



### ANEXO III DO PARECER ÚNICO

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Tipo de Requerimento de Intervenção Ambiental	Núm. do Processo	Data Formalização	Unidade do SISEMA responsável pelo processo
Intervenção Ambiental COM AAF	07030000034/19	11/01/2019 10:38:19	NUCLEO PARACATÚ

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

2.1 Nome: 00050122-1 / TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA	2.2 CPF/CNPJ: 18.104.802/0001-07	
2.3 Endereço: AVENIDA PADRE ALMIR NEVES DE MEDEIROS, 650	2.4 Bairro: SOBRADINHO	
2.5 Município: PATOS DE MINAS	2.6 UF: MG	2.7 CEP: 38.701-118
2.8 Telefone(s): (34) 3818-8440	2.9 E-mail:	

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

3.1 Nome: 00050122-1 / TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA	3.2 CPF/CNPJ: 18.104.802/0001-07	
3.3 Endereço: AVENIDA PADRE ALMIR NEVES DE MEDEIROS, 650	3.4 Bairro: SOBRADINHO	
3.5 Município: PATOS DE MINAS	3.6 UF: MG	3.7 CEP: 38.701-118
3.8 Telefone(s): (34) 3818-8440	3.9 E-mail:	

#### 4. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1 Denominação: Fazenda Riacho	4.2 Área Total (ha): 728,2801		
4.3 Município/Distrito: PARACATU	4.4 INCRA (CCIR):		
4.5 Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 18379	Livro: 02	Folha: 406	Comarca: PARACATU
4.6 Coordenada Plana (UTM)	X(6): 309.000	Datum: SAD-69	
	Y(7): 8.057.000	Fuso: 23K	

#### 5. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL

5.1 Bacia hidrográfica: rio São Francisco
5.2 Conforme o ZEE-MG, o imóvel está ( ) não está (X) inserido em área prioritária para conservação. (especificado no campo 11)
5.3 Conforme Listas Oficiais, no imóvel foi observada a ocorrência de espécies da fauna: raras ( ), endêmicas ( ), ameaçadas de extinção ( ); da flora: raras ( ), endêmicas ( ), ameaçadas de extinção ( ) (especificado no campo 11).
5.4 O imóvel se localiza ( ) não se localiza (X) em zona de amortecimento ou área de entorno de Unidade de Conservação. (especificado no campo 11).
5.5 Conforme o Mapeamento e Inventário da Flora Nativa do Estado, 28,37% do município onde está inserido o imóvel apresenta-se recoberto por vegetação nativa.
5.6 Conforme o ZEE-MG, qual o grau de vulnerabilidade natural para o empreendimento proposto? (especificado no campo 11)

Bioma/ Transição entre biomas onde está inserido o imóvel	Área (ha)
Cerrado	728,2801
<b>Total</b>	<b>728,2801</b>
5.8 Uso do solo do imóvel	Área (ha)
Nativa - sem exploração econômica	361,2452
Outros	4,5493
Silvicultura Eucalipto	82,7134
Agricultura	232,9928
Pecuária	35,0100
Infra-estrutura	11,7694
<b>Total</b>	<b>728,2801</b>

<b>5.9 Regularização da Reserva Legal – RL</b>				
<b>5.10 Área de Preservação Permanente (APP)</b>			<b>Área (ha)</b>	
5.10.1 APP com cobertura vegetal nativa			40,9483	
5.10.3 Tipo de uso antrópico consolidado		Agrosilvipastoril		
		Outro:		
<b>6. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA E PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>Tipo de Intervenção REQUERIDA</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	
Supressão da cobertura vegetal nativa COM destoca		98,3680	ha	
<b>Tipo de Intervenção PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	
Supressão da cobertura vegetal nativa COM destoca		98,3680	ha	
<b>7. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA ÁREA PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>7.1 Bioma/Transição entre biomas</b>			<b>Área (ha)</b>	
Cerrado			98,3680	
<b>7.2 Fisionomia/Transição entre fisionomias</b>			<b>Área (ha)</b>	
Cerrado			98,3680	
<b>8. COORDENADA PLANA DA ÁREA PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>8.1 Tipo de Intervenção</b>	<b>Datum</b>	<b>Fuso</b>	<b>Coordenada Plana (UTM)</b>	
			<b>X(6)</b>	<b>Y(7)</b>
Supressão da cobertura vegetal nativa COM destoca	SAD-69	23K	308.723	8.057.318
<b>9. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA</b>				
<b>9.1 Uso proposto</b>	<b>Especificação</b>		<b>Área (ha)</b>	
Agricultura			98,3680	
<b>Total</b>			<b>98,3680</b>	
<b>10. DO PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>10.1 Produto/Subproduto</b>	<b>Especificação</b>	<b>Qtde</b>	<b>Unidade</b>	
LENHA FLORESTA NATIVA		2.105,54	M3	
<b>10.2 Especificações da Carvoaria, quando for o caso (dados fornecidos pelo responsável pela intervenção)</b>				
10.2.1 Número de fornos da Carvoaria:	10.2.2 Diâmetro(m):	10.2.3 Altura(m):		
10.2.4 Ciclo de produção do forno ( tempo gasto para encher + carbonizar + esfriar + esvaziar):	(dias)			
10.2.5 Capacidade de produção por forno no ciclo de produção (mdc):				
10.2.6 Capacidade de produção mensal da Carvoaria (mdc):				

## 11. ESPECIFICAÇÕES E ANÁLISE DOS PLANOS, ESTUDOS E INVENTÁRIO FLORESTAL APRESENTADOS

5.6 Especificação grau de vulnerabilidade: Vulnerabilidade natural média.

## 12. PARECER TÉCNICO, MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS

### 11- ESPECIFICAÇÕES E ANÁLISE DOS PLANOS < ESTUDO E INVENTÁRIO FLORESTAL APRESENTADOS

O processo se encontra devidamente formalizado conforme determina a Resolução conjunta SEMAD/IEF nº 1905 de 12 de agosto de 2013, bem como a orientações gerais emanadas pelos setores competentes.

Instrui o presente processo o Plano de Utilização Pretendida com Inventário Florestal que atendeu as determinações contidas nos anexos da referida resolução, trazendo em resumo as informações sobre o seguinte: objetivo e justificativas da intervenção, caracterização do empreendimento, análises dos impactos ambientais prováveis e propostas mitigadoras e cronogramas de execução das operações de exploração.

O referido Inventário Florestal fora devidamente caracterizado, estando as informações a cerca do meio físico e meio biótico em consonância com a realidade com o ecossistema local.

### 12- PARECER TÉCNICO, MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS

#### 1-HISTÓRICO:

Data da formalização: 10/01/2019

Data do pedido de informações complementares: 11/04/2019

Data da vistoria: 12/04/2019

Data da emissão do parecer técnico: 26/04/2019.

#### 2-OBJETIVO:

O objetivo desse parecer é analisar a viabilidade de atendimento da solicitação do empreendedor, para supressão de uma área de 98,36,80 ha de vegetação nativa classificada como cerrado típico e cerrado ralo.

A pretensão do requerente é para implantação da atividade de culturas anuais do tipo sequeiro.

#### 3-CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Mediante vistoria "in loco" levantei as características das áreas requeridas, constatando o seguinte:

O imóvel denominado Fazenda Riacho, localizada no Município de Paracatu-MG possui uma área total de 728,28,01 ha, equivalente a 14,56 módulos fiscais.

As atividades desenvolvidas na propriedade após a classificação das atividades segundo os critérios apresentados pela Deliberação Normativa Copam nº 217, de 06 de dezembro de 2017, bem como informados pelo requerente indicam que as atividades não são passíveis de licenciamento ambiental.

O empreendimento possui AAF nº 00749/2017 com validade até 03/02/2021.

Em consulta ao IDE SISEMA, não constatou-se critérios locais de classificação.

Não foi identificado a fragmentação do empreendimento, considerando-se as características locais tais como confrontantes distintos, unidades produtivas contíguas e imagem de satélite que indica tratar-se de empreendimento único.

#### 3 -1- Da Reserva Legal

A área destinada a reserva legal é de 145,65,60 há constituída por cerrado típico e se encontra regularizada no CAR e apresentam características que indicam sua regularidade, devendo sua aprovação definitiva ocorrer após a implantação dos módulos de análise do Cadastro Ambiental Rural.

A topografia varia de plana a suave declividade com solo classificado como latossolo vermelho amarelo.

A reserva legal da propriedade se encontra preservada.

#### 3 -2- Área de Preservação Permanente

As áreas de preservação permanentes estão localizadas ao longo dos cursos d'água e se encontram preservadas.

#### 3 - 3- Utilização dos recursos Hídricos

Conforme as características do projeto apresentado, haverá utilização dos recursos hídricos, sendo que o empreendedor não possui a competente outorga de recursos hídricos para tal, sendo necessária a definição de condicionante neste sentido.

#### 4- Da Autorização para Intervenção Ambiental.

Considerando as informações prestadas anteriormente constato a viabilidade ambiental do projeto apresentado sendo possível o DEFERIMENTO do pedido da supressão de uma área de 98,36,80 ha de vegetação nativa classificada como cerrado típico e cerrado ralo.

Conforme o inventário apresentado e após análises efetuadas no local do empreendimento, a supressão requerida apresentará o seguinte rendimento lenhoso:

#### Rendimento Lenhoso:

Volume de lenha nativa: 2.105,54 m³ de lenha, com rendimento médio por ha de 21,40 m³ de lenha por ha.

As espécies suprimidas são: baru, pau terra, lixeira, marmelada, entre outras.

#### 5-Possíveis Impactos Ambientais e Respectivas Medidas Mitigadoras

Toda atividade antrópica exerce impactos no meio ambiente, para minimiza-los, em muitos casos, pode-se programar determinadas medidas, visando o desenvolvimento sustentável da atividade produtiva.

##### 5-1-Impactos sobre o meio físico

###### a) Alteração da paisagem local

A intervenção é considerado um impacto de média magnitude, negativo e local

###### b) Alteração das condições químicas, físicas e biológicas do solo

O solo não irá sofrer alterações, pois os equipamentos já se encontram instalados e não haverá alteração no solo.

###### c) Alteração da qualidade das águas superficiais

Não haverá carreamento de partículas de solo, sendo que, não haverá atividades de máquinas no local.

###### d) Alteração da qualidade das águas subterrâneas

Não obstante a intervenção em uma área antropizada, os contaminantes decorrentes das máquinas em operação como graxas, óleo e combustível na área poderá percolar no solo, podendo atingir o lençol freático e alterar a qualidade de suas águas. É um impacto negativo, de baixa magnitude, local e direto.

###### e) Alteração da qualidade do ar

Não haverá atividades de máquinas no local, portanto não haverá emissão de partículas sólidas.

##### 5-2-Impactos sobre o meio biótico

###### a) Perda da vegetação

Não haverá supressão da vegetação no local, portanto não haverá redução da vegetação local.

###### b) Redução da diversidade florística

Esta intervenção não acarretará redução da diversidade florística.

###### c) Mortandade das espécies

O contato da fauna com os seres humanos aumenta a possibilidade de acidentes que poderá provocar a morte de diversos elementos da fauna no local no período de implantação do empreendimento. É um impacto de baixa magnitude, negativo e local.

##### 5-3-Impactos sobre o Meio Sócio-Econômico

###### a) Geração de emprego e renda

Tanto para implantação do empreendimento quanto para a sua manutenção, será utilizada a mão-de-obra local, aumentando o nível de emprego e renda da população na área de influência do empreendimento, além do aumento da produção de alimentos. Portanto este é um impacto positivo, de alta magnitude e permanente.

#### Medidas Mitigadoras

###### a) Implantação de práticas de conservação de solo

Esta medida tem como finalidade a mitigação dos impactos à susceptibilidade à erosão dos solos, conseqüentemente, reduzindo os impactos relacionados à própria erosão do solo, a alteração das águas superficiais e as alterações físicas do solo, uma vez que estas práticas funcionando eficientemente não permitirão o carreamento dos sedimentos aos cursos d'água.

###### b) Preservação da flora e fauna

Na propriedade, as áreas de reserva legal e demais áreas de preservação permanente serão mantidas preservadas. Esta medida visa atenuar os impactos sobre a flora e fauna da região.

###### c) Potencialização dos impactos positivos relativos ao meio sócio-econômico

199  
R

200

A potencialização dos impactos positivos se dá, a partir da preferência do empreendedor em adquirir bens e serviços no comércio local, bem como a contratação de mão-de-obra local.

**6- Conclusão**

Assim, opino pelo DEFERIMENTO do pleito do requerente, de acordo com o parecer técnico acostado ao processo, estando, portanto, apto para ser encaminhado a deliberação da autoridade competente, o Senhor Supervisor Regional da URFbio Noroeste, nos termos do Decreto nº 47.344, de 23 de janeiro de 2019.

**7- Condicionantes**

- Preservar as áreas de reserva legal e de preservação permanente da propriedade;
- Não fazer uso de fogo sem autorização do IEF;

**8- Prazo:**  
24 meses

- Preservar as áreas de reserva legal e de preservação permanente da propriedade;
- Não fazer uso de fogo sem autorização do IEF;

**13. RESPONSÁVEL (IS) PELO PARECER TÉCNICO (NOME, MATRÍCULA, ASSINATURA E CARIMBO)**

JOAQUIM GREGORIO DE OLIVEIRA - MASP: 0869765-8

*Joaquim Gregório de Oliveira*  
CPF: 0869765-8

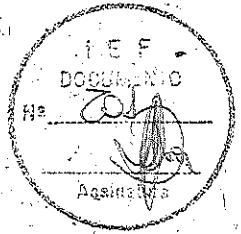
**14. DATA DA VISTORIA**

sexta-feira, 12 de abril de 2019

**15. PARECER JURÍDICO, MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS**

**16. RESPONSÁVEL PELO PARECER JURÍDICO (NOME, MATRÍCULA, ASSINATURA E CARIMBO)**

**17. DATA DO PARECER**



MEMO/IEF N°096/2019.

Paracatu, 25 de Abril de 2019.

**Referência: Processo para Parecer Jurídico e Recibo provisório.**

Prezada,

Servimos do presente para encaminhar os processos para Parecer Jurídico e Recibo provisório, abaixo relacionados, para demais procedimentos:

- 07030000865/18 – José Edgard N. P. Neto e Outros – Faz. Juca Maria;
- 07030000034/19 – Terrena Agronegócios LTDA – Faz. Riacho;
- Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA;
- João Luiz Pinton;
- Matheus de Faria pereira – ME;
- Condomínio de Irrigação Paracatu Entre Ribeiros;
- João Luiz Pinton – Faz. Santa Rita;
- NEXA Recursos Minerais S/A – Faz. Salobo;
- Agropecuária Bom Pastor - Faz. Salobo;
- Joris Antonius Alforius Coppens – Faz. Conceição do Rio da Prata;
- Christiano Figueiredo de Sá Guimarães – Faz. Guariroba;
- Maria Helena Salvadori Bolico – Faz. Sobrado;

Atenciosamente,



**Neivaldo Luis Monteiro**

Núcleo de Regularização Ambiental de Paracatu.

AO  
IEF  
A/C Gisele Martins de Castro  
Rua Josino Rodrigues Santana, 10 – Nova Divinéia.  
CEP. 38.610-000 – Unai/MG.

Praça JK, 39 – Centro – Paracatu-MG – Cep: 38.600-000 – Telefone: (38) 3671-

07030000350/19

DOCUMENTO

MEMORANDUM

NÚCLEO PARACATU

SETOR DO NÚCLEO FLORESTAL

GISELE MARTINS DE CASTRO

MEMO - PROC. PARECER JURÍDICO E RECIBO - MEMO

A potencialização dos impactos positivos se dá, a partir da preferência do empreendedor em adquirir bens e serviços no comércio local, bem como a contratação de mão-de-obra local.

**6- Conclusão**

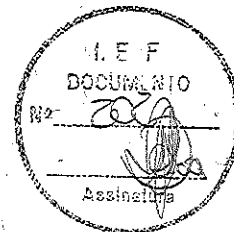
Assim, opino pelo DEFERIMENTO do pleito do requerente, de acordo com o parecer técnico acostado ao processo, estando, portanto, apto para ser encaminhado a deliberação da autoridade competente, o Senhor Supervisor Regional da URFbio Noroeste, nos termos do Decreto nº 47.344, de 23 de janeiro de 2019.

**7- Condicionantes**

- Preservar as áreas de reserva legal e de preservação permanente da propriedade;
- Não fazer uso de fogo sem autorização do IEF;

**8- Prazo:**  
24 meses

- Preservar as áreas de reserva legal e de preservação permanente da propriedade;
- Não fazer uso de fogo sem autorização do IEF;



**13. RESPONSÁVEL (IS) PELO PARECER TÉCNICO (NOME, MATRÍCULA, ASSINATURA E CARIMBO)**

JOAQUIM GREGORIO DE OLIVEIRA - MASP: 0869765-8

**14. DATA DA VISTORIA**

sexta-feira, 12 de abril de 2019

**15. PARECER JURÍDICO, MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS**

MANIFESTAÇÃO JURÍDICA Nº. 220/ 2019

Manifestação Jurídica Elaborada nos termos da Resolução conjunta SEMAD/IEF nº 1905, de 12 de agosto de 2013, que dispõe sobre os processos de autorização para intervenção ambiental no âmbito do Estado de Minas Gerais.

Venho apresentar manifestação jurídica relativa ao processo 07030000034/19 de supressão de cobertura vegetal nativa, com destoca, para uso alternativo do solo, referente à Fazenda Riacho, em nome de Terrena Agronegócios LTDA, localizado no município de Paracatu/ MG, a fim de que seja apreciado pelos Senhores.

Após análise devida do presente pleito, constatou-se que o Processo se encontra devidamente formalizado nos termos da Resolução conjunta SEMAD/IEF nº 1905, de 12 de agosto de 2013 e de acordo com Lei 20.922/2013.

Conforme decisão do parecer técnico e pelo apresentado aos autos do processo verificou-se que o empreendimento se enquadra nas exigências legais para que seja concedido o pedido de supressão de cobertura vegetal nativa, com destoca, para uso alternativo do solo em uma área referente a 98,3680 hectares.

Assim, opino pelo DEFERIMENTO do pleito do requerente, de acordo com o parecer técnico acostado ao processo, estando, portanto, apto para ser encaminhado a deliberação da autoridade competente, o Senhor Supervisor Regional da URFbio Noroeste, nos termos do Decreto nº 47.344, de 23 de Janeiro de 2018.

**16. RESPONSÁVEL PELO PARECER JURÍDICO (NOME, MATRÍCULA, ASSINATURA E CARIMBO)**

GISELE MARTINS DE CASTRO - 1478081-1

Gisele Martins de Castro  
Coordenação Regional de Controle  
Processual e Autos de Infração  
URFbio Noroeste

**17. DATA DO PARECER**

quinta-feira, 30 de maio de 2019