



Prefeitura Municipal
de Nova Lima

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE RECURSOS VEGETAIS
PARECER TÉCNICO CODEMA

NÚMERO PROCESSO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL: 6236/2023 – Lote Urbano			
1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR/ RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL			
1.1 Nome: Pietro Manetta Filho		1.5 CPF/CNPJ: 229.799.646-20	
1.2 Endereço: Rua do Ouro, nº 1402, apto 101		1.6 Bairro: Serra	
1.3 Município: Belo Horizonte		1.7 UF: MG	1.8 CEP: 30.220-000
1.4 Telefone: (31)3225-2828		1.9 E-mail: masaempreendimentos@gmail.com	
1.10 O responsável pela intervenção ambiental é o proprietário/possuidor do Imóvel? (x) Sim, passar para o item 3 () Não, seguir preenchimento no item 2			
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/ POSSUIDOR DO IMÓVEL			
2.1 Nome:		2.2 CPF/CNPJ:	
2.3 Endereço:		2.4 Bairro:	
2.5 Município:		2.6 UF:	2.7: CEP:
2.8 Telefone:		2.9: e-mail:	
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
3.1 Denominação: Lote 27, Quadra 17, bairro Veredas das Geraes		3.2 Area Total (m ²): 810,00	
3.3 Município/Distrito: Nova Lima		3.4 INCRA (CCIR):	
3.5 Matrícula: 49.385	Livro: 02	Folha: n.a	Comarca: Nova Lima/MG
3.6 Documento de posse (descrição do tipo): matrícula			
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA			
4.1. Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo			
	Quantidade	Un.	
Floresta Estacional Semidecidual () inicial (x) médio () avançado	567,00	m ²	
Intervenção em área de preservação permanente – APP – COM supressão de cobertura vegetal nativa.			
Intervenção em área de preservação permanente – APP – SEM supressão de cobertura vegetal nativa.			
4.2 Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas			
4.3 Vegetação de Campo de Altitude e Campos Rupestres estágio médio			
4.4 Espécies Flora Ameaçada/Imune			
Espécie	Nome comum	Grau *	Quant.
<i>Cedrela fissilis</i>	Cedro	VU	02
<i>Handroanthus serratifolius</i>	Ipê amarelo	Imune	01
* Imune, VU (vulnerável), EN (em perigo); CR (criticamente ameaçada).			
5. PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL A SER APURADO NA INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA, PARA RECOLHIMENTO DA TAXA FLORESTAL CONFORME LEI 4.747/75 (QUANDO FOR O CASO)			
5.1 ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	Un	
5.1.1 Madeira de espécimes nativas		m ³	
5.1.2 Lenha de espécimes nativa	5,1078	m ³	
5.1.3 Madeira de espécimes exótica	-	m ³	
5.1.4 Lenha de espécimes exótica	-	m ³	
6. APROVEITAMENTO SOCIOECONÔMICO DO PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL			
O produto e/ou subproduto vegetal oriundo da intervenção, será utilizado para:			
() Produção de carvão vegetal.			
() Comercialização “in natura”.			
(x) Uso interno no imóvel ou empreendimento.			



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE RECURSOS VEGETAIS

(x) Incorporação ao solo dos produtos florestais *in natura*.

(x) Doação.

7. REPOSIÇÃO FLORESTAL

Indicação da forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

(x) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal

() Formação de florestas, próprias ou fomentadas.

() Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas.

Taxa de expediente: R\$ 700,31

Data da Vistoria: 09/08/2023

CONTROLE PROCESSUAL

Considerando o disposto no Decreto Estadual no. 47.892/2020 e diante das informações apresentadas pelo requerente, bem como, a confirmação de tais informações pelos técnicos da SEMAM, NÃO VISLUMBRAMOS ÓBICE JURÍDICO na concessão da autorização para intervenção ambiental.

Conclui-se pela possibilidade de regularização da intervenção ambiental, devendo ser observadas, para tanto, o atendimento das medidas mitigadoras e compensatórias apresentadas neste Parecer.

8. CONDICIONANTES

Item	Descrição da Condicionante	Prazo
1	Manter conservada e preservada as áreas de vegetação nativa remanescente correspondentes à preservação obrigatória e compensação, não intervir em nenhum tipo de espécie, não gramar.	Permanentemente
2	Decreto 47.749/2019 - Art. 22 – A madeira das árvores de espécies florestais nativas de uso nobre, não poderá ser convertida em lenha ou carvão, sendo vedada ainda a sua incorporação ao solo.	Durante a intervenção
3	Contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços a fim de evitar e coibir intervenções em áreas além das autorizadas.	Durante a intervenção
4	Conciliar a execução da supressão da vegetação com a efetiva implantação do empreendimento, diminuindo o tempo de exposição do solo.	Durante a vigência da Autorização
5	Implantação de um sistema de drenagem na área do empreendimento	Durante a intervenção
6	Adotar técnicas e procedimentos necessários à destinação adequada dos resíduos gerados durante a atividade.	Durante a intervenção
7	Plantio e manutenção das espécies de compensação com adubação e coroamento e replantio se necessário.	Durante o desenvolvimento das mudas

Medidas Mitigadoras

Realizar a supressão fora do período chuvoso e não fazer uso de fogo. Utilizar técnicas e metodologias de afugentamento e proteção da fauna silvestres. Replanteio ou tranplante de espécies locais em áreas menos adensadas ou degradadas; uso de cercas vivas ou ecológicas, evitando-se as telas; Evitar o plantio de árvores exótica.

9. OBSERVAÇÕES

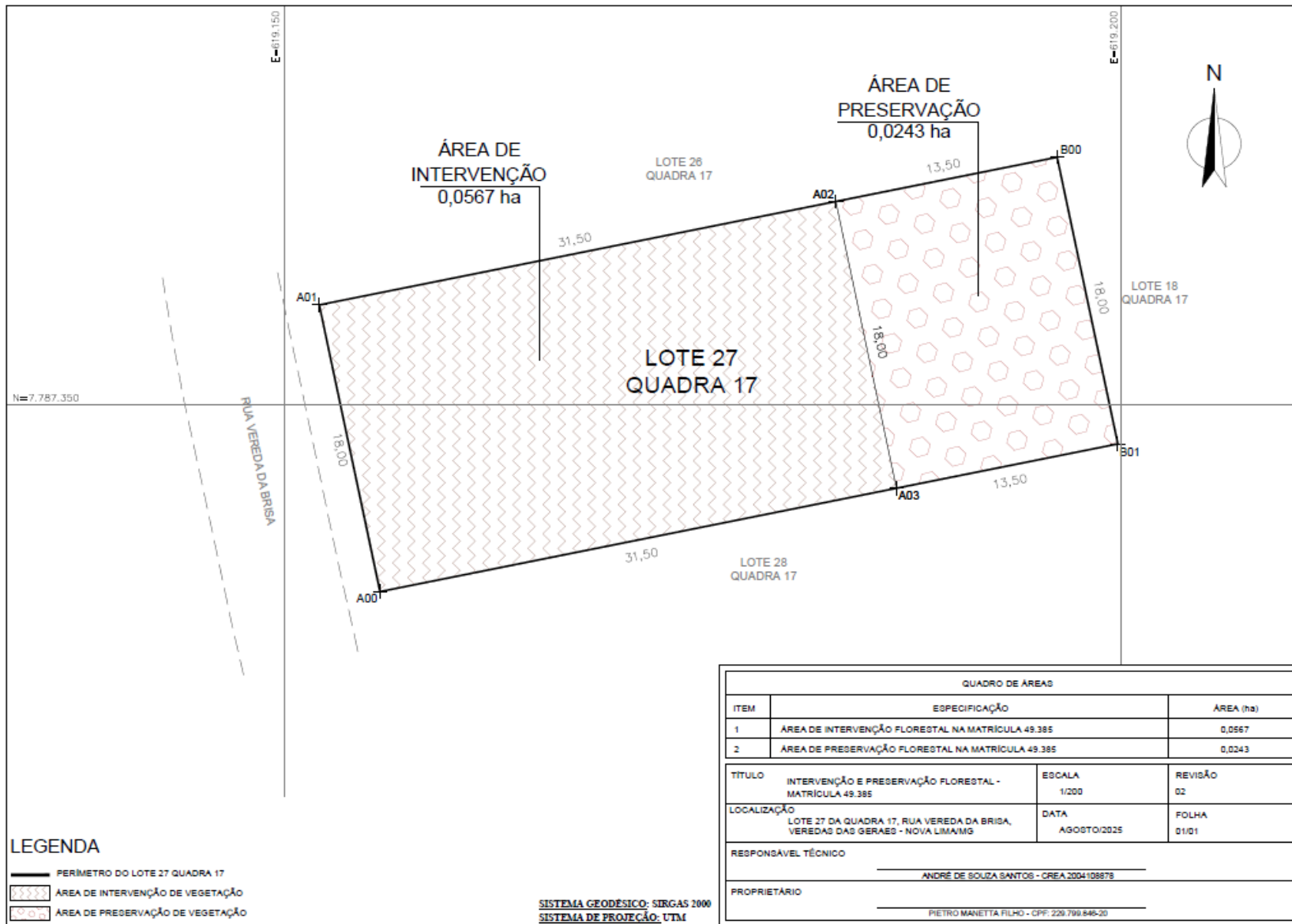
1 | Compensação por espécie ameaçada e protegida: Plantio de 10 mudas de Cedro, 25 mudas de espécies nativas variadas e 5 ipês amarelos na área verde municipal do bairro Quintas II.



Prefeitura Municipal
de Nova Lima

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE RECURSOS VEGETAIS

Planta de Situação

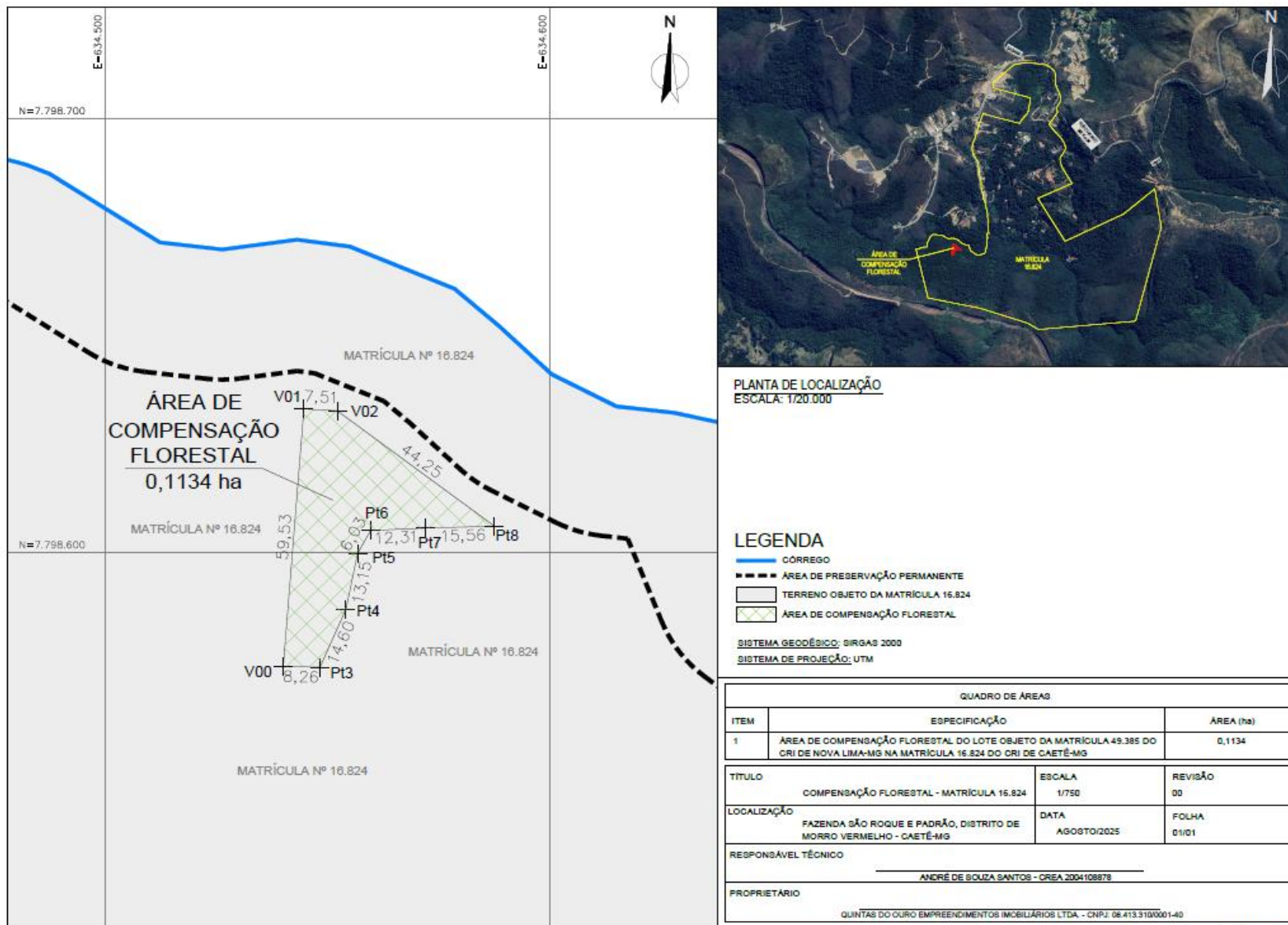




Prefeitura Municipal
de Nova Lima

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE RECURSOS VEGETAIS

Planta de Compensação Externa



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/20.000

LEGENDA

- CÓRREGO
- - - - - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- TERRENO OBJETO DA MATRÍCULA 16.824
- ▨ ÁREA DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL

SISTEMA GEODÉSICO: SIRGAS 2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM

QUADRO DE ÁREAS		
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (ha)
1	ÁREA DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL DO LOTE OBJETO DA MATRÍCULA 49.385 DO CRI DE NOVA LIMA-MG NA MATRÍCULA 16.824 DO CRI DE CAETÉ-MG	0,1134

TÍTULO	COMPENSAÇÃO FLORESTAL - MATRÍCULA 16.824	ESCALA	1/750	REVISÃO	00
LOCALIZAÇÃO	FAZENDA SÃO ROQUE E PADRÃO, DISTRITO DE MORRO VERMELHO - CAETÉ-MG	DATA	AGOSTO/2025	FOLHA	01/01
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ANDRÉ DE SOUZA SANTOS - CREA 2004108878				
PROPRIETÁRIO	QUINTAS DO OURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 08.413.310/0001-40				