PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMA

Coordenadoria de Vistorias e Regularização Ambiental-CRA

**PARECER ÚNICO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARECER ÚNICO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO (LAS)**  **LICENÇA AMBIENTAL DE EDIFICAÇÕES (LAE)** | | | | | | | | | | | | |
| **PROCESSO Nº: 20/T/21** | | | | | | **SITUAÇÃO:** ( X ) Deferimento ( ) Indeferimento | | | | | | |
| **EMPREENDEDOR: SEBASTIÃO DE LOURDES SILVA** | | | | | | | | | **CPF: 506.257.306-82** | | | |
| **LOTE: 0012** | | **QUADRA: 02** | | | **Incrição municipal do imóvel:**  02.18.002.0012.0000 | | | | **ZONA: ZUR-2 DE CONC. ITAGUÁ** | | | |
| **IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | |
| Denominação: QUINTAS DO BRUMADO Lote: 12 Quadra: 02 | | | | | | | | Área Total m²: 1.089,00m² | | | | |
| Endereço: Rua A, nº 140, Distrito Conceição Itaguá | | | | | | | | | | | | |
| Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 20.089 Comarca: BRUMADINHO | | | | | | | | | | | | |
| Coordenada Plana (GMS) | | | S: 20º 09’ 15.89” | | | | | Datum: SIRGAS 2000 | | | | |
| W: 44º 14’ 17.31” | | | | |  | | | | |
| **CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | |
| Bacia hidrográfica: São Francisco – Rio Paraopeba – Rio Manso – Córrego Lava Pé | | | | | | | | | | | | |
| Conforme o IDE-SISEMA, o imóvel está ( X) não está ( ) inserido em área prioritária para conservação**.** (especificado no parecer). | | | | | | | | | | | | |
| Conforme Listas Oficiais, no imóvel foi observada a ocorrência de espécies da fauna: raras ( ), endêmicas ( ), ameaçadas de extinção ( ); da flora: nativas ( x ), exóticas ( ), raras ( ), endêmicas (x ), ameaçadas de extinção ( ) (especificado no parecer). | | | | | | | | | | | | |
| O imóvel se localiza (X ) não se localiza ( ) em zona de amortecimento ou área de entorno de Unidade de Conservação.  (especificado no parecer). | | | | | | | | | | | | |
| **USO DO SOLO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | **Área (ha)** |
| Remanescente de Vegetação Nativa | | | | | | | | | | | | **0,1089 ha** |
| Reserva Legal | | | | | | | | | | | | **Inexistente** |
| Área de Preservação Permanente | | | | | | | | | | | | **Inexistente** |
| Área antropizada | | | | | | | | | | | | **Inexistente** |
| **Total** | | | | | | | | | | | | 0,1089 ha |
| **ATIVIDADE PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO**  **SIM – Portaria SEMA n.º 09/2021** | | | | **DN COPAM 213/17** | | | | | | **DN COPAM 217/17** | **URBANÍSTICO** | |
| **NÃO** | | | | | | **NÃO** | **SIM** | |
| **CÓDIGO:** | **ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO:** | | | | | | | | | **PORTE** | **CRITÉRIO LOCACIONAL** | |
| E-05-07-0A | Construção de Edificação residencial unifamiliar, desde que dispensadas do licenciamento ambiental previstas na Deliberação Normativa n.º 217/17. | | | | | | | | | Pequeno | Não se aplica | |
| E-05-07-0B | Construção de Edificação residencial multifamiliar, desde que dispensadas do licenciamento ambiental previstas na Deliberação Normativa n.º 217/17. | | | | | | | | | xxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxx | |
| E-05-07-0C | Construção de Edificação comercial e industrial, desde que dispensadas do licenciamento ambiental previstas na Deliberação Normativa n.º 217/17. | | | | | | | | | xxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxx | |
| **PROJETO ARQUITETÔNICO:**  **BRUNA CIBELE DO PRADO OLIVEIRA** | | | | | | | **REGISTRO: CREA 162.987/D** | | | | | |
| **ART: 14202000000006492525** | | | | | |
| **ESTUDOS APRESENTADOS: PUP – PECF - PTRF**  **AMAURY EMÍLIO** | | | | | | | **REGISTRO: CFTA 31820689620** | | | | | |
| **TRT: BR20210709878** | | | | | |
| **AUTORIA DO PARECER** | | | | | | | **MATRÍCULA** | | | **ASSINATURA** | | |
| Suede de Barros  Analista Ambiental | | | | | | | 016140 | | |  | | |
| Tatiana Aparecida de Almeida  Analista Ambiental | | | | | | | 015758 | | |  | | |
| Marcos Antônio Botelho Niemann  Coordenador de Área II | | | | | | | 016049 | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 - Histórico:**  - Data da formalização: 13 de janeiro de 2021  - Data pedido de informações complementares: 23 de julho de 2021  - Data da Vistoria: 11 de agosto de 2021  - Data da emissão o parecer técnico: 28 de setembro de 2021  **2 - Objetivo:**  O requerente, **SEBASTIÃO DE LOURDES SILVA,** inscrito no CPF:506.257.306-82pretende desenvolver a atividade de ‘Construção de Edificação Residencial, em lote urbano, fruto do parcelamento de solo, aprovado pelo Município (**Decreto Municipal n.º 98/2005**), Quintas do Brumado**,** loteamento não possui licenciamento ambiental, onde foi solicitado a intervenção ambiental com supresão de vegetação nativa com descota, sendo que para proteção do bioma mata atlântica é obrigatório a preservação da cobertura vegetal de 30% do lote e compensação 2x1 conforme decreto 47749/19. A edificação proposta não possui enquadramento na Deliberação Normativa n.º 217/17, portanto, não passível de licenciamento estadual. No âmbito Municipal, é passível o licenciamento ambiental na forma do disposto no art. 183 da Lei Complementar Municipal n.º 67/2012 c/c art. 19 da Lei Complementar Municipal n.º 31/2000 c/c art. 25 § 3º e art. 38, da Lei Municipal nº 1.438, de 09 de setembro de 2004, e convênio firmado com o Estado, adotando-se o processo de licenciamento ambiental simplificado (LAS), que foi formalizado via Coordenadoria de Regularização Ambiental em **13/01/2021.**  **3 - Caracterização da propriedade:**  A Propriedade é matrículada sob o nº 20.089, Livro nº 2, folha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho/MG. Trata-se do Lote nº 12, Quadra 02, Rua A, nº 140, situado no lugar denominado Quintas do Brumado, Distrito Conceição Itaguá, zona urbana do Município de Brumadinho - MG. Possuindo área total de 0,1089 ha (1089,00 m²), conforme certidão de registro de imóveis. O imóvel situa-se dentro dos limites do bioma Mata Atlântica, numa região de ocorrência da fitofisionomia floresta estacional semidecidual Montana. Trata-se de vegetação secundária em estágio médio de regeneração. Segundo o mapa do IBGE, de aplicação da Lei Federal 11428/2006, o imóvel está totalmente inserido no bioma Mata Atlântica.  A tipologia vegetal do local é um pequeno fragmento de vegetação secundária predominando o **estágio médio de regeneração,** onde haverá a supressão de árvores nativas para uso alternativo do solo em **349,76 m²** para construção de residência.  De acordo com o levantamento florístico da área a ser intervida serão suprimidos 56 indivíduos arbóreos (Tabela 07), sendo: 15 jacarandá-da-bahia (*Dalbergia nigra*) VU conforme Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção, 09 copaíba (*Copaifera langsdorffii*), 04 araticum (*Annona sylvatica*), 04 *Eugenia* sp., 03 negramina (*Siparuna guianensis*, 02 fruto de urubu (*Swartzia apetala*), 02 açoita cavalo (*Luehea grandiflora*), 01 jacarandá bico de pato (*Machaerium nictitans*), 02 *Myrcia* sp., 01 gonçalo Alves (*Astronium fraxinifolium*), 01 faveiro (*Platypodium* *elegans*), 01 imbiruçu (*Pseudobombax grandiflorum*), 01 *Calyptranthes* sp.,  01 pimenteiro silvestre (*Vitex polygama*), 01 ingá cipó (*Inga vera*), 01 pinha (*Annona cacans*), 01 camboatá (*Cupania vernalis*), 01 goiaba brava (*Myrcia tomentosa*), 01 pau sangue (*Machaerium brasiliense*), 03 indivíduos mortos e 01 não identificado. Com a supressão das árvores será gerado o volume de 5,9292 **m³** de material lenhoso.  O lote está inserido na zona de amortecimento da reserva da biosfera da serra do espinhaço, na área de transição da reserva da biosfera da mata atlântica e na área de proteção especial da APE estadual bacia hidrografica do Rio Manso. Não foi constatado cursos d’água ou nascentes no lote em questão.  Imagens do local:  **FOTOS 01 A 04 EM ANEXO**  **3.1 – Das Informações Básicas do Imóvel**  As Informações Básicas expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação – SEPLAC acerca do imóvel instruiu o processo com as seguintes informações:  - Parâmetros de ocupação do solo: ZUR-2 DE CONC. DE ITAGUÁ  - Taxa de Ocupação Máxima: 0,5  - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 1,0  - Taxa de Permeabilidade Máxima: 0,2  - Afastamento Frontal Mínimo (m): 5,0  - Afastamento Laterais (m): 2,5  - Afastamento de fundo: 3,0  **3.2 – Do porte da construção civil**  O projeto arquitetônico da construção prevê uma edificação de porte pequeno, com área útil de 212,01 m² (Duzentos e doze metros quadrados e um centímetro quadrado) e área de intervenção ambiental de 349,76 m² (Trezentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e seis centímetros quadrados) para a edificação sob responsabilidade técnica de Bruna Cibele do Prado Oliveira CREA 162.987/D.  **4 – Critérios Locacionais de Enquadramento**  De acordo com a Infraestrutura de Dados Espaciais do Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (IDE-Sisema), instituída pela Resolução Conjunta SEMAD/FEAM/IEF/IGAM nº 2.466/2017, o fator locacional resultante é 0, empreendimento urbano de baixo impacto considerado como uma atividade não listada pela Deliberação Normativa COPAM nº 213, de 22 de fevereiro de 2017, alterada pela nº 219/2018.  **4.1 – Parcelamento do Solo**  Consta dos arquivos desta SEMA que o lote objeto da análise técnica integraparcelamento/loteamento aprovado pelo Município na forma da Lei Federal n.º 6.766/79, decreto de aprovação nº 98/2005, denominado Quintas do Brumado. O condomínio não possui licença ambiental emitida pelo órgão estadual, tendo o proprietário que atender os critérios dispostos no art. 17 e 31 da Lei de proteção da mata atlântica 11.428/2006, atendendo cobertura vegetal mínima de 30%, compensação ambiental por área e reposição florestal em forma de plantio.    **4.2 - Da Reserva Legal**  A propriedade não possui Reserva Legal averbada por se tratar de  imóvel urbano.  **4.3 - Área de Preservação Permanente – APP**  Não há a presença de nascentes e cursos d’água dentro do lote ou  nas mediações da área conforme vistoria e fonte de consulta do IDE/SISEMA.  **IMAGEM 05 EM ANEXO**  **5 - Da Infraestrutura Urbana:**  **5.1 Energia Elétrica**  A região é contemplada com rede de distribuição de energia elétrica, fornecida pela Companhia Energética de Minas Gerais – CEMIG, tendo o loteamento, viabilidade de atendimento para ligação de energia.  **5.2 Abastecimento de água e Esgotamento Sanitário:**    A região é contemplada com rede de abastecimento de água, fornecida pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA.  O efluente líquido que virá a ser gerado na edificação é apenas doméstico, que são encaminhados para as fossas sépticas instaladas no empreendimento, com previsão para possibilidade de atendimento no abastecimento de água e esgotamento sanitário fossa séptica de acordo com a NBR 7229 E NBR 13969.  **6 - Da Autorização para Intervenção Ambiental:** 0,0349ha (349,76m²).  Solicita-se a licença ambiental para fins de implantação de projeto residencial, em uma área de 0,0349 ha (349,76 m²),com finalidade de construção de residência unifamiliar. A vegetação local é composta por um fragmento arbóreo em estágio médio de regeneração na área ser intervida. Total de Intervenção requerida: 0,0349 ha (349,76 m²) ou **32,12% %** do total da área do imóvel.  **Destinação do material lenhoso:** Conforme informado no Plano de Utilização Pretendida – PUP, o material lenhoso será transportado para fora da área de corte manualmente, será enleirado na área externa junto a faixa de passagem, sendo de uso do proprietário. O material proveniente da intervenção será consumido pela empresa Adorar Alimentos, localizada próximo ao Condomínio Quintas do Brumado, estando a empresa devidamente registrada no IEF na classe de consumidor de lenha.  Segundo o Mapa IBGE de aplicação da Lei 11.428/2006, toda propriedade está inserida no Bioma de Mata Atlântica. Segundo o ZEE - Zoneamento Ecológico Econômico do Estado de Minas Gerais a área é classificada conforme a seguir:   * Bioma: Mata Atlântica; * Fitofisionomia: Floresta Estacional Semidecidual Montana;   **6.1 – Da Inexistência de Alternativa Locacional**  Conforme constatado em vistoria não foi encontrado alternativa  locacional para implantação do projeto residencial.  **7 – Da Terraplanagem, Drenagem e Movimentos de Terra:**  A implantação de projeto construtivo de unidade residencial unifamiliar dependerá de intervenção no solo visando a adequação do terreno pela terraplanagem, de modo que o requerente apresentou Requerimento específico de anuência para terraplanagem, drenagem e movimentação de terra, aderindo ao termo de referência proposto pela SEMA.  Os volumes referente a movimentação de terra constam no quadro a  seguir:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Volumes | | | | Corte (m³) | Aterro (m³) | Bota Fora (m³) | | 80 m³ | 80 m | \*\*\*\* |     Conforme declaração firmada, não haverá bota-fora, de forma que o volume de movimentação de terra terá transbordo no próprio terreno, considerando ainda a taxa de empolamento de 30%. O material terroso proveniente da intervenção ambiental deverá ter destinação ambientalmente correta.  **7.1 Drenagem Pluvial e a influência sobre as Áreas de Preservação Permanente**  A área em questão situa-se na bacia hidrografica do Rio São Francisco e sub Bacia Hidrográfica do Rio Paraopeba, UPGRH-SF3.  Os elementos apresentados até o momento não deixam claro se haverá ou não algum nível de intervenção em Área de Preservação Permanente-APP e  intervenções no curso d’agua, com eventual necessidade de posicionamento  favorável do IGAM, hipótese que deve ser acompanhado e autorizado pela Superintendência de Planejamento Ambiental.  Durante a fase de implantação do empreendimento todas as medidas devem ser adotadas para controle da drenagem pluvial impedindo o carreamento de sólidos provenientes da execução das obras evitando o assoreamento das Áreas de Preservação Permanente e vias próximas da área.  **7.2 Drenagem Pluvial:**  Será reservado percentual de área permeável do terreno a título de atendimento ao que preconiza a lei de uso e ocupação do solo, parte do empreendimento na Bacia Hidrográfica do Paraopeba, Rio Paraopeba.  O aumento do percentual de impermeabilização do terreno é considerado negativo, visto que reduz a capacidade de infiltração do solo, e aumenta consideravelmente o escoamento superficial e a velocidade das águas. Esse fato deve ser observado e controlado para se evitar o sobrecarregamento das redes de drenagem a jusante. No entanto, todas as medidas necessárias serão tomadas conforme o projeto de drenagem pluvial, que visa minimizar estes fatores.  **7.3 Movimentos de terra e risco geológico**  A movimentação de terra e execução do corte-aterro/conformação do terreno promoverá impactos significativos, deverão ser compatibilizados os cronogramas de terraplanagem para mitigar os efeitos previstos.  Quando da contratação da empresa para execução das obras será  necessário apresentar o licenciamento ambiental das empresas destinatárias do volume de bota-fora e/ou fonte de empréstimo e a anotação de Responsabilidade Técnica da execução da terraplanagem.  **7.4 Responsabilidades técnica pelos estudos e projetos de terraplanagem, drenagem e movimentação de Terra**  Mediante a análise dos documentos ficou evidenciado que os estudos e soluções apresentadas na forma de memorial técnico e projetos foram elaborados segundo as normas técnicas e foram considerados aptos para emissão do Licenciamento Ambiental Prévia. Entretanto o Licenciamento Ambiental fica sujeito as CONDICIONANTES relacionados nas considerações  acima e sintetizados na tabela de Condicionantes estabelecida no final  deste parecer.  **8 - Gestão de Resíduos Sólidos da Construção Civil:**  Durante a realização das atividades de construção da unidade residencial no perímetro da área de intervenção serão gerados resíduos próprios da construção civil com características de resíduos sólidos domésticos. A maior parte dos resíduos sólidos que são gerados são inertes.  O empreendimento de construção de unidade residencial unifamiliar gera resíduos de edificação que caracterizam-se por resíduos sólidos inertes (de acordo com os parâmetros da NBR/ABNT 10.004/2004), visto que  são resíduos sólidos da construção civil. O impacto ambiental gerado pelos resíduos sólidos da construção civil estão relacionados ao elevado volume que é produzido nos canteiros de obras.  Recomenda-se ao responsável pela obra de construção civil de unidade residencial que execute a empreitada de maneira a gerar o menor volume possível de resíduos sólidos. Recomenda-se também que destine de  forma ambientalmente adequada os resíduos sólidos que porventura forem  produzidos no canteiro de obras.  **8.1 Emissões de ruídos e vibrações:**  De acordo com as informações apresentadas, durante a execução das obras de construção da unidade residencial unifamiliar, não serão gerados ruídos nem vibrações acima do nível permitido pela legislação vigente.  **8.2 Efluentes Líquidos**  Não se aplica.  **9 - Possíveis Impactos Ambientais e Respectivas Medidas Mitigadoras:**  Os impactos ambientais gerados ou possíveis de ocorrer durante a intervenção abrangem a área e seu entorno, afetando direta ou indiretamente o meio ambiente, sendo:  -Caso não se tome medidas de controle e precauções adequadas, a intervenção requerida poderá ocasionar temporariamente o carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos.  -Poluição de solo e recursos hídricos através de resíduos e efluentes gerados na área de intervenção.  -Poluição sonora resultante de transito de veículos e utilização.  -Poluição atmosférica resultante da queima de combustível de veículos.  -Vale ressaltar que a área requerida para qual é solicitada a intervenção ambiental através de supressão de cobertura vegetal área nativa com destoca, em uma área de 0,0349 ha (349,76 m²), com a finalidade de construção de residência unifamiliar, comprometendo a função ambiental do local mantendo 30% da área e seus exemplares arbóreos existentes serão preservados, visto que no loteamento já encontra-se com construções e ruas pavimentadas.  **9.1 Medidas mitigadoras**   * Prever soluções de engenharia garantindo a manutenção dos fluxos. (água,terra,etc); * Adotar técnicas e procedimentos necessários a destinação dos resíduos gerados durante a atividade de intervenção ambiental e construção da residência, acessos e benfeitorias. * Adotar técnicas e medidas de controle para evitar possível carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos. * Preservar as espécies arbóreas presentes no local e efetuar o plantio de 200 mudas arbóreas nativas de acordo com a área destinada para reposição florestal, sendo espécies arbóreas nativas de 1,30 metro de altura com raízes pivotantes e pertencentes ao grupo sucessional secundária tardia ou clímax de acordo com o PTRF – Projeto Técnico de Reconstituição Florestal apresentado. * Fazer a destinação correta do material lenhoso. * Transpor as epifítas existentes no local para árvores de espécies similares, com biologia vegetal adaptadas para adotá-las.   **9.2 Condicionantes: O documento autorizativo para intervenção ambiental é válido mediante cumprimento integral das seguintes condicionantes:**  **a)** Contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços de empreitada e execução de obras. A remoção da vegetação não deve ser feita no período noturno e nem com utilização de fogo.  Prazo: quando da realização das ações de remoção de vegetação, movimentação de terra e construção.  **b)** Preservar as áreas remanescentes. Prazo: Indeterminado  **c)** Implantar as construções imediatamente após a intervenção, diminuindo o tempo de exposição do solo, e adotar técnicas e medidas de controle para evitar possível carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos. Prazo: Durante a construção da residência.  **d)** Implantar calhas nos telhados e captar a água em caixas para utilização posterior em irrigação de jardins e outras atividades. Nas áreas e vias externas, utilizar pisos que permitam a infiltração das águas. Prazo: Durante a construção da residência.  **e)** Adotar técnicas e procedimentos necessários à destinação adequada dos resíduos gerados durante a atividade (Resíduos da construção civil). Prazo: por ocasião da construção da residência.  **f)** Averbar área de **699,52 m**² (0,0699 m²) 30% de cobertura vegetação de mata atlântica do lote, relativo ao artigo 17 e 31,$ 1º da lei federal nº 11.428/2006, no qual o empreendedor se compromete a preservar 30% de vegetação de mata atlântica em seu estado natural sem fazer a limpeza sub-bosque, conforme demarcado no levantamento planimétrico do imóvel. Prazo: antes da liberação da LAE.  **g) Efetuar a reposição florestal ambiental da área intervida em forma de plantio de 1 por 1 indivíduo arbóreo suprimido, efetuando o plantio de 50 mudas árboreas nativas de 1,30 metro de altura com raízes**  **pivotantes e pertencentes ao grupo sucessional secundária tardia ou clímax e 150 (cento e cinquenta) mudas árboreas da mesma espécie *Dalbergia nigra***  **VU de acordo com o art. 26 e 73 do Decreto Estadual 47.749/2019. (Conforme PTRF apresentado).**  **h)** Manter área a ser compensada 2x1 de 699,52 m² (0,0699 ha) em seu estado natural sem fazer a limpeza sub-bosque, conforme Servidão ambiental averbado em Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Brumadinho AV-6-20.089 Livro 2, Folha 2, Matrícula n° 20.089.  **i)** Não realizar movimentação de terra e o corte das árvores no período chuvoso.  **j)** Transpor as epifítas e os ninhos existentes no local para árvores de espécies similares, com biologia vegetal adaptadas para adotá-las.  **k)** A supressão das árvores deverão ser realizadas por equipe técnica  especializada de responsabilidade do requerente.  **l)** Respeitar o período de floração e frutificação das árvores.  **m)** Assinar o TCCA – Termo de Compromisso de Compensação Ambiental.  **n) Apresentar o PTRF – Projeto Técnico de Reconstituição Florestal**  **e o georreferenciamento da área de reposição ambiental.** Prazo: antes da liberação da LAE.  **10 – Proposta de Compensação**  Em análise a proposta de compensação apresentada, o proprietário  deverá averbar área de 30% de vegetação de mata atlântica relativo ao artigo 17 e 31,$ 1º da lei federal nº 11.428/2006, no qual o empreendedor se compromete preservar vegetação de mata atlântica e efetuar a compensação ambiental da área intervida em forma de reposição florestal por indivíduo árboreo suprimido. Tendo que efetuar o plantio de 200 mudas árboreas nativas nas áreas conforme PTRF apresentado, sendo espécies árboreas nativas de 1,30 metro de altura com raiz pivotantes e pertencentes ao grupo sucessional secundária tardia ou clímax na área, utilizando espécies que sirvam de alimentação a fauna.  **10.1 MEMORIAL DESCRITIVO**  Área de compensação: 699,52 m² (seiscentos e noventa e nove metros quadrados e cinquenta e dois centímetros quadrados)  **Descrição do Perímetro**  Partindo-se do vértice P1 com coordenadas X=579616.6067 e  Y=7771238.8975, seguindo com azimute 14°45'43" e distância 6.779m chega-se ao vértice P2 com coordenadas X=579618.3340 e Y=7771245.4525. Deste com azimute de 284°45'46" e distância 7.715m chega-se ao vértice P3 com coordenadas X=579610.8739 e Y=7771247.4183. Deste com azimute de 194°45'46" e distância 4.229m chega-se ao vértice P4 com coordenadas X=579609.7963 e Y=7771243.3292. Deste com azimute de 284°45'46" e distância 18.385m chega-se ao vértice P5 com coordenadas X=579592.0181 e Y=7771248.0141. Deste com azimute de 14°45'46" e distância 10.050m chega-se ao vértice P6 com coordenadas X=579594.5790 e Y=7771257.7323. Deste com azimute de 284°45'46" e distância 4.971m chega-se ao vértice P7 com coordenadas X=579589.7719 e Y=7771258.9990. Deste com azimute de 14°42'02" e distância 4.300m chega-se ao vértice P8 com coordenadas X=579590.8631 e Y=7771263.1583. Deste com azimute de 104°45'46" e distância 16.076m chega-se ao vértice P9 com coordenadas X=579606.4080 e Y=7771259.0619. Deste com azimute de 14°45'46" e distância 1.800m chega-se ao vértice P10 com coordenadas X=579606.8667 e Y=7771260.8025. Deste com azimute de 104°45'46" e distância 15.000m chega-se ao vértice P11 com  coordenadas X=579621.3716 e Y=7771256.9802. Deste com azimute de 14°45'46" e distância 2.500m chega-se ao vértice P12 com coordenadas  X=579622.0088 e Y=7771259.3977. Deste com azimute de 284°45'46" e  distância 51.583m chega-se ao vértice P13 com coordenadas X=579572.1287 e Y=7771272.5419. Deste com azimute de 193°48'32" e distância 21.203m  chega-se ao vértice P14 com coordenadas X=579567.0678 e Y=7771251.9518. Deste com azimute de 104°45'46" e distância 51.230m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial.  **IMAGENS 06 E 07 EM ANEXO**  **11 - Controle Processual**  O processo encontra-se formalizado e instruído corretamente no tocante à legalidade processual na forma prevista na Portaria SEMA n.º 09/2021 - LAE.  Oportuno advertir, ainda, ao requerente, que qualquer alteração, modificação, ampliação sem a devida e prévia comunicação a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, tornam o empreendimento em questão passível de autuação.  **12 - Validade:**  Validade do Documento Autorizativo para Intervenção Ambiental:**1 ano**  **28/09/2022**  **13 - Conclusão:**  Atividade relativo à construção civil de edificações para fins de uso alternativo do solo voltados às atividades e empreendimentos  residenciais comercial não estão listadas na DN COPAM nº 217/2017, porém sujeita ao licenciamento ambiental na forma do disposto no art. 183 da Lei Complementar Municipal n.º 67/2012 c/c art. 19 da Lei Complementar Municipal n.º 31/2000 c/c art. 25 § 3º e art. 38, da Lei Municipal nº 1.438, de 09 de setembro de 2004 e lei de proteção do bioma mata atlãntica 11.428/2006.    Da análise documental e do resultado da vistoria foram identificados impactos ambientais que serão gerados a partir da execução das atividades de construção civil que exijam a proposição de medidas compensatórias e condicionantes.  A equipe interdisciplinar de análise deste processo, do ponto de vista técnico, opina:  • **Pelo deferimento** da concessão da Licenciamento Ambiental de Edificações – LAE para atividades relativo à construção civil de edificações para fins de uso alternativo do solo com supressão de vegetação arbórea, voltados às atividades e empreendimentos na rua A, nº 140, Condomínio Quintas do Brumado situado no lugar denominado Bairro: Conceição de Itaguá, zona urbana do Município de Brumadinho – MG.  Cabe esclarecer que o Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMA)  de Brumadinho e os analistas ambientais do presente processo não possuem responsabilidade técnica sobre os projetos dos sistemas de controle ambiental e programas ambientais aprovados para a implantação do  empreendimento, sendo a execução, operação, comprovação de eficiência e/ou gerenciamento dos mesmos, de inteira responsabilidade do empreendedor, seu projetista e/ou prepostos.  Ressalta-se que a licença ambiental em apreço não dispensa nem substitui a obtenção pelo requerente de outras licenças legalmente exigíveis. |

**13. RESPONSÁVEL (IS) PELO PARECER TÉCNICO (NOME, MATRÍCULA, ASSINATURA E CARIMBO)**

SUEDE BARROS

ANALISTA AMBIENTAL

Matrícula: 016.140

TATIANA APARECIDA DE ALMEIDA

ANALISTA AMBIENTAL

Matrícula: 015.758

MARCOS ANTÔNIO BOTELHO NIEMANN

COORDENADOR DE REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL

Matrícula 016.049

**ANEXOS**

****

Foto 01 Foto 02

****

Foto 03 Foto 04

Fotos 01 a 04: Vista frontal do lote c/ área demarcada a ser suprimida.

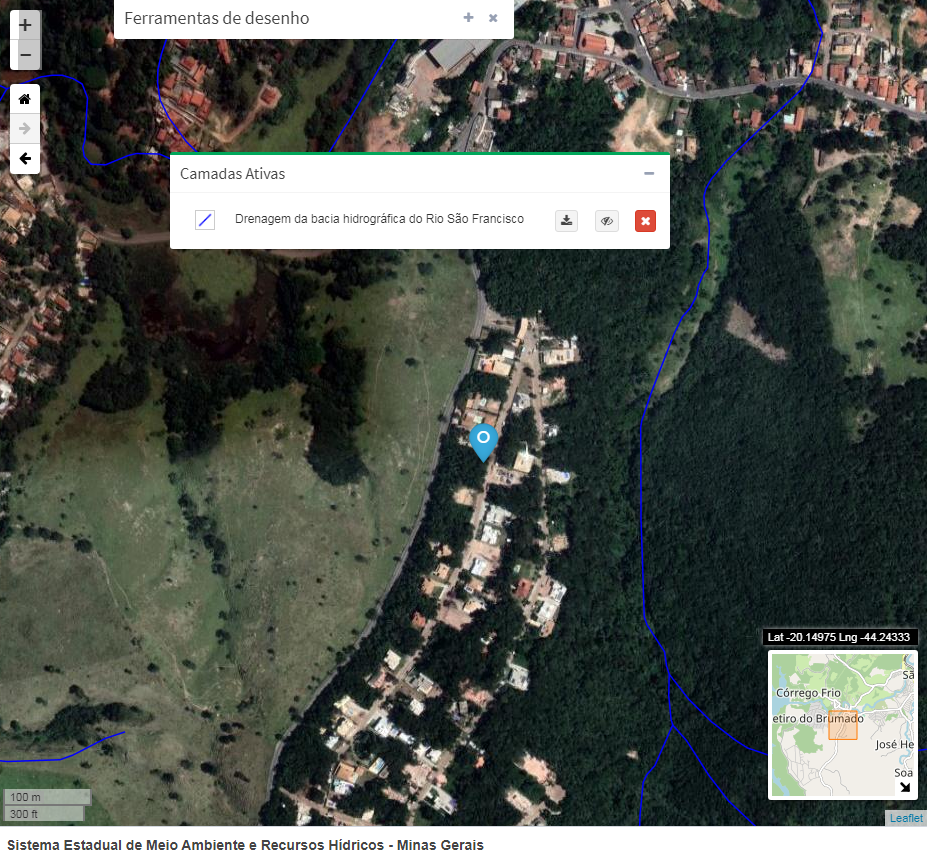
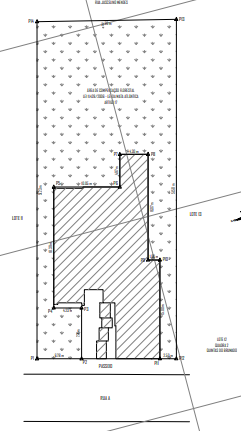


Imagem 05 Fonte: IDE/SISEMA



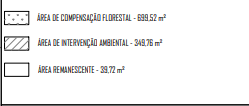


Imagem 07

Imagem 06

**Imagem 06 e 07**:Demostra área de compensação ambiental conforme art. 17 e 31 lei 11.428/2006.