

**De:** Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA  
**Para:** meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com>  
**Data:** Segunda-feira, 17 De setembro De 2018 02:06 PM  
**Assunto:** Re: Protocolo nº 20533259/2018 - ITAMIX LTDA.

Prezado requerente, boa tarde!

A lei nº 742/2008 que encaminhou estabelece no Art. 4º, inciso 1º, que a concessão tem validade a partir da sua inscrição no registro de imóveis competente, o que não ocorreu conforme print abaixo.

Sendo assim, sua requisição foi considerada INDEFERIDA por ausência de informação correta dentro do prazo. Seu DAE não poderá ser reaproveitado. Gentileza entrar com nova requisição apresentando toda a documentação necessária novamente.

The image shows a PDF document titled "Lei\_742\_08\_Cria o mini distrito industrial.pdf" open in Adobe Acrobat Reader DC. The document text is as follows:

Terrenos Urbanos, parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - As despesas oriundas desta Lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito real de uso de imóveis públicos (lotes) localizados no Mini Distrito Industrial.

**Art. 4º** - Os lotes serão utilizados pelas concessionárias, exclusivamente, para fins de instalação industrial.

§1º - A concessão é intransferível, sendo vedado à concessionária manter o imóvel sem uso por tempo superior a três meses, a contar da data da assinatura do termo de concessão, que explicitará os direitos e deveres da concessionária, e tem validade a partir da sua inscrição no registro de imóveis competente.

§2º - A concessão de mais de um lote ao mesmo concessionário será fundamentada em justificativas da indústria que comprove a real necessidade de maior área, e subordinada à aprovação da Comissão a ser criada pelo executivo municipal.

**Art. 5º** - As indústrias interessadas na concessão do direito real de uso deverão apresentar requerimento contendo as seguintes informações:

**I – Quando a indústria for iniciar as suas atividades:**

a) Grupo empreendedor contendo nome, identificação e endereço;

b) Alcance social: número de empregos diretos/indiretos gerados;

The screenshot also shows a web browser window displaying the same PDF document online. The browser address bar shows the URL: [http://licenciamento.meioambiente.mg.gov.br/upload/072018/certidao-de-registro-do-imovel-destinado-ao-empreendimento\\_20533\\_r292hUj.pdf](http://licenciamento.meioambiente.mg.gov.br/upload/072018/certidao-de-registro-do-imovel-destinado-ao-empreendimento_20533_r292hUj.pdf). The document content in the browser is identical to the PDF file.

Atenciosamente,

Adriana  
SUPRAM LM

-----meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com> escreveu: -----  
Para: Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento\_lm@meioambiente.mg.gov.br>  
De: meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com>  
Data: 14/09/2018 04:20 PM  
Assunto: Re: Protocolo nº 20533259/2018 - ITAMIX LTDA.

Praza, boa tarde!

Segue anexo o decreto de criação do Distrito Industrial II do município de São Gonçalo do Rio Abaixo, conforme solicitado. Ressalto de que este é o único decreto de que informa que a área é pertencente ao Município.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Em 11 de setembro de 2018 11:51, Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento\_lm@meioambiente.mg.gov.br> escreveu:

Prezado requerente,

Só podemos aguardar no máximo até dia 14/09. Já se passaram muitos dias após a solicitação. O prazo era de 10 dias de atendimento e só foi estendido devido a situação.

Infelizmente se o pedido não for atendido até sexta-feira teremos que indeferir sua requisição, não podemos esperar mais. Favor verificar junto a prefeitura algum documento que comprove a titularidade da mesma.

Atenciosamente,

Adriana  
SUPRAM LM

-----meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com> escreveu: -----

Para: Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento.lm@meioambiente.mg.gov.br>  
De: meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com>  
Data: 04/09/2018 09:21 AM

Assunto: Re: Protocolo nº 20533259/2018 - ITAMIX LTDA.

Prezada Adriana, bom dia!

Acuso o recebimento dos e-mails.  
Informo que já foi solicitado a Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo e a mesma solicitou um prazo para a entrega dos documentos.  
Agradeço a compreensão e irei encaminhar o solicitado assim que possível.

At.te

Em 4 de setembro de 2018 09:15, Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento.lm@meioambiente.mg.gov.br> escreveu:  
Prezado requerente, bom dia!

Até o momento não obtivemos retorno efetivo (só telefonema) quanto a questão abaixo. Gentileza se posicionarem porque o prazo já se estendeu.  
Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

Adriana  
SUPRAM LM

-----Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA escreveu: -----

Para: meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com>  
De: Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA  
Data: 21/08/2018 02:10 PM  
Assunto: Re: Protocolo nº 20533259/2018 - ITAMIX LTDA.

Prezado (a), boa tarde!

Documentação recebida.  
Verificamos também que não veio o registro do imóvel em nome da prefeitura, só veio a concessão do direito de uso.  
Aguardamos o envio do documento para emissão do certificado.

Grata.

Atenciosamente,

Adriana  
SUPRAM LM

-----meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com> escreveu: -----

Para: Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento.lm@meioambiente.mg.gov.br>  
De: meio ambiente meio ambiente <meioambiente@weengenharia.com>  
Data: 20/08/2018 02:24 PM  
Assunto: Re: Protocolo nº 20533259/2018 - ITAMIX LTDA.

Adriana, boa tarde!

Segue anexo conforme solicitação:  
- FCE atualizado em pdf;  
- FCE atualizado em excel;  
- Declaração de Inexistência de Áreas Contaminadas.  
Qualquer dúvida estamos à disposição.

Em 14 de agosto de 2018 13:58, Licenciamento Leste Mineiro <licenciamento.lm@meioambiente.mg.gov.br> escreveu:

Prezada Requerente,

Informamos que a sua requisição, realizada por meio do Sistema de Requerimento de Licenciamento Ambiental, foi considerada INCOMPLETA por não preencher os requisitos e procedimentos necessários ao objetivo pretendido, quais sejam: não foram anexados todos os documentos obrigatórios para formalização do seu processo.

Assim, favor responder este e-mail anexando os seguintes documentos:

- FCE em formato Excel - tela 4 item 1.13 - faltou marcar se é proprietário, arrendatário, possessor ou outros (favor especificar) e item 4 - descrever atividade efetiva do empreendimento. Após a correção digitalizar novamente o documento completo (Telas 1 a 4 e 9);
- Na lista de documentos - Declaração de Inexistência faltou assinatura do responsável técnico.

**Esta solicitação deverá ser respondida em até 10 (dez) dias corridos sob pena de indeferimento.**

Atenciosamente,  
Adriana  
SUPRAM LESTE MINEIRO

--

Atenciosamente,

**Morgana C. Duval Rey**  
Meio Ambiente  
Rua Josefina Bragança | 372 | Loja 01 | Centro | Itabira  
Tel.: (31) 3831-7744  
[www.weengenharia.com](http://www.weengenharia.com)



[anexo "fce-eletronico\_rev\_01.xlsx" removido por Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA]  
[anexo "FCE\_Rev\_01.pdf" removido por Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA]  
[anexo "Declaração\_Area\_Inexistencia.pdf" removido por Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA]

--

Atenciosamente,

**Morgana C. Duval Rey**  
Meio Ambiente  
Rua Josefina Bragança | 372 | Loja 01 | Centro | Itabira  
Tel.: (31) 3831-7744  
[www.weengenharia.com](http://www.weengenharia.com)



--

Atenciosamente,

**Morgana C. Duval Rey**  
Meio Ambiente  
Rua Josefina Bragança | 372 | Loja 01 | Centro | Itabira  
Tel.: (31) 3831-7744  
[www.weengenharia.com](http://www.weengenharia.com)



[anexo "Lei\_742\_08\_Cria o mini distrito industrial.pdf" removido por Licenciamento Leste Mineiro/SISEMA]