



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

## Secretaria Municipal de Meio Ambiente

### AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

<b>Protocolo:</b>	047489/2023	<b>Número do Certificado da Licença:</b>	003/2025
-------------------	-------------	--	----------

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

<b>Nome:</b>	IRMÃOS RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CIDADE JARDIM SPE LTDA	<b>CPF/CNPJ:</b>	49.925.561/0001-90
<b>Endereço:</b>	Rua São Paulo, nº 359	<b>Bairro:</b>	Centro
<b>Município:</b>	Poços de Caldas	<b>MG</b>	<b>CEP:</b> 37.701-012

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

<b>Nome:</b>	IRMÃOS RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CIDADE JARDIM SPE LTDA	<b>CPF/CNPJ:</b>	49.925.561/0001-90
<b>Endereço:</b>	Rua São Paulo, nº 359	<b>Bairro:</b>	Centro
<b>Município:</b>	Poços de Caldas	<b>MG</b>	<b>CEP:</b> 37.701-012

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

<b>Denominação:</b>	Residencial Cidade Jardim	<b>Área Total (ha)</b>	85,1945 ha
<b>Registro Nº:</b>	90.922	<b>Município:</b>	Poços de Caldas

#### 4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA

Modalidade de intervenção	Área ou quantidade autorizada	Fitofisionomia	Rendimento lenhoso (m³)
Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo	4,480 ha	Campos de altitude (estágio médio)	-
Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo	0,7626 ha	Floresta Estacional Semidecidual (estágio médio)	6,19 m³ (lenha) e 7,40 (madeira)
Corte e aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	153 indivíduos – 63,556 ha	Floresta Estacional Semidecidual	3,95 (lenha) e 111,67 (madeira)
Intervenção, com ou sem supressão de cobertura vegetal nativa, em Áreas de Preservação Permanente – APP	0,426 ha	Floresta de Galeria	0,69 (lenha) e 7,55 (madeira)
Corte de espécies exóticas (Floresta Plantada)	19 Indivíduos	-	97,07 (madeira)

#### 5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA

Modalidade de intervenção	Área ou quantidade autorizada	Fitofisionomia	Rendimento lenhoso (m³)
Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo	4,480 ha	Campos de altitude (estágio médio)	-
Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo	0,7626 ha	Floresta Estacional Semidecidual (estágio médio)	6,19 m³ (lenha) e 7,40 (madeira)
Corte e aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	153 indivíduos – 63,556 ha	Floresta Estacional Semidecidual	3,95 (lenha) e 111,67 (madeira)
Intervenção, com ou sem supressão de cobertura vegetal nativa, em Áreas de Preservação Permanente – APP	0,426 ha	Floresta de Galeria	0,69 (lenha) e 7,55 (madeira)
Corte de espécies exóticas (Floresta Plantada)	19 Indivíduos	-	97,07 (madeira)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

## Secretaria Municipal de Meio Ambiente

### 6. COORDENADAS PLANAS:

<b>DATUM:</b>	SIRGAS 2000/23S	<b>LAT/Y:</b>	332.113,00	<b>LONG/X:</b>	7.589.450,00
---------------	-----------------	---------------	------------	----------------	--------------

### 7. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

<b>Uso a ser dado a área:</b>	E-04-01-4		
<b>Especificação:</b>	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares	<b>Área:</b>	85,195 ha

### 8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto:	Especificação:	Quantidade:	Unidade:
-	Madeira de floresta nativa	10,59	m³
-	Lenha de floresta nativa	119,51	m³
-	Madeira de Floresta Plantada	97,07	m³

### 9. RESPONSÁVEL (IS) PELO PARECER TÉCNICO

Daniel Moreira da Fonseca Neto - Engenheiro Ambiental Matrícula 24403
Daniel Resende Alcântara – Coordenador da Divisão de Licenciamento – Matrícula 2429

### 10. VALIDADE

<b>Data de emissão:</b>	04/07/2025	<b>Data de validade:</b>	6 anos (04/07/2031)
Este documento só é válido quando acompanhado do certificado de licença ambiental e da planta topográfica ou croqui da propriedade contendo a localização da área de intervenção, da reserva legal e APP.			

### 11. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS (se necessário, utilizar folha anexa)

Conforme Parecer Técnico nº 044/2025 - SEMMA
--

### 12. OBSERVAÇÕES

1) Deliberado na 223ª reunião ordinária do CODEMA;
2) Autorização para Intervenção Ambiental vinculada ao Certificado de Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC2) nº 002/2025 – SEMMAS, emitido pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas.
3) As condicionantes constam no Certificado de Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC2) nº 002/2025 – SEMMAS.

Poços de Caldas, 04 de julho de 2025

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

**Stefano Albino Zincone**

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade