

DOCUMENTO AUTORIZATIVO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL - DAIA Nº 021/2025							
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025/A000011				PARECER ÚNICO			
<b>1.0 IDENTIFICAÇÃO</b>							
<b>1.1 Identificação do Responsável pela Intervenção Ambiental</b>							
Nome:	Venécia Agropecuária Ltda.						
CPF / CNPJ:	20.278.634/0001-18						
Endereço:	Sítio São João da Fortaleza.						
Município:	Brás Pires	UF	MG	CEP	-		
Telefone:	(32) 99963-3123	E-mail:	diegomarianovieira@gmail.com				
<b>1.2 Identificação do Proprietário do Imóvel</b>							
Nome:	Venécia Agropecuária Ltda.						
CPF / CNPJ:	20.278.634/0001-18						
Endereço:	Sítio São João da Fortaleza.						
Município:	Brás Pires	UF	MG	CEP	-		
Telefone:	(32) 99963-3123	E-mail:	diegomarianovieira@gmail.com				
<b>1.3 Identificação do Imóvel</b>							
Localização: <input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> EXPANSÃO URBANA <input type="checkbox"/> DISTRITO				Regional			
Endereço	Rodovia MG 265, Ubá/MG, Eixo Rodoviário - Ubá/Juiz de Fora						
Município	Ubá	UF	MG	CEP	-		
<b>1.4 Localização Geográfica</b>							
Formato Datum: SIRGAS 2000	Latitude			Longitude			
	Grau: 21°	Min: 7'	Seg: 20.83"S	Grau: 42°	Min: 58'	Seg: 13.47"O	
<b>2.0 CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE/INTERVENÇÃO</b>							
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Atividade Não Passível de Licenciamento</b>	Descrição da Atividade:	Regularização de Imóvel				
<input type="checkbox"/>	<b>Atividade Passível de Licenciamento</b>	Código DN 01/2020:					
<b>2.1 DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA</b>							
<input type="checkbox"/>	SUPRESSÃO DE COBERTURA DE VEGETAÇÃO NATIVA PARA USO ALTERNATIVO DO SOLO						
<input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENÇÃO COM OU SEM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA EM ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE						
<input type="checkbox"/>	DESTOCA EM ÁREA REMANESCENTE DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA						
<input checked="" type="checkbox"/>	CORTE OU APROVEITAMENTO DE ÁRVORES ISOLADAS NATIVAS VIVAS						
<input type="checkbox"/>	CORTE OU APROVEITAMENTO DE ÁRVORES ISOLADAS COM PROTEÇÃO LEGAL						
<b>2.2 Característica do Ambiente</b>							
Área de Intervenção:	711,35 m²	Área da Imóvel:	5.030,04 m²				
Nº de Indivíduos:	-	Rendimento Lenhoso:					
CAR/INS.MUNICIPAL:							

Assinado por 2 pessoas: MATHEUS GOMES TEIXEIRA e ARIANILTON GERALDO ALVES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://prefeitura.uba.1doc.com.br/verificacao/62E4410F-1278-D95C-einformelo.código.62E4410F-1278-D95C>

#### 4.0 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Técnicos Responsáveis:	Vinicius Dal Sasso Ferrari, Eng. Agrimensor e Cartógrafo - CREA/MG: 192383-D Lucas Silva Paiva, Eng. Civil - CREA/MG: 230337-D Diego Mariano Vieira, Eng. Florestal - CREA/MG: 208332-D Elieser Milagres de Vasconcelos, CREA/MG: 74329D	
ART Nº:	ART nº MG20242850382 ART nº MG20232584924 ART nº 20243224313 ART nº MG20253869604	N/A: <input type="checkbox"/>

#### 5.0 MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

Conforme estudos apresentados em decorrência do processo administrativo em questão, fica o(a) responsável pela intervenção ambiental ora requerida obrigado a cumprir com as medidas propostas, e além disso realizar o cumprimento das medidas abaixo citadas:

Das medidas mitigadoras:

Na operação de terraplanagem relacionada à intervenção ambiental, a execução das operações serão realizadas por meio de contratação de profissional qualificado, de forma a evitar deslizamentos e a incidência de processos erosivos sobre o talude, com realização das atividades durante o período seco do ano, de forma a evitar o carregamento de materiais para a Rodovia MG-265 e ao curso d'água, evitando conflitos com a área considerada não edificante do imóvel;

Promover o nivelamento do terreno, conservando as características topográficas naturais do relevo e realizar o transporte de solo por caminhões com caçambas protegidas por lonas, de forma a mitigar os impactos sobre as vias públicas;

O galpão deverá ser constituído por estruturas de captação e direcionamento das águas pluviais, em sentido contrário ao curso d'água adjacente, em conjunto com sistema de calhas e condutores verticais, responsáveis por direcionar o volume de água captado às áreas permeáveis existentes nos seus entornos, de forma a promover a infiltração de água no solo e diminuir o fluxo de água lançado diretamente no leito do Córrego Coruja, reduzindo os impactos sobre o curso d'água receptor;

Manutenção da permeabilidade de 2.442,77 m<sup>2</sup> do terreno, correspondente a 48,6% da área total do imóvel, através da conservação integral de sua área não edificável relacionada à Lei de Parcelamento do Solo Urbano (Lei Federal nº 6.766/79) e demais APP's edificáveis sem uso pretendido;

Aplicação de bloquetes intertravados para pavimentação do acesso lateral e área de manobra da edificação, parcialmente permeáveis, localizados em área comum, o que contribui para minimizar os efeitos do incremento do escoamento superficial promovido pelo empreendimento;

A solução do esgoto sanitário da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, deverá proporcionar efluentes despoluídos/descontaminados, devidamente dimensionada por profissional habilitado conforme as normas técnicas pertinentes e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;

O plantio referente à compensação ambiental em questão deverá abranger área total de 1.530 m<sup>2</sup>, através do plantio de 160 mudas no interior da Área Verde do Loteamento Residencial Vale do Ipê

Das medidas compensatórias:

Visando compensar uma área equivalente ao dobro da área de intervenção em APP 711,35 m<sup>2</sup>, será necessário que o plantio compreenda uma área igual ou superior a 1.422,70 m<sup>2</sup>. Para tanto, considerando que o plantio se dará no sistema de linhas de entrelinhas e valendo-se de um espaçamento entre as plantas de 3x3 metros (9 m<sup>2</sup> de área útil por planta), serão plantadas 160 mudas para cumprir plenamente os aspectos legais, uma vez que a compensação ambiental da intervenção em APP deverá abranger uma área total de 1.440 m<sup>2</sup> no interior da referida Área Verde

A compensação da supressão das 05 árvores nativas/exóticas isoladas vivas, por sua vez, também se dará em proporção 2:1, visto que não incide sobre espécies botânicas ameaçadas de extinção e/ou protegidas por legislação específica, compreendendo o plantio de 10 mudas arbóreas nativas, totalizando 90 m<sup>2</sup> de área de compensação ambiental relacionada à operação de supressão vegetal

Levando em consideração as medidas compensatórias tanto da intervenção em APP, quanto do corte de árvores isoladas vivas, conclui-se que o plantio de compensação ambiental em questão irá abranger área total de 1.530 m<sup>2</sup>, através do plantio de 160 mudas no interior da Área Verde do Loteamento Residencial Vale do Ipê.

Acompanhamento de um profissional com a devida ART- Anotação de responsabilidade técnica de execução;

Apresentar a Secretaria do Planejamento de Desenvolvimento Sustentável relatório de execução (implantação) do PTRF semestralmente, apresentar relatório de acompanhamento do plantio, durante todo o prazo vigente do PTRF apresentado que é de 05 (cinco) anos contando como ano 01, sendo o ano da aprovação e emissão do DAIA.

**MUNICÍPIO DE UBÁ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**  
**DIVISÃO DE REGULARIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO**  
**SUSTENTÁVEL**

**6.0 VALIDADE DO PROCESSO**

Data de Aprovação: <b>25/06/2025</b>	Prazo de Execução da Intervenção: <b>3 Anos</b>	Prazo de Cumprimento das Medidas: <b>05</b> <b>Anos</b>
---	---	---

**6.0 DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Nos termos da DN 02/2020:

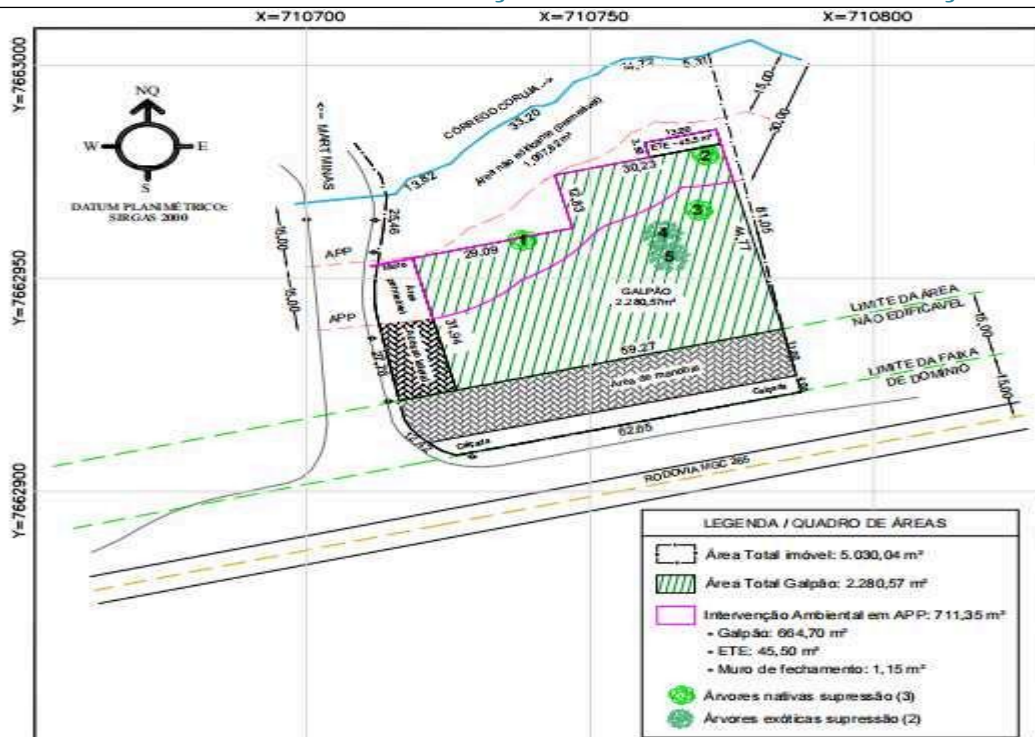
“Art.30. As medidas mitigadoras e compensatórias por intervenções ambientais, aprovadas nos termos desta deliberação, vinculam o interessado ao seu integral cumprimento, valendo a assinatura do interessado na via de cópia do documento de autorização como vinculação ao cumprimento das medidas, cujo compromisso possui eficácia de título executivo extrajudicial, autorizando sua execução judicial em caso de descumprimento, nos termos da lei processual civil.”

**DOCUMENTO AUTORIZATIVO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL - DAIA Nº 021/2025**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº **2025IA000011**

**PARECER ÚNICO**

**CROQUI/MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO**



**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

Endereço:

RODOVIA MGC 265, km 83, UBÁ - MG

Gonçalves e Parma Topografia e Engenharia Ltda - GPTOP - CNPJ: 11.324.202/0001-05  
Praça São Januário, 190, Loja 6, Centro, Ubá - MG / contato@gptop.com.br / (32) 3532-3072



Contratante:

VENÉCIA AGROPECUÁRIA LTDA  
CNPJ: 20.278.634/0001-18

Responsável Técnico:

VINICIUS DAL SASSO FERRARI  
ENG. AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO CREA 192.383/D MG

Data:

JULHO / 2024

Escala:

1 / 1000

Área:

5.030,04 m²

N.º do Projeto:

2021-076

Folha:

ÚNICA

Ubá, Minas Gerais, **02 de julho de 2025.**

**Responsável pela Intervenção**

**MATHEUS GOMES**  
**TEIXEIRA:10868888630**

Assinado de forma digital por MATHEUS  
GOMES TEIXEIRA:10868888630  
Dados: 2025.07.02 15:25:42 -03'00'

**Responsável pelo Uso do Solo**

**MATHEUS GOMES**  
**TEIXEIRA:10868888630**

Assinado de forma digital por MATHEUS  
GOMES TEIXEIRA:10868888630  
Dados: 2025.07.02 15:26:15 -03'00'

**Autoridade Responsável**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 62E4-410F-1278-D95C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MATHEUS GOMES TEIXEIRA (CPF 108.XXX.XXX-30) em 02/07/2025 15:25:42 GMT-03:00  
Emitido por: AC CERTIFICA MINAS v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



MATHEUS GOMES TEIXEIRA (CPF 108.XXX.XXX-30) em 02/07/2025 15:26:15 GMT-03:00  
Emitido por: AC CERTIFICA MINAS v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ANTÔNIO GERALDO ALVES (CPF 490.XXX.XXX-15) em 07/07/2025 15:40:07 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeiturauba.1doc.com.br/verificacao/62E4-410F-1278-D95C>