

PARECER TÉCNICO CODEMA

NÚMERO PROCESSO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL: 12889/2025 – Lote Urbano			
Considerações Iniciais: Trata-se de solicitação para supressão da vegetação em floresta Estacional Semidecidual estágio inicial para construção de residencial multifamiliar denominado “Residencial Campo do Pires I – Área E”, enquadrado como Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS) por meio do Programa Minha Casa Minha Vida, composto por 05 blocos, cada um configurado por 04 a 07 unidades habitacionais por pavimento, somando, 128 na totalidade do residencial.			
1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR/ RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL			
1.1 Nome: RDR Engenharia e Empreendimentos	1.5 CPF/CNPJ: 41.937.319/0001-25		
1.2 Endereço: Avenida Alvares Cabral, nº 1777, sala 509	1.6 Bairro: Santo Agostinho		
1.3 Município: Belo Horizonte	1.7 UF: MG	1.8 CEP: 30170-008	
1.4 Telefone: 31 3332-4121	1.9 E-mail: incorporacao@rdrengenharia.com		
1.10 O responsável pela intervenção ambiental é o proprietário/possuidor do Imóvel? (x) Sim, passar para o item 3 () Não, seguir preenchimento no item 2			
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/ POSSUIDOR DO IMÓVEL			
2.1 Nome: Município de Nova Lima	2.2 CPF/CNPJ: 22.934.889/0001-17		
2.3 Endereço: Praça Bernardino de Lima, nº 80	2.4 Bairro: Centro		
2.5 Município: Nova Lima	2.6 UF: MG	2.7: CEP: 34000-279	
2.8 Telefone: (31) 3180-5760	2.9: e-mail: gabinetedoprefeito@pnl.mg.gov.br		
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
3.1 Denominação: Avenida Benedito Alves Nazareth/Rua Uberaba, Área E, bairro Fazenda do Benito		3.2 Área Total (m ²): 9.121,34	
3.3 Município/Distrito: Nova Lima		3.4 INCRA (CCIR):	
3.5 Matrícula: 65.286	Livro: 02	Folha: n.a	Comarca: Nova Lima/MG
3.6 Documento de posse (descrição do tipo): matrícula			
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA			
4.1. Supressão de cobertura vegetal nativa, para uso alternativo do solo			
	Quantidade	Un.	
Floresta Estacional Semidecidual (x) inicial () médio () avançado	808,5	m ²	
4.4 Espécies Flora Ameaçada/Imune			
Espécie	Nome comum	Grau *	Quant.
<i>Handroanthus ochraceus</i>	Ipê-amarelo-do-cerrado	Imune	02
<i>Dalbergia nigra</i> (Vell.) Allemão ex Benth.	Jacarandá-da-Bahia	VU	06
* Imune, VU (vulnerável), EN (em perigo); CR (criticamente ameaçada).			
5. PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL A SER APURADO NA INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA, PARA RECOLHIMENTO DA TAXA FLORESTAL CONFORME LEI 4.747/75 (QUANDO FOR O CASO)			
5.1 ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	Un	
5.1.1 Madeira de espécimes nativas	0,13	m ³	
5.1.2 Lenha de espécimes nativa	1,44	m ³	
6. APROVEITAMENTO SOCIOECONÔMICO DO PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL			
O produto e/ou subproduto vegetal oriundo da intervenção, será utilizado para:			
() Produção de carvão vegetal.			
() Comercialização “in natura”.			
(x) Uso interno no imóvel ou empreendimento.			
() Incorporação ao solo dos produtos florestais in natura.			

() Doação.

7. REPOSIÇÃO FLORESTAL

Indicação da forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

(x) Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal

() Formação de florestas, próprias ou fomentadas.

() Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas.

Taxa de expediente: R\$ 685,84

Data da Vistoria: 01/07/2025

CONTROLE PROCESSUAL

Considerando o disposto no Decreto Estadual no. 47.892/2020 e diante das informações apresentadas pelo requerente, bem como, a confirmação de tais informações pelos técnicos da SEMAM, NÃO VISLUMBRAMOS ÓBICE JURÍDICO na concessão da autorização para intervenção ambiental.

Conclui-se pela possibilidade de regularização da intervenção ambiental, devendo ser observadas, para tanto, o atendimento das medidas mitigadoras e compensatórias apresentadas neste Parecer.

8. CONDICIONANTES

Item	Descrição da Condicionante	Prazo
1	Manter conservada e preservada as áreas de vegetação nativa remanescente correspondentes à preservação obrigatória e compensação, não intervir em nenhum tipo de espécie, não gramar.	Permanentemente
2	Decreto 47.749/2019 - Art. 22 – A madeira das árvores de espécies florestais nativas de uso nobre, não poderá ser convertida em lenha ou carvão, sendo vedada ainda a sua incorporação ao solo.	Durante a intervenção
3	Contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços a fim de evitar e coibir intervenções em áreas além das autorizadas.	Durante a intervenção
4	Conciliar a execução da supressão da vegetação com a efetiva implantação do empreendimento, diminuindo o tempo de exposição do solo.	Durante a vigência da Autorização
5	Implantação de um sistema de drenagem na área do empreendimento	Durante a intervenção
6	Adotar técnicas e procedimentos necessários à destinação adequada dos resíduos gerados durante a atividade.	Durante a intervenção
7	Plantio e manutenção das espécies de compensação com adubação e coroamento e replantio se necessário.	Durante o desenvolvimento das mudas

Medidas Mitigadoras

Realizar a supressão fora do período chuvoso e não fazer uso de fogo. Utilizar técnicas e metodologias de afugentamento e proteção da fauna silvestres. Replanteio ou tranplante de espécies locais em áreas menos adensadas ou degradadas; uso de cercas vivas ou ecológicas, evitando-se as telas; Evitar o plantio de árvores exótica.

9. OBSERVAÇÕES

3	Compensação por espécie ameaçada e protegida: <i>Dalbergia nigra</i> (jacarandá-da-Bahia) – Vulnerável - 06 indivíduos – compensação: plantio de 60 indivíduos em área verde pública. <i>Handroanthus ochraceus</i> (Ipê-amarelo-do-cerrado) – Imune de corte – 2 indivíduos - compensação: plantio de 04 indivíduos em área pública.
---	--

Planta de Situação

