



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS
URFBio Triângulo - Núcleo de Apoio Regional de Uberlândia

Parecer Técnico IEF/NAR UBERLANDIA nº. 179/2025

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2025.

PARECER ÚNICO					
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Nome: Olindo Luiz de Oliveira Prado			CPF/CNPJ: 642.959.151-49		
Endereço: Rua Andre Luiz, 180			Bairro: Pacaembu		
Município: Uberlândia	UF: MG		CEP: 38401 562		
Telefone: 34 99961 1383	E-mail: cerradoempe@gmail.com				
O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel? (X) Sim, ir para o item 3 () Não, ir para o item 2					
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL					
Nome:			CPF/CNPJ:		
Endereço:			Bairro:		
Município:	UF:		CEP:		
Telefone:	E-mail:				
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Denominação: Fazenda Bela Vista			Área Total (ha): 48,3950ha		
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): Matrícula 161.407			Município/UF: Uberlândia - MG		
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): MG-3170206-8AA5.E2EF.4016.42FF.9B8E.A0C3.3866.55D2					
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA					
Tipo de Intervenção	Quantidade		Unidade		
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	687		unidades		
5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO					
Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Fuso	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
				X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	687	un	22 K	733509,398	7883848,342
6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA					
Uso a ser dado a área	Especificação			Área (ha)	
Agricultura	Área útil			16,1404	
7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Biotoma/Transição entre Biotomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)		Área (ha)	
Cerrado	Outros-Corte de Árvores Isoladas			16,1404	
8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO					
Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade		
Lenha floresta nativa	Lenha	65,00	m³		

1. HISTÓRICOData de formalização/aceite do processo: 01/07/2025Data da vistoria: 14/08/2025Data de solicitação de informações complementares:Data do recebimento de informações complementares:Data de emissão do parecer técnico: 14/08/2025**2. OBJETIVO**

O objetivo da intervenção ambiental requerida, através do corte de 687 (seiscentos e oitenta e sete) árvores isoladas, é a implantação de lavoura de soja em condições de mecanização;

3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL/EMPREENHIMENTO

3.1 Imóvel rural:

O Sr. Olindo Luiz de Oliveira Prado, proprietário da Fazenda Bela Vista - matrícula 161.407, com área total de 48,3950ha, localizada na zona rural do município de Uberlândia - MG que possui cobertura vegetal nativa de 15,94 %. A propriedade está inserida no Bioma Cerrado com tipologia vegetal de vereda e Floresta Estacional Semidecidual. Coordenadas geográficas UTM 22K 733509,398 e 7883848,342. A propriedade possui 2,4206 módulos fiscais.

3.2 Cadastro Ambiental Rural:

- Número do registro: MG-3170206-8AA5.E2EF.4016.42FF.9B8E.A0C3.3866.55D2

- Área total: 48,4117ha

- Área de reserva legal: 9,6819ha

- Área de preservação permanente: 1,6841ha

- Área de uso antrópico consolidado: 40,1675ha

- Qual a situação da área de reserva legal:

(X) A área está preservada: 9,6819ha

() A área está em recuperação: 0 ha

() A área deverá ser recuperada: 0 ha

- Formalização da reserva legal:

() Proposta no CAR (X) Averbada () Aprovada e não averbada

- Número do documento:

AV-12-161.407

- Qual a modalidade da área de reserva legal:

(X) Dentro do próprio imóvel

() Compensada em outro imóvel rural de mesma titularidade

() Compensada em imóvel rural de outra titularidade

- Quantidade de fragmentos vegetacionais que compõe a área de reserva legal: 1

- Parecer sobre o CAR:

*“Verificou-se que as informações prestadas no CAR apresentado **NÃO** correspondem com as constatações feitas durante a vistoria técnica realizada no imóvel. A localização e composição da Reserva Legal não estão de acordo com a legislação vigente para fins de deferimento da intervenção requerida”.*

Conforme matrícula atualizada do imóvel, a área de reserva legal anteriormente averbada na AV-2, dentro do próprio imóvel, com área de 9,68ha, foi cancelada devido a existência do processo de reserva legal SEI n°2100.01.0021925/2022-25. A nova área de reserva legal, conforme AV-12-161.407, está localizada no imóvel matriculado sob o n° 19.837.

4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

O Sr. Olindo Luiz de Oliveira Prado pleiteia realizar o corte de 687 (seissentos e oitenta e sete) árvores isoladas, para a implantação de lavoura de soja em condições de mecanização em uma área de 16,1404ha, na Fazenda Bela Vista, matrícula 161.407, no município de Uberlândia.

Conforme requerimento , o rendimento lenhoso é de 65,00m³ de lenha, que serão doados e incorporados ao solo dos produtos florestais in natura.

Taxa de Expediente: R\$ 774,34 - 28/03/2025

Taxa de Expediente complementar: R\$ 29,90 - 01/04/2025

Taxa florestal Lenha: R\$ 503,32 - 28/03/2025

Número do recibo do projeto cadastrado no Sinaflor: 23136596

4.1 Das eventuais restrições ambientais:

A propriedade encontra-se em área de extrema prioridade para conservação da biodiversidade e de baixa a alta vulnerabilidade natural, segundo análise do IDE. Não está localizada próxima a Unidade de conservação. Está inserida dentro do bioma Cerrado de acordo com a análise do mapa de biomas do IBGE, com tipologia vegetal de Vereda e Floresta Estacional Semidecidual. De acordo

com os estudos apresentados e após a análise técnica não existem restrições ambientais na área de intervenção requerida conforme IDE-SISEMA - <http://idesisema.meioambiente.mg.gov.br>.

- Vulnerabilidade natural: baixa a alta

- Prioridade para conservação da flora: Muito baixa

- Prioridade para conservação conforme o mapa de áreas prioritárias da Biodiversitas: Área de extrema prioridade

- Unidade de conservação: Não

- Áreas indígenas ou quilombolas: Não

- Outras restrições: Não

4.2 Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

- Atividades desenvolvidas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura

- Atividades licenciadas: Culturas anuais, semiperenes e perenes, silvicultura e cultivos agrossilvipastoris, exceto horticultura

- Classe do empreendimento:

- Critério locacional: 0

- Modalidade de licenciamento: Não passível

- Número do documento: Não se aplica

4.3 Vistoria realizada:

A vistoria foi realizada em 14/08/2025 de forma remota, utilizando-se ferramentas geo espaciais : Google Earth, QGis 3.6 e IDE-sisema, a fim de verificar se as árvores estavam localizadas em áreas protegidas do imóvel rural (Áreas de Preservação Permanente e Áreas de Reserva Legal). Através dessa análise verificou-se que as árvores que serão suprimidas não se encontram em áreas protegidas e estão em áreas consolidadas da propriedade.

4.3.1 Características físicas:

- Topografia: A topografia plana a ondulada e com declive suave, semelhante aos relevos do planalto central, com declividade amena, variando de 0 a 15%.

- Solo: Latossolo vermelho

- Hidrografia: A propriedade possui dois mananciais hídricos, o Córrego Capão Grande e o Córrego Água Limpa que por sua vez estão inseridos na microbacia do Rio Tijuco, Bacia Hidrográfica Estadual do Parnaíba e bacia hidrográfica Federal do Paraná.

4.3.2 Características biológicas:

- Vegetação: Pertence ao Bioma Cerrado, sendo que tem como fitofisionomia a Vereda e Floresta Estacional Semidecidual.

- Fauna: Quanto à fauna existente no empreendimento as principais espécies que existem são aquelas encontradas no Cerrado, predominantemente pequenas aves. As aves compõem com muitas cores o cenário da região, onde podem ser encontrados carcarás, tucanos, araras, maritacas, seriemas, udus-de-coroa-azul, joões-de-barro, por exemplo.

5. ANÁLISE TÉCNICA

Através das informações prestadas nos estudos, análise de imagens de satélite e utilização de ferramentas disponíveis no sistema IDE-SiSEMA, verificou-se que as árvores que serão suprimidas não se encontram em áreas protegidas (APP e Reserva Legal). As árvores solicitadas para corte encontram-se em área consolidada de pastagem. Não foi verificado nenhuma espécie protegida por Lei e ameaçada de extinção. Vale ressaltar que essas espécies não poderão ser suprimidas e deverão permanecer na propriedade.

Conforme requerimento , o rendimento lenhoso é de 65,00m³ de lenha, que serão doados e incorporados ao solo dos produtos florestais in natura.

5.1 Possíveis impactos ambientais e medidas mitigadoras:

IMPACTOS AMBIENTAIS	MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS
Derrubada da vegetação Perda de espécies matrizes Exposição do solo ao sol e agentes erosivos Destruição de habitat de animais Compactação do solo	Construção e manutenção dos sistemas de conservação de solos (Bolsões, terraços e curvas em nível)

6. CONTROLE PROCESSUAL

Não se aplica

7. CONCLUSÃO

Após análise técnica das informações apresentadas, e, considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO TOTAL** do requerimento de corte de **687 (seiscentos e oitenta e sete)** em uma área de 16,1404ha, localizada na propriedade na Fazenda Bela Vista, matrícula 161.407, no município de Uberlândia. O rendimento lenhoso estimado é de 65,00 m³ de lenha, que serão doados e incorporados ao solo dos produtos florestais in natura. Não foi verificado nenhuma espécie protegida por Lei e ameaçada de extinção. Vale ressaltar que essas espécies não poderão ser suprimidas e deverão permanecer na propriedade.

8. Medidas compensatórias

Não se aplica

9. REPOSIÇÃO FLORESTAL*Taxa de Reposição Florestal: R\$ 2.157,09 - 18/08/2025*Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:(X) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal(.) Formação de florestas, próprias ou fomentadas(.) Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas**10. CONDICIONANTES****Condicionantes da Autorização para Intervenção Ambiental**

Item	Descrição da Condicionante	Prazo*
1	Fazer a retificação do CAR	60 dias após emissão do AIA

** Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental.*

INSTÂNCIA DECISÓRIA**() COPAM / URC (X) SUPERVISÃO REGIONAL****RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO****Nome: Juliene Cristina Silverio Maia**
MASP: 1.503.538-9

Documento assinado eletronicamente por **Juliane Cristtina Silvério Maia**, Gerente, em 19/08/2025, às 08:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **120493515** e o código CRC **1418428C**.