



FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE

CERTIFICADO

O Chefe da Unidade Regional de Regularização Ambiental da URA Sul de Minas, no uso de suas atribuições, com base no art. 23 do Decreto n. 48.707, de 25 de outubro de 2023, concede à empresa abaixo relacionada a **AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL** em conformidade com normas ambientais vigentes. Certificado emitido eletronicamente.

NÚMERO DO PROCESSO DE AIA	NÚMERO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL	NÚMERO DO CERTIFICADO DE LICENÇA			
1370.01.0060178/2022-17	1039/2024	1039			
1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR					
Nome: Residencial MBP Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.		CPF/CNPJ: 26.134.398/0001-42			
Endereço: R Vitorio Pedro Gracioli, nº 81		Complemento: Sala 05 Bairro: Vila Reis			
Município: Cataguases	UF: MG	CEP: 36.770-224			
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL					
Nome: Residencial MBP Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.		CPF/CNPJ: 26.134.398/0001-42			
Endereço: R Vitorio Pedro Gracioli, nº 81		Complemento: Sala 05 Bairro: Vila Reis			
Município: Cataguases	UF: MG	CEP: 36.770-224			
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Denominação: Fazenda São João		Área Total (ha): 61,92			
Registro nº: Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 7763 Livro: 2 Folha: Ficha 1 até 13 Comarca: Guapé Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 13121 Livro: 2 Folha: Ficha 1 até 4 Comarca: Guapé Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 13123 Livro: 2 Folha: Ficha 1 até 3 Comarca: Guapé		Área Total RL (ha):			
Município/Distrito: Guapé	UF: MG	INCRA (CCIR):			
Coordenadas: Lat: 20°45'15.11"S - Long: 45°58'34.21"O		Datum: WGS 84 Fuso: 23			
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): Não se aplica					
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA		5. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA			
Tipo de Intervenção	Quantidade	Un	Uso a ser dado à área	Especificação	Área (ha)
Supressão de cobertura vegetal	1,8655	ha	Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e		

nativa, para uso alternativo do solo			similares			
Total:	1,8655	ha	Total:			

6. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA(s) ÁREA(s) AUTORIZADA (s) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Bioma/Transição entre Biomas	Área (ha)	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional, quando couber	Área (ha)	
Mata Atlântica/Cerrado	1,8655	Remanescente de Floresta Estacional Semidecidual	estágio médio		
Total:			Total:		

7. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO

Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade
	Lenha de Floresta Nativa	51,5127	m³
	Madeira de Floresta Nativa	13,6608	m³

8. RESPONSÁVEL (is) PELO PARECER TÉCNICO (nome e MASP) E DATA DA VISTORIA

Rogério Junqueira Maciel Villela - Analista Ambiental - Matrícula: 1.199.056-1
 Vinícius Souza Pinto - Gestor Ambiental - Matrícula: 1.398.700-3

9. VALIDADE

Data de Emissão: 04/06/2025 Data de Validade: 04/06/2035 (a mesma do certificado de licença)	Observações: ESTE DOCUMENTO SÓ É VÁLIDO QUANDO ACOMPANHADO DO CERTIFICADO DE LICENÇA AMBIENTAL E DA PLANTA TOPOGRÁFICA OU CROQUI DA PROPRIEDADE CONTENDO A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO, DA RESERVA LEGAL E APP".
--	---

10. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS (se necessário utilizar folha anexa)

Conforme Parecer Único nº 123/FEAM/URA SM - CAT/2025, link:
<https://sistemas.meioambiente.mg.gov.br/licenciamento/site/consulta-licenca>

11. OBSERVAÇÃO

Varginha, 25 de junho de 2025.

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.



Documento assinado eletronicamente por **Frederico Augusto Massote Bonifacio, Chefe Regional**, em 25/06/2025, às 16:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#), informando o código verificador **116631667** e o código CRC **E58EB103**.

Referência: Processo nº 1370.01.0060178/2022-17

SEI nº 116631667