



LICENCIAMENTO AMBIENTAL DE EDIFICAÇÕES (LAE) COM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO CORRETIVA

PARECER TÉCNICO				
PROCESSOº: 97/2025		Situação: (X) Deferimento () Indeferimento		
REQUERENTE: ISABEL MELO SARAIVA		CPF/CNPJ: 408.056.116-49		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
LOTE: 14	QUADRA: 14	Inscrição municipal do imóvel: 05.53.014.0014.0000	ZONEAMENTO: ZAR 2B – Zona de Adensamento Restrito 2B.	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
Área Total m ² : 1.000m ²				
Endereço: Rua Iguaçú, Lote 14, Condomínio Águas Claras - Palhano - Brumadinho / MG.55				
Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 29.279				
Livro: 2		Folha: 01	Comarca: Brumadinho	
Coordenada Plana (GMS)	S: 20° 11'4.62"		Datum: SIRGAS 2000	
	W: 44° 00'56.72"			
CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL				
Bacia hidrográfica: São Francisco				
O imóvel se localiza em Unidade de conservação: () não se localiza (X) em zona de amortecimento ou área de entorno de Unidade de Conservação. (especificado no parecer).				
No imóvel foi observada a ocorrência de espécies da fauna: () raras, () endêmicas, () ameaçadas de extinção				
No imóvel foi observada a ocorrência de espécies da flora: () raras, () endêmicas, (X) ameaçadas de extinção, () imunes de corte, (X) nativas, () exóticas.				
USO DO SOLO DO IMÓVEL			Área	
Reserva Servidão Ambiental Interna			300m ²	
Reserva Ambiental 2X1			666,67m ²	
Área de Intervenção			333,33m ²	
Área construída			186,06m ²	
Área total do lote			1.000m ²	
ATIVIDADE PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO SIM – Portaria SEMA n.º 09/2021		DN COPAM 213/17 NÃO	DN COPAM 217/17 NÃO	DN CODEMA 06/2023 SIM
CÓDIGO:	ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO:		PORTE	CRITÉRIO LOCACIONAL
E-05-07- 8	Edificação unifamiliar com Terraplanagem: <50m ² Supressão Vegetação: Fragmento Florestal; APP: Ø		Pequeno	Não se aplica
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS DOS PROJETOS:		REGISTRO PROFISSIONAL		
Larissa Alexandra Firmino Amaury Emilio Campos de Oliveira		CREA 72.151/D 8.807 / TD		

