

## GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS



INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

URFBio Triângulo- Núcleo de Regularização e Controle Ambiental

Parecer Técnico IEF/URFBIO TRIANGULO - NUREG nº. 30/2025

Uberlândia, 21 de agosto de 2025.

## PARECER ÚNICO

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Nome: Miller Resende de Oliveira e Outros	CPF/CNPJ: 013.697.776-63
Endereço: Alameda Jaçanã, nº 6	Bairro: Jardim Sul
Município: Uberlândia UF: MG	CEP: 38400-000
Telefone: 34 32243141	E-mail: meioambiente@ciademeioambiente.com.br

O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel?

(x) Sim, ir para o item 3 ( ) Não, ir para o item 2

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome:		CPF/CNPJ:
Endereço:		Bairro:
Município:	UF:	CEP:
Telefone:	E-mail:	

## 3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Denominação: FAZENDA DAS PALMEIRAS E FAZENDA POÇÃO	Área Total (ha): 395,5153
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): Matrículas 104.836 e 104.837	Município/UF: Uberlândia/MG
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR):MG-3170206-409D.77AF.8D29.48D5.BB9C.A37D.DB3A.286F	

## 4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	751 árvores - 41,90 ha	unidades/hectares

## 5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO

Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Fuso	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
				X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	751	unidades/hectares	23k	189.500,98	7.882.295,35

## 6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

Uso a ser dado a área	Especificação	Área (ha)
Agricultura	Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura	41,90

## 7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)
Bioma Cerrado	cerrado sentido restrito	outros - corte de árvores isoladas	41,90

## 8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
Lenha Nativa	Lenha nativa	316,19	m³
Madeira Nativa	Madeira	35,14	m³

## 1. HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 05/08/2025

Data da vistoria: 11/08/2025 - remota

Data de solicitação de informações complementares: [se for o caso]

Data do recebimento de informações complementares: [se for o caso]

Data de emissão do parecer técnico: 13/08/2025

## 2. OBJETIVO

O Sr. Miller Resende de Oliveira e Outros é proprietário do móvel objeto de análise, solicita o corte de 751 (oitocentos e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais. O empreendimento possui certificado na modalidade Não Passível por não atingir os parâmetro da DN 217/2017.

## 3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

### 3.1 Imóvel rural:

O Sr. Miller Resende de Oliveira e Outros é proprietário do móvel objeto de análise, solicita o corte de 751 (setecentas e cinquenta e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG, que possui cobertura vegetal nativa de 15,94%. A intervenção está inserida no Bioma Cerrado com fitofisionomia de cerrado sentido restrito. Coordenadas geográficas UTM 23K X 189.500,98 e Y 7.882.295,35.

### 3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-409D.77AF.8D29.48D5.BB9C.A37D.DB3A.286F

- Área total: 391,5153 ha

- Área de reserva legal: 78,87 ha

- Área de preservação permanente: 18,9666 ha

- Área de uso antrópico consolidado: 382,4972 ha

- Qual a situação da área de reserva legal:

(x) A área está preservada: 0,00 ha

( ) A área está em recuperação: ha

( ) A área deverá ser recuperada: xxxxx ha

- Formalização da reserva legal:

( ) Proposta no CAR ( X ) Averbada ( ) Aprovada e não averbada

- Número do documento: Reserva Legal compensada na Matrícula 11.272 do CRI de Araguari.

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

( ) Dentro do próprio imóvel

( X ) Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade - Matrícula 64.200 e 64.203 do CRI de Araguari, 11.301 e 11.302 do CRI de Itamarandiba.

( ) Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: 04

- Parecer sobre o CAR:

A localização e composição da Reserva Legal estão de acordo com a legislação vigente para fins de deferimento da intervenção requerida. Vale ressaltar que a propriedade possui área de reserva legal averbada fora do próprio imóvel de origem, pertencente ao mesmo proprietário do imóvel, sendo assim a legislação vigente permite promover o corte de árvores isoladas.

## 4. Intervenção ambiental requerida

A intervenção requerida é o corte de 751 (setecentas e cinquenta e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG.

Taxa de Expediente: R\$ 918,15 - 30/06/2025

Taxa Florestal Lenha: R\$ 2.448,39 - 30/06/2025

Taxa Florestal Madeira: R\$ 1.817,26 - 30/06/2025

Número do recibo do projeto cadastrado no Sinaflor: - 23123356 - CAI

**4.1 Das eventuais restrições ambientais:**

- Vulnerabilidade natural: Baixa a Média
- Prioridade para conservação da flora: Alta
- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Fora de área prioritária
- Unidade de conservação: não
- Áreas indígenas ou quilombolas: não

**- Outras restrições:****4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:**

- Atividades desenvolvidas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura.
- Atividades licenciadas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura.
- Classe do empreendimento: 1
- Critério locacional: 0
- Modalidade de licenciamento: Certificado de não passível
- Número do documento: Certificado de não passível

**4.3 Vistoria realizada:**

A vistoria foi realizada de forma remota no dia 15/04/2025. O proprietário solicita o corte de 751 (setecentas e cinquenta e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, para a implantação de novas áreas de culturas anuais.

O empreendimento em questão, de acordo com o IDE – SISEMA está dentro do Bioma Cerrado, sendo constituído pela fitofisionomia de cerrado sentido restrito. Cabe ressaltar que foram citadas no censo florestal espécies protegidas por Lei, sendo três Ipê Amarelo e Três Pequi, foi apresentado um PTRF como medida compensatória para plantio de 15 mudas de Ipê amarelo e de Pequi dentro do imóvel conforme previsão na Lei nº 20.308 de 27/12/2012.

Foi apresentada a planilha com a lista das 751 espécies solicitadas para a supressão com respectivas localizações.

**4.3.1 Características físicas:**

- Topografia: Possui topografia plana a suave ondulada.
- Solo: O Imóvel possui solo do tipo Latossolo Vermelho.
- Hidrografia: O imóvel está inserido na bacia federal do Rio Paraná e pertence a bacia do Rio Araguari que desagua no Rio Paranaíba.

**4.3.2 Características biológicas:**

- Vegetação: a propriedade está inserida no Bioma Cerrado com fitofisionomia de cerrado sentido restrito.
- Fauna: A biodiversidade de fauna inserida na área de estudo apresenta diversidade ecológica reduzida por estar dentro do perímetro urbano do município, sendo observados principalmente animais de pequeno e médio porte típicos da região.

**4.4 Alternativa técnica e locacional:**

Não se aplica

**5. ANÁLISE TÉCNICA**

Através das informações prestadas nos estudos, conforme vistoria remota e a utilização de ferramentas disponíveis no sistema IDE-SISEMA **não há restrições para a intervenção requerida para o corte de 751** (setecentas e cinquenta e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG.

O empreendimento em questão, de acordo com o IDE – SISEMA, está dentro do Bioma Cerrado, sendo constituído pela fitofisionomia de cerrado sentido restrito.

Cabe ressaltar que foram citadas no censo florestal espécies protegidas por Lei, sendo três Ipê Amarelo e Três Pequi, onde foi apresentado um PTRF como medida compensatória para plantio anexo ao processo conforme previsão na Lei nº 20.308 de

27/12/2012.

O material lenhoso estimado foi de 316,19 m3 de lenha e de 35,14 m3 de madeira que serão usados dentro do próprio imóvel.

#### 5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:

Os possíveis impactos ambientais decorrentes de intervenções ambientais que mesmo não acontecendo, são a exposição do solo, facilitando processos erosivos; perturbação, afugentamento, atropelamento e captura da fauna, com a diminuição de área de abrigo, de nidificação e de deslocamento. Conforme apresentado nos estudos as medidas mitigadoras visam principalmente não fazer o uso de fogo; preservar as áreas remanescentes; e adotar técnicas e medidas de proteção do solo. Além de controle de drenagem para evitar possível carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos. Optar sempre que possível pelo controle biológico, evitando ao máximo a contaminação do solo com defensivos químicos. As áreas remanescentes de vegetação não deverão ser exploradas sem a prévia autorização do órgão ambiental competente.

#### Medidas mitigadoras e compensatórias:

- Implantar curvas de nível e controle de processos erosivos
- Manter proteção das áreas de preservação (APP e Reserva Legal) existentes.
- Efetuar o plantio das espécies protegidas suprimidas conforme PTRF.

### 6. CONTROLE PROCESSUAL

### 7. CONCLUSÃO

Após análise técnica das informações apresentadas, e considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO TOTAL** do requerimento de corte de 751 (setecentas e cinquenta e uma) árvores isoladas nativas vivas em uma área de 41,90 ha, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, para a implantação de novas áreas de culturas anuais, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG; localizada na Fazenda das Palmeiras e Fazenda Poção, composta pelas matrículas nº 104.836 e 104.837, localizada no município de Uberlândia.

### 8. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

**8.1 Relatório de Cumprimento de Condicionantes:** Relatórios anuais conforme previsão na Lei nº 20.308 de 27/12/2012.

### 9. REPOSIÇÃO FLORESTAL

*Taxa de Reposição Florestal - não se aplica*

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

- ( ☒ ) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal  
( ☐ ) Formação de florestas, próprias ou fomentadas  
( ☐ ) Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

### 10. CONDICIONANTES

*No caso de empreendimento passível de LAS, descrever ao final do item para constar no documento autorizativo: **esta Autorização para Intervenção Ambiental só é válida após obtenção da Licença Ambiental Simplificada - LAS.***

*No SINAFLO, as informações lançadas neste campo deverão ser copiadas e coladas no campo "Medidas Compensatórias" a fim de que sejam impressas no documento autorizativo.*

#### Condicionantes da Autorização para Intervenção Ambiental

Item	Descrição da Condicionante	Prazo*
1	Executar o PTRF anexado ao processo com plantio de 15 mudas de pequi como medida compensatória pela supressão de 03 indivíduos (5:1) nos termos da Lei 10.883/1992, artigo 2º, § 1º e 15 mudas de ipê amarelo como medida compensatória pela supressão de 03 indivíduos (5:1) nos termos da Lei 9.743/1988, artigo 2º, § 1º. Área do projeto 0,14ha. Coordenada referência do local: 187.736X / 7.881.652Y (23K, Sirgas2000)	2025/2026

2	Acompanhamento anual do desenvolvimento e apresentação de relatório	Anual por 05 anos
3		
...		

*\* Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental.*

( ) COPAM / URC    (X) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Carlos Luiz Mamede / Areduino Tonini Neto  
MASP: 1.147.125-7        / 1.367.759-6

RESPONSÁVEL PELO PARECER JURÍDICO

Nome:  
MASP:



Documento assinado eletronicamente por **Areduíno Tonini Neto, Servidor (a) Público (a)**, em 25/08/2025, às 09:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Luiz Mamede, Chefe Regional**, em 25/08/2025, às 09:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **120946380** e o código CRC **E48654E9**.