



Prefeitura de  
**Brumadinho**  
Administração 2025/2028

**LICENÇA AMBIENTAL DE EDIFICAÇÃO (LAE) COM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO**

**PARECER TÉCNICO**

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| PROCESSOº: 61/2025                                                                                                                                                        |                                                                                                    | Situação: ( X ) Deferimento ( ) Indeferimento  |                     |
| REQUERENTE: Ludmila Gauzzi Carneiro                                                                                                                                       |                                                                                                    | CPF/CNPJ: 915.161.106-68                       |                     |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                                                |                     |
| LOTE:                                                                                                                                                                     | QUADRA:                                                                                            | Inscrição municipal do imóvel: 014100500110000 | ZONEAMENTO: ZAR-2B  |
| 11                                                                                                                                                                        | 05                                                                                                 |                                                |                     |
| LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                |                     |
| Área Total m²: 5000m²                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                |                     |
| Endereço: Alameda Magnólias, N° 319, Condomínio Quintas de Casa Branca, Casa Branca, Brumadinho-MG                                                                        |                                                                                                    |                                                |                     |
| Matrícula no Cartório Registro de Imóveis: 22.256                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                |                     |
| Livro: 02                                                                                                                                                                 |                                                                                                    | Folha: 01                                      | Comarca: Brumadinho |
| Coordenada Plana (GMS)                                                                                                                                                    | S: 20°4'46"                                                                                        | Datum: 2000                                    |                     |
|                                                                                                                                                                           | W:44°2'33"                                                                                         |                                                |                     |
| CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL                                                                                                                                        |                                                                                                    |                                                |                     |
| Bacia hidrográfica: Rio São Francisco – sub bacia Rio Paraopeba -Micro Bacia Ribeirão Casa Branca                                                                         |                                                                                                    |                                                |                     |
| O imóvel se localiza em Unidade de conservação: ( ) não se localiza (x) em zona de amortecimento ou área de entorno de Unidade de Conservação. (especificado no parecer). |                                                                                                    |                                                |                     |
| No imóvel foi observada a ocorrência de espécies da fauna: ( ) raras, ( ) endêmicas, ( ) ameaçadas de extinção                                                            |                                                                                                    |                                                |                     |
| No imóvel foi observada a ocorrência de espécies da flora: ( ) raras, ( ) endêmicas, ( ) ameaçadas de extinção.                                                           |                                                                                                    |                                                |                     |
| (x) imunes de corte, (x) nativas, ( ) exóticas.                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                |                     |
| USO DO SOLO DO IMÓVEL                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                | Área (ha)           |
| Remanescente de Vegetação Nativa                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                                | Inexistente         |
| Área de servidão                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                                | 3.333,34m²          |
| Área de Preservação Permanente                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                | Inexistente         |
| Área intervenção                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                                | 1.666,66 m²         |
| Total                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                | 5000m²              |
| ATIVIDADE PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO                                                                                                                                       |                                                                                                    | DN COPAM 213/17                                | DN COPAM 217/17     |
| SIM – Portaria SEMA n.º 09/2021                                                                                                                                           |                                                                                                    | NÃO                                            | NÃO                 |
| CÓDIGO:                                                                                                                                                                   | ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO:                                                                 | PORTE                                          | CRITÉRIO LOCACIONAL |
| E-05-07-1                                                                                                                                                                 | Edificação unifamiliar com Terraplanagem: >50m³<br>Supressão vegetação: árvores isoladas<br>APP: 0 | Médio                                          | Não se aplica       |
| RESPONSÁVEIS TÉCNICOS DOS PROJETOS:                                                                                                                                       |                                                                                                    | REGISTRO PROFISSIONAL                          |                     |
| Amaury Emílio Campos de Oliveira                                                                                                                                          |                                                                                                    | CREA/MG 8807/TD                                |                     |





CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

Folha de Decisão

Folha de Decisão 4ª Reunião Ordinária do Pleno

Data: 26 de setembro de 2025

**Empreendedor/Empreendimento:** Ludmila Gauzzi Carneiro.

**Processo PA LAE nº:** 61/2025.

**Tipo de Processo:** Implantação de Projeto Unifamiliar com supressão de espécie protegida (Pequi – *Caryocar brasiliense*). End: Alameda Magnólias, nº: 319, Condomínio Quintas de Casa Branca – Casa Branca Brumadinho/MG.

**Decisão do Pleno:**

- |                                                                                             |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONCEDIDA COM CONDICIONANTES<br>VALIDADE: 01 (HUM) ANO. | <input type="checkbox"/> ARQUIVAMENTO                                                                          |
| <input type="checkbox"/> CONCEDIDA SEM CONDICIONANTES<br>VALIDADE                           | <input type="checkbox"/> SOBRESTADO                                                                            |
| <input type="checkbox"/> REFERENDADA COM CONDICIONANTES<br>VALIDADE                         | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE CONDICIONANTE<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA                             |
| <input type="checkbox"/> REFERENDADA SEM CONDICIONANTES<br>VALIDADE                         | <input type="checkbox"/> INCLUSÃO DE CONDICIONANTE<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA                              |
| <input type="checkbox"/> INDEFERIDA                                                         | <input type="checkbox"/> EXCLUSÃO DE CONDICIONANTE<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA                              |
| <input type="checkbox"/> PEDIDO DE VISTAS                                                   | <input type="checkbox"/> PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VALIDADE DA LICENÇA - VALIDADE<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA |
| <input type="checkbox"/> RETIRADO DE PAUTA                                                  | <input type="checkbox"/> PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO DE CONDICIONANTE<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA |
| <input type="checkbox"/> BAIXADO EM DILIGÊNCIA                                              | <input type="checkbox"/> RECONSIDERAÇÃO DA LICENÇA<br>( ) DEFERIDA ( ) INDEFERIDA                              |

APURAÇÃO DE VOTOS DO PARECER ÚNICO – SEMA

Quórum inicial da reunião: 25

**Quórum Julgamento:** Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, Sociedade Civil de Defesa do Meio Ambiente, Secretaria de Educação, Secretaria de Obras e Serviços Urbanos, Secretaria de Planejamento e Coordenação, Secretaria de Agricultura, Unidade Conservação sob administração pública, Instituto Inhotim, Câmara Municipal de Brumadinho, Secretaria de Desenvolvimento Social, Vigilância Sanitária, Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Associação dos Condomínios Horizontais de Brumadinho, Indústrias Extrativas Minerais Ferrosas e não Ferrosas, Mercado Imobiliário e Corretores de Imóveis, Empresas de Terraplanagem Movimentação de Terra, e Resíduos Sólidos e de Aterro Sanitário, Associação dos Catadores do Vale do Paraopeba, Defesa Civil, Secretaria de Cultura e Turismo, SETRANSB.

Nº de Votos a Favor: 19

**Entidades:** Sociedade Civil de Defesa do Meio Ambiente, Secretaria de Educação, Secretaria de Obras e Serviços Urbanos, Secretaria de Planejamento e Coordenação, Secretaria de Agricultura, Unidade Conservação sob administração pública, Instituto Inhotim, Câmara Municipal de Brumadinho, Secretaria de Desenvolvimento Social, Vigilância Sanitária, Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Associação dos Condomínios Horizontais de Brumadinho, Indústrias Extrativas Minerais Ferrosas e não Ferrosas, Mercado Imobiliário e Corretores de Imóveis, Empresas de Terraplanagem Movimentação de Terra, e Resíduos Sólidos e de Aterro Sanitário, Associação dos Catadores do Vale do Paraopeba, Defesa Civil, Secretaria de Cultura e Turismo, SETRANSB.

Nº de Votos Contrários: 0

Entidades: -

Nº de Abstenções: 0

Entidades: -

Daniel Hilário de Lima Freitas  
Presidente do CODEMA

Daniel Hilário de L. Freitas  
Secretário de Meio Ambiente  
e Desenv. Sustentável  
Matrícula 20870  
Prefeitura de Brumadinho MG

