

DAIA – DOCUMENTO DE AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL - LOTE URBANO

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no uso de suas atribuições, com base no Convênio Nº 11 Processo nº 1370.01.0022349/2021-90, celebrado entre o governo do Estado e Prefeitura de Nova Lima, concede ao requerente abaixo relacionado o DOCUMENTO DE AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL – DAIA, em conformidade com normas ambientais vigentes.

Processo de Intervenção Ambiental: 5074/2024		Processo de Informações Básicas: 4379/2021	
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
Nome: Jardinaves 3 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.		CPF/CNPJ: 42.934.340/0001-30	
Endereço: Rod. Stael Mary Bicalho Motta Magalhães 531, sala 1702		Bairro: Belvedere	
Município: Belo Horizonte	UF: MG	CEP: 30.320-760	
2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
Endereço: Lotes 42 a 53; 55 a 62; 64 a 78 quadra 25, bairro Jardinaves		Área Total (m²): 14.408,00	
Registro nº: n/a / Livro 2		Área Total RL (ha): Não se aplica	
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): Não se aplica			
3. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA			
Tipo de Intervenção	Quantidade	Un	
Supressão de cobertura vegetal nativa	7.820,11	m²	
4. PROJETO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL			
Uso a ser dado à área	Especificação	Área (m²)	
Outro	Construção Residencial multifamiliar	7.820,11	
5. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA ÁREA AUTORIZADA PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL			
Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional, quando couber	Área (m²)	
Floresta Estacional Semidecidual	médio	7.820,11	
6. PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (LEI 11.428/2006)			
Área de preservação (m²)		Local da preservação	
4.172,31		Na área do empreendimento	
7. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL (LEI 11.428/2006)			
Área de compensação (m²)	Local da compensação	Município	
17.680,00	PARNA Serra do Gandarela	Itabirito	
8. COMPENSAÇÃO POR ESPÉCIES DA FLORA AMEAÇADA DE EXTINÇÃO E/OU IMUNE DE CORTE			
Espécie	Nome comum	Grau*	Quantidade
<i>Melanoxylon brauna</i> (Schott)	Braúna	VU	26
<i>Dicksonia sellowiana</i> Hook.	Xaxim	EN	01

*Imune, VU (vulnerável), EN (em perigo); CR (criticamente ameaçada)

9. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO			
Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
Lenha de floresta nativa	-	62,5699	m ³
Madeira de floresta nativa	-	20,559	m ³

10. RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO	
Nome: Renato Ribeiro Ferreira	
Data da Vistoria: 17/04/2024	Data da Aprovação no CODEMA: 29/08/2024

11. VALIDADE
Data de Emissão: 12/06/2025 Validade: 3 (três) anos <u>OU</u> vinculado ao Licenciamento Ambiental Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental.

12. CONDICIONANTES
Documento Autorizativo para Intervenção Ambiental é válido mediante cumprimento integral das seguintes condicionantes: 1 - Entregar em meio físico na Secretaria de Meio Ambiente: 1.1 – Termo de Compromisso de Preservação Florestal do lote 59. Entregar 1 via. Prazo: após a regularização da titularidade do mesmo; 1.2 - Registro do imóvel lote 59 com a averbação no cartório dos Termo de Compromisso de Preservação Florestal. Entregar 2 cópias. Prazo: após a regularização da titularidade do mesmo; 1.3 - Plantio, no Parque Municipal de Fechos de 500 mudas com no mínimo 90 cm de altura, sendo, 40 mudas de Braúna (<i>Melanoxylon brauna</i> (Schott)), 60 mudas de espécies ameaçadas de extinção na categoria vulnerável, dentre elas: Cedro-rosa (<i>Cedrela fissilia</i> L. ou <i>Cedrela odorata</i> L.), Jacarandá-da-Bahia (<i>Dalbergia nigra</i> (Vell.) Allemão ex Benth.), Jequitibá-rosa (<i>Cariniana legalis</i> (Mart.) Kuntze), Aroeira do sertão/Aroeira preta (<i>Astronium urundeuva</i> (M.Allemao) Engl.), e 400 mudas de espécies nativas variadas diversas de Mata Atlântica e/ou Cerrado, referente à compensação pelo corte de 26 espécimes de Braúna, com prazo máximo até o final da obra; 1.4 - Relatório fotográfico do plantio realizado e relatório semestral de acompanhamento durante 3 (três) anos; 1.5 - Relatório fotográfico do transplante de 1 espécime de Xaxim e relatório semestral de acompanhamento durante 1 (um) ano; 1.6 – Relatório fotográfico dos resultados da execução do programa de afugentamento, manejo e resgate de fauna. Prazo: após a intervenção ambiental; 2 - Manter conservada e preservada as áreas de vegetação nativa remanescente correspondentes à preservação obrigatória e compensação, não intervir em nenhum tipo de espécie, não gramar (é permitido abrir picada de até 2 metros de largura para acesso à área, sem o corte de árvores – maior que 5 cm de diâmetro na altura do peito); 3 - Decreto 47.749/2019 - Art. 22 – A madeira das árvores de espécies florestais nativas de uso nobre, não poderá ser convertida em lenha ou carvão, sendo vedada ainda a sua incorporação ao solo. Durante a intervenção 4 - Contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços a fim de evitar e coibir intervenções em áreas além das autorizadas; 5 - Conciliar a execução da supressão da vegetação com a efetiva implantação do empreendimento, diminuindo o tempo de exposição do solo Durante a vigência da Autorização; 6 - Realizar a supressão fora do período chuvoso e não fazer uso de fogo; 7 - Replantio ou tranplante de espécimes epífitas da área de intervenção para área de preservação.

13. OBSERVAÇÕES

"ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE QUANDO ACOMPANHADO DA PLANTA TOPOGRÁFICA OU CROQUI DA PROPRIEDADE CONTENDO A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO E DAS ÁREAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS (RL, APP, ÁREAS AVERBADAS EM REGIME DE SERVIDÃO – PRESERVAÇÃO E COMPENSAÇÃO)"

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Declaro estar ciente das obrigações assumidas através deste documento e declaro ainda ter conhecimento de que a não comprovação do uso alternativo do solo no curso do ano agrícola acarretará no pagamento de multa e implementação de medidas mitigadoras ou compensatórias de reparação ambiental, sem prejuízo de outras cominações cabíveis

Nova Lima, 12 de junho de 2025

Gabriel Oliveira Coutinho Santos Soares
Secretário Municipal de Meio Ambiente e presidente do CODEMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE RECURSOS VEGETAIS

Planta de Situação



Planta de Compensação Externa

