


**MINAS
GERAIS**

GOVERNO DIFERENTE.
ESTADO EFICIENTE.

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

URFBio Triângulo - Núcleo de Apoio Regional de Iturama

Parecer Técnico IEF/NAR ITURAMA nº. 55/2025

Iturama, 17 de outubro de 2025.

PARECER ÚNICO				
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL				
Nome: Ana Beatris Oliveira Aleixo			CPF/CNPJ: 079.460.041 - 76	
Endereço: Rua Rafael Marino Neto, 800, casa 58			Bairro: Jardim Indaiá	
Município: Uberlândia	UF: MG		CEP: 38.411 -186	
Telefone: (34) 32360 4754	E-mail: consultoriamandala@hotmail.com			
O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel? (x) Sim, ir para item 3 () Não, ir para item 2				
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL				
Nome:			CPF/CNPJ:	
Endereço:			Bairro:	
Município:	UF:		CEP:	
Telefone:	E-mail:			
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Denominação: Fazenda Olhos D'água			Área Total (ha): 1,6850	
Registro nº 18.915			Município/UF: Uberlândia - MG	
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): MG-3170206-6F41.E7D5.E3D1.4F37.8BE0.428B.B388.5956				
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA				
Tipo de Intervenção	Quantidade		Unidade	
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas.	93		árvores isoladas - em 0,95 hectares.	
5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO				
Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
			X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	93	árvores isoladas - em 0,95 hectares.	798.930	7.907.402
6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA				
Uso a ser dado a área	Especificação			Área (ha)
Infraestrutura	construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips)			0,95 hectares.
7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL				
Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)	
Cerrado	pastagem		0,95 hectares.	
8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO				
Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade	
Lenha de floresta nativa		10,28	metros cúbicos	

1. HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 17/10/2025.

Data da vistoria: 17/10/2025.

Data de emissão do parecer técnico: 17/10/2025.

2. OBJETIVO

O objeto deste parecer analisar a solicitação do empreendedor no qual requer a intervenção ambiental, sendo **corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de 93 unidades em 0,95 hectares** (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484.

3.CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

3.1 Imóvel rural:

O imóvel rural com área total de **1,6850 hectares representando 0,056 módulos fiscais**, situado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76**, **porem** com área encontrada de **1,68 hectares** no levantamento topográfico **referente ao uso do solo** realizado pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO do levantamento de campo e elaboração da planta topográfica apresentada documento SEI nº 124216488 TULIO MARTINS DE LIMA CFT 148.471 D **com sua respectiva ART MG20254309664** foi devidamente vistoriado de forma remota nos termos do artigo 24 da Resolução conjunta IEF/Semad nº 3102 de 2021, por meio das ferramentas remotas disponíveis (Google Earth, QGis, IDE-SISEMA e Plataforma Brasil Mais), constatado que o imóvel está inserido no **Bioma Cerrado**, com características vegetais observadas no imóvel e no seu entorno do ecossistema Cerrado e Campo Cerrado, localizado na Bacia hidrográfica do Rio Paranaíba com vulnerabilidade natural muito baixa, prioritária para conservação baixa, **não está inserida em áreas de conservação da biodiversitas** conforme análise realizada no site do IDESISEMA a cobertura vegetal, do município, no imóvel objeto de requerimento é de 15,94% a propriedade apresenta topografia de relevo plano, com declividade variando de 03° a 12°, com solo de textura média argilo - arenoso (latossolo Vermelho amarelo), a atividade está sendo desenvolvida no imóvel é industrial para fabricação de massas, biscoitos, salgados, chocolates, pães, doces, suplementos alimentares e ingredientes para indústria alimentícia.

O imóvel esta declarado no **CAR MG - 3170206-6F41.E7D5.E3D1.4F37.8BE0.428B.B388.5956**

As descrições das áreas do imóvel com referencia ao uso do solo encontra - se descrito na planta topográfica e legenda documento peticionado no Sei nº (124216488) sendo de inteira responsabilidade do RESPONSÁVEL TÉCNICO do levantamento de campo, TULIO MARTINS DE LIMA CFT 148.471 D **com sua respectiva ART MG20254309664**.

O requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Pedro José Lacerda CPF - 288.747.906-78** **deverá seguir na integra Lei nº 20.922, de 16 de outubro de 2013 e Lei nº 20.308, de 27 de julho de 2012.**

O requerente não ira cortar/suprimir espécies protegidas e ameaçadas de extinção.

As espécies mais comuns no imóvel e em seu entorno são: angico, Ipê, Jatobá, Aroeira, Pequi entre outras e espécies de vegetação rasteira e arbustiva. Entre as espécies de animais podemos destacar: raposa, seriema, codorna, perdiz, mutum, ema, veado, anta, cateto, queixada além de espécies de répteis e anfíbios que estão em constante transmigração.

3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-6F41.E7D5.E3D1.4F37.8BE0.428B.B388.5956.

- Área total: 1,6851 ha [área total indicada no CAR]

- Área de reserva legal: 0,0 ha [área de RL indicada no CAR]

- Área de preservação permanente: 0,0 ha [área de APP indicada no CAR]

- Área de uso antrópico consolidado: 1,6851 ha [área de uso consolidado indicada no CAR]

- Qual a situação da área de reserva legal: não se aplica.

() A área está preservada:

() A área está em recuperação:

() A área deverá ser recuperada:

- Formalização da reserva legal:

() Proposta no CAR e planta topográfica, **não aprovada** () Averbada () Aprovada e não averbada

- Número do documento:

Não se aplica

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

- () Dentro do próprio imóvel.
() Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade.
() Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: não se aplica.

- Parecer sobre o CAR:

“Verificou-se que as informações prestadas no CAR petitionado, deverá estar conforme planta topográfica apresentada referente ao uso do solo documento SEI nº 124216488. O requerido pelo empreendedor, não contempla análise de reserva legal.

4.INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

Na área objeto de solicitação pelo empreendedor o qual requer a intervenção ambiental **corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de 93 unidades em 0,95 hectares** (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484.

O material lenhoso será utilizado: **Comercialização “in natura”, uso interno no imóvel ou empreendimento e incorporação ao solo dos produtos florestais in natura**, conforme apresentado em requerimento petitionado nº.(124216466).

Taxa de Expediente: 1401364416271 \$ 691,38.(124216492), paga em 24/09/2025.

Taxa Florestal lenha: 2901364416873 \$ 79,60.(124216492), paga em 24/09/2025.

5.1 Das eventuais restrições ambientais:

- Vulnerabilidade natural: baixa
- Prioridade para conservação da flora: muito baixo.
- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Não.
- Unidade de conservação: Não
- Áreas indígenas ou quilombolas: Não.
- Outras restrições: Não.

5.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

- Atividades desenvolvidas: Infraestrutura.
- Atividades licenciadas: D - 01 - 14 - 7 Fabricação industrial de massas, biscoitos, salgados, chocolates, pães, doces, suplementos alimentares e ingredientes para indústria alimentícia.
- Classe do empreendimento: Não Passível de Licenciamento.
- Critério locacional: 0
- Modalidade de licenciamento: Certidão de Dispensa de Licenciamento Ambiental

- Número do documento: CHAVE DE ACESSO: EA-BE-A1-06.

5.3 Vistoria realizada:

O imóvel rural foi vistoriado de forma remota nos termos do artigo 24 da Resolução conjunta IEF/Semad nº 3102 de 2021, por meio das ferramentas remotas disponíveis (Google Earth, QGis, IDE-SISEMA e Plataforma Brasil Mais) com área total de **1,6850 hectares representando 0,056 módulos fiscais**, situado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76**, **porem** com área encontrada de **1,68 hectares** no levantamento topográfico **referente ao uso do solo** realizado pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO do levantamento de campo e elaboração da planta topográfica apresentada documento SEI nº 124216488 TULIO MARTINS DE LIMA CFT 148.471 D **com sua respectiva ART MG20254309664. Cujo a finalidade é corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de 15 unidades em 73,9792 hectares** (convencional), o requerido contempla o corte de **93 unidades em 0,95 hectares** (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484.

5.3.1 Características físicas:

- Topografia: *do imóvel rural pode variar de 05° a 12°.*

- Solo: *latossolo vermelho - amarelo.*

- Hidrografia: não se aplica.

5.3.2 Características biológicas:

- Vegetação: Pastagem. Bioma Cerrado

6. ANÁLISE TÉCNICA

Por fim, após, analise remota seguindo os termos do artigo 24 da Resolução conjunta IEF/Semad nº 3102 de 2021, analise técnica do requerimento e documentos anexo ao processo protocolado, com a finalidade do corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de 93 unidades em 0,95 hectares (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484. Na análise técnica o imóvel enquadra na Lei 20.922/2013, Decreto 47.749/2019 e **LEI Nº 20.308, de 27 DE JULHO de 2012.**

O requerente não ira cortar/suprimir espécies protegidas e ameaçadas de extinção conforme discriminado no requerimento documento SEI nº 124216466

Fica **DEFERIDO INTEGRALMENTE** o requerimento para o corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de **93 unidades em 0,95 hectares** (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484. Na análise técnica o imóvel enquadra na Lei 20.922/2013, Decreto 47.749/2019 e **LEI Nº 20.308, de 27 DE JULHO de 2012.**

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção pelo requerente, de certidões, alvarás, licença ou autorizações de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

De acordo com a Deliberação Normativa Copam nº 217/2017 está autorização só produzirá efeitos de posse do Licenciamento Ambiental.

6.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:Exemplo de medidas mitigadoras:

- Implantação de um sistema de drenagem das águas superficiais na área do empreendimento.
- Proteção das áreas de preservação existentes no entorno da atividade.
- Medidas físicas e vegetativas gerais de controle erosivo.
- Utilizar meios de afugentamento de fauna.

7.CONTROLE PROCESSUAL**8.CONCLUSÃO**

Fica **DEFERIDO INTEGRALMENTE** o requerimento para o corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas de **93 unidades em 0,95 hectares** (convencional) no empreendimento denominado **Fazenda Olhos D'água – matrícula 18.915** localizada no município de Uberlândia - MG com área total de 1,6850 hectares, tendo como proprietário, requerente e responsável pela Intervenção Ambiental **Ana Beatris Oliveira Aleixo CPF - 079.460.041 - 76** é pretendido na referida área da intervenção ambiental a construção de uma fábrica industrial voltada à produção de alimentos (batatas chips), conforme mencionado no PIA, documento SEI nº 124216484. Na análise técnica o imóvel enquadra na Lei 20.922/2013, Decreto 47.749/2019 e **LEI Nº 20.308, de 27 DE JULHO de 2012.**

Observação: Os estudos apresentados, contagem de árvores e planta topográfica referente ao uso do solo é de inteira responsabilidade de TULIO MARTINS DE LIMA CFT 148.471 D com sua respectiva ART MG20254309664

9.MEDIDAS COMPENSATÓRIAS**10.REPOSIÇÃO FLORESTAL**

[Em caso de deferimento, informar o valor de recolhimento ou outra opção de cumprimento da Reposição Florestal quando aplicável.]

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

- (☒) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal 1501365830967 R\$ 341,15. 125341130
- (☐) Formação de florestas, próprias ou fomentadas
- (☐) Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

11.CONDICIONANTES**INSTÂNCIA DECISÓRIA**

(☐) COPAM / URC (☒) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Ricardo Queiroz Vilela Lima
MASP: 12.416.52 -5.

RESPONSÁVEL PELO PARECER JURÍDICO



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Queiroz Vilela Lima, Servidor**, em 17/10/2025, às 14:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **125315059** e o código CRC **AA2D7EA8**.

Referência: Processo nº 2100.01.0037078/2025-31

SEI nº 125315059