



Documento SIAM nº 0502201 / 2021

Folha de Rosto de Decisão

Decisão do Superintendente de Projetos Prioritários - SUPPRI, conforme art. 1º, inciso IV da Resolução SEMAD nº 2543, de 24 de outubro de 2017.

- 1. Empreendedor/Empreendimento:** G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros – Centralidade Sul
- 2. Processo nº** 476/2014/001/2015
- 3. Classe:** 5
- 4. Tipo de Licença:** Licença Prévia (LP)
- 5. Município:** Nova Lima/MG
- 6. Data:** 28/01/2021
- 7. Código da atividade:** E-04-01-4 (DN74) Loteamento do solo urbano para fins exclusivo ou predominantemente residenciais.

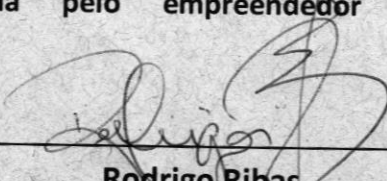
Validade da Licença: 5 anos

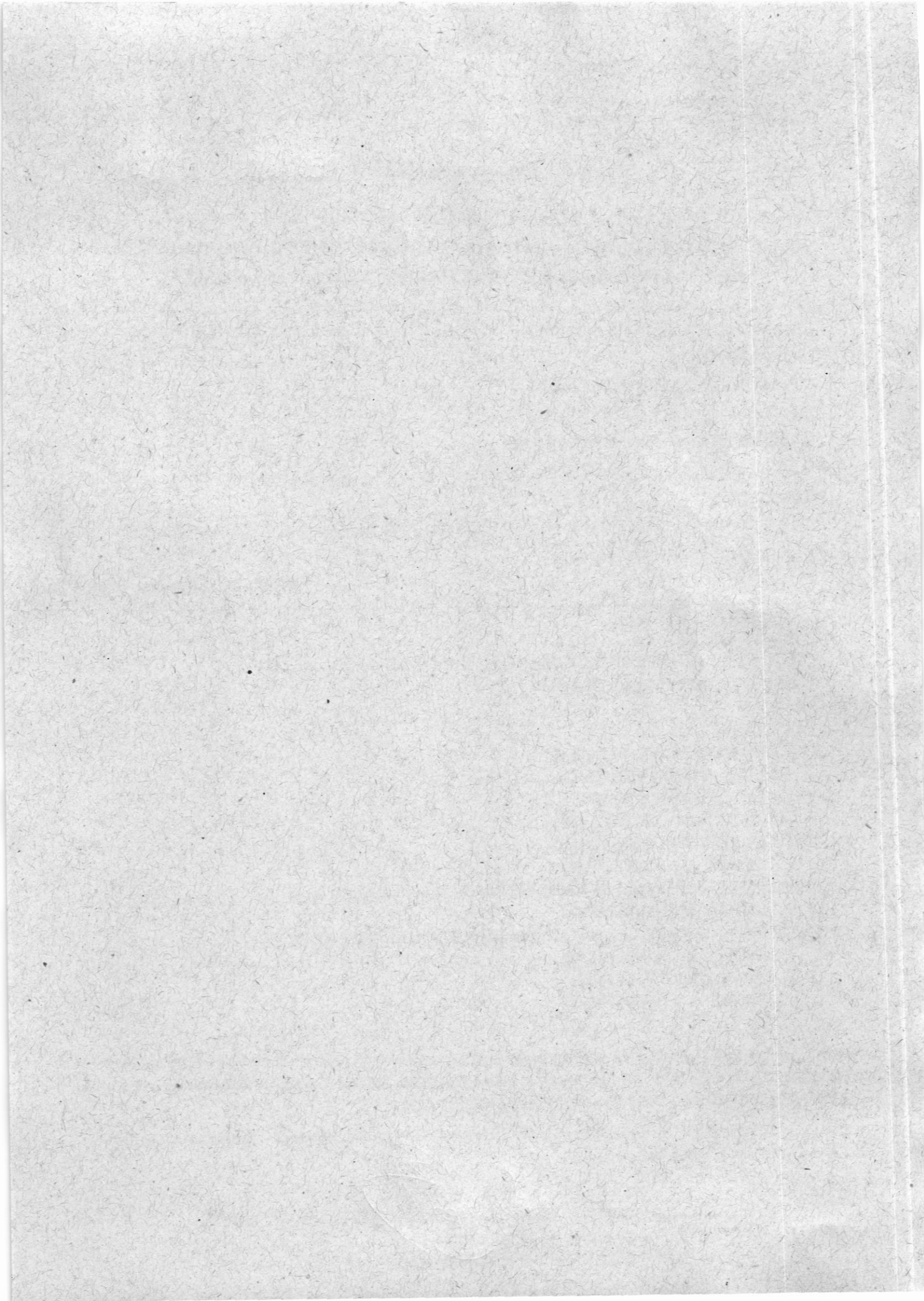
Decisão:

- () CONCEDIDA COM CONDICIONANTES VALIDADE:
- () CONCEDIDA SEM CONDICIONANTES
- () INDEFERIDA
- () ARQUIVAMENTO
- (X) ALTERAÇÃO DE CONDICIONANTE:
- (X) DEFERIDA () INDEFERIDA
- () INCLUSÃO DE CONDICIONANTE
- () DEFERIDA () INDEFERIDA
- () EXCLUSÃO DE CONDICIONANTE:
- () DEFERIDA () INDEFERIDA
- () PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VALIDADE DA LICENÇA - VALIDADE: _____
- () DEFERIDA () INDEFERIDA
- () PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO DE CONDICIONANTE:
- () DEFERIDA () INDEFERIDA
- () RECONSIDERAÇÃO DA LICENÇA:
- () DEFERIDA () INDEFERIDA

Obs.1: Deferida a alteração da condicionante nº 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018, PA 00476/2014/001/2015, conforme ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021 e Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021 (SIAM 0022177/2021).

Obs.2: Solicitação apresentada pelo empreendedor conforme processo SEI nº 1370.01.0058891/2020-46.


Rodrigo Ribas
Superintendente de Projetos Prioritários



SerproMail

andresa.gusmao@meioambiente.mg.gov.br

Fwd: Para impressão e juntada aos autos - PA COPAM 00476/2014/001/2015

De : Camila Porto Andrade
<camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>

qua, 10 de fev de 2021 12:10

2 anexos

Assunto : Fwd: Para impressão e juntada aos autos - PA
COPAM 00476/2014/001/2015

Para : Andresa Cassia Gusmao Santos
<andresa.gusmao@meioambiente.mg.gov.br>

Prezada, boa tarde!

Encaminho documento referente à alteração de condicionante do processo 00476/2014/001/2015, em nome da CSul.

Considerando nossa conversa, informo que esse também não foi emitida folha de decisão, nem publicação.

Peço desculpas pela confusão quanto ao procedimento e informo que isso não se repetirá.

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

De: "Camila Porto Andrade" <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>

Para: "Andresa Cassia Gusmao Santos" <andresa.gusmao@meioambiente.mg.gov.br>

Cc: "Mariana Cristina de Freitas Rodrigues" <mariana.freitas@meioambiente.mg.gov.br>

Enviadas: Sexta-feira, 29 de janeiro de 2021 8:52:16

Assunto: Para impressão e juntada aos autos - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Prezadas, bom dia!

Seguem anexos o Ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021, Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021 e a confirmação de recebimento por parte da empresa.

Peço, gentilmente, para imprimir e juntar aos autos do processo PA COPAM 00476/2014/001/2015.

Grata.

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI

Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

- **Ofício SEMAD-SUPPRI-DAT nº. 5-2021.pdf**
111 KB
- **Confirmação de recebimento ofício 05_2021.pdf**
226 KB



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

**Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento
Sustentável**

Diretoria de Análise Técnica

Ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021

Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2021.

À
G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros.
AC Fabíola Carvalhido
Av. Princesa Diana, 55, Lagoa dos Ingleses
Nova Lima/MG

Assunto: Alteração de condicionante

Referência: [Processo Administrativo 00476/2014/001/2015 - Protocolo SIAM 0022740/2021].

Prezados,

Considerando os argumentos trazidos pelo empreendedor por meio dos ofícios 69/2020 (processo sei! 1370.01.0058891/2020-46) e 01/2021 (Protocolo SIAM S003805/2021).

Considerando a discussão constante no **Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021** (SIAM 0022177/2021), anexo.

Aprova-se a alteração da condicionante 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018, PA 00476/2014/001/2015.

Sendo o que havia para o momento, registramos nossos votos de estima e apreço, e nos colocamos à disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Camila Porto Andrade, Diretora**, em 21/01/2021, às 09:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **24454298** e o código CRC **A7608FC2**.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento
Sustentável

Diretoria de Análise Técnica

Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021

PROCESSO Nº 1370.01.0046108/2020-61

Empreendedor: G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros.

Processo Administrativo: 00476/2014/001/2015

Atividades: Loteamento do solo urbano para fins exclusiva ou predominantemente residenciais.

Município: Nova Lima/MG

Referência: Alteração de condicionante

Protocolo SIAM: 0022177/2021

1. INTRODUÇÃO

O Parecer Único nº 0450015/2018 do Processo Administrativo de Licenciamento Ambiental nº 00476/2014/001/2015, do empreendimento G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros - Centralidade Sul, na fase de Licença Prévia (LP), foi levado à 18ª Reunião Ordinária da Câmara de Atividades de Infraestrutura de Transporte, Saneamento e Urbanização - CIF/COPAM, no dia 25/09/2018, obtendo o certificado LP nº 002/2018, concedido com condicionantes, válido até 25/09/2023.

Com objetivo de cumprir integralmente todas as condicionantes, o empreendedor protocolou nesta Superintendência pedido de alteração da condicionante 02, contida no referido Parecer Único.

2. DISCUSSÃO

A CSul por meio de requerimento formal (Protocolo SIAM S003805/2021), solicitou em 14/01/2021 a alteração da condicionante número 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018.

Para embasar a análise da solicitação, segue a transcrição do texto da referida **Condicionante 02**: "*Comprovar a formalização do requerimento de Compensação Ambiental, prevista no art. 36 da Lei Federal nº 9985/2000, junto à Gerência de Compensação Ambiental do Instituto Estadual de Florestas – IEF*". Prazo: 120 dias após a publicação da concessão da Licença Prévia.

Foi protocolado no dia 28/01/2019 (processo SEI 2100.01.0027267/2020-36), o requerimento de Compensação Ambiental formalizado junto ao IEF. Posteriormente, em 30/01/2019 (protocolo SIAM S013173/2019), foi apresentado nos autos do processo 00476/2014/001/2015 os ofícios nº 04/2019 e nº 05/2019 como cumprimento da condicionante.

Ressalta-se que o empreendimento obteve licença prévia para toda a área e a implantação ocorrerá através de 4 fases distintas, conforme descrito no PU da licença prévia.

Em 21/12/2020, através de protocolo realizado no processo sei! 1370.01.0058891/2020-46, a empresa informa que em reunião com o IEF, foi solicitado pela Gerência de Compensação Ambiental - CGA o encaminhamento pela SUPPRI de um documento esclarecendo que o cumprimento da condicionante 02 da LP 002/2018 ocorrerá em fases a serem cumpridas a cada formalização de processo de LI+LO junto à SUPPRI, uma vez que o projeto Centralidade Sul terá suas etapas consecutivas à LP licenciadas em vários processos de LI+LO.

Considerando que o texto da condicionante se aplica aos processos cuja a instalação se dará em uma única fase e, considerando a peculiaridade desse processo em questão, é natural que o IEF entenda o cumprimento considerando toda a área da LP (as quatro fases). No entanto, a empresa não tem como cumprir a condicionante considerando toda a área neste momento, uma vez que implantará, inicialmente, a primeira fase. Ressalta-se que o § 1º do art. 36 da Lei Federal nº9985/2000 utiliza como parâmetro para cálculo do valor da compensação, **os custos totais para a implantação.**

Sendo assim, equipe da SUPPRI sugeriu que a empresa solicitasse a alteração da redação da condicionante, de maneira que possam cumpri-la por fases, o que foi realizado através do ofício 01/2021 (Protocolo SIAM S003805/2021).

3. CONCLUSÃO

A equipe da SUPPRI ao analisar a solicitação do empreendedor, com base nas discussões acima, sugere o deferimento da alteração da condicionante 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018.

Segue a transcrição da condicionante nº 02 com a nova redação:

Condicionante 2: "Protocolizar declaração emitida pela Gerência de Compensação Ambiental do Instituto Estadual de Florestas- IEF, certificando que foi formalizada proposta de compensação ambiental decorrente da obrigação prevista no art. 36 da Lei Federal nº9985/2000 e correspondente a cada uma das fases de implantação do empreendimento. Esta condicionante deverá ser observada em cada uma das licenças de instalação e será considerada cumprida a proposta apresentada considerando os custos de implantação de cada uma das fases." Prazo: Na formalização das licenças de instalação.

Considerando o Art. 29, parágrafo único, do Decreto Estadual 47.383/2018, a alteração de prazo e/ou conteúdo das condicionantes serão decididas pela unidade responsável pela análise do licenciamento ambiental, **desde que tal alteração não modifique o seu objeto.** Portanto, as considerações técnicas descritas neste relatório devem ser apreciadas pela Superintendência de Projetos Prioritários, com base no Decreto nº 47.383 de 2 de março de 2018.

Informa-se ainda, que consta junto ao Protocolo SIAM S003805/2021 o comprovante de pagamento da taxa referente a alteração de condicionante.

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica

De acordo,

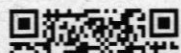
Rodrigo Ribas
Superintendente de Projetos Prioritários



Documento assinado eletronicamente por **Camila Porto Andrade, Diretora**, em 21/01/2021, às 09:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Ribas, Superintendente**, em 28/01/2021, às 18:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site .



http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **24437194** e o código CRC **7A19F14F**.

RES: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015**De :** Fabíola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>

sex, 29 de jan de 2021 08:41

Assunto : RES: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA
COPAM 00476/2014/001/2015

2 anexos

Para : Camila Porto Andrade
<camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>**Cc :** thiago <thiago@grupomyr.com.br>, Rodrigo Ribas
<rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>, Gisele
Guimarães Caldas
<gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>, Verônica
Maria Ramos do N França
<veronica.franca@meioambiente.mg.gov.br>

Prezada Camila, bom dia!

Confirmo o recebimento do ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021.

Faremos o encaminhamento junto ao IEF.

Atenciosamente,

**Fabíola Carvalhido**
Arquitetura e UrbanismoAv. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Limafabiola@csul.net.br
(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csullagoadosingleses.com.br

**De:** Camila Porto Andrade <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>**Enviada em:** quinta-feira, 28 de janeiro de 2021 18:21**Para:** Fabíola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>**Cc:** thiago <thiago@grupomyr.com.br>; Rodrigo Ribas
<rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>; Gisele Guimarães Caldas
<gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>; Verônica Maria Ramos do N França
<veronica.franca@meioambiente.mg.gov.br>**Assunto:** Re: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015Prezada, segue ofício Ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021 e Relatório Técnico nº
3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021, em resposta à solicitação.

Gentileza, confirmar o recebimento deste.

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

De: "Fabiola Carvalhido, CSUL" <fabiola@csul.net.br>

Para: "Camila Porto Andrade" <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>, "thiago" <thiago@grupomyr.com.br>

Cc: "Angélica Aparecida Sezini" <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>, "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>, "Gisele Guimarães Caldas" <gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 4 de janeiro de 2021 16:09:54

Assunto: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Camila, boa tarde!

E Feliz Ano Novo!!!

Em atendimento ao e-mail abaixo, envio o ofício 01/2021 anexo. Informo que já estamos providenciando o protocolo desse ofício via SEI.

Atenciosamente,



Fabiola Carvalhido
Arquitetura e Urbanismo

Av. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Lima

fabiola@csul.net.br
(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csullagoadosingleses.com.br



De: Camila Porto Andrade <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>

Enviada em: segunda-feira, 4 de janeiro de 2021 12:21

Para: Fabiola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>; thiago <thiago@grupomyr.com.br>

Cc: Angélica Aparecida Sezini <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>; Rodrigo Ribas <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>; Gisele Guimarães Caldas <gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>

Assunto: Re: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Prezada Fabíola, bom dia!

Espero que tenham passado bem a virada do ano! Desejamos um 2021 próspero!

A pedido do Rodrigo, venho te repassar nossa conclusão sobre o questionamento do dia 21/12, em histórico.

A redação da condicionante da forma que está escrita hoje gera insegurança na cobrança pelo IEF. Assim, considerando a situação atípica que é tratado esse processo, sugerimos que a empresa solicite à SUPPRI a alteração da redação da condicionante para adequar de maneira que possam cumpri-la por fases. Destacamos que a alteração da redação não

necessita ir para julgamento no COPAM porque não altera conteúdo, mas apenas adequa a redação para cumprimento da mesma por parte do empreendedor, sendo portanto, decisão do superintendente.

Assim, a CSul deverá fazer um requerimento de revisão da condicionante, com as devidas cobranças, conforme definido na Lei 22.796/2017.

Permanecemos à disposição!

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

De: "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>

Para: "Camila Porto Andrade" <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>, "Angélica Aparecida Sezini" <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>

Enviadas: Terça-feira, 22 de dezembro de 2020 10:31:07

Assunto: Fwd: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Prezadas,

Para seu conhecimento. Vamos avaliar, mas eu conversei ontem com eles, e acho que a preocupação é válida.

Att.

De: "Fabiola Carvalhido, CSUL" <fabiola@csul.net.br>

Para: "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>

Cc: "Thiago Ferreira Metzker" <thiago@grupomyr.com.br>

Enviadas: Segunda-feira, 21 de dezembro de 2020 17:13:59

Assunto: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Olá Ribas, boa tarde!

Envio anexo ofício CSul nº 69/2020, referente à solicitação relacionada ao processo de compensação ambiental estabelecido na condicionante 02 da LP 002/2018 do Projeto Centralidade Sul.

A solicitação anexa é decorrente da reunião realizada na data de hoje com a Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária do IEF, da qual participaram o analista Thiago Magno e a Gerente Renata Denucci.

Informo que também formalizaremos esse ofício via SEI na data de hoje.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Atenciosamente,



Fabiola Carvalhido
Arquitetura e Urbanismo

Av. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Lima

fabiola@csul.net.br

(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csulagoadosingleses.com.br





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

**Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento
Sustentável**

Diretoria de Análise Técnica

Ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021

Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2021.

À
G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros.
AC Fabíola Carvalhido
Av. Princesa Diana, 55, Lagoa dos Ingleses
Nova Lima/MG

Assunto: Alteração de condicionante

Referência: [Processo Administrativo 00476/2014/001/2015 - Protocolo SIAM 0022740/2021].

Prezados,

Considerando os argumentos trazidos pelo empreendedor por meio dos ofícios 69/2020 (processo sei! 1370.01.0058891/2020-46) e 01/2021 (Protocolo SIAM S003805/2021).

Considerando a discussão constante no **Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021** (SIAM 0022177/2021), anexo.

Aprova-se a alteração da condicionante 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018, PA 00476/2014/001/2015.

Sendo o que havia para o momento, registramos nossos votos de estima e apreço, e nos colocamos à disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Camila Porto Andrade, Diretora**, em 21/01/2021, às 09:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **24454298** e o código CRC **A7608FC2**.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento
Sustentável

Diretoria de Análise Técnica

Relatório Técnico nº 3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021

PROCESSO Nº 1370.01.0046108/2020-61

Empreendedor: G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros.

Processo Administrativo: 00476/2014/001/2015

Atividades: Loteamento do solo urbano para fins exclusiva ou predominantemente residenciais.

Município: Nova Lima/MG

Referência: Alteração de condicionante

Protocolo SIAM: 0022177/2021

1. INTRODUÇÃO

O Parecer Único nº 0450015/2018 do Processo Administrativo de Licenciamento Ambiental nº 00476/2014/001/2015, do empreendimento G23SB Desenvolvimento Urbano Ltda e Outros - Centralidade Sul, na fase de Licença Prévia (LP), foi levado à 18ª Reunião Ordinária da Câmara de Atividades de Infraestrutura de Transporte, Saneamento e Urbanização - CIF/COPAM, no dia 25/09/2018, obtendo o certificado LP nº 002/2018, concedido com condicionantes, válido até 25/09/2023.

Com objetivo de cumprir integralmente todas as condicionantes, o empreendedor protocolou nesta Superintendência pedido de alteração da condicionante 02, contida no referido Parecer Único.

2. DISCUSSÃO

A CSul por meio de requerimento formal (Protocolo SIAM S003805/2021), solicitou em 14/01/2021 a alteração da condicionante número 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018.

Para embasar a análise da solicitação, segue a transcrição do texto da referida **Condicionante 02**: "*Comprovar a formalização do requerimento de Compensação Ambiental, prevista no art. 36 da Lei Federal nº 9985/2000, junto à Gerência de Compensação Ambiental do Instituto Estadual de Florestas – IEF*". Prazo: 120 dias após a publicação da concessão da Licença Prévia.

Foi protocolado no dia 28/01/2019 (processo SEI 2100.01.0027267/2020-36), o requerimento de Compensação Ambiental formalizado junto ao IEF. Posteriormente, em 30/01/2019 (protocolo SIAM S013173/2019), foi apresentado nos autos do processo 00476/2014/001/2015 os ofícios nº 04/2019 e nº 05/2019 como cumprimento da condicionante.

Ressalta-se que o empreendimento obteve licença prévia para toda a área e a implantação ocorrerá através de 4 fases distintas, conforme descrito no PU da licença prévia.

Em 21/12/2020, através de protocolo realizado no processo sei! 1370.01.0058891/2020-46, a empresa informa que em reunião com o IEF, foi solicitado pela Gerência de Compensação Ambiental - CGA o encaminhamento pela SUPPRI de um documento esclarecendo que o cumprimento da condicionante 02 da LP 002/2018 ocorrerá em fases a serem cumpridas a cada formalização de processo de LI+LO junto à SUPPRI, uma vez que o projeto Centralidade Sul terá suas etapas consecutivas à LP licenciadas em vários processos de LI+LO.

Considerando que o texto da condicionante se aplica aos processos cuja a instalação se dará em uma única fase e, considerando a peculiaridade desse processo em questão, é natural que o IEF entenda o cumprimento considerando toda a área da LP (as quatro fases). No entanto, a empresa não tem como cumprir a condicionante considerando toda a área neste momento, uma vez que implantará, inicialmente, a primeira fase. Ressalta-se que o § 1º do art. 36 da Lei Federal nº9985/2000 utiliza como parâmetro para cálculo do valor da compensação, **os custos totais para a implantação.**

Sendo assim, equipe da SUPPRI sugeriu que a empresa solicitasse a alteração da redação da condicionante, de maneira que possam cumpri-la por fases, o que foi realizado através do ofício 01/2021 (Protocolo SIAM S003805/2021).

3. CONCLUSÃO

A equipe da SUPPRI ao analisar a solicitação do empreendedor, com base nas discussões acima, sugere o deferimento da alteração da condicionante 02, contida no Parecer Único nº 0450015/2018.

Segue a transcrição da condicionante nº 02 com a nova redação:

Condicionante 2: "Protocolizar declaração emitida pela Gerência de Compensação Ambiental do Instituto Estadual de Florestas- IEF, certificando que foi formalizada proposta de compensação ambiental decorrente da obrigação prevista no art. 36 da Lei Federal nº9985/2000 e correspondente a cada uma das fases de implantação do empreendimento. Esta condicionante deverá ser observada em cada uma das licenças de instalação e será considerada cumprida a proposta apresentada considerando os custos de implantação de cada uma das fases." Prazo: Na formalização das licenças de instalação.

Considerando o Art. 29, parágrafo único, do Decreto Estadual 47.383/2018, a alteração de prazo e/ou conteúdo das condicionantes serão decididas pela unidade responsável pela análise do licenciamento ambiental, **desde que tal alteração não modifique o seu objeto.** Portanto, as considerações técnicas descritas neste relatório devem ser apreciadas pela Superintendência de Projetos Prioritários, com base no Decreto nº 47.383 de 2 de março de 2018.

Informa-se ainda, que consta junto ao Protocolo SIAM S003805/2021 o comprovante de pagamento da taxa referente a alteração de condicionante.

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica

De acordo,

Rodrigo Ribas
Superintendente de Projetos Prioritários



Documento assinado eletronicamente por **Camila Porto Andrade, Diretora**, em 21/01/2021, às 09:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Ribas, Superintendente**, em 28/01/2021, às 18:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site



http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 24437194 e o código CRC 7A19F14F.

RES: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015**De :** Fabiola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>

sex, 29 de jan de 2021 08:41

Assunto : RES: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA
COPAM 00476/2014/001/2015

2 anexos

Para : Camila Porto Andrade
<camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>**Cc :** thiago <thiago@grupomyr.com.br>, Rodrigo Ribas
<rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>, Gisele
Guimarães Caldas
<gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>, Verônica
Maria Ramos do N França
<veronica.franca@meioambiente.mg.gov.br>

Prezada Camila, bom dia!

Confirmo o recebimento do ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021.

Faremos o encaminhamento junto ao IEF.

Atenciosamente,

**Fabiola Carvalhido**
Arquitetura e UrbanismoAv. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Limafabiola@csul.net.br
(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csullagoadosingleses.com.br

**De:** Camila Porto Andrade <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>**Enviada em:** quinta-feira, 28 de janeiro de 2021 18:21**Para:** Fabiola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>**Cc:** thiago <thiago@grupomyr.com.br>; Rodrigo Ribas
<rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>; Gisele Guimarães Caldas
<gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>; Verônica Maria Ramos do N França
<veronica.franca@meioambiente.mg.gov.br>**Assunto:** Re: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015Prezada, segue ofício Ofício SEMAD/SUPPRI/DAT nº. 5/2021 e Relatório Técnico nº
3/SEMAD/SUPPRI/DAT/2021, em resposta à solicitação.

Gentileza, confirmar o recebimento deste.

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

De: "Fabiola Carvalhido, CSUL" <fabiola@csul.net.br>

Para: "Camila Porto Andrade" <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>, "thiago" <thiago@grupomyr.com.br>

Cc: "Angélica Aparecida Sezini" <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>, "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>, "Gisele Guimarães Caldas" <gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 4 de janeiro de 2021 16:09:54

Assunto: RES: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Camila, boa tarde!

E Feliz Ano Novo!!!

Em atendimento ao e-mail abaixo, envio o ofício 01/2021 anexo. Informo que já estamos providenciando o protocolo desse ofício via SEI.

Atenciosamente,



Fabiola Carvalhido
Arquitetura e Urbanismo

Av. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Lima

fabiola@csul.net.br
(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csulagoadosingleses.com.br



De: Camila Porto Andrade <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>

Enviada em: segunda-feira, 4 de janeiro de 2021 12:21

Para: Fabiola Carvalhido - CSUL <fabiola@csul.net.br>; thiago <thiago@grupomyr.com.br>

Cc: Angélica Aparecida Sezini <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>; Rodrigo Ribas <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>; Gisele Guimarães Caldas <gisele.caldas@meioambiente.mg.gov.br>

Assunto: Re: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Prezada Fabíola, bom dia!

Espero que tenham passado bem a virada do ano! Desejamos um 2021 próspero!

A pedido do Rodrigo, venho te repassar nossa conclusão sobre o questionamento do dia 21/12, em histórico.

A redação da condicionante da forma que está escrita hoje gera insegurança na cobrança pelo IEF. Assim, considerando a situação atípica que é tratado esse processo, sugerimos que a empresa solicite à SUPPRI a alteração da redação da condicionante para adequar de maneira que possam cumpri-la por fases. Destacamos que a alteração da redação não

necessita ir para julgamento no COPAM porque não altera conteúdo, mas apenas adequa a redação para cumprimento da mesma por parte do empreendedor, sendo portanto, decisão do superintendente.

Assim, a CSul deverá fazer um requerimento de revisão da condicionante, com as devidas cobranças, conforme definido na Lei 22.796/2017.

Permanecemos à disposição!

Atenciosamente,

Camila Porto Andrade
Diretora de Análise Técnica
Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável SEMAD

De: "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>

Para: "Camila Porto Andrade" <camila.andrade@meioambiente.mg.gov.br>, "Angélica Aparecida Sezini" <angelica.sezini@meioambiente.mg.gov.br>

Enviadas: Terça-feira, 22 de dezembro de 2020 10:31:07

Assunto: Fwd: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Prezadas,

Para seu conhecimento. Vamos avaliar, mas eu conversei ontem com eles, e acho que a preocupação é válida.

Att.

|

De: "Fabiola Carvalhido, CSUL" <fabiola@csul.net.br>

Para: "Rodrigo Ribas" <rodrigo.ribas@meioambiente.mg.gov.br>

Cc: "Thiago Ferreira Metzker" <thiago@grupomyr.com.br>

Enviadas: Segunda-feira, 21 de dezembro de 2020 17:13:59

Assunto: Condicionante 02 da LP 002/2018 - PA COPAM 00476/2014/001/2015

Olá Ribas, boa tarde!

Envio anexo ofício CSul nº 69/2020, referente à solicitação relacionada ao processo de compensação ambiental estabelecido na condicionante 02 da LP 002/2018 do Projeto Centralidade Sul.

A solicitação anexa é decorrente da reunião realizada na data de hoje com a Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária do IEF, da qual participaram o analista Thiago Magno e a Gerente Renata Denucci.

Informo que também formalizaremos esse ofício via SEI na data de hoje.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Atenciosamente,



Fabiola Carvalhido
Arquitetura e Urbanismo

Av. Princesa Diana, 55
Lagoa dos Ingleses - Nova Lima

fabiola@csul.net.br

(31) 3547-3911 | (31) 98276-8190

csullagoadosingleses.com.br

