


**MINAS
GERAIS**

GOVERNO DIFERENTE.
ESTADO EFICIENTE.

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

URFBio Triângulo - Núcleo de Apoio Regional de Uberlândia

Parecer Técnico IEF/NAR UBERLÂNDIA nº. 177/2025

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2025.

PARECER ÚNICO					
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Nome: Ivaldo Silvani			CPF/CNPJ: 336.807.879-87		
Endereço: Alameda Acacia Imperial, 131			Bairro: Novo Mundo		
Município: Uberlândia		UF: MG	CEP: 38409-108		
Telefone: 34-999429797		E-mail: liviangvieira@yahoo.com.br			
O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel? () Sim, ir para o item 3 (X) Não, ir para o item 2					
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL					
Nome: Espólio de Ayrton Teodoro			CPF/CNPJ: 107.426.706-00		
Endereço: Rual Salamanca nº 373			Bairro: Alphaville		
Município: Uberlândia		UF: MG	CEP: 38401-186		
Telefone: 34 999429797v		E-mail: liviangvieira@yahoo.com.br			
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Denominação: Fazenda São Francisco, lugar denominado Galhada			Área Total (ha): 710,0704		
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): Matrícula 262.473			Município/UF: Uberlândia/MG		
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): MG-3170206-83F98E12C9CA4686B38FC8D3728376DE					
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA					
Tipo de Intervenção		Quantidade		Unidade	
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas		256		unidades	
5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO					
Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Fuso	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
				X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	256	árvores	22	798.968	7.898.814
6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA					
Uso a ser dado a área		Especificação		Quantidade/Unidade	
Agricultura		Área útil		256	
7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)		Área (ha)	
Cerrado				38,90	
8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO					
Produto/Subproduto	Especificação		Quantidade	Unidade	
Lenha Nativa	lenha		62,19	m³	
Madeira Nativa	madeira		98,72	m³	
1. HISTÓRICO					
Data de formalização/aceite do processo: 01/07/2025					
Data da vistoria: 08/08/2025					
Data de solicitação de informações complementares: 08/08/2025					
Data do recebimento de informações complementares: 12/08/2025					
Data de emissão do parecer técnico: 14/08/2025					
2. OBJETIVO					
O objetivo da intervenção ambiental requerida, através do corte de 256 (duzentos e cinquenta e seis) árvores isoladas nativas em uma área de 38,90 hectares, visa à ampliação de cuturas anuais.					
3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO					

3.1 Imóvel rural:

O Espólio de Aryton Teodoro, inventariante Mary Pereira Teodoro e outros, proprietários da Fazenda São Francisco, lugar denominado Galhada, matrícula nº 262.473 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Uberlândia/MG, com área total de 710,0704ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia/MG, que possui cobertura vegetal nativa de 15,94%. A propriedade está inserida no Bioma Cerrado, com tipologia vegetal de Vereda. Coordenadas geográficas UTM 22K 798.968 e 77.898.814.

3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-83F98E12C9CA4686B38FC8D3728376DE

- Área total: 710,0704ha

- Área de reserva legal: 9,5917ha

- Área de preservação permanente: 76,9820ha

- Área de uso antrópico consolidado: 650,5879ha

- Área de vegetação remanescente: 59,2091ha

- Qual a situação da área de reserva legal:

(X) A área está preservada: 9,5917ha

() A área está em recuperação:

() A área deverá ser recuperada:

- Formalização da reserva legal:

() Proposta no CAR (X) Averbada () Aprovada e não averbada

- Número do documento:

AV-2-262.473, Registro anterior (AV-15 -1.259) e AV-3 Matrícula 16.460 (Januária)

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

(X) Dentro do próprio imóvel - 9,59 ha

(X) Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade - 133,56

() Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: 03 fragmentos

- Parecer sobre o CAR:

"Verificou-se que as informações prestadas no CAR apresentado, correspondem com as constatações feitas durante a vistoria técnica remota realizada no imóvel. (Conforme previsto no artigo 24 da Resolução Conjunta IEF/Semad nº 3.102 de 2021).

A Reserva Legal encontra-se averbada na matrícula AV-2 – nº 262.473, com registro anterior na AV-15 – Matrícula nº 1.259, totalizando **9,59ha**, distribuídos em três fragmentos: **Área 01** com 3,90 ha e **Área 02** com 5,69 ha, ambas localizadas no interior do imóvel; e uma terceira área, com 133,56 ha, correspondente à compensação de Reserva Legal, registrada conforme AV-3 – Matrícula nº 262.473 e averbada na matrícula (AV-16-1.259) situada no município de Januária/MG, CAR nº - CAR MG-3108255-587C.5719.28F5.45E5.AD6A.CE21.1C2B.3EAE.

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

O explorador Sr. Ivaldo Silvani, pleiteia realizar o corte de **256 (duzentos e cinquenta e seis)** árvores isoladas nativas vivas em uma área de 38,90ha, tem como objetivo a ampliação de culturas anuais em uma parte da área de pastagem consolidada com a ação de corte de árvores isoladas além da ampliação da lavoura fazendo a interligação entre as áreas, onde já era utilizada como lavoura, na Fazenda São Francisco, lugar denominado Galhada, matrícula nº 262.473, localizado no município de Uberlândia/MG.

De acordo com o levantamento apresentado pela planilha de espécies ([112729427](#)) nenhuma espécie foi identificada como protegida por Lei ou ameaçadas por extinção.

Conforme requerimento, o rendimento lenhoso é de 62,19 m³ de lenha e 98,72 m³ de madeira que serão usados na propriedade e incorporado ao solo dos produtos florestais "in natura".

Taxa de Expediente corte: R\$ 763,28 - 17/04/2025

Taxa de Expediente corte Complementar: R\$ 824,12 - 11/08/2025

Taxa Florestal Lenha: R\$ 5.586,85 - 17/04/2025

Número do recibo do projeto cadastrado no Sinaflor: 23136996

4.1 Das eventuais restrições ambientais:

A propriedade encontra-se em área fora prioridade para conservação da biodiversidade e de muito baixa a baixa vulnerabilidade natural, segundo análise do IDE. Não está localizada próxima a Unidade de conservação. Está inserida dentro do Bioma Cerrado de acordo com a análise do mapa de biomas do IBGE, com tipologia vegetal de Vereda. De acordo com os estudos apresentados e após a análise técnica, não existem restrições ambientais na área de intervenção requerida conforme IDE-SISEMA - <http://idesisema.meioambiente.mg.gov.br>.

- Vulnerabilidade natural: Muito baixa a baixa

- Prioridade para conservação da flora: Muito baixa

- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Fora

- Unidade de conservação: não

- Áreas indígenas ou quilombolas: não

- Outras restrições: [Ex.: Art. 11 da Lei 11.428 de 2006, Art. 25 da Lei 11.428 de 2006]

4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

- Atividades desenvolvidas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura

- Atividades licenciadas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura

- Classe do empreendimento: 2

- Critério locacional: 0

- Modalidade de licenciamento: LAS/Cadastro

- Número do documento: 6206/2021

4.3 Vistoria realizada:

A vistoria foi realizada no dia 08/08/2025 de forma remota, nos termos do artigo 24 da Resolução conjunta IEF/Semad nº 3102 de 2021, por meio das ferramentas remotas disponíveis (Google Earth, QGis, IDE-SISEMA e Plataforma Brasil Mais), a fim de verificar se as árvores estavam localizadas em áreas protegidas do imóvel rural (Áreas de Preservação Permanente e Áreas de Reserva Legal). Foi observado que a área onde será realizado o corte de árvores isoladas trata-se de área comum, já antropizada e com presença de pastagens.

De acordo com o levantamento apresentado pela planilha de espécies ([112729427](#)) nenhuma espécie foi identificada como protegida por Lei ou ameaçadas por extinção.

Conforme requerimento, o rendimento lenhoso é de 62,19 m³ de lenha e 98,72 m³ de madeira que serão usados na propriedade e incorporado ao solo dos produtos florestais "in natura".

4.3.1 Características físicas:

- Topografia: Relevo plano a suave ondulado

- Solo: Latossolo Vermelho Distrófico e solos hidromórficos próximos aos corpos hídricos..

- Hidrografia: O imóvel apresenta o Córrego da Cativa, o Córrego Capão da Galhada e o Rio Uberabinha que estão inseridos na Bacia do Rio Paranaíba.

4.3.2 Características biológicas:

- Vegetação: A vegetação da área amostral faz parte da unidade fitogeográfica de Cerrado com caracterização de Campo-Cerrado.

- Fauna: de acordo com as informações apresentadas no processo, as espécies de animais de ocorrência comum na região são: Seriema, Quero-quero, Carcará, Tucano, Pomba-amargosa, Pomba-doméstica, Inhambu-chororó, Curicaca, Urubu-preto, Tatu-bola, Tatu-galinha, Lobo-guarám, Calango e Abelha Europa

5. ANÁLISE TÉCNICA

Através das informações prestadas nos estudos, análise de imagens de satélite e utilização de ferramentas disponíveis no sistema IDE-SiSEMA, verificou-se que as 256 (duzentos e cinquenta e seis) árvores a serem suprimidas encontra-se em áreas de pastagem já antropizadas, e não em áreas protegidas, como **Áreas de Preservação Permanente (APP)** ou **Reserva Legal**. Isso significa que as árvores a serem cortadas não estão localizadas em áreas que, por lei, necessitam de proteção ambiental específica.

Na área de intervenção, as árvores a serem suprimidas encontra-se distribuídas de forma esparsa em áreas de pastagem, sem formar corredores ecológicos, ou seja, não possuem papel de conexão entre fragmentos de vegetação nativa, além disso, a relação das espécies de árvores mencionadas ([112729427](#)) não inclui espécies que são classificadas como **protegidas por legislação** ou **em risco de extinção**.

O projeto técnico é de responsabilidade da Bióloga Livian Gonçalves Vieira, CRBio: 062813/04-D, ART nº 20251000106281

O rendimento lenhoso estimado é de 62,19 m³ de lenha e 98,72 m³ de madeira que serão usados na propriedade e incorporado ao solo dos produtos florestais "in natura".

Contudo, informa-se que, no ano de 2022, foi emitida autorização para corte de árvores isoladas, conforme documento autorizativo AIA nº 2100.01.0024652/2022-19.

5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras

Não se aplica.

6. CONCLUSÃO

Após análise técnica das informações apresentadas, e, considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO TOTAL** do requerimento de corte de **256 (duzentos e cinquenta e seis)** árvores isoladas em uma área de 38,90ha, localizada na propriedade rural Fazenda São Francisco, lugar denominado Galhada, matrícula nº 262.473, localizado no município de Uberlândia/MG. O rendimento lenhoso estimado é de 62,19 m³ de lenha e 98,72 m³ de madeira que serão usados na propriedade e incorporado ao solo dos produtos florestais "in natura".

Vale ressaltar que de acordo com o levantamento apresentado pela planilha de espécies anexa ao processo (112729427), não haverá o corte de espécie ameaçadas ou protegidas por Lei.

7. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Não se aplica.

8. REPOSIÇÃO FLORESTAL

Taxa de Reposição Florestal Lenha e madeira: R\$ 5.338,96 - 08/09/2025

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

(X) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal

(.) Formação de florestas, próprias ou fomentadas

(.) Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

10. CONDICIONANTES

Não se aplica.

INSTÂNCIA DECISÓRIA

() COPAM / URC (X) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Patrícia Fernandes Tavares Pacheco

MA SP: 1.578.225-3



Documento assinado eletronicamente por **Patrícia Fernandes Tavares Pacheco, Gerente**, em 08/09/2025, às 16:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **120471550** e o código CRC **25E41907**.