude 473.67 m); no azimute 174°59' e distância 775,85 m até o vértice AVP-M-0419, (Longitude: -49°50'26.992", Latitude: -18°46'40.539" e Altitude 455.44 m); deste segue confrontando com FAZENDA CORREGO DO MACACO (matrícula 17.462, CNS: 05.530-1) no azimute 244°54' e distância 358,17 m até o vértice AVP-M-0420, (Longitude: -49°50'38.067", Latitude: -18°46'45.479" e Altitude 445.01 m); no azimute 305°25' e distância 144,37 m até o vértice AVP-M-0421, (Longitude: -49°50'42.084", Latitude: -18°46'42.758" e Altitude 437.17 m); situado na margem esquerda do reservatório de uma barragem no limite da fazenda FAZENDA CORREGO DO MACACO (matrícula 17.462, CNS: 05.530-1) deste segue confrontando com o referido imóvel pelo interior do reservatório no azimute 305°23' e distância 25,01 m até o vértice AVP-V-0363, (Longitude: -49°50'42.780", Latitude: -18°46'42.287" e Altitude 436.90 m); deste segue com azimute 247°15' e distância 102,42 m até o vértice AVP-M-0447, (Longitude: -49°50'46.005", Latitude: -18°46'43.575" e Altitude 436.76 m); situado no aterro da barragem do referido reservatório deste segue confrontando com FAZENDA CORREGO DO MACACO (matrícula 17.462, CNS: 05.530-1), pelo interior da área úmida formada pela vertente do Córrego do Macaco no azimute 251°28' e distância 94,83 m até o vértice AVP-P-0988, (Longitude: -49°50'49.075", Latitude: -18°46'44.555" e Altitude 432.72 m); no azimute 255°16' e distância 69,47 m até o vértice AVP-P-0989, (Longitude: -49°50'51.369", Latitude: -18°46'45.129" e Altitude 430.77 m); no azimute 242°01' e distância 77,23 m até o vértice AVP-P-0990, (Longitude: -49°50'53.698", Latitude: -18°46'46.307" e Altitude 429.55 m); no azimute 242°02' e distância 72,68 m até o vértice AVP-P-0991, (Longitude: -49°50'55.890", Latitude: -18°46'47.415" e Altitude 428.29 m); no azimute 263°48' e distância 76,98 m até o vértice AVP-P-0992, (Longitude: -49°50'58.503", Latitude: -18°46'47.685" e Altitude

(Segue no verso)







# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º

02

28 de janeiro de 2020

21.212

DATA

**MATRÍCULA N.º** 21.212  
vértice AVP-M-0427, (Longitude: -49°50'35.660", Latitude: -18°45'43.959" e Altitude 500.76 m); deste segue confrontando com FAZENDA DO RECANTO (matrícula 11.160, CNS: 05.411-4), pelo limite do município de Ipiacaba com Ituiutaba no azimute 104°12' e distância 37,83 m até o vértice AVP-P-2988, (Longitude: -49°50'34.408", Latitude: -18°45'44.261" e Altitude 504.45 m); no azimute 93°39' e distância 88,61 m até o vértice AVP-P-2987, (Longitude: -49°50'31.389", Latitude: -18°45'44.445" e Altitude 506.66 m); no azimute 81°47' e distância 148,06 m até o vértice AVP-P-2986, (Longitude: -49°50'26.386", Latitude: -18°45'43.757" e Altitude 517.23 m); no azimute 79°19' e distância 169,69 m até o vértice AVP-P-2985, (Longitude: -49°50'20.693", Latitude: -18°45'42.735" e Altitude 527.54 m); no azimute 72°17' e distância 148,79 m até o vértice AVP-P-2984, (Longitude: -49°50'15.854", Latitude: -18°45'41.263" e Altitude 538.86 m); no azimute 66°25' e distância 159,29 m até o vértice AVP-P-2983, (Longitude: -49°50'10.870", Latitude: -18°45'39.191" e Altitude 548.66 m); no azimute 66°05' e distância 166,74 m até o vértice AVP-P-2982, (Longitude: -49°50'05.666", Latitude: -18°45'36.994" e Altitude 556.12 m); no azimute 63°01' e distância 109,39 m até o vértice AVP-P-2981, (Longitude: -49°50'02.338", Latitude: -18°45'35.380" e Altitude 560.74 m); no azimute 64°09' e distância 44,10 m até o vértice AVP-P-2980, (Longitude: -49°50'00.983", Latitude: -18°45'34.755" e Altitude 562.23 m); no azimute 64°51' e distância 54,65 m até o vértice AVP-P-2979, (Longitude: -49°49'59.294", Latitude: -18°45'34.000" e Altitude 563.54 m); no azimute 65°25' e distância 39,84 m até o vértice AVP-P-2978, (Longitude: -49°49'58.057", Latitude: -18°45'33.461" e Altitude 563.91 m); no azimute 64°46' e distância 116,28 m até o vértice AVP-P-2977, (Longitude: -49°49'54.466", Latitude: -18°45'31.849" e Altitude 564.93 m); no azimute 59°40' e distância 129,08 m até o vértice AVP-P-2976, (Longitude: -49°49'50.662", Latitude: -18°45'29.730" e Altitude 564.85 m); no azimute 51°24' e distância 146,12 m até o vértice AVP-P-2975, (Longitude: -49°49'46.763", Latitude: -18°45'26.766" e Altitude 563.83 m); no azimute 40°24' e distância 113,07 m até o vértice AVP-M-1393, ponto inicial da descrição deste imóvel"; com benfeitorias constantes de uma casa de morada, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, um curral, uma casa para colono, cercas de arame internas e parte das divisórias. Todas as coordenadas retro descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS-2000. As áreas foram obtidas pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF).  
**Cadastrado no Incra sob n.º 414.085.003.034-1;** denominação do imóvel: FAZENDA DOS BAÚS; localização: RODOVIA CAPINOPOLIS A IPIAÇU KM 30 eq 8 KM; município sede do imóvel: ITUIUTABA; U.F.: MG; área total (ha): 993,7534; área registrada (ha): 993,7534; posse a justo título (ha): 0,0000; módulo rural (ha): 33,1251; 38,2892; n.º de módulos rurais: 21,83; módulo fiscal (ha): 30,0000; n.º de módulos fiscais: 33,1251; F.M.P. (ha): 2,00; classificação fundiária: GRANDE PROPRIEDADE PRODUTIVA; conforme CCIR 2019, e **Cadastrado na Receita Federal**, sob o **NIRF: 2.547.601-7**, ambos em nome de Veredas da Prata Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.189.614/0001-26. **PROPRIETÁRIA: VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA,**

(Seque no verso)



cidade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 01.189.614/0001-26, com sede na Fazenda Olhos  
 d'Água, s/n, zona rural, CEP 38.300-970, neste município de Ituiutaba-MG. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:**  
 MATRÍCULA 18.754, de 04/11/2013, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, de conformidade com o § 5º  
 do artigo 9º do Decreto n°. 4.449, de 30/10/2002, retificado pelo Decreto 5.570, de 31/10/2005, em virtude  
 do novo Georreferenciamento e consequente Desdobramento do imóvel objeto da matrícula 18.754, realizado de  
 acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA, nos termos do requerimento  
 apresentado pela proprietária, nesta cidade, aos 08/01/2020, instruído com Memórias Descritivas, Plantas e  
 demais documentos necessários, registrada em 18/09/2018, devidamente elaborados assinados pelo  
 profissional técnico, Luiz Antônio Souza Martins, engenheiro agrônomo inscrito no CREA sob n°. 78402/D/MG,  
 em nome de credenciamento no INCRA: AVP, e ainda Memórias Descritivas e Plantas, certificados pelo  
 INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, conforme **certificação** n°.

**01-21.212 - TAC** (transporte) - Ituiutaba-MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do documento firmado pela proprietária, nesta cidade, aos 08/01/2020, para ficar consoante a existência do veículo 3-Auxiliar, sob número 11.918, aos 25/11/2010, tudo conforme se vê das AV-16-812, de 25/11/2010; AV-07-3.502, de 25/11/2010; AV-06-3.718, de 25/11/2010; AV-13-3.501, de 25/11/2010; AV-07-3.502, de 25/11/2010; AV-03-16.967, de 25/11/2010; AV-06-3.764, de 25/11/2010; AV-06-5.941, de 25/11/2010, AV-01-18.754, de 04/11/2013, tudo deste livro e SRI. (Sendo).

02-21.212 - **APRENDAMENTO** (transporte) - Ituiutaba- MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que o imóvel da presente é objeto de arrendamento à favor de **ACYR TERESINHA DA SILVA MARTINS**, brasileira, viúva, agropecuarista, CPF/MF sob nº.1784, Bairro Mangabeiras, 036.320.036-37, residente e domiciliada na Av. Jose do Patrocínio Pontes, nº.1784, Bairro Mangabeiras, 036.320.036-37, com vencimento para **02/01/2034**, conforme instrumento particular firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 02/01/2014, registrado sob nº.01460303, em 27/03/2015, no livro B 151, no 1º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte-MG, conforme consta da AV.02-18.754, de 07/04/2015, e do livro e SRL (isento).



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

LIVRO N.º 2

28 de janeiro de 2020

21.212

DATA

MATRÍCULA N.º **AV.03-21.212 - MENÇÃO DE PENHOR** (transporte) - Ituiutaba- MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que **no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pela arrendatária, em penhor cedular de 1º grau**, à favor do Banco do Brasil S/A, através da CRP n.º 40/00221-7, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n.º. 13.117, aos 07/04/2015, com vencimento para **24/03/2020**, conforme consta da AV.03-18.754, de 07/04/2015, deste livro e SRI. (isento).

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º **AV.04-21.212 - MENÇÃO DE PENHOR** (transporte) - Ituiutaba- MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que **no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pela arrendatária, em penhor cedular de 1º grau**, à favor do Banco do Brasil S/A, através da CRP n.º 40/00285-3, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n.º. 13.412, aos 18/04/2016, com vencimento para **01/04/2017**, conforme consta da AV.04-18.754, de 18/04/2016, deste livro e SRI. (isento).

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º **AV.05-21.212 - MENÇÃO DE PENHOR** (transporte) - Ituiutaba- MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que **no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pela arrendatária, Acyr Teresinha da Silva Martins, em penhor cedular de 1º grau**, à favor do Banco do Brasil S/A, através da CRP n.º 40/00343-4, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n.º. 13.664, aos 08/05/2017, com vencimento para **27/04/2018**, conforme consta da AV.05-18.754, de 08/05/2017, deste livro e SRI. (isento).

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º **AV.06-21.212 - ADITIVO** (transporte) - Ituiutaba- MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que conforme **Aditivo de Rerratificação à Cédula Rural Pignoratória n.º 40/00343-4**, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 30/05/2018, **foi alterado o vencimento da CRP acima citada para 27/04/2020**, cuja dívida deverá ser paga em duas (02) parcelas, vencíveis em 27/04/2019 e 27/04/2020, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos dos encargos financeiros pactuados, ficando a cédula RATIFICADA em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, conforme consta da AV.06-18.754, de 12/07/2018, deste livro e SRI. (isento).

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

(Seque no verso)



1-21.212 - CAR (transporte) - Ituiutaba-MG, 28/Janeiro/2020. Procedo a esta averbação, nos termos do armento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que o imóvel da presente, encontra-se situado no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**, sob nº. **MG-3134202-393997228696450B896911F301C5E4C9**, data de registro 29/03/2016, com a denominação de Fazenda dos Baús - Glebas 2, localizado neste município e comarca Ituiutaba-MG., coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude 18°46'11,09" S e longitude 48°40,88" O, área total (ha): 860,3826 e módulos fiscais: 28,68; conforme consta da AV.07-18.754, de 2019, deste livro e SRI. (isento).

CIAL SUBSTITUTO, 

**18-21.212 - RESERVA FLORESTAL** - Ituiutaba-MG - Data: 21/JULHO/2020. Conforme Termo de Responsabilidade Averbação e Preservação da Reserva Legal - Processo nº. 06020000086/20, firmado entre a proprietária e a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - IEF - Instituto Estadual de Florestas, Triângulo Mineiro, Núcleo de Apoio Regional - NAR de Ituiutaba, aos 04/05/2020, juntamente com a do imóvel e ART de número 14202000005860274, registrada aos 10/02/2020, devidamente elaborados e lizados pelo profissional, Engenheiro Agrônomo, Luiz Antonio de Souza Martins, inscrito no CREA sob o nº 78402D-MG, do imóvel retro descrito, a área de 17-34-00has., se encontra gravada como de utilização **Estada, não podendo, nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, das assim descritas: RESERVA LEGAL Nº 01 - 01,18 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=623.411,60m e N=7.925.442,83m situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús-Gleba 4 e propriedade de Veredas da Prata Empreendimentos Ltda., este segue, confrontando com o referido imóvel, até o ponto 1, coordenadas E=623.401,82m e N=7.925.345,43m deste segue pelo interior do imóvel objeto desta averbação até o ponto 2, coordenadas E=623.377,09m e N=7.925.318,03m; até o ponto 3, coordenadas E=623.371,49m e N=7.925.288,03m; até o ponto 4, coordenadas E=623.355,71m e N=7.925.264,92m; até o ponto 5, coordenadas E=623.331,97m e N=7.925.240,91m; até o ponto 6, coordenadas E=623.299,47m e N=7.925.237,60m; até o ponto 7, coordenadas E=623.275,91m e N=7.925.248,52m; até o ponto 8, coordenadas E=623.270,70m e N=7.925.267,33m; até o ponto 9, coordenadas E=623.307,97m e N=7.925.10m; até o ponto 10, coordenadas E=623.322,30m e N=7.925.351,50m; até o ponto 11, coordenadas E=623.336,60m e N=7.925.378,48m; até o ponto 12, coordenadas E=623.374,78m e N=7.925.404,14m, até o ponto 0, onde teve início essa criação; **RESERVA LEGAL Nº 02 - 01,92 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 1, com coordenadas E=623.393,06m e N=7.925.258,18m, situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús - Gleba 4 e propriedade de Veredas da Prata Empreendimentos Ltda., deste segue, confrontando com o referido imóvel até o ponto 2, coordenadas E=623.360,62m e N=7.924.935,18m, situado no limite do imóvel denominado Sítio do Pau Amarelo propriedade do espólio de Farid Simão Tannus, deste segue, confrontando com o referido imóvel até o ponto 3, coordenadas E=623.349,25m e N=7.924.945,32m e N=7.924.945,32; até o ponto 4, coordenadas E=623.171,28m e N=7.925.104,41m; deste segue pelo interior do imóvel objeto desta averbação, até o ponto 5, coordenadas E=623.171,29m e N=7.925.121,05m até o ponto 6, coordenadas E=623.198,57m e N=7.925.117,32m; até o ponto 7, coordenadas E=623.236,33m e N=7.925.103,38m; até o ponto 8, coordenadas E=623.258,37m e N=7.925.087,21m; até o ponto 9, coordenadas E=623.277,01m e N=7.925.074,10m; até o ponto 10, coordenadas E=623.303,58m e N=7.925.068,54m; até o ponto 11, coordenadas E=623.334,15m e N=7.925.068,54m; até o ponto 12, coordenadas E=623.374,78m e N=7.925.404,14m, até o ponto 0, onde teve início essa criação.

(Seque na ficha 04)



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º

04

28 de janeiro de 2020

21.212

MATRÍCULAN.º 21.212 DATA 28 de janeiro de 2020

coordenadas E=623.359,13m e N=7.925.166,73m, até o ponto 13, coordenadas N=7.925.081,53m; até o ponto 12, coordenadas E=623.360,38m e N=7.925.207,86m, até o ponto 1, onde teve início essa descrição; **RESERVA LEGAL N.º 03 - 01,82** HA - **VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=622.514,08m e N=7.925.068,09m, deste segue pelo interior do imóvel até o ponto 1, coordenadas E=622.553,91m e N=7.925.049,18m; 121°46'20" e 58,57m, até o ponto 2, coordenadas E=622.603,71m e N=7.925.018,34m, até o ponto 3, coordenadas E=622.587,78m e N=7.924.988,50m; até o ponto 4 coordenadas E=622.540,97m e N=7.924.938,75m; até o ponto 5, coordenadas N=7.924.999,14m e N=7.924.919,85m; até o ponto 6, coordenadas E=622.417,48 e N=7.924.948,70m; até o ponto 7, coordenadas E=622.400,54m e N=7.924.968,60m; até o ponto 8, coordenadas E=622.400,54m e N=7.924.983,52m, até o ponto 9, coordenadas E=622.458,31m e N=7.925.038,24m; até o ponto 0, onde teve início essa descrição; **RESERVA LEGAL N.º 04 - 02,62 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=621.965,76m e N=7.924.338,19m, deste segue pelo interior do imóvel até o ponto 1, coordenadas E=622.014,11m e N=7.924.341,55m; até o ponto 2, coordenadas E=622.048,35m e N=7.924.320,75m; até o ponto 3, coordenadas E=622.080,59m e N=7.924.279,15m; até o ponto 4, coordenadas E=622.085,96m e N=7.924.194,62m; até o ponto 5, coordenadas E=622.079,44m e N=7.924.162,20, até o ponto 6, coordenadas E=622.017,47m e N=7.924.157,05m; até o ponto 7, coordenadas E=621.950,32m e N=7.924.159,06m; até o ponto 8, coordenadas E=621.924,13m e N=7.924.164,43m; até o ponto 9, coordenadas E=621.916,74m e N=7.924.170,47m, até o ponto 10, coordenadas E=621.917,41m e N=7.924.232,86m; até o ponto 11, coordenadas E=621.934,87m e N=7.924.299,95m até o ponto 0, onde teve início essa descrição; **RESERVA LEGAL N.º 05 - 04,45 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=621.667,55m e N=7.923.941,99m, deste segue pelo interior do imóvel até o ponto 1, coordenadas E=621.869,75m e N=7.923.929,65m; até o ponto 2, coordenadas E=621.847,11m e N=7.923.770,28m; até o ponto 3, coordenadas E=621.753,30m e N=7.923.721,04m; até o ponto 4, coordenadas E=621.736,16m e N=7.923.695,91m até o ponto 5, coordenadas E=621.677,59m e N=7.923.695,21m; até o ponto 6, coordenadas E=621.630,35m e N=7.923.741,12m até o ponto 0, onde teve início essa descrição; **RESERVA LEGAL N.º 06 - 02,45 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=645.116,27m e N=7.867.884,61m, situado no limite da AP.P de uma área úmida deste segue pelo limite da AP.P até o ponto 1, coordenadas E=645.189,77m e N= 21,13m, até o ponto 3, coordenadas E=645.202,01m e N=7.867.838,97m; até o ponto 4, coordenadas E=645.179,79m e N=7.867.812,41m; até o ponto 5, coordenadas N=7.867.838,96m; até o ponto 6, coordenadas E=645.158,65m e N=7.867.768,77m; até o ponto 7, coordenadas E=645.132,01m e N=7.867.787,12m; até o ponto 8, coordenadas E=645.129,17m e N=7.867.838,96m; até o ponto 9, coordenadas E=645.106,70m e N=7.867.874,15mm até o ponto 0, onde teve início essa descrição **RESERVA LEGAL N.º 07 - 01,28 HA - VEGETAÇÃO NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=621.133,64m e N=7.923.209,82m, situado no limite da AP.P. de uma área úmida, deste pelo interior do imóvel até o ponto 1,

(Seque no verso)



ordenadas E=621.158,05m e N=7.923.218,84m; até o ponto 2, coordenadas E=621.163,44 e N=7.923.227,55m; até o ponto 3, coordenadas E=621.162,84m e N=7.923.232,66m; até o ponto 4, coordenadas E=621.137,43m e N=7.923.272,91m; até o ponto 5, coordenadas E=621.112,82m e N=7.923.308,96; até o ponto 6, coordenadas E=621.058,54m e N=7.923.371,82m; até o ponto 7, coordenadas E=620.960,18m e N=7.923.440,88; até o ponto 8, coordenadas E=620.951,46m e N=7.923.442,14m; até o ponto 9, coordenadas E=620.925,75m e N=7.923.432,90m; deste segue pelo limite da A.P.P até o ponto 0, onde teve início essa descrição e **RESERVA NATIVA** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=620.758,28m e N=7.923.578,75m, deste pelo interior do imóvel até o ponto 1, coordenadas E=620.763,18m e N=7.923.740,63m; até o ponto 2, coordenadas E=620.739,20m e N=7.923.766,26m; até o ponto 3, coordenadas E=620.724,47m e N=7.923.844,28m; até o ponto 4, coordenadas E=620.724,65m e N=7.923.860,16m; até o ponto 5, coordenadas E=620.709,44m e N=7.923.911,60m; até o ponto 6, coordenadas E=620.746,36m e N=7.923.930,73m; até o ponto 7, coordenadas E=620.767,70m e N=7.923.933,86; até o ponto 8, coordenadas E=620.771,15m e N=7.923.937,80m; até o ponto 9, coordenadas E=620.776,21m e N=7.923.953,06m; até o ponto 0, coordenadas E=620.775,87m e N=7.923.963,69m; até o ponto 11, coordenadas E=620.783,98m e N=7.923.976,59m; situado no limite da APP de uma área úmida, deste segue pelo limite da APP, até o ponto 0, onde teve início essa descrição. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; comprometendo-se os proprietários por si, herdeiros ou sucessores a fazerem o gravame ampre bom, firme e valioso. isenta. Protocolo nº.131.972 de 02/07/2020. Selo Eletrônico: DQC55508 Código de Segurança: 0619.5402.6915.9063.

FICIAL SUBSTITUTO.

**V-09-21.212 - COMPLEMENTO DE RESERVA FLORESTAL** - Ituiutaba-MG - Data: 21/JULHO/2020. Conforme Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação da Reserva Legal, constante da AV-08 retro, juntamente com a planta do imóvel e ART de número 142020000005860274, registrada aos 10/02/2020, devidamente elaborados e assinados pelo profissional, Engenheiro Agrônomo, Luiz Antonio de Souza Martins, inscrito no CREA sob o número 78402D-MG, faço a presente para ficar constando que, **A RESERVA FLORESTAL COM A ÁREA DE 28,28HAS DO MÓVEL RETRO DESCRITO, está localizada no imóvel objeto da matrícula nº.21.682, do SRI de Baependi-MG.**, comprometendo-se a proprietária, por si, herdeiros ou sucessores a mantê-la e conservá-la a favor do imóvel objeto da presente matrícula e seus proprietários. isenta. Protocolo nº.131.972 de 02/07/2020. Selo Eletrônico: DQC55508 Código de Segurança: 0619.5402.6915.9063.

FICIAL SUBSTITUTO.

**V-10-21.212 - DISTRATO** - Ituiutaba-MG - 15/SETEMBRO/2020. Nos termos do Distrato do Contrato de Arrendamento, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 11/02/2020, Espólio de Acyr Teresinha da Silva Martins e Veredas da Prata Empreendimento Ltda, DISTRATARAM o arrendamento objeto da AV-02 retro, de tornando-a sem nenhum efeito, ficando, consequentemente cancelada dita AV-02. Protocolo nº. 132.228, de 11/09/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00; TJP: R\$5,56, ISSQN: R\$0,67; T: R\$23,92 - ARQ.Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$30,90, Recompe: R\$1,85; TJP: R\$10,25, ISSQN: R\$1,25; T: R\$44,25. Selo Eletrônico: DYH18587 Código de Segurança: 0907.5472.7626.7485.

FICIAL SUBSTITUTO.

segue na ficha 05.



# REGISTRO GERAL

**PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS**

FOLHA N.º \_\_\_\_\_ 05

LIVRO N.º 2

21.212

DATA

28 de janeiro de 2020

MATER/CULAN.º

MATRÍCULAN.º

**R-11-21.212 - COMPRA E VENDA** - Data: 08/OUTUBRO/2020 - Pela escritura pública de compra e venda, lavada aos 29/09/2020, às fls. 005/012 e v., do livro n.º.304-N, pelo 3º tabelionato de notas local, VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA, retro qualificada, **vendeu o imóvel da presente**, pelo preço de R\$.5.036.763,64 (cinco milhões, trinta e seis mil, setecentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos) a **ADALBERTO ABDO MARTINS**, brasileiro, médico e fazendeiro, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, portador da CI. RG n.º. MG-887.506-PC/MG, inscrito no CPF-ME sob n.º. 370.177.646-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ALCIENE SANTOS FRANCO MARTINS**, brasileira, pedagoga, filha de Jonas Teodoro Franco e Marilza Santos Franco, portadora da CNH. n.º. 02238904664-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-2.171.855-SSP/MG, inscrita no CPF-MF sob n.º. 263,691.572.436-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua Pepino Laterza, n.º.263, Bairro Independência; **ALEX ABDO MARTINS**, brasileiro, médico e produtor rural, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, portador da CNH. n.º. 02375352368-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-3.280.104-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 611.151.776-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **KARLA AFONSO ALVES**, brasileira, psicóloga, portadora da CNH. n.º. 00398764378-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-3.350.285-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 071.598.058-01, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 16, n.º. 1.414, Centro; **ELCIO ABDO MARTINS**, brasileiro, industrial e produtor rural, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, portador da CNH. n.º. 02034032692-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-1.274.830-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 445.822.776-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANA MARIA REZENDE MARTINS**, brasileira, dentista, filha de Paulo de Andrade Rezende e Leda Lopes Rezende, portadora da CNH. n.º. 02814178076-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-3.546.145-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 452.497.176-91, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 14, n.º. 426, Centro; **IVANA ABDO MARTINS**, brasileira, divorciada, médica e produtora rural, filha de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, portadora da Carteira Profissional do Conselho Federal de Medicina CRM/MG n.º. 015630/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-955.415-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 250.940.686-87, residente e domiciliada nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Avenida Dr. Saul Bernades de Carvalho, n.º. 557, Bairro Independência; **JORGE ABDO NETO**, brasileiro, fazendeiro, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, portador da CNH. n.º. 01041701909-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. M-3.212.516-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 535.126.346-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SILVANA MARTINS TAVARES ABDO**, brasileira, administradora de empresa, filha de José Martins Tavares e Edith Biancuzzi Martins Tavares, portadora da CNH. n.º. 01295434574-DETRAN/MG, onde consta a CI.RG. n.º. MG-6.180.417-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 788.331.166-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Alameda Tarumã, n.º. 133, Bairro Residencial Ituiutaba; **MAX ABDO MARTINS**,

(Seque no verso)



[illegible]

SOCIAL SUESTITUTC. *[Assinatura]*  
**12-21.212** - Data: 08/OUTUBRO/2020. Conforme escritura publica de compra e venda, lavrada aos 29/09/2020, fls 005/012, do livro 304-N, pelo 3º Tabelionato de Notas Local, faço a presente para ficar constando que o **FACTO ANTENUPCIAL** de Adalberto Abdo Martins e sua mulher Alcieni Santos Franco Martins, encontrado o registrado no 2ºSRI Local, no livro 3-Auxiliar, sob numero 9.303 de 11/03/1997, e nele foi estipulado o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77. Protocolo número 132.363 de 29/09/2020.  
 Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00; TJF: R\$5,56, ISSQN: R\$0,67; T: 9317.0457.8093.1961.  
 Ant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Código de Segurança: 9317.0457.8093.1961.

7-13-21.212 - CANCELAMENTO  
Data: 16/JUNHO/2021 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 06/11/2020, autenticado, faço a presente para que que **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **A AV-03-21.212**.  
Protocolo n°. 133.586 de 11/06/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$17,74, Recombe: R\$1,06;  
TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; T: R\$25,42 - ARQ.Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$45,99, Recomeça: R\$2,73; TJF: R\$15,26, ISSQN: R\$1,82; T: R\$65,80. Selo Eletrônico: EPL04723 Código de Segurança: 996.5965.2502.1075.

OFICIAL, *Muller*

-----

**9-14-21.212 - CANCELAMENTO** - Data: 16/JUNHO/2021 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 06/11/2020, autenticado, faço a presente para que o que **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **A AV-04-21.212:** protocolo n°. 133.587 de 11/06/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; ISSON: R\$0,71; Selo Eletrônico: EPL04724 Código de Segurança: pss 91.

-----

(Seque na ficha 06)



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º

06

LIVRO N.º 2

28 de janeiro de 2020

**MATRICULAN.º** 21.212  
**AV-15-21.212 - CANCELAMENTO** - Data: 16/JUNHO/2021 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 06/11/2020, autenticado, faço a presente para que fique **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **A AV-05-21.212**; Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; Protocolo n.º 133.588 de 11/06/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Selo Eletrônico: EPL04724 Código de Segurança: R\$0,71; T: R\$25,42.  
 TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71;  
 3545.6159.2211.6503.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

**AV-16-21.212 - CANCELAMENTO** - Data: 16/JUNHO/2021 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, aos 06/11/2020, autenticado, faço a presente para que fique **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** para todos os fins e efeitos de direito, **A AV-06-21.212**; Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; Protocolo n.º 133.588 de 11/06/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Selo Eletrônico: EPL04724 Código de Segurança: R\$0,71; T: R\$25,42.  
 TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71;  
 3545.6159.2211.6503.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

**AV-17-21.212 - INCRA E N.º RECEITA** - Data: 14/JUNHO/2022. Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03/06/2022, às fls 192/199, do livro 314N, pelo 3º tabelionato de notas local, para ficar constando que o imóvel da presente, **atualmente se acha cadastrado no INCRA em nome de: Adalberto Abdo Martins, com os seguintes característicos: código do imóvel: 951.102.330.531-0;** denominação do imóvel: FAZENDA DOS BAUS GLEBA 3; área total (ha): 334,1480; classificação fundiária: média propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Região do Corrego do Mosquito; município sede do imóvel: Ituiutaba; U.F.: MG; módulo rural (ha): 16,0021; número de módulos rurais: 18,31; módulo fiscal (ha): 30,0000; n.º de módulos fiscais: 11,1383 e F.M.P. (ha): 2,0000, conforme CCIR 2021, e na **Receita Federal, sob o número NIRF: 9.458.572-5**. Protocolo número 135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: EMG17555 Código de Segurança: 9022.2895.6067.6962.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

**AV-18-21.212** - Data: 14/JUNHO/2022. Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03/06/2022, às fls 192/199, do livro 314N, pelo 3º tabelionato de notas local, para ficar constando que em virtude de novo cadastro ambiental rural do imóvel da presente, feito a seguir, fica

(Seque no verso)



Protocolo o C.A.R. constante da AV-07 retro. Protocolo número 135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: FMG17555 Código de Segurança: 9022.2895.6067.6962.

OFICIAL, *Paula*

**19-21.212 - CAR** - Ituiutaba-MG - 14/JUNHO/2022. Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03/06/2022, às fls 192/199, do livro 314N, pelo 3º tabelionato de notas, para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado no CAR - DASTRO AMBIENTAL RURAL, sob o número MG-3134202-B5BV.43EC.1991.40CO.A160.31DA.Bc23.9527, data de cadastro 01/2021, com a denominação de Fazenda dos Baús, localizado neste município e comarca de Ituiutaba-MG., ordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude 18°45'56,87" S e longitude 49°50'29,59" O, área total (ha): 333,9515 e módulos fiscais: 11,1317. Protocolo número 135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: FMG17555 Código de Segurança: 9022.2895.6067.6962.

OFICIAL, *Paula*

**20-21.212 - COMPRA E VENDA** - Data: 14/JUNHO/2022 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03/06/2022, às fls. 192/199, do livro nº.314N, pelo 3º tabelionato de notas local, ADALBERTO ABDO MARTINS sua esposa ALCIENE SANTOS FRANCO MARTINS; ALEX ABDO MARTINS sua esposa KARLA AFONSO ALVES; ELCIO ABDO MARTINS sua esposa ANA MARIA REZENDE MARTINS; IVANA ABDO MARTINS; JORGE ABDO NETO sua esposa SILVANA MARTINS TAVARES ABDO; MAX ABDO MARTINS sua esposa MARIA APARECIDA DE QUEIROZ e TALEM MARTINS RIBEIRO, retro alienados, venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$.16.394.719,11 (dezois mil e trezentos e noventa e quatro mil setecentos e dezenove reais e onze centavos) a FERNANDO DE PAULA MAXIMIANO, brasileiro, produtor rural, portador da CI. RG nº.15.613.953-SSP/MG, inscrito no CPF-MF sob nº. 13.322.516-36, filho de José Antonio Maximiano e Elza Ferreira de Paula Maximiano, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALIDA PEREIRA DE MORAES, brasileira, do lar, portadora de CI.RG. nº. MG-22.133.993-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº. 028.552.581.62, filha de Welson Pereira de Moraes e Lasara Marta Leão de Moraes, residentes e domiciliados na cidade de Capinópolis-MG, na Rua 98, 525, Centro. Protocolo nº.135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Emolumentos: 4.706,55, Recompe: R\$282,37; TJF: R\$3.850,79, ISSQN: R\$188,26; Total: R\$9.027,97 - Selo Eletrônico: FMG17555 Código de Segurança: 9022.2895.6067.6962.

OFICIAL, *Paula*

**21-21.212 - Pacto Antenupcial** - Data: 14/JUNHO/2022 - Conforme escritura pública constante do R-20 tro, faço a presente para ficar constando que o PACTO ANTENUPCIAL de Fernando de Paula Maximiano e sua mulher Walida Pereira de Moraes, foi registrado no SRI de Capinópolis-MG, no livro 3-Auxiliar, sob número 019, e nele foi estipulado o regime da separação de bens. Protocolo nº.135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: FMG17555 Código de Segurança: 9022.2895.6067.6962.

OFICIAL, *Paula*



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 07

LIVRO N.º 2

21.212

DATA 28 de janeiro de 2020

MATRICULAN.º AV-22-21.212 - **Cláusula Resolutiva** - Ituiutaba-MG - 14/JUNHO/2022. Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03/06/2022, às fls 192/199, do livro 314N, pelo 3º tabelionato de notas local, para ficar constando que, os imóveis constantes da referida escritura, perfaz o valor total de R\$.24.150.000,00 (vinte e quatro milhões e cento e cinquenta mil reais), sendo o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$.16.394.719,11 (dezesseis milhões e trezentos e noventa e quatro mil setecentos e dezenove reais e onze centavos), correspondendo a 67,89% do total; o imóvel 2 pelo valor de R\$.7.635.280,89 (sete milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta reais e oitenta e nove centavos), correspondendo a 31,62% do total e o imóvel 3 pelo valor de R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais), correspondendo a 0,50% do total, sendo que o preço será pago em parcelas, quitando-se parceladamente e proporcionalmente cada imóvel conforme percentuais acima definidos, da seguinte forma: R\$.15.000.000,00 (quinze milhões), pagos nesta data, por meio de transferência bancária para o Banco SICOOB agência 3133, conta corrente 103.666-1, de titularidade de Jorge Abdo Neto e outros; R\$.5.000.000,00 (cinco milhões), com data de vencimento em 30/09/2022, por meio de transferência bancária para o Banco SICOOB agência 3133, conta corrente 103.666-1, de titularidade de Jorge Abdo Neto e outros, e R\$.5.000.000,00 (cinco milhões), com data de vencimento em 20/12/2022, por meio de transferência bancária para o Banco SICOOB agência 3133, conta corrente 103.666-1, de titularidade de Jorge Abdo Neto e outros, ficando expressamente pactuada entre as partes a CLÁUSULA RESOLUTIVA prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, as partes elegem, como condição resolutiva à referida compra e venda, o atraso maior do que 10 (dez) dias no pagamento de qualquer parcela do preço, hipótese que, se verificada, facultará aos outorgantes vendedores a possibilidade de: cobrar judicialmente, por meio de execução forçada, o saldo do preço, aplicando-se multas e correções previstas no item 3.4 da referida escritura, ou, considerar o presente negócio jurídico resolvido de pleno direito, devendo o outorgado comprador, no prazo máximo de 15 dias contados do recebimento da notificação dos outorgantes vendedores acerca da resolução do negócio pelo inadimplemento, transmitir aos outorgantes vendedores a propriedade e a posse dos imóveis constantes da referida escritura, livre de ônus e gravames, e, ainda, totalmente desimpedidos de coisas e pessoas, responsabilizando pelo pagamento de todos os custos cartorários e ITBI, bem como outras despesas eventualmente necessárias, devendo em contrapartida os outorgantes vendedores, no mesmo prazo, devolver ao outorgado comprador o valor do preço até então pago, descontando multa no valor de 10% do preço total da referida compra e venda, com todos demais termos e condições constantes da escritura retro referida. Protocolo n.º.135.587 de 06/06/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: FMG17555 Cód. de Seg: 9022.2895.6067.6962.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

segue no verso



**23-21.212 - CITAÇÃO DE PENHOR** - Ituiutaba-MG, 08/AGOSTO/2022. Nos termos da CP n° 133198/3651/2022,  
o Sr. [nome], no livro 3-Auxiliar, sob n° 14.559, hoje, no imóvel desta matrícula, se localiza  
o veículo de placa SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n° 14.559, hoje, no imóvel desta matrícula, em penhor de 1º grau,  
dada pela proprietária, Walida Pereira de Moraes, em penhor de 1º grau, de 03/08/2022.  
A favor de soja ali descrita, dada pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo n°. 135.908 de R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T:  
nível em 25/04/2023, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo n°. 135.908 de R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T:  
Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T:  
ant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T:

Aut.: 17  
R\$0,75. Selo Eletrônico: FTW80256 Código de Segurança: 135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo  
OFICIAL SUBSTITUTO, *Manoel*  
R-24-21.212 - CRIAÇÃO DE PENHOR - Ituiutaba-MG, 23/AGOSTO/2022. Nos termos da CRPH n° 078.404.969,  
registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n° 14.567, hoje, no imóvel desta matrícula, se localizam  
aquinas agrícolas, dada pelo condômino, Fernando de Paula Maximiano, em penhor de 1° grau, vencível em  
5/08/2027, a favor do Banco do Brasil S.A. Protocolo n°. 136.007 de 18/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela:  
135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo

[illegible]

06298 Código de Segurança. 0155  
OFICIAL, *Marcos*  
-----  
**Nº-26-21.212/- CITAÇÃO DE PENHOR - Ituiutaba-MG, 08/AGOSTO/2023.** Nos termos da CRP nº 178024/0125/2023,  
registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob nº 14.706, hoje, no imóvel desta matrícula, se localiza  
lavou de soja ali descrita, dada pela proprietária, Walida Pereira de Moraes, em penhor de 1º grau,  
reencível em 20/04/2024, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo nº. 138.009 de 07/08/2023.  
Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TJE: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T:  
Quant.: 1, Cód. Tabela: 1500.9468.3199.5676.  
CMC09544 Código de Segurança:

03/OUTUBRO/2023. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 078.405.404, emitida na cidade de Capinópolis-MG, aos 04/09/2023, por **FERNANDO DE PAULA MAXIMIANO**, retro qualificado, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Capinópolis-MG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0784-68, ele devedor, se obrigou a pagar ao credor o **financiamento que lhe foi concedido no valor de R\$.2.999.738,00**, mais os seguintes encargos financeiros: os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo

(Segue na ficha 08)



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 08

LIVRO N.º 2

DATA 28 de janeiro de 2020

MATRÍCULA: 21.212

devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,5 pontos percentuais ao ano, (365 ou 366 dias), debitados e calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária durante o período de carência, nas capitalizados mensalmente, no primeiro dia de cada mês, inclusive durante o período de carência, exigidos na remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, exigidos na forma prevista no título, na praça de emissão, em 03 (três) parcelas vencendo-se a primeira em 15/07/2024, e a última em 15/07/2026, dando em garantia do pagamento da dívida, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. O crédito deferido destina-se a correção do solc, conforme orçamento anexo a presente cédula, para o imóvel objeto da presente matrícula; e com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Protocolo numero 138.300 de 29/09/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumentos: R\$3.975,53, Recome: R\$238,52; TJE: R\$3.252,70, ISSQN: R\$159,02; T: R\$7.625,77 - ARQ.Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$117,46, Recome: R\$7,00; TJE: R\$39,06, ISSQN: R\$4,16; T: R\$168,28. Selo Eletrônico: HAH14573 Código de Segurança: 4490.6725.1984.8088.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

### PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 21.293.410/0001-48  
Of. Carlos Alberto de Souza Martins  
Of. Subst. Adelino Souza  
Of. Subst. Cristiano Marques dos Santos  
Escritório Rogério Oliveira Prado  
Escritório Lenilton Adelino de Oliveira Cipriano  
Avenida Nova, Nº 220  
CEP: 38.300-150 - Centro - ITUIUTABA - MG

Emolumentos.....R\$	24,92
Rec. Recome.....R\$	1,49
Taxa de Fisc. Jud.....R\$	9,33
ISSQN.....R\$	1,00
TOTAL.....R\$	36,74

### PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO

Certifico, na forma do art. 19, §1º, da lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução fiel e autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.

O referido é verdade.

Ituiutaba-MG, 07 de NOVENBRO de 2023.

CNM-055301.2.0021212-69

Selo: HAH18486 Código de segurança: 5943.3474.1685.

9005 Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.ing.br>

Ing.br

Oficial Substituto *[Assinatura]*



REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis - M.G.	11.407	1	31/01/2020

IMÓVEL RURAL, situado na Fazenda do Recanto, na cabeceira do Córrego do Macaco, parte integrante da antiga Fazenda dos Baús, no município de Ipiacu (MG), da Comarca de Capinópolis (MG), constituído de uma gleba de terras de cultura, contendo a área de 106,0959 ha (cento e seis hectares, nove ares e cinquenta e nove centiares), dividido e demarcado, conforme levantamento (mapas, memoriais descritivos e ART/CREA nº 1420190000005337012), assinados pelo Engenheiro Agrônomo Luiz Antônio de Souza Martins - CREA 78402/D/MG, credenciado no INCRA sob o código AVP, compreendido dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice AVP-M-0394, (Longitude: -49°50'18.246", Latitude: -18°44'50.469" e Altitude 522.92 m), deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Córrego da Lagoa e Fumo Azedo (matrícula 04943, CNS: 05.411-4) no azimute 103°49' e distância de 72,31 m até o vértice AVP-M-0395, (Longitude: -49°50'15.849", Latitude: -18°44'51.031" e Altitude 523.58 m); deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Macaco, (matrícula 2953, CNS: 05.530-1) no azimute 103°58' e distância 1.027,58 m até o vértice AVP-M-1392, (Longitude: -49°49'41.810", Latitude: -18°44'59.105" e Altitude 565.00 m); deste segue confrontando com Fazenda do Recanto - GLEBA 02 (matrícula 11.160, CNS: 05.411-4) no azimute 185°21' e distância 767,83 m até o vértice AVP-M-1393, (Longitude: -49°49'44.261", Latitude: -18°45'23.966" e Altitude 563.17 m); situado no limite do município de Ipiacu com Ituiutaba, deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - GLEBA 02 (matrícula 18.874, CNS: 05.530-1) pelo referido limite no azimute 220°24' e distância 113,07 m até o vértice AVP-P-2975, (Longitude: -49°49'46.763", Latitude: -18°45'26.766" e Altitude 563.83 m); no azimute 231°24' e distância 146,12 m até o vértice AVP-P-2976, (Longitude: -49°49'50.662", Latitude: -18°45'29.730" e Altitude 564.85 m); no azimute 239°40' e distância 129,08 m até o vértice AVP-P-2977, (Longitude: -49°49'54.466", Latitude: -18°45'31.849" e Altitude 564.93 m); no azimute 244°46' e distância 116,23 m até o vértice AVP-P-2978, (Longitude: -49°49'58.057", Latitude: -18°45'33.461" e Altitude 563.91 m); no azimute 245°25' e distância 39,84 m até o vértice AVP-P-2979, (Longitude: -49°49'59.294", Latitude: -18°45'34.000" e Altitude 563.54 m); no azimute 244°51' e distância 54,65 m até o vértice AVP-P-2980, (Longitude: -49°50'00.983", Latitude: -18°45'34.755" e Altitude 562.23 m); no azimute 244°09' e distância 44,10 m até o vértice AVP-P-2981, (Longitude: -49°50'02.338", Latitude: -18°45'35.380" e Altitude 560.74 m); no azimute 243°01' e distância 109,39 m até o vértice AVP-P-2982, (Longitude: -49°50'05.666", Latitude: -18°45'36.994" e Altitude 556.12 m); no azimute 246°05' e distância 166,74 m até o vértice AVP-P-2983, (Longitude: -49°50'10.870", Latitude: -18°45'39.191" e Altitude 548.66 m); no azimute 246°25' e distância 159,29 m até o vértice AVP-P-2984, (Longitude: -49°50'15.854", Latitude: -18°45'41.263" e Altitude 538.86 m); no azimute 252°17' e distância 148,79 m até o vértice AVP-P-2985, (Longitude: -49°50'20.693", Latitude: -18°45'42.735" e Altitude 527.54 m); no azimute 259°19' e distância 169,69 m até o vértice AVP-P-2986, (Longitude: -49°50'26.386", Latitude: -18°45'43.757" e Altitude 517.23 m); no azimute 261°47' e distância 148,06 m até o vértice AVP-P-2987, (Longitude: -49°50'31.389", Latitude: -18°45'44.445" e Altitude 506.66 m); no azimute 273°39' e distância 88,61 m até o vértice AVP-P-2988, (Longitude: -49°50'34.408", Latitude: -18°45'44.261" e Altitude 504.45 m); no azimute 284°12' e distância 37,83 m até o vértice AVP-M-0427, (Longitude: -49°50'35.660", Latitude: -18°45'43.959" e Altitude 500.764 m); deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Córrego do Macaco (matrícula 10.868, CNS: 05.411-4) no azimute 46°10' e distância 776,77 m até o vértice AVP-M-0428, (Longitude: -49°50'16.529", Latitude: -18°45'26.466" e Altitude 539.646 m), deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Córrego do Macaco (matrícula 03.146, CNS: 05.411-4) no azimute 127°40' e distância 150,29 m até o vértice AVP-M-0429, (Longitude: -49°50'12.468", Latitude: -18°45'29.453" e Altitude 549.125 m), deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Córrego do Macaco no azimute 26°07' e distância 843,73 m até o vértice AVP-M-0431, (Longitude: -49°49'59.782", Latitude: -18°45'04.819" e Altitude 488.00 m); no azimute 288°25' e distância 288,66 m até o vértice

11.407

1

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNPJ Nº 17.059.400/12

Oficial: Luiz Antônio de Souza  
CNPJ Nº 17.059.400/12

AVENIDA 107 Nº 264 - CENTRO  
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG

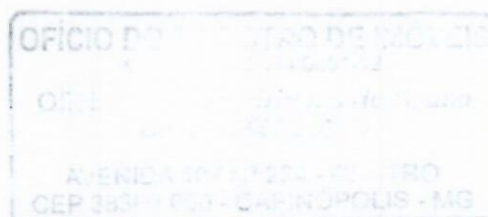


REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Matricula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis - M.G.	11.407	2	31/01/2020

**AVP-M-0432.** (Longitude: -49°50'09 131", Latitude: -18°45'01.852" e Altitude 541.235 m); deste segue confrontando com Fazenda dos Baús - Córrego do Macaco (matricula 03.147, CNS: 05.411-4) no azimuth 305°47' e distância 483,50 m até o vértice **AVP-M-0433.** (Longitude: -49°50'22 520", Latitude: -18°44'52.657" e Altitude 526.135 m); no azimuth 61°44' e distância 142,13 m até o vértice **AVP-M-0394,** ponto inicial da descrição deste imóvel." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo referência o SIRGAS 2000, cadastrado no INCRA sob nº 414.085.003.034-1, em nome de Veredas da Prata Empreendimentos Ltda, empresa nacional, com as seguintes características: denominação do imóvel rural: Fazenda dos Baús; área total 993,7534 ha; classificação fundiária: grande propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Rod Capinópolis à Ipiacu Km 30 eq 8 Km; município sede do imóvel rural: Ituiutaba (MG); módulo rural: 38,2892 ha; nº módulos rurais: 21,83; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 33,1251; fração mínima de parcelamento - 2,00 ha; e, nº do imóvel na Receita Federal - **NIRF: 2.547.601-7;** bem assim, as benfeitorias constantes de uma casa sede, de telhas francesas, paredes de tijolos, paiol, despejo, currais com tronco coberto, seringa, embarcadouro, quintal, chiqueiro, mangueiro, uma casa de colono, água encanada com roda d'água, cercas de arame internas e parte nas divisórias **PROPRIETÁRIA VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Fazenda Recanto Olhos D'água s/n, Zona Rural, no município de Ituiutaba (MG) - CEP 38.300-970, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.189.614/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado sob NIRE 3120729350-9, de 05/01/1996, **PROCEDÊNCIA:** por incorporação de capital feita por José Ribeiro Martins e sua mulher Acyr Terezinha da Silva Martins, conforme R 12-812, R 03-1.343, R 02-3.501, R 03-3.502, R 02-3.718, R 02-3.764, R 02-5.941, R 16-1.348, todos de 22/08/2005 e, R 01-16.967, de 04/09/2009, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba (MG) e, ainda, conforme R-02-4.874, de 11/10/2005, deste Registro; **REGISTRO ANTERIOR:** matricula nº 11.160, de 07/01/2019, deste Registro. Aberta a presente matricula, de conformidade com o § 5º, art 9º, Decreto nº 4.449, de 30/10/2002, combinado com o art 927, Provimento nº 260/CGJ/2013 (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais), em virtude do **GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel objeto da matricula nº 11.160 retro, a requerimento da proprietária, firmado em Belo Horizonte (MG), no dia 06/01/2020, instruído com mapas, memoriais descritivos e ART/CREA nº 14201900000005337012, assinados pelo Engenheiro Agrônomo Luiz Antônio de Souza Martins - CREA 78402/D/MG, credenciado no INCRA sob o código AVP, juntamente com **Certificação: 16962381-eb43-4f57-a88f-a18b1152c883,** do dia 29/07/2019, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, assim como de desmembramento do citado imóvel, protocolado neste Registro no dia 15/01/2020, no livro 1-F, sob nº 50373. (Emolumentos, R\$-40,64; Recomepe R\$-2,44; TFI: R\$-13,55; ISS R\$-0,81; Total R\$-57,44; Quantidade/Código: 1/4401-6); Dou fé.

O Oficial, *[Assinatura]*

**AV.01-11.407 - Capinópolis, 23/julho/2020 - Protocolo do dia 26/06/2020 - Livro 1-F, sob nº 50957 - RESERVA LEGAL -** Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, firmado na cidade de Belo Horizonte (MG), no dia 24/06/2020, instruído com Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação da Reserva Legal (Processo nº 06020000087/20), firmado aos 04/05/2020, com o IEF - Instituto Estadual de Florestas, Núcleo de Apoio Regional - NAR de Ituiutaba, através do Coordenador do NRA de Ituiutaba-MG, José Maria Castro Júnior, no qual a requerente e proprietária **DECLARA** perante a autoridade florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que determina a Lei Estadual nº 20.922/13, artigos 24, 25, 26, 28 e 38 Inciso III, e Lei Federal nº 12.651/12, que a floresta ou demais formas de vegetação existente, com a área de





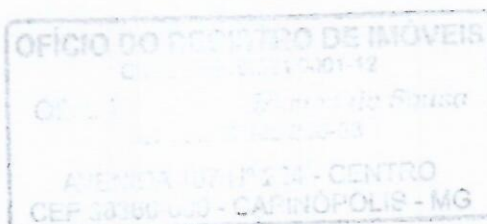


REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis - M.G.	11.407	3	31/01/2020

21,22 ha, destes 08,30 ha encontra-se dentro do perímetro desta matrícula nº 11.407, nos limites abaixo indicados, e que a reserva legal complementar correspondente a 12,92 ha, está localizada no imóvel objeto da matrícula nº 21.682 no SRI Baependi (MG), também de propriedade da empresa Veredas da Prata Empreendimentos Ltda, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental competente. **RESERVA LEGAL Nº 01 - 05,12 ha - Vegetação Nativa** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=622.838,82m e N= 7.925.988,42m, situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús-Córrego do Macaco propriedade de William Aguiar, deste segue pelo interior do imóvel até o ponto 1, coordenadas E= 622.853,52m e N= 7.925.944,11m; até o ponto 2, coordenadas E= 622.876,90m e N= 7.925.885,10m; até o ponto 3, coordenadas E= 622.902,74m e N= 7.925.859,28m; até o ponto 4, coordenadas E= 622.886,75m e N= 7.925.822,40m; até o ponto 5, coordenadas E= 622.864,60m e N= 7.925.740,03m; até o ponto 6, coordenadas E= 622.843,68m e N= 7.925.655,20m; até o ponto 7, coordenadas E= 622.792,00m e N= 7.925.618,32m; até o ponto 8, coordenadas E= 622.743,95m e N= 7.925.570,42m; até o ponto 9, coordenadas E= 622.716,69m e N= 7.925.535,43m; até o ponto 10, coordenadas E= 622.661,92m e N= 7.925.554,36m; até o ponto 11, coordenadas E= 622.628,46m e N= 7.925.566,63m; situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús-Córrego do Macaco propriedade de William Aguiar, deste segue, confrontando com a referida propriedade até o ponto 0, onde teve início essa descrição; e, **RESERVA LEGAL Nº 02 - 03,18 ha - Vegetação Nativa** - Começa no ponto 0, com coordenadas E=622.491,20m e N= 7.925.621,23m, situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús-Córrego do Macaco propriedade de William Aguiar, deste segue confrontando com a referida propriedade até o ponto 1, coordenadas E= 622.539,85m e N= 7.925.583,15m; deste segue pelo interior do imóvel até o ponto 2, coordenadas E= 622.493,26m e N= 7.925.535,69m até o ponto 3, coordenadas E= 622.402,75m e N= 7.925.454,54m; até o ponto 4, coordenadas E= 622.368,78m e N= 7.925.430,91m, até o ponto 5, coordenadas E= 622.346,35m e N= 7.925.422,87m, até o ponto 6, coordenadas E= 622.397,22m e N= 7.925.332,73m, até o ponto 7, coordenadas E= 622.401,16m e N= 7.925.304,38m; até o ponto 8, coordenadas E= 622.378,53m e N= 7.925.291,57m; até o ponto 9, coordenadas E= 622.342,11m e N= 7.925.318,65m, até o ponto 10, coordenadas E= 622.316,42m e N= 7.925.361,86m, até o ponto 11, coordenadas E= 622.264,31m e N= 7.925.344,74m; até o ponto 12, coordenadas E= 622.275,79m e N= 7.925.299,03m, até o ponto 13, coordenadas E= 622.186,81m e N= 7.925.299,06m; até o ponto 14, coordenadas E= 622.171,37m e N= 7.925.318,21m; situado no limite do imóvel denominado Fazenda dos Baús-Córrego do Macaco propriedade de Wadia Ribeiro Cunha, deste segue confrontando com a referida propriedade até o ponto 0, onde teve início essa descrição. Comprometendo-se a atual proprietária, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem os presentes gravames sempre bons, firmes e valiosos. (Ermolumentos: R\$-16,69; Recompe: R\$-1,00; TFI: R\$-5,56; ISS: R\$-0,33, Total: R\$-3,58; Quantidade/Código: 01/4135-0); Dou fé.

O Oficial, *[Assinatura]*

AV.02-11.407 - Capinópolis, 14/agosto/2020 - Protocolo do dia 24/07/2020 - Livro 1-F, sob nº 51062 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, firmado na cidade de Ituiutaba (MG), no dia 20/07/2020, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula se encontra inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob Registro no CAR: MG-3131406-E746.C688.03E4.439A.99E7.20CE.0415.F300; Data de Cadastro: 08/02/2019 10:57:16; Nome do Imóvel Rural: Fazenda dos Baús - Recanto; Município: Ipiacaçu; UF: Minas Gerais; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 18°45'15,89" S; Longitude: 49°49'56,37" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural

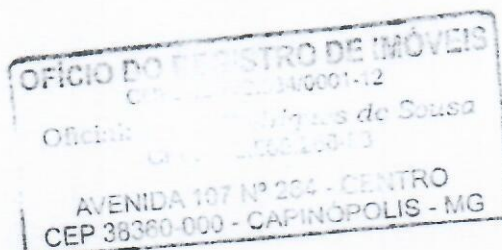




REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis - M.G.	11.407	4	31/01/2020

133.3694; Módulos Fiscais: 4,4456; Identificação do Proprietário/Possuidor: CNPJ: 01.189.614/0001-26, Nome: Veredas da Prata Empreendimentos Ltda; Áreas Declaradas (em hectares): Área total do imóvel 133,3694; Área de Servidão Administrativa 0,0000; Área líquida do imóvel 133,3694; Área de Preservação Permanente 0,0000; Área de uso restrito 0,0000; Área consolidada 125,0732; Remanescente de vegetação nativa 8,2963; Área de Reserva Legal 0,0000; matrículas das propriedades do imóvel: números das matrículas: 11.407 e 11.408, de 31/01/2020, do CRI de Capinópolis. (Emolumentos: RS-16,69; Recomeço RS-1,00; TFI: RS-5,56; ISS: RS-0,33; Total: RS-23,58. Quantidade/Código: 4159-0). Dou fé  
O Oficial *[Assinatura]*

R.03-11.407 - Capinópolis, 15/outubro/2020 - Protocolo do dia 06/10/2020 - Livro 1-F, sob nº 51388 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública do dia 29/09/2020, lavrada às fls. 005/012, do livro 304 N, do Cartório do 3º Tabelionato de Notas de Ituiutaba (MG), VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.189.614/0001-26, com Contrato Social e posteriores alterações consolidado na 10ª alteração contratual datada de 30/08/2019, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG) sob nº 7519824, em 22/10/2019, endereço eletrônico: memlingerie@yahoo.com.br, representada pela administradora **Márcia Silva Martins**, brasileira, solteira, nascida em 28/10/1960, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-1.502.559 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 474.983.586-20, residente e domiciliada em Belo Horizonte (MG), na Avenida José Patrocínio Pontes nº 1784, Bairro Mangabeiras, endereço eletrônico não declarado, representada por seu procurador Camilo Leis Severino da Silva, brasileiro, nascido em 08/09/1953, separado consensualmente, agropecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02784757582 (DETRAN/MG), onde consta a Carteira de Identidade RG nº 340.991 (SSP/DF), inscrito no CPF sob nº 210.785.306-10, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Rua 18 nº 946, centro, **VENDEU A TOTALIDADE DO IMÓVEL** ca presente matrícula pelo valor de RS-2.343.236,36 (dois milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos), a **ADALBERTO ABDO MARTINS**, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, natural de Ituiutaba (MG), nascido em 27/01/1960, médico e fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-887.506 (PC/MG), inscrito no CPF sob nº 370.177.646-68, casado com **ALCIENE SANTOS FRANCO MARTINS**, filha de Jonas Teodoro Franco e Marilza Santos Franco, natural de Prata (MG), nascida em 22/03/1962, pedagoga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02238904664 (DETRAN/MG), que conta a Carteira de Identidade RG nº M-2.171.855 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 691.572.436-20, brasileiros, casados em 18/06/1983, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado no Livro 3 Aux. sob nº 9.303, de 11/03/1997, do 2º SRI de Ituiutaba), residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Rua Pepino Laterza nº 263, Bairro Independência, endereços eletrônicos não declarados; **ALEX ABDO MARTINS**, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, natural de Ituiutaba (MG), nascido em 19/11/1966, médico e produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02375352368 (DETRAN/MG), que consta a Carteira de Identidade RG nº M-3.280.104 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 611.151.776-72, casado com **KARLA AFONSO ALVES**, natural de Araguari (MG), nascida em 03/08/1966, psicóloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00398764378 (DETRAN/MG), que consta a Carteira de Identidade RG nº M-3.350.285 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 071.598.058-01, brasileiros, casados em 15/10/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Rua 16 nº 1414, centro, endereços eletrônicos não declarados; **ELCIO ABDO MARTINS**, filho de Adão Ribeiro Martins e Iracema Abdo Martins, natural de Belo Horizonte (MG), nascido em







GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE

Unidade Regional de Regularização Ambiental Triângulo Mineiro - Núcleo de Apoio Operacional

Processo nº 1370.01.0046909/2020-65

Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2024.

Procedência: Despacho nº 30/2024/FEAM/URA TM - CAF NAO

Destinatário(s): @Bruno Neto de Ávila

Assunto: Cancelamento Licença Nº 1476/2020

## DESPACHO

Considerando que o empreendedor **VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA. FAZENDA RECANTO OLHOS D'ÁGUA** (matrículas. 21.212, 21.213, 21.214, 11.407 e 11.408 ), CNPJ 01.189.614/0001-26, município de Ituiutaba- MG, solicitou junto ao Sistema de Licenciamento Ambiental - SLA, Licença Ambiental LAS RAS, para a atividade: Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muares, ovinos e caprinos, em regime extensivo, Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura, por meio dos **Processo nº 1476/2020** .

Considerando que o empreendedor solicitou o cancelamento da licença outrora concedida, mediante peticionamento no processo SEI 1370.01.0046909/2020-65, com a justificativa: **parte da propriedade foi vendida e por isso a modalidade da licença que era Las Ras passou a ser Las Cadastro;**

Considerando que, “o interessado pode desistir total ou parcialmente do pedido formulado, ou, ainda, renunciar a direito, em manifestação escrita”, conforme inteligência do art. 49 da Lei n.º 14.184/02;

OPINAMOS, favoravelmente ao cancelamento da licença emitida em 24/06/2020 - CERTIFICADO Nº 1476/2020 LICENCIAMENTO AMBIENTAL LAS RAS referente ao empreendedor **VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA.** , CNPJ 01.189.614/0001-26, município de Ituiutaba - MG, pelos fatos e fundamentos supracitados.

À consideração superior.

Núcleo de Apoio Operacional

Unidade Regional de Regularização Triângulo Mineiro



Documento assinado eletronicamente por **Jaqueline Ramos da Silva, Servidor(a) Público(a)**, em 15/02/2024, às 10:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).





A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **82008682** e o código CRC **D8CB714E**.

---

**Referência:** Processo nº 1370.01.0046909/2020-65

SEI nº 82008682





## ATO CANCELAMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL A PEDIDO DO REQUERENTE/PROCURADOR

Considerando que o empreendedor **VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA./FAZENDA RECANTO OLHOS D'ÁGUA** (matriculas. 21.212, 21.213, 21.214, 11.407 e 11.408 ), CNPJ 01.189.614/0001-26, município de Ituiutaba- MG, solicitou junto ao Sistema de Licenciamento Ambiental - SLA, Licença Ambiental LAS RAS, Classe 02, para a atividade: Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muares, ovinos e caprinos, em regime extensivo, Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura, por meio dos **Processo nº 1476/2020**.

Considerando que o empreendedor solicitou o cancelamento da licença outrora concedida, mediante peticionamento no processo **SEI 1370.01.0046909/2020-65**, com a justificativa: **parte da propriedade foi vendida e por isso a modalidade da licença que era Las Ras passou a ser Las Cadastro**;

Considerando que, “o interessado pode desistir total ou parcialmente do pedido formulado, ou, ainda, renunciar a direito, em manifestação escrita”, conforme inteligência do art. 49 da Lei n.º 14.184/02;

Determino o cancelamento da licença emitida em 24/06/2020 - **CERTIFICADO Nº 1476/2020 LICENCIAMENTO AMBIENTAL LAS RAS** referente ao empreendedor **VEREDAS DA PRATA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 01.189.614/0001-26, município de Ituiutaba - MG, pelos fatos e fundamentos supracitados.

Publique-se e dê ciência ao interessado na forma da lei.

**Bruno Neto de Ávila**

Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental Triângulo Mineiro



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Neto de Ávila**, **Superintendente**, em 26/02/2024, às 12:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **82018910** e o código CRC **8D115486**.