# PARECER TÉCNICO Nº 062/2026
## PROCESSO ADMINISTRATIVO 01/9753/2025 – REGISTRO NO SINAFLOR Nº 23143740

| 1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nome:** | Eduardo Rodrigues da Cunha | | | **CPF/CNPJ:** | 260.266.946-68 | **Fl.** | 2 |
| **Endereço:** | Rua Limousin, 46 | | | | **Bairro:** | Damha II | |
| **Município:** | Uberaba | **UF:** | MG | **CEP:** | | 38.042-234 | |
| **Telefone:** | (34)99261-7381 | **E-mail:** | triangulоconsultoriaambiental@gmail.com | | | | |
| O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel? | | | (X) Sim, ir para o item 3 | | ( ) Não, ir para o item 2 | | |

| 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Proprietário 1:** | *** | | | **CPF/CNPJ:** | *** |
| **Endereço:** | *** | | | **Bairro:** | *** |
| **Município:** | *** | **UF:** | *** | **CEP:** | *** |
| **Telefone:** | *** | **E-mail:** | *** | | |

| 3. IDENTIFICAÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboração:** | **Projeto de Intervenção Ambiental Simplificado** | **Fl.** | 162-198 |
| **Responsável:** | Guilherme Wince de Moura | **Registro:** | CRBio 117709/04-D |
| **ART. nº** | 20251000108765 | **Fl.** | 59 |

| 4. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL DA INTERVENÇÃO REQUERIDA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Denominação:** | **Estância Jardim** | | | | **Área Total (ha):** | **16,4-** | |
| **Registro:** | 82685 | **Cartório:** | CRI 2° Ofício | | **Fl.** | 10-14 | |
| **Endereço:** | Rodovia BR-050, sentido Uberaba-São Paulo, percorrer aproximadamente 5,7 km até o trevo do antigo "Hotel Catetinho", fazer o retorno e entrar na primeira entrada à direita, seguir na via principal por 03 km até o imóvel. | | | | | | |
| **Bairro:** | Zona Rural | | | **Município:** | Uberaba | **UF:** | MG |
| **Contrato de Compra e venda:** | | **Data:** | | | | **Fl.** | |

| 4.1 COORDENADAS GEOGRÁFICAS (ponto central) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Coordenadas UTM:** | **FUSO:** | **23 K** | **LAT/Y:** | 7804148.93 m S | **LONG/X:** | 200070.39 m E |

| 5. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO PARECER TÉCNICO | |
|---|---|
| **Responsável:** | **Registro:** |
| Túlio Gomes Pacheco | CRBio 123504/04D |

## 6. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

| Tipo de Intervenção | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|
| Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas viva | 8,1200 | ha |

## 7. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO

| Tipo de Intervenção (fl. 100) | Quantidade | Unidade | Fuso | Coordenadas planas (usar UTM, data Sirgas 2000) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y |
| Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas viva | 8,1200 | ha | 23 K | 7804069.95 m S | 200193.12 m E |

## 8. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

| Uso a ser dado a área | Especificação | Área (ha) |
|---|---|---|
| Agrossilvipastoril | Expansão da área de pastagem e lavoura (fl. 166). | 16,14 |

| Bioma | Fisionomia/Transição | Área (ha) |
|---|---|---|
| Cerrado | Cerrado Típico (fl. 176). | 16,14 |

## 10. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

| 10.1 ÁRVORES ISOLADAS (fl. 204) | | | |
|---|---|---|---|
| **Produto/Subproduto** | **Especificação** | **Quantidade** | **Unidade** |
| **Lenha** | Lenha de Floresta Nativa | 20,8412 | m³ |
| | Lenha de Floresta Plantada | 0,0000 | m³ |
| **Madeira** | Madeira de Floresta Nativa | 22,0010 | m³ |
| | Madeira de Floresta Plantada | 0,0000 | m³ |
| **Total Isoladas** | **Lenha + Madeira** | 42,8420 | **m³** |

## 10.2 DESTINAÇÃO DO MATERIAL LENHOSO

No Projeto de Intervenção Ambiental (fl. 185) foram elencadas as possiblidades: Madeira será utilizada na propriedade e lenha comercializada ou incorporada ao solo

## 11. OBJETIVO

Ampliação da área destinada à atividade agrícola.

## 12. TAXAS PROCESSUAIS

Como já citado em itens anteriores, a intervenção ambiental requerida compreende o corte de árvores isoladas. Dessa forma, conforme prevê a legislação vigente, as taxas processuais são as que se seguem:

| 12.1 TAXA DE EXPEDIENTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Código 908** | **Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas** | | | | |
| **GAM:** | 09-2025-0005553-01-01-4 | **Valor:** | 734,85 | **Fl.** | 69-70 |

| 12.2 TAXA FLORESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.2.1 SUPRESSÃO DE ÁRVORES ISOLADAS | | | | | |
| **TIPO** | **SUB-PRODUTO** | **DAE** | **VALOR** | **DATA** | **Fl.** |
| **Lenha** | Lenha de floresta nativa | 2901378444424 | 168,94 | 20/05/2026 | 213-214 |
| | Lenha de floresta plantada | | | | 0 |
| **Madeira** | Madeira de floresta nativa | 2901378445820 | 1.167,69 | 20/05/2026 | 215-216 |
| | Madeira de floresta plantada | | | | 0 |

| 13. CAR | | | |
|---|---|---|---|
| **Imóvel:** | **Estância Jardim** | | |
| **Recibo de Inscrição:** | MG-3170107-5461.B372.6DC1.4A3F.B5F2.41F7.0155.8393 | **Fl.** | **206** |
| **Data de cadastro:** | 14/02/2025 | **Consultado no SICAR em:** | 18/11/2025 |
| **ÁREA** | | **TAMANHO (ha)** | **%** |
| **Total da Propriedade:** | | **15,9154** | **100** |
| **Reserva Legal Proposta (ARL) (20%):** | | 3,3572 | 21,0940 |

| | | |
|---|---|---|
| **Remanescente de Vegetação Nativa:** | 7,7730 | 48,8395 |
| **Preservação Permanente (APP):** | 3,3572 | 21,0940 |
| **Consolidada:** | 8,1074 | 50,9406 |
| **Área de Servidão:** | **0** | 0 |

## 14. LICENCIAMENTO AMBIENTAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Empreendimento:** | Não se aplica | **Classe:** | 0 | **Fl.** | 0 |

## 15. VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 07/05/2026 pela equipe da SEMAM: Engenheira Agrônoma Karoline Maso dos Reis, Biólogo Túlio Gomes Pacheco e Chefe da Seção de Áreas Verdes e Arborização Conrado Nascimento Vecchini Rocha, com a presença da representante da consultoria vinculada ao processo em tela, Ana Claudia Chair.

Conforme vistoria *in loco*, verificou-se que as áreas estavam de acordo com o que foi descrito no Projeto de Intervenção Ambiental (PIA). Não foram observados processos erosivos nos locais das intervenções. Foi constatado também que não haverá supressão em áreas de preservação permanente (APP) ou outra área de restrição ambiental.

## 16. LOCALIZAÇÃO

O empreendimento não está localizado dentro da Zona Rural da APA do Rio Uberaba (figura 1).

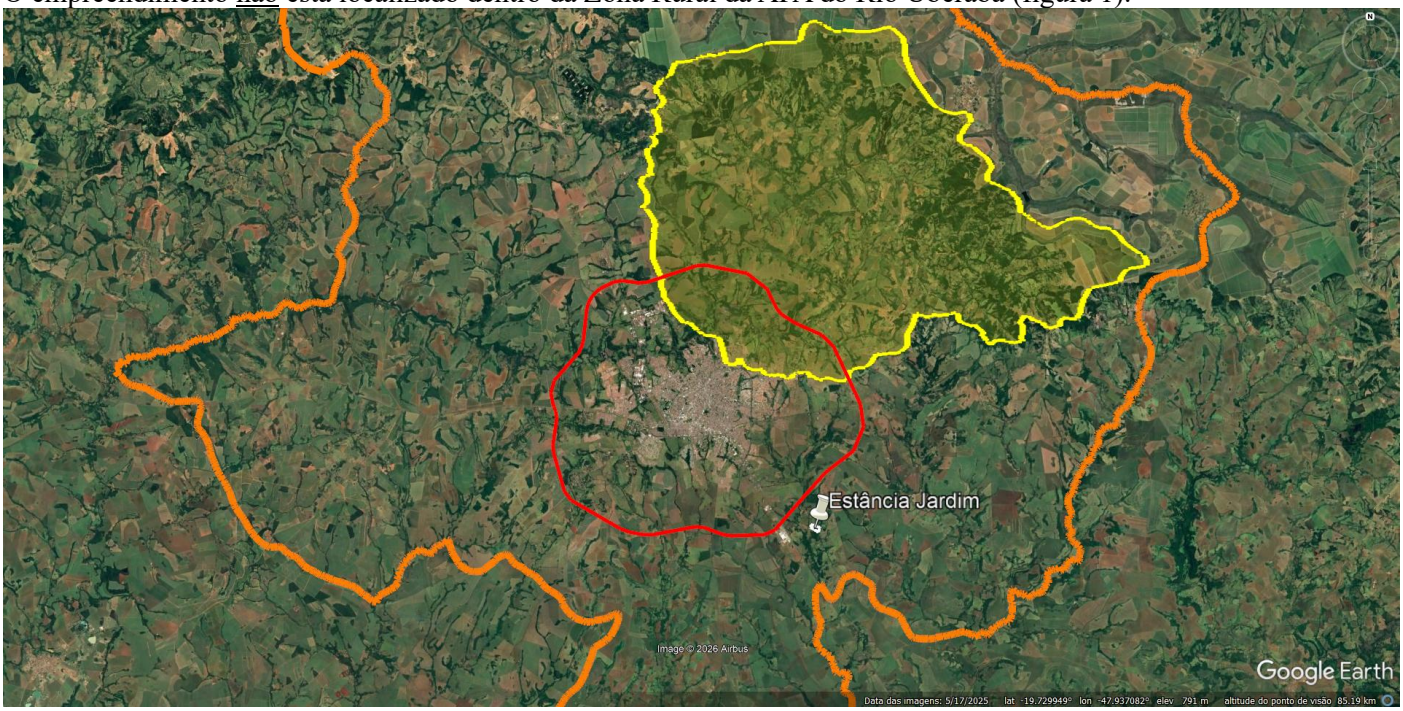


**Figura 1** - Localização da Estância Jardim (marcador branco), fora dos limites da APA do Rio Uberaba (delimitada de amarelo). Em laranja, limite do município e em vermelho seu perímetro urbano. **Fonte:** SEMAM / *Google Earth*, 2026.

## 17. ÁREA DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL

A intervenção ambiental para viabilizar a expansão das atividades no empreendimento compreende a supressão de 51 árvores isoladas nativas em 8,1200 ha (figura 2).

**Figura 2** – Estância Jardim, destacando-se a área de supressão (em amarelo) e a indicação das árvores isoladas a serem suprimidas (marcadores numerados em amarelo). Além disso, estão indicadas as áreas de preservação permanente (em vermelho e laranja), bem como as áreas de reserva legal da propriedade (em verde). **Fonte:** SEMAM / *Google Earth*, 2026.

## 18. DADOS DA SUPRESSÃO (fl. 149-150)

Serão suprimidas somente árvores isoladas, conforme Decreto Estadual nº 47.749/2019.

| AMOSTRAGEM/METODOLOGIA | TIPO | QUANTIDADE |
|---|---|---|
| ÁRVORES ISOLADAS MÉTODO DE CENSO (100%) | Nativas | 47 |
| | Exóticas | 0 |
| | Ipês-amarelos | 0 |
| | Cedros | 0 |
| | Pequizeiros | 0 |
| | Palmeiras | 4 |
| | Mortas | 0 |
| | **TOTAL AMOSTRADO:** | **51** |
| | **TOTAL ARBÓREOS A SER SUPRIMIDO:** | **51** |
| **ÁREA DE SUPRESSÃO** | **Árvores isoladas (ha):** | 8,1200 |
| **MOTIVO DA SUPRESSÃO:** | Expansão da área de pastagem (fl. 166). | |
| **ÁREA ENVOLVE FAIXA DE SEGURANÇA, SERVIDÃO, ETC.:** | | |
| **( X ) NÃO** \| **( ) SIM** \| **POSSUI ANUÊNCIA:** \| **( ) NÃO** \| **( ) SIM** \| **Fl.** \| 113 | | |
| **ASPECTO FITOFISIONÔMICO:** | Cerrado Típico (fls. 176 e 178) | |
| **ESTADO FITOSSANITÁRIO APARENTE:** | Saudáveis (fl. 111) | |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM PRESERVADOS:** | **( X ) NÃO** | **( ) SIM** | **QUANTIDADE:** | **0** |
| **COORDENADAS GEOGRÁFICAS DAS INDIVÍDUOS ARBÓREOS/ÁREAS A SEREM PRESERVADOS (WGS 84):** | | | | |

## 19. COMPENSAÇÃO POR INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Considerando o Convênio de Cooperação Técnica SEMAD/IEF/UBERABA nº 1370.01.0009/2019-33.
Considerando a legislação vigente (Decreto nº 47.749/2019, Art. 114, §1º) o requerente poderá optar por uma das seguintes modalidades de reposição florestal:

> *Art. 114. Aplica-se à reposição florestal incidente sobre a supressão, industrialização, beneficiamento, utilização ou consumo de vegetação nativa de origem no Estado, as regras previstas neste capítulo.*
> *§ 1º As pessoas físicas ou jurídicas a que se refere o caput, a fim de cumprirem a obrigação prevista neste artigo, podem optar pelos seguintes mecanismos de reposição florestal:*
> *I - formação de florestas, próprias ou fomentadas;*
> *II - participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas, de acordo com as normas fixadas pelo IEF;*
> *III - recolhimento à Conta de Arrecadação da Reposição Florestal;*
> *IV - destinação ao Poder Público de área no interior de Unidade de Conservação de Proteção Integral Estadual, de domínio público, baseada em avaliação oficial, no caso de passivo referente ao período anterior ao ano de 2012 devido por pessoa física ou jurídica consumidora de matéria-prima florestal.*

| **19.1 PARÂMETROS PARA A REPOSIÇÃO FLORESTAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL TOTAL (ha):** | 8,1200 | | | | |
| **RENDIMENTO LENHOSO TOTAL (lenha +madeira) (m³):** | 42,8420 | | | | |
| **RENDIMENTO LENHOSO TOTAL DAS ESPÉCIES NATIVAS (m³):** | 42,8420 | | | | |
| **PROPORÇÃO DA REPOSIÇÃO PARA PLANTIO (6 árvores:1m³):** | 254 indivíduos a serem plantados | | | | |
| **VALOR DA REPOSIÇÃO (R$ lenha +madeira):** | (724,01 + 749,32 = R$ **1473,33**) | | | | |
| **MODALIDADE DEFINIDA PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL:** | De acordo com a Lei nº 20.922/2013 e o Decreto nº 47.749/2019, nos termos do art. 114, §1°, III, **o requerente optou pelo recolhimento à conta de Arrecadação da Reposição Florestal**, para cumprimento da compensação ambiental. | | | | |
| | **Lenha nativa** | **DAE nº:** | 1501378446796 | **Fl.** | 219-220 |
| | **Madeira nativa** | **DAE nº:** | 1591378447521 | **Fl.** | 217-218 |

## 20. ANÁLISE TÉCNICA

Trata-se de intervenção ambiental em área consolidada, com supressão de árvores isoladas, com a finalidade de viabilizar a expansão das atividades no empreendimento, na Estância Jardim, em que o Lei Estadual nº. 20.922 de 16/10/2013 permite sua realização, por considerar uma atividade passível de regularização:

> *Art. 2º. Para os fins desta Lei, entende-se por:*
> *I - área rural consolidada a área de imóvel rural com ocupação antrópica preexistente a 22 de julho de 2008, com edificações, benfeitorias ou atividades agrossilvipastoris, admitida, neste último caso, a adoção do regime de pousio;*
> *(...)*

*Art. 25. O proprietário ou possuidor de imóvel rural manterá, com cobertura de vegetação nativa, no mínimo 20% (vinte por cento) da área total do imóvel a título de Reserva Legal, sem prejuízo da aplicação das normas sobre as APPs, excetuados os casos previstos nesta Lei.*
*Art. 78. A pessoa física ou jurídica que industrialize, beneficie, utilize ou consuma produtos e subprodutos florestais oriundos de florestas nativas fica obrigada a cumprir a reposição de estoque de madeira de florestas nativas em compensação pelo consumo, observadas as diretrizes estabelecidas em políticas públicas estaduais relacionadas ao tema.*

Por sua vez, o Decreto Estadual n° 47.749/2019 considera passível de intervenção ambiental, desde que se observe entre outros dispositivos legais:

*Art. 2º. Para efeitos deste decreto considera-se:*

*(...)*
*III - área rural consolidada: a área de imóvel rural com ocupação antrópica preexistente a 22 de julho de 2008, com edificações, benfeitorias ou atividades agrossilvipastoris, admitida, neste último caso, a adoção do regime de pousio;*
*IV - árvores isoladas nativas: aquelas situadas em área antropizada, que apresentam mais de 2 m (dois metros) de altura e diâmetro do caule à altura do peito - DAP maior ou igual a 5,0 cm (cinco centímetros), cujas copas ou partes aéreas não estejam em contato entre si ou, quando agrupadas, suas copas superpostas ou contíguas não ultrapassem 0,2 hectare;*
*(...)*
*XXIV - rendimento lenhoso: potencial de produção volumétrica de material lenhoso oriundo de supressão de vegetação nativa ou plantada;*
*Art. 3º. São consideradas intervenções ambientais passíveis de autorização:*
*(...)*
*VI - corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas;*
*Art. 113. A pessoa física ou jurídica que suprima vegetação nativa ou que industrialize, beneficie, utilize ou consuma produtos e subprodutos florestais oriundos de florestas nativas, fica obrigada a cumprir a reposição de estoque de madeira de florestas nativas em compensação pelo consumo, observadas as diretrizes estabelecidas em políticas públicas estaduais relacionadas ao tema.*

**20.1 Documentações apresentadas para subsidiar o requerimento de intervenção ambiental**

Requerimento para Intervenção Ambiental (fl. 2)
Projeto de Intervenção Ambiental - PIA (fls. 162-198)
Recibo do CAR (fls. 206-208)
Planta topográfica (fl. 60)
Planilhas do levantamento florístico (fls. 179-183)
Arquivos digitais contendo os kmls do empreendimento e das intervenções ambientais (fl. 209)

**20.2 Diante ao exposto, passo à análise e considerações:**

Considerando que a Reserva Legal está em quantidade inferior a 20% da área do imóvel.

Considerando que a Reserva Legal está sobreposta às Áreas de Preservação Permanente e a supressão para uso alternativo do solo é vedada, de acordo com a legislação vigente.

Em análise ao Projeto de Intervenção Ambiental - PIA constatou-se que as informações ali constantes correspondem à realidade de campo, sendo caracterizados adequadamente a reserva legal e as áreas de preservação permanente, bem como o cálculo do rendimento lenhoso da intervenção ambiental.

Considerando que foram apresentadas opções de destinação do material lenhoso a ser obtido na supressão em conformidade com o Decreto 47.749/2019.

O empreendedor deverá comprovar destinação final adequada do material lenhoso 30 dias após a supressão.

Este parecer técnico foi emitido tomando como base as informações apresentadas no Processo.

Caso sejam descobertos quaisquer tipos de áreas com restrições ambientais durante a execução do serviço, estas deverão ser respeitadas e o órgão ambiental responsável deverá ser informado.

Concluímos que não há impedimento legal para indeferimento do pedido de intervenção ambiental.

Diante das considerações acima, entendo que a solicitação intervenção ambiental, localizada em área consolidada, é passível de autorização/regularização. Portanto, opinamos pelo **DEFERIMENTO** total da área de 8,1200 ha com supressão 51 indivíduos arbóreos, uma vez que foram cumpridos todos os requisitos legais dispostos na legislação em vigor.

## 21 – DO PRAZO

O prazo de validade do ato autorizativo para intervenções ambientais desvinculadas de licenciamento ambiental, como é o caso em discussão, é de três anos, conforme Art. 7 do supracitado decreto:

> *"Art. 7º – o prazo de validade da autorização para intervenção ambiental, quando desvinculada de processo de licenciamento ambiental, será de três anos, prorrogável uma única vez por igual período."*

## 22 – CONCLUSÃO

Diante do exposto, o posicionamento técnico é pelo **DEFERIMENTO** da intervenção ambiental por entendermos que os requisitos elencados no Decreto 47.749/2019 foram atendidos e não há nenhum tipo de restrição.

| 23. CONDICIONANTES | | |
|---|---|---|
| **GERAIS** | | |
| **Item** | **Descrição** | **Prazo** |
| 1.01 | Informar à SEMAM a data de efetivação da supressão, para fins de controle e contagem dos prazos das demais condicionantes. | 30 dias após a supressão. |
| 1.02 | Comprovar destinação final adequada do material lenhoso, por meio de relatório técnico com memorial fotográfico acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de profissional habilitado, mostrando e descrevendo o processo de supressão, a estocagem do volume lenhoso antes da destinação e a destinação final em todas as modalidades escolhidas, de acordo como Decreto nº 47749 de 11/11/2019, Art. 21. Além disso, caso o volume seja destinado para fora da propriedade, apresentar toda a documentação referente ao transporte e destinação final do volume lenhoso doado, comercializado ou destinado ao aterro sanitário. Os certificados e outros documentos pertinentes de destinação final do material lenhoso devem estar expressos em "metros cúbicos-m³", uma vez que é a unidade | 30 dias após a supressão. |

| | | |
|---|---|---|
| | utilizada na autorização. | |
| 1.03 | Adotar as medidas mitigadoras elencadas no Projeto de Intervenção Ambiental Simplicado, bem como outras medidas que se fizerem necessárias. | De imediato e durante toda a vigência da autorização. |
| 1.04 | Informar à SEMAM todos os fatos ocorridos no empreendimento, que causem impacto ambiental negativo, imediatamente após sua constatação. | Até 05 (cinco) dias após a constatação, durante a vigência da licença. |

## 24. MEMORIAL FOTOGRÁFICO

**Figura 3** - Vista de árvores isoladas localizadas em área consolidada da Estância Jardim. **Fonte**: SEMAM, 2026

**Figura 4** - Vista de árvores isoladas localizadas em área consolidada da Estância Jardim. **Fonte**: SEMAM, 2026

**Figura 5** - Vista de árvores isoladas localizadas em área consolidada da Estância Jardim. **Fonte**: SEMAM, 2026

**Uberaba, 28 de agosto de 2026**

gov.br Documento assinado digitalmente
TULIO GOMES PACHECO
Data: 01/09/2026 13:07:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Túlio Gomes Pacheco**
Biólogo SEMAM
CRBio 123504/04D

**CIENTES:**

gov.br Documento assinado digitalmente
ISIS DANIELY FERREIRA ROCHA RIBEIRO
Data: 01/09/2026 14:09:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Isis Daniely F. R. Ribeiro**
Chefe do Depto. de Recursos Ambientais
Decreto n° 0999/2025

gov.br Documento assinado digitalmente
LETICIA REZENDE GIANI
Data: 01/09/2026 16:46:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Letícia Rezende Giani**
Assessora de Normatização e Controle Processual
Decreto n° 0049/2025

gov.br Documento assinado digitalmente
VINICIUS ARCANJO DA SILVA
Data: 02/09/2026 15:37:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Vinícius Arcanjo da Silva**
Secretário Adjunto de Meio Ambiente
Decreto n°0012/2025

gov.br Documento assinado digitalmente
FELIPE FIOCHI PENA
Data: 02/09/2026 23:17:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Felipe Fiochi Pena**
Secretário de Meio Ambiente
Decreto n° 2436/2026