



CERTIFICADO Nº 4122 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

O Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM –, no uso de suas atribuições, e com base no artigo 14, incisos III, IV, VI e VII da Lei Estadual nº 21.972, de 21 de janeiro de 2016, e nos termos do artigo 3º, incisos III, IV, VI e VII, do Decreto Estadual nº 46.953, de 23 de fevereiro de 2016, e art. 8º, inciso II e seu §1º, inciso I, da Deliberação Normativa COPAM nº 217, de 6 de dezembro de 2017, concede à empresa abaixo relacionada Licença Ambiental Concomitante, LAC1, em conformidade com normas ambientais vigentes, decisão da Câmara Técnica Especializada de Atividades de Infraestrutura de Energia, Transporte, Saneamento e Urbanização - CIF, em reunião do dia 26/06/2024, condicionantes impostas e fases indicadas a seguir:

FASES : LP+LI+LO

Pessoa Física ou Jurídica na qual o empreendimento se vincula : G23SB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.

CNPJ/CPF : 18.488.208/0001-67

Empreendimento : Projeto Centralidade Sul, Fase 4 - Lagoa da Serra

Endereço da Pessoa Física ou Jurídica : Avenida Princesa Diana número/km 55 Alphaville Lagoa dos Ingleses Bairro Alphaville - Lagoa dos Ingleses Cep 34018-006 Nova Lima - MG

Município e Coordenadas geográficas do local de desenvolvimento das atividades:

Nova Lima (LAT) -20.1582, (LONG) -43.9342

Fator locacional resultante : 0

Classe predominante resultante : 4

Processo Administrativo Licenciamento : 4122/2021

Código e Descrição da(s) Atividade(s) Principal(is) :

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
E-04-01-4	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares	Área total	180,05	ha

Com condicionantes listadas no anexo.

Validade de 10 ano(s), com vencimento em 26/06/2034.

Certificado emitido eletronicamente, nos termos do art. 1º e art. 2º do Decreto Estadual nº 47.222/2017 e do art. 6º, §4º, do Decreto Estadual nº 47.441/2018, com base nas informações prestadas pelo empreendedor e pelo(s) responsável(is) técnico(s) pelo(s) estudo(s) apresentado(s).

Belo Horizonte, 28/06/2024.

Documento assinado eletronicamente por VITOR REIS SALUM TAVARES, por delegação, em 28/06/2024 16:32 conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

- Esta licença não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Conforme manifestação expressa no processo de licenciamento ambiental que originou a licença (quando assim for aplicável), há plena ciência do empreendedor quanto sua obrigação legal de efetuar o registro de sua atividade no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais, conforme Lei Nacional nº 6938/1981 e Instrução Normativa MMA/IBAMA nº 06/2013, sem prejuízo dos demais registros advindos do Cadastro Técnico Federal de Atividades e Instrumentos de Defesa Ambiental.



CERTIFICADO Nº 4122 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

Autorização para intervenção ambiental

Processo SEI AIA nº 1370.01.0036639/2021-29.

Outorga de Direito de Uso de Recursos

Processo SEI nº 1370.01.0023485/2021-70 - Processo de Outorga nº 8317/2022; e
Processo SEI nº 1370.01.0049308/2022-82 - Processo de Outorga nº 22841/2022, retificado pelo Processo de Outorga nº 51846/2022 - Portaria nº 1101948/2021.

Demais atividades listadas do empreendimento

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
E-03-04-2	Estação de tratamento de água para abastecimento	Vazão de água tratada	7,54	L/s
E-03-05-0	Interceptores, emissários, elevatórias e reversão de esgoto	Vazão máxima prevista	11,99	L/s
E-05-01-1	Barragens ou bacias de amortecimento de cheias	Área alagada ao nível máximo de cheia	11,47	ha
E-03-06-9	Estação de tratamento de esgoto sanitário	Vazão média prevista	7,16	L/s



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SEMAD-Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável



CERTIFICADO Nº 4122 LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONCOMITANTE

Condicionantes

Conforme Anexos I e II do Parecer nº 33/FEAM/GST/2024, vinculado a Capa do Parecer (Id. 90250814) ao Processo SLA nº 4122/2021 - Processo SEI nº 1370.01.0045647/2022-86.

