

CERTIFICADO

O Diretor de Gestão Regional, no uso de suas atribuições, com base no art. 16 do Decreto n. 48.707, de 25 de outubro de 2023, concede à empresa abaixo relacionada a **AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL** em conformidade com normas ambientais vigentes. Certificado emitido eletronicamente.

NÚMERO DO PROCESSO DE AIA			NÚMERO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL			NÚMERO DO CERTIFICADO DE LICENÇA		
1370.01.0043752/2023-32			2241/2023			2241		
1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR								
Nome: Major Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.			CPF/CNPJ: 42.317.070/0001-18					
Endereço: Rua Doutor Lino Amaral, Nº 21			Complemento:				Bairro: Conjunto Residencial Santa Lucia	
Município: Pouso Alegre		UF: MG	CEP: 37.554-066					
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL								
Nome: Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.			CPF/CNPJ: 42.317.070/0001-18					
Endereço: Rua Doutor Lino Amaral, Nº 21			Complemento:				Bairro: Conjunto Residencial Santa Lucia	
Município: Pouso Alegre		UF: MG	CEP: 37.554-066					
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL								
Denominação: Gleba 02 - Fazenda Morada da Marcela			Área Total (ha): 53,6630					
Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 24.382 Livro: 02 Folha: 210 Comarca: Santa Rita de Cássia/MG			Área Total RL (ha):					
Município/Distrito: São Sebastião da Bela Vista		UF: MG	INCRA (CCIR):					
Coordenadas: Lat: 22° 9' 5,64" S - Long: 45° 49' 41,14" O Lat: 22° 8' 57,04" S - Long: 45° 49' 40,53" O Lat: 22° 9' 8,02" S - Long: 45° 49' 36,17" O			Datum: WGS 84				Fuso: 23	
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): Não se aplica								
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA			5. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA					
Tipo de Intervenção		Quantidade	Un	Uso a ser dado à área			Especificação	Área (ha)
Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo		4,0610	ha					
Intervenção sem supressão de cobertura vegetal nativa em áreas de		0,80	ha					

preservação permanente – APP					
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas viva	5,3861	ha			
Total:	10,2471	ha	Total:		
6. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA(s) ÁREA(s) AUTORIZADA (s) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Bioma/Transição entre Biomas	Área (ha)	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional, quando couber	Área (ha)	
Mata Atlântica	4,0610	Remanescente de Floresta Estacional Semidecidual			
Mata Atlântica	0,80	Remanescente de Floresta Estacional Semidecidual			
Mata Atlântica	5,3861	Remanescente de Floresta Estacional Semidecidual			
Total:	10,2471		Total:		
7. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO					
Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade		Unidade	
	Lenha de floresta nativa	1.040,94		ha	
	Madeira de Floresta Nativa	317,2297		ha	
8. RESPONSÁVEL (is) PELO PARECER TÉCNICO (nome e MASP) E DATA DA VISTORIA					
Rogério Junqueira Maciel Villela - Analista Ambiental - 1.199.056-1					
9. VALIDADE					
Data de Emissão: 03/07/2025 Data de Validade: 03/07/2035 (a mesma do certificado de licença)		Observações: ESTE DOCUMENTO SÓ É VÁLIDO QUANDO ACOMPANHADO DO CERTIFICADO DE LICENÇA AMBIENTAL E DA PLANTA TOPOGRÁFICA OU CROQUI DA PROPRIEDADE CONTENDO A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO, DA RESERVA LEGAL E APP”.			
10. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS (se necessário utilizar folha anexa)					

11. OBSERVAÇÃO

Varginha, 31 de julho de 2025.

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Baliani da Silva, Diretor**, em 31/07/2025, às 09:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **119341182** e o código CRC **B86BDDA8**.