

Termo de Compromisso FEAM/DGR - PROJETO nº. 117177102/2025

Belo Horizonte, 02 de julho de 2025.

Pelo presente TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL – COMPENSAÇÃO POR INTERVENÇÃO NO BIOMA MATA ATLÂNTICA EM ESTÁGIO SECUNDÁRIO MÉDIO DE REGENERAÇÃO, COMPENSAÇÃO POR INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP, de um lado a **FUNDAÇÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE**, doravante denominada COMPROMITENTE, com sede à Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, nº 4143 - Bairro Serra Verde - Edifício Minas. 1º andar, no município de Belo Horizonte/MG, neste ato representado pelo Sr. **Fernando Baliani da Silva**, Diretor de Gestão Regional, face aos termos do Memorando-Circular nº 1/2019/IEF/DG, bem como o Decreto Estadual 47.749/2019, os quais dispõem sobre as decisões relacionadas às intervenções ambientais e às compensações a elas associadas; e na qualidade de COMPROMISSÁRIA, o empreendimento **Minerinvest Mineração Ltda.**, neste ato representada na forma de seu representante: **Saulo Wanderley Filho**, qualificado conforme Anexo I (Doc. SEI 117177153).

Considerando que a COMPROMISSÁRIA, com objetivo de instalação do empreendimento “Minerinvest Mineração Ltda”, passível de licenciamento conforme DN COPAM nº 217/2017, formalizou junto à Diretoria de Gestão Regional - DGR da Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEAM de Belo Horizonte - MG, processo SEI de intervenção ambiental N° 1370.01.0010073/2023-87, sendo necessária inclusive, a intervenção em vegetação característica do Bioma Mata Atlântica em estágio secundário médio de regeneração e intervenção em Área de Preservação Permanente – APP;

Considerando que a COMPROMISSÁRIA formalizou junto a Diretoria de Gestão Regional Processo de Compensação Ambiental preconizado na Lei federal nº 11.428/2006, Decreto federal nº 6.660/2008, Lei estadual nº 20.922/2013, Decreto estadual 47.747/19 e Portaria IEF nº 30/2015, para supressão de 0,8423 hectares no bioma Mata Atlântica em estágio secundário médio de regeneração, vinculado ao **PA N° 713/2023**;

Considerando que a COMPROMISSÁRIA formalizou junto a Diretoria de Gestão Regional Processo de Compensação Ambiental preconizado no Decreto Estadual nº 47.749/2019, Resolução Conama nº 369/2006, para supressão de 0,5053 hectares de vegetação nativa em Área de Preservação Permanente, vinculado ao **PA N° 713/2023**;

Considerando a Lei Federal 11.428/2006, Art. 17 e 32, que define a compensação ambiental por intervenção em bioma Mata Atlântica com vegetação primária ou secundária nos estágios médio ou avançado de regeneração, ficam condicionadas na forma de destinação de área equivalente à extensão da área desmatada, com as mesmas características ecológicas, na mesma bacia hidrográfica e, sempre que possível na mesma microbacia hidrográfica;

Considerando a Portaria IEF nº 30/2015, Art. 2, inc. II, que define a compensação ambiental por intervenção em bioma Mata Atlântica com vegetação primária ou secundária nos estágios médio ou avançado de regeneração, ocorra mediante a doação ao Poder Público, de área localizada no interior de Unidade de Conservação de domínio público, pendente de regularização fundiária, localizada na mesma bacia hidrográfica e, sempre que possível, na mesma microbacia;

Considerando o Decreto Estadual nº 47.749/2019, Art. 48, define que a área de compensação por intervenção em bioma Mata Atlântica com vegetação primária ou secundária nos estágios médio ou avançado de regeneração, será na proporção de duas vezes a área suprimida (2:1) e, Art. 49, inc. II, destina-se ao Poder Público, área no interior de Unidade de Conservação de domínio público, pendente de regularização fundiária, inserida nos limites geográficos do bioma Mata Atlântica;

Considerando o Decreto Estadual nº 47.749/2019 subseção IV, Art. 75, inc. IV, que define a compensação ambiental por intervenção em Área de Preservação Permanente, fica condicionado na forma de destinação ao Poder Público da área no interior de Unidade de Conservação de domínio público, pendente de regularização fundiária, desde que localizada na mesma bacia hidrográfica de rio federal, no Estado de Minas Gerais e, sempre que possível, na mesma sub-bacia hidrográfica;

Considerando as opções legais supracitados, a COMPROMISSÁRIA opta por destinar (na proporção de 2:1) 1,6846 hectares da Fazenda Sítio (matrícula 6.967) dentro do Parque Estadual Caminho dos Gerais para regularização fundiária, para compensar a intervenção no bioma Mata Atlântica em estágio secundário médio de regeneração;

Considerando as opções legais supracitados, a COMPROMISSÁRIA opta por destinar (na proporção de 1:1) 0,5091 hectares da Fazenda Sítio (matrícula 6.967) dentro do Parque Estadual Caminho dos Gerais para regularização fundiária, para compensar a intervenção em Área de Preservação Permanente - APP;

Considerando que o Termo de Compromisso de Compensação Florestal é título executivo extrajudicial, a teor do que dispõe expressamente o Art. 5º, § 6º da Lei 7.347/85 c/c o Inciso IX, do Art. 783, do [CPC - Lei 13.105, de 16/03/2015](#).

As partes resolvem celebrar o presente TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL com força de Título Executivo Extrajudicial, mediante as seguintes cláusulas e condições, sob pena de respectivas cominações.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O presente Termo de Compromisso tem por objeto formalizar as medidas compensatórias de natureza florestal prevista na Lei Federal 11.428/2006 em decorrência da intervenção em bioma Mata Atlântica em estágio secundário médio de regeneração e no Decreto Estadual 47.749/2019 em decorrência da intervenção em Área de Preservação Permanente – APP, conforme apurado nos autos do processo de intervenção ambiental do empreendimento, **Processo SEI N° 1370.01.0010073/2023-87**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DOS COMPROMISSÁRIOS

2.1 Pelo presente Termo O COMPROMISSÁRIO se compromete a:

2.1.1 Destinar 1,6846 hectares ao Poder Público, área situada na Fazenda Sítio (matrícula 6.967) dentro do Parque Estadual Caminho dos Gerais, localizado na bacia hidrográfica do Rio São Francisco, conforme abaixo especificado.

Área de Intervenção					
Bacia/Sub-bacia Hidrográfica	Bioma	Fitofisionomia	Estágio	Área (ha)	
Rio São Francisco	Mata Atlântica	Floresta estacional semidecidual	Médio	0,8423	
Área de Compensação					
Bacia/Sub-bacia Hidrográfica	Bioma	Fitofisionomia	Área (ha)	Município	Local
Rio São Francisco	-	-	1,6846	Mamona - MG	Parque Estadual Caminho dos Gerais

2.1.2 Destinar 0,5091 hectares ao Poder Público, área situada na Fazenda Sítio (matrícula 6.967) dentro do Parque Estadual Caminho dos Gerais, localizado na bacia hidrográfica do Rio São Francisco, conforme abaixo especificado.

Área de Intervenção				
Bacia/Sub-bacia Hidrográfica	Bioma	Fitofisionomia	Estágio	Área (ha)

Rio São Francisco	Mata Atlântica	Floresta estacional semidecidual e Áreas antrópizadas	Médio	0,5053	
<b>Área de Compensação</b>					
Bacia/Sub-bacia Hidrográfica	Bioma	Fitofisionomia	Área (ha)	Município	Local
Rio São Francisco	-	-	0,5091	Mamonas - MG	Parque Estadual Caminho dos Gerais

2.2 A área de compensação florestal, objeto deste compromisso, pelos COMPROMISSÁRIOS, será especificada por meio de memorial descritivo e Mapa Georreferenciado.

2.3 O Mapeamento Georreferenciado e o Memorial Descritivo são partes integrantes do presente Termo de Compromisso.

2.4 O COMPROMISSÁRIO se obriga a providenciar, à suas expensas, a publicação do extrato deste Instrumento, no Diário Oficial de Minas Gerais, no prazo máximo de 60 (sessenta dias) contados de sua assinatura, bem como o registro do mesmo perante o cartório competente.

2.5 Apresentar a matrícula do imóvel com a averbação em cartório da área de compensação definida neste Termo com o prazo de 90 (noventa dias) contados de sua assinatura.

2.6 Comprovar o cumprimento das obrigações ora assumidas junto ao Projeto Licenciamento Sustentável - PLS através do Processo SEI nº 1370.01.0010073/2023-87, apresentando os seguintes documentos:

- a) Cópia da publicação do extrato deste Termo de Compromisso na Imprensa Oficial;
- b) Cópia da(s) matrícula(s) constituídas para regularização fundiária.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA**

3.1 Este Termo de Compromisso terá vigência regulada conforme os prazos estabelecidos para cumprimento de cada obrigação assumida pelo COMPROMISSÁRIO, em especial ao que dispõe a Cláusula Segunda, bem como o cumprimento das obrigações previstas nos autos do **Processo Administrativo nº 713/2023**.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DAS PENALIDADES**

4.1 O atraso no cumprimento das obrigações previstas na Cláusula Segunda sujeitará o **COMPROMISSÁRIO** às sanções previstas na legislação em vigor, especialmente, à penalidade de multa por descumprimento de condicionante específica, fixada nos autos do processo de licenciamento ambiental e, ainda, às penalidades de suspensão e/ou cassação da licença ambiental a ele outorgada, além das demais sanções de natureza cível, penal e administrativa.

#### **CLÁUSULA QUINTA- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

5.1 As obrigações assumidas e previstas neste Instrumento são exigíveis nos modos e prazos nele convencionados, independentemente de qualquer notificação ou aviso preliminar, judicial e extrajudicial.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO**

6.1 As partes elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, para nele se dirimirem quaisquer questões oriundas do presente Termo, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem certas e ajustadas, firmam as partes o presente Termo de Compromisso.

#### ANEXOS:

Anexo I: Qualificação dos signatários.

Anexo II: Memorial descritivo, Mapas e ART.



Documento assinado eletronicamente por **saulo wanderley filho, Usuário Externo**, em 03/07/2025, às 17:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Baliani da Silva, Diretor**, em 14/07/2025, às 09:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sci/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sci/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **117177102** e o código CRC **E924260D**.