



SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

CERTIFICADO**AIA - AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL**

A Superintendência Regional de Meio Ambiente **do Sul de Minas**, no uso de suas atribuições, com base no art. 6º, do Decreto nº 47.383, de 02 de março de 2018, concede à empresa abaixo relacionada a **AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL** em conformidade com normas ambientais vigentes. Certificado emitido eletronicamente.

NÚMERO DO PROCESSO DE AIA		NÚMERO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL		NÚMERO DO CERTIFICADO DE LICENÇA
1370.01.0031268/2021-31		4149/2021		4149
1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR				
Nome: Empreendimento Imobiliário Córrego das Pedras SPE LTDA.		CPF/CNPJ: 23.291.498/0001-94		
Endereço: R. Itabira, nº 59		Complemento:		Bairro:
Município: Poços de Caldas	UF: MG	CEP: 37.701-030		
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL				
Nome: Empreendimento Imobiliário Córrego das Pedras SPE LTDA.		CPF/CNPJ: 23.291.498/0001-94		
Endereço: R. Itabira, nº 59		Complemento:		Bairro:
Município: Poços de Caldas	UF: MG	CEP: 37.701-030		
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Denominação: Jardins de Barcelona		Área Total (ha): 33 ha		
Registro nº: 73.933		Área Total RL (ha):		
Município/Distrito: Poços de Caldas	UF: MG	INCRA (CCIR):		
Coordenada Plana: Lat: 21°48'54.24"S Long: 46°35'22.97"O/ Lat: 21°48'56.88"S Long:		Datum: Sirgas 2000	Fuso:	23

46°35'18.94"O

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR):

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA**5. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA**

Tipo de Intervenção	Quantidade	Un	Uso a ser dado à área	Especificação	Área (ha)
Supressão de vegetação nativa fora de APP	0,084345	ha	Loteamento		
Supressão de vegetação nativa em APP	0,197252	ha			
Total:	0,281597	ha	Total:		

6. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA(s) ÁREA(s) AUTORIZADA (s) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Área (ha)	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional, quando couber	Área (ha)
Mata Atlântica	0,084345	Floresta Estacional Semidecidual em estágio médio de regeneração.		
	0,197252	Floresta Estacional Semidecidual em estágio inicial de regeneração.		
Total:	0,281597		Total:	

7. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
	Lenha de Floresta Nativa	10,35	m³
	Madeira de Floresta Nativa	5,23	m³

8. RESPONSÁVEL (is) PELO PARECER TÉCNICO (nome e MASP)

Graciane Angélica da Silva – Gestora Ambiental - 1.286.547-3

9. VALIDADE

Data de Emissão: 29/10/2021

Data de Validade: 29/10/2031
(a mesma do certificado de licença)

Observações:

ESTE DOCUMENTO SÓ É VÁLIDO QUANDO ACOMPANHADO DO CERTIFICADO DE LICENÇA AMBIENTAL E DA PLANTA TOPOGRÁFICA OU CROQUI DA PROPRIEDADE CONTENDO A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO, DA RESERVA LEGAL E APP".

10. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS (se necessário utilizar folha anexa)

Item	Descrição da Condicionante	Prazo *
01	Apresentar relatório técnico fotográfico do plantio na área de APP comprovando a manutenção e o tratos culturais na área, incluindo as variáveis dendrométricas = CAP, altura e % de sobrevivência.	** Anualmente Durante a vigência da Licença Ambiental
02	Apresentar relatório técnico fotográfico das ações realizadas para contenção de processos erosivos, manutenção periódica dos dispositivos de drenagem e umectação das vias e áreas de terraplanagem nos períodos secos.	** Anualmente Durante a fase de instalação
03	Apresentar relatório técnico fotográfico comprovando a instalação do cercamento e aceiro entre o empreendimento e as áreas de preservação permanente, que devem ser acompanhados de placas de advertência quanto à proibição de disposição de resíduos sólidos e queimadas.	<u>Antes do início da operação das atividades</u>
04	Apresentar comprovação da averbação, junto à matrícula do imóvel, do remanescente florestal existente na área do empreendimento (equivalente a 1,30 ha – 50%) como área de servidão perpétua a ser destinada à conservação, nos termos da Lei Federal nº 11.428/2006.	12 meses

* **Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de publicação da Licença na Imprensa Oficial do Estado**

**** Enviar ANUALMENTE, à SUPRAM SUL, até o último dia do mês subsequente ao aniversário da licença ambiental, os relatórios exigidos nos itens 01 e 02.**

11. OBSERVAÇÃO

Varginha, 29 de outubro de 2021.

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.



Documento assinado eletronicamente por **Ludmila Ladeira Alves de Brito, Superintendente**, em 17/11/2021, às 10:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?



[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#), informando o código verificador **38077095** e o código CRC **A8BCEECEB**.

Referência: Processo nº 1370.01.0031268/2021-31

SEI nº 38077095