

Parecer nº 4/IEF/NAR ARCOS/2026

PROCESSO Nº 2100.01.0038031/2025-05

PARECER TÉCNICO SIMPLIFICADO				
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL				
Nome: REAL VILLE URBANISMO LTDA			CPF/CNPJ: 41.882.515/0001-40	
Endereço: AVENIDA REGIS BITENCOURT, 183			Bairro: CENTRO	
Município: PERDÕES	UF: MG		CEP: 37.260-000	
Telefone: (35)99722-2073		E-mail: paulo.carvalho.lavras@gmail.com		
O responsável pela intervenção é o proprietário do imóvel? (X) Sim, ir para item 3 () Não, ir para item 2				
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL				
Nome:			CPF/CNPJ:	
Endereço:			Bairro:	
Município:	UF:		CEP:	
Telefone:		E-mail:		
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Denominação: LOTEAMENTO CONDOMINIO RECANTO DAS PEDRAS			Área Total (ha): 17,1100	
Registro nº (se houver mais de um, citar todos): 13855			Município/UF: CANA VERDE/MG	
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR):				
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA				
Tipo de intervenção		Quantidade	Unidade	
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas		38	un	
5. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA E PASSÍVEL DE APROVAÇÃO				
Tipo de Intervenção	Quantidade	Unidade	Coordenadas planas (usar UTM, data WGS84 ou Sirgas 2000)	
			X	Y
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas	38/2,92	un/ha	474.553	7.674.340
6. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA				
Uso a ser dado a área		Especificação	Área (ha)	
Parcelamento do Solo		Área antropizada	2,92	
7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA (S) ÁREA (S) AUTORIZADA (S) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL				
Bioma/Transição entre Biomas	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional (quando couber)	Área (ha)	
Cerrado	Área antropizada		2,92	
8. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO				
Produto/Subproduto	Especificação	Quantidade	Unidade	

Lenha	Floresta nativa	10,298	m ³
Madeira	Floresta nativa	4,396	m ³

1.HISTÓRICO

Data de formalização/aceite do processo: 18/11/2025

Data da vistoria: 16/12/2025 - análise remota

Data de solicitação de informações complementares: 16/12/2025 - IC Sinaflor + PIA

Data do recebimento de informações complementares: 06/01/2026

Data de emissão do parecer técnico: 07/01/2025

2.OBJETIVO

O objetivo deste parecer é analisar a solicitação para corte de 38 indivíduos arbóreos nativos localizados uma área de 2,92 hectares de, na propriedade Loteamento Condominio Recanto das Pedras , município de Cana Verde/MG, com a finalidade de parcelamento do solo.

“Trata-se de procedimento simplificado, conforme Decreto 47.749 de 2019, art. 3º, §3º, dispensada a realização de vistoria técnica, sendo de responsabilidade do requerente as informações aqui prestadas, conforme requerimento e Termo de Responsabilidade assinados e anexos ao processo.”].

3. ANÁLISE TÉCNICA

A) Na área de intervenção existem espécies ameaçadas de extinção constantes da Lista Oficial de Espécies da Flora Brasileira Ameaçadas de Extinção ou constantes da lista oficial do Estado de Minas Gerais ou espécies objeto de proteção especial, estabelecida por legislação específica:

() Sim (X) Não

Se sim, qual(is): Não se aplica

B) A área de intervenção está localizada em APP ou Reserva Legal:

() Sim (X) Não

Se sim, especificar: Não se aplica

C) A intervenção requerida ultrapassa o limite máximo de quinze indivíduos por hectare*, considerando, cumulativamente, todas as autorizações emitidas para corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas realizadas pelo solicitante no período de três anos anteriores no mesmo imóvel rural.

() Sim (X) Não

Se sim, qual o valor: Não se aplica

Taxa de Expediente:

Valor: R\$ 702,44 - Data de pagamento: 03/09/2025

Taxa florestal:

Valor: R\$ 307,08 - Data de pagamento: 03/09/2025

Taxa de reposição florestal:

Valor: R\$ 487,64 - Data de pagamento: 03/09/2025

4.CONCLUSÃO

Após análise técnica das informações apresentadas e considerando a legislação vigente, opinamos pelo **DEFERIMENTO** do requerimento de **corte ou aproveitamento de 38 árvores isoladas nativas vivas em uma área de 2,92 ha, localizada na propriedade Loteamento Condomínio Recanto das Pedras - município de Cana Verde/MG**, sendo o material lenhoso proveniente desta intervenção destinado Uso interno no imóvel ou empreendimento.

5.REPOSIÇÃO FLORESTAL

[Em caso de deferimento, informar o valor de recolhimento ou outra opção de cumprimento da Reposição Florestal quando aplicável.]

Forma de cumprimento da Reposição Florestal, conforme art. 78, da Lei nº 20.922/2013:

- Recolhimento a conta de arrecadação de reposição florestal
 Formação de florestas, próprias ou fomentadas
 Participação em associações de reflorestadores ou outros sistemas

INSTÂNCIA DECISÓRIA

COPAM / URC SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: **Lorraine Luís de Faria**
CRBio: **123174/04-D**



Documento assinado eletronicamente por **Lorraine Luis Faria, Gerente**, em 07/01/2026, às 10:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Júlia Maria Teixeira, Servidora Pública**, em 24/03/2026, às 15:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **130596881** e o código CRC **36F4E819**.