



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIAIUÇU

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.691.766/0001-25

Praça Antônio Quirino da Silva, 404 – Centro – Itatiaiuçu/MG – CEP: 35.685-000

Secretaria Municipal de Meio Ambiente



CERTIFICADO Nº 001 LICENCIAMENTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar Municipal nº 191 de 19/12/2024, Lei Complementar Municipal nº 149 de 19/08/2011, Lei Complementar nº 140 de 08/12/2011 e adesão à Deliberação Normativa do Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM nº 213/2017 e suas alterações, por meio de ata de adesão assinada com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMAD em 24 de maio de 2021, e Deliberação Normativa COPAM nº 217, de 6 de dezembro de 2017, concede à empresa abaixo relacionada Licença Ambiental Simplificada, modalidade LAS/RAS, em conformidade com normas ambientais vigentes e condicionantes impostas.

Pessoa Física ou Jurídica na qual o empreendimento se vincula: Paraíso dos Pássaros empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

CNPJ/CPF: 59.011.298/0001-88

Empreendimento: Condomínio de Lotes Paraíso dos Pássaros

Endereço da Pessoa Física ou Jurídica: Estrada do Caju – Lot. Pasto do Meio, S/N – Parque do Lago

Município e Coordenadas geográficas do local de desenvolvimento das atividades:

Itatiaiuçu (LAT) -20.218308, (LONG) -44.432739

Fator locacional resultante: 1

Classe predominante resultante: 0

Processo Administrativo Licenciamento: 55.350/2025

Código e Descrição da(s) Atividade(s) Principal(is):

Código	Descrição	Parâmetro	Qtde	Unidade
H-01-01-0	Parcelamento de solo urbano de porte inferior	Area Total	6,089661	ha

Com condicionantes listadas no anexo.

Validade de 10 ano(s), com vencimento em 14/04/2035.

Certificado emitido, nos termos do art. 22º da Lei Complementar Municipal nº 149/2021, com base nas informações prestadas pelo empreendedor e pelo(s) responsável(is) técnico(s) pelo(s) estudo(s) apresentado(s).

Certificado retificado em 16/07/2025 a pedido do empreendedor. Item retificado: quantitativo de área total do empreendimento (de 6,1360 ha para 6,089661 ha)

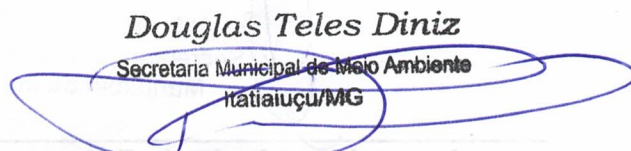
Itatiaiuçu, 16/07/2025.

- Esta licença não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Conforme manifestação expressa no processo de licenciamento ambiental que originou a licença (quando assim for aplicável), há plena ciência do empreendedor quanto sua obrigação legal de efetuar o registro de sua atividade no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais, conforme Lei Nacional nº 6938/1981 e Instrução Normativa MMA/IBAMA nº 06/2013, sem prejuízo dos demais registros advindos do Cadastro Técnico Federal de Atividades e Instrumentos de Defesa Ambiental.


Lucas Lima Andrade Belo
Secretário de Meio Ambiente
Município de Itatiaiuçu

Lucas Lima Andrade Belo
Secretário Municipal de Meio Ambiente
Matrícula - 8427


Douglas Teles Diniz
Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Itatiaiuçu/MG

Douglas Teles Diniz
Assessor Técnico
Matrícula - 9212



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIAIUÇU

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.691.766/0001-25

Praça Antônio Quirino da Silva, 404 – Centro – Itatiaiuçu/MG – CEP: 35.685-000

Secretaria Municipal de Meio Ambiente



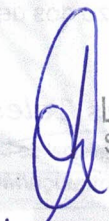
CERTIFICADO Nº 001 LICENCIAMENTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO

Autorização para intervenção ambiental ----- LAS-RAS 001/2025-55.350/2025

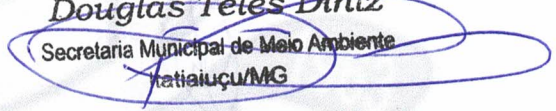
Condicionantes

Deverão ser cumpridas as condicionantes elencadas no Parecer Técnico do processo de licenciamento ambiental LAS Nº 01/2025 - 55.350/2025

As condicionantes do processo devem ser protocolizadas por meio físico na Secretaria Municipal de Meio Ambiente ou por meio eletrônico através do endereço de e-mail: meioambiente05@itatiaiuçu.mg.gov.br


Lucas Lima Andrade Belo
Secretário de Meio Ambiente
Município de Itatiaiuçu

Lucas Lima Andrade Belo
Secretário Municipal de Meio Ambiente
Matrícula - 8427


Douglas Teles Diniz
Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Itatiaiuçu/MG

Douglas Teles Diniz
Assessor Técnico
Matrícula - 9212